

13 de julio de 2020

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Mayo 2020. Datos provisionales

En mayo se inscriben en los registros de la propiedad 74.637 fincas, un 61,8%¹ menos que en el mismo mes del año anterior

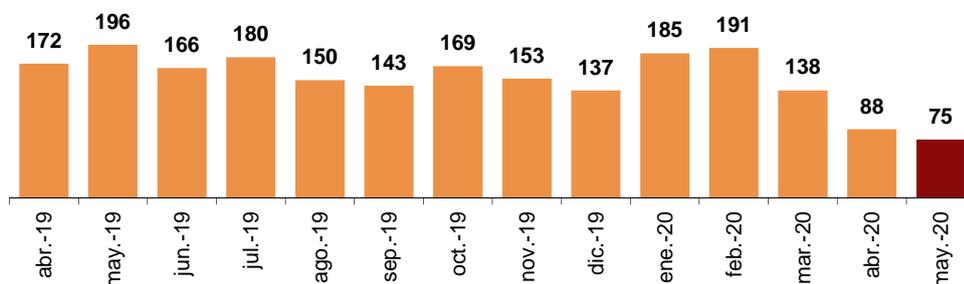
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 53,7% respecto a mayo de 2019

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de mayo es de 74.637, lo que supone un 61,8% menos que en el mismo mes de 2019.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 39.399, con una disminución anual del 59,6%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Mayo 2020

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	74.637	-15,0	-61,8	-28,7
Compraventa	39.399	-14,0	-59,6	-26,1
Donación	1.473	-17,8	-61,9	-8,8
Permuta	221	-9,8	-68,4	-35,4
Herencia	12.688	-11,9	-68,6	-33,1
Otros ²	20.856	-18,4	-60,8	-31,4

²En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

¹ Se incluye un anexo informativo al final de esta nota de prensa sobre cómo ha afectado la crisis del COVID-19 al registro de las transmisiones de derechos de la propiedad.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 89,6% de las compraventas registradas en mayo corresponde a fincas urbanas y el 10,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 63,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 70,2% en mayo en tasa anual y el de fincas urbanas un 57,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 53,7%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Mayo 2020

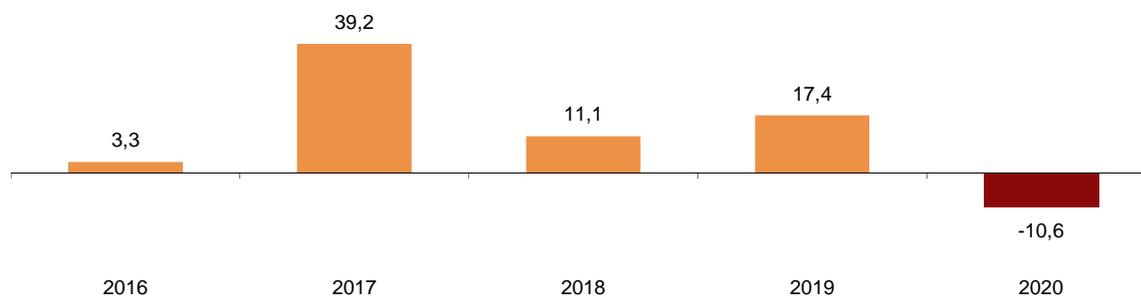
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	39.399		-14,0	-59,6	-26,1
Fincas urbanas	35.302	89,6	-14,1	-57,8	-24,7
- Viviendas	22.394	63,4	-10,6	-53,7	-22,8
- Resto urbanas	12.908	36,6	-19,6	-63,5	-27,2
Fincas rústicas	4.097	10,4	-13,1	-70,2	-34,3

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de abril y mayo en los cinco últimos años. En 2020 la tasa mensual es del -10,6%, lo que supone 28 puntos menos que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de mayo sobre abril del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 9,5% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 53,6% y el de protegidas un 54,2%.

El 19,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son nuevas y el 80,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 48,7% respecto a mayo de 2019 y el de usadas un 54,7%.

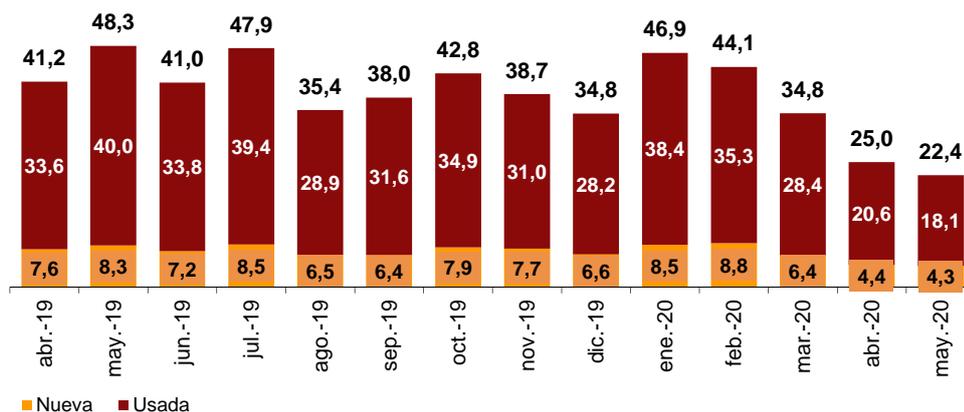
Número de compraventas de viviendas registradas

Mayo 2020

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	22.394		-10,6	-53,7	-22,8
Libre	20.258	90,5	-10,1	-53,6	-21,9
Protegida	2.136	9,5	-14,7	-54,2	-31,1
TOTAL	22.394		-10,6	-53,7	-22,8
Nueva	4.272	19,1	-3,8	-48,7	-22,9
Usada	18.122	80,9	-12,0	-54,7	-22,8

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de mayo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (276), Castilla – La Mancha (269) y Aragón (268).

Comunidad de Madrid (-53,4%), Principado de Asturias (-54,2%) y Galicia (-55,3%) registran las tasas de variación anuales menos negativas.

Por su parte, Canarias (-74,5%), Extremadura (-69,0%) y La Rioja (-68,7%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunidad de Madrid (73), Comunitat Valenciana (70) y Cataluña (68).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Mayo 2020

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	74.637	-61,8	200	22.394	-53,7	60
Andalucía	12.586	-58,7	190	4.310	-53,1	65
Aragón	2.799	-64,2	268	636	-51,3	61
Asturias, Principado de	2.005	-54,2	240	341	-62,9	41
Baleares, Illes	2.255	-60,4	235	630	-59,0	66
Canarias	1.727	-74,5	95	639	-69,5	35
Cantabria	912	-64,6	196	278	-54,8	60
Castilla y León	5.324	-66,7	276	901	-57,9	47
Castilla - La Mancha	4.288	-59,9	269	806	-58,6	51
Cataluña	11.272	-65,3	189	4.047	-47,9	68
Comunitat Valenciana	10.460	-62,3	264	2.790	-64,2	70
Extremadura	1.491	-69,0	176	324	-57,5	38
Galicia	3.828	-55,3	175	861	-44,7	39
Madrid, Comunidad de	8.657	-53,4	165	3.829	-38,7	73
Murcia, Región de	1.898	-66,5	165	584	-61,4	51
Navarra, Comunidad Foral de	956	-68,2	188	263	-49,5	52
País Vasco	3.283	-58,7	190	947	-52,6	55
Rioja, La	649	-68,7	263	144	-58,9	58

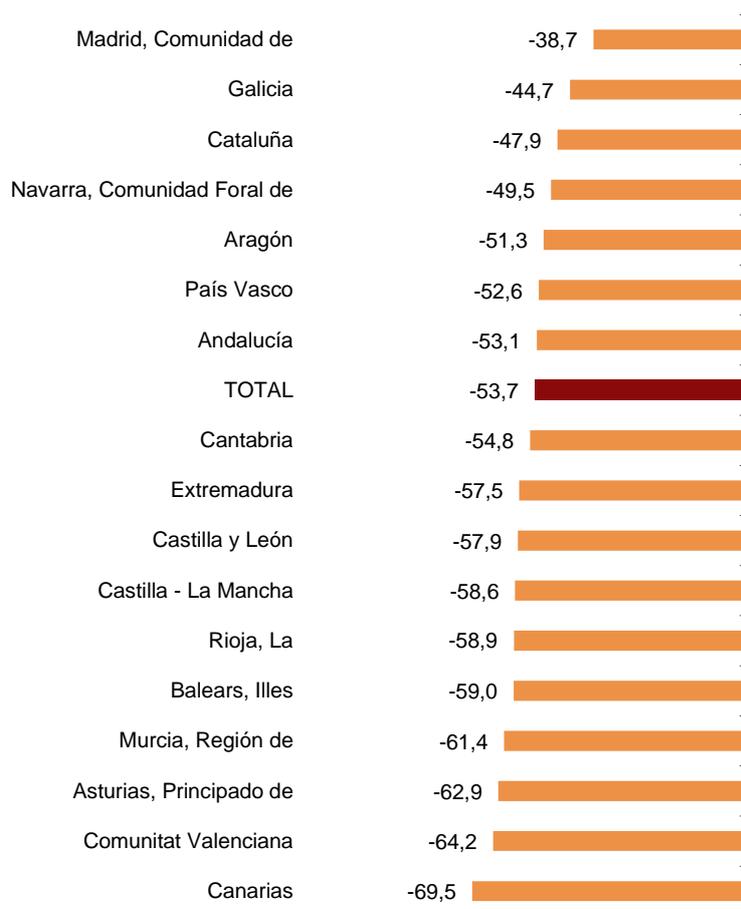
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Todas las comunidades presentan tasas anuales negativas en el número de compraventas de viviendas en mayo. Las menores disminuciones se dan en Comunidad de Madrid (-38,7%), Galicia (-44,7%) y Cataluña (-47,9%).

Por su parte, Canarias (-69,5%), Comunitat Valenciana (-64,2%) y Principado de Asturias (-62,9%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Mayo 2020. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de mayo de 2021, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2020.

Nota sobre el efecto de la COVID-19 en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)

El artículo 7 del Real Decreto 463/ 2020 de 14 de marzo por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19, establece una limitación de la libertad de circulación de personas, si bien, contempla algunas excepciones como es el desplazamiento por causa de fuerza mayor o situación de necesidad o de formas análogas. El estado de alarma ha estado vigente durante el mes de mayo. A pesar de esta situación, gracias al esfuerzo realizado por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España (CORPME), los datos se publican con una tasa de respuesta del 95%, similar a la de meses anteriores.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: @es_ine Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Mayo 2020. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	74.637	13.879	36.555	3.207	20.996
Andalucía	12.586	1.724	6.650	767	3.445
Aragón	2.799	952	1.058	130	659
Asturias, Principado de	2.005	620	598	28	759
Baleares, Illes	2.255	405	1.009	101	740
Canarias	1.727	148	1.008	67	504
Cantabria	912	162	415	34	301
Castilla y León	5.324	2.877	1.353	173	921
Castilla - La Mancha	4.288	1.781	1.374	204	929
Cataluña	11.272	724	6.601	539	3.408
Comunitat Valenciana	10.460	1.612	5.622	273	2.953
Extremadura	1.491	568	564	99	260
Galicia	3.828	1.141	1.448	127	1.112
Madrid, Comunidad de	8.657	142	5.367	464	2.684
Murcia, Región de	1.898	324	1.060	54	460
Navarra, Comunidad Foral de	956	213	427	35	281
País Vasco	3.283	271	1.633	92	1.287
Rioja, La	649	215	237	18	179
Ceuta	176	0	87	0	89
Melilla	71	0	44	2	25

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	13.879	4.097	442	113	4.591	4.636
Andalucía	1.724	653	60	2	593	416
Aragón	952	313	21	25	439	154
Asturias, Principado de	620	103	1	0	223	293
Baleares, Illes	405	101	54	10	139	101
Canarias	148	55	7	0	33	53
Cantabria	162	62	6	1	75	18
Castilla y León	2.877	402	31	12	638	1.794
Castilla - La Mancha	1.781	745	50	25	700	261
Cataluña	724	248	60	1	255	160
Comunitat Valenciana	1.612	618	49	7	643	295
Extremadura	568	191	6	2	254	115
Galicia	1.141	223	7	14	249	648
Madrid, Comunidad de	142	18	3	0	79	42
Murcia, Región de	324	141	13	0	69	101
Navarra, Comunidad Foral de	213	65	60	0	48	40
País Vasco	271	69	13	12	89	88
Rioja, La	215	90	1	2	65	57
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Mayo 2020. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	60.758	35.302	1.031	108	8.097	16.220
Andalucía	10.862	6.308	314	17	1.194	3.029
Aragón	1.847	1.069	8	1	237	532
Asturias, Principado de	1.385	620	6	6	237	516
Balears, Illes	1.850	1.121	116	3	232	378
Canarias	1.579	942	46	13	156	422
Cantabria	750	476	18	3	132	121
Castilla y León	2.447	1.417	22	6	398	604
Castilla - La Mancha	2.507	1.253	42	3	359	850
Cataluña	10.548	6.270	99	28	1.494	2.657
Comunitat Valenciana	8.848	4.528	144	9	1.295	2.872
Extremadura	923	516	7	1	190	209
Galicia	2.687	1.582	23	6	447	629
Madrid, Comunidad de	8.515	5.856	103	1	690	1.865
Murcia, Región de	1.574	800	25	2	193	554
Navarra, Comunidad Foral de	743	411	14	0	118	200
País Vasco	3.012	1.773	34	6	632	567
Rioja, La	434	263	8	0	91	72
Ceuta	176	38	0	0	0	138
Melilla	71	59	2	3	2	5

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	36.555	22.394	591	32	5.052	8.486
Andalucía	6.650	4.310	178	6	831	1.325
Aragón	1.058	636	3	0	137	282
Asturias, Principado de	598	341	4	4	152	97
Balears, Illes	1.009	630	53	2	135	189
Canarias	1.008	639	29	0	90	250
Cantabria	415	278	9	2	69	57
Castilla y León	1.353	901	11	3	216	222
Castilla - La Mancha	1.374	806	23	0	187	358
Cataluña	6.601	4.047	60	3	917	1.574
Comunitat Valenciana	5.622	2.790	86	2	825	1.919
Extremadura	564	324	6	0	130	104
Galicia	1.448	861	12	3	284	288
Madrid, Comunidad de	5.367	3.829	68	0	486	984
Murcia, Región de	1.060	584	14	2	119	341
Navarra, Comunidad Foral de	427	263	8	0	73	83
País Vasco	1.633	947	20	4	345	317
Rioja, La	237	144	5	0	55	33
Ceuta	87	28	0	0	0	59
Melilla	44	36	2	1	1	4

Mayo 2020. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	22.394	20.258	2.136	4.272	18.122
Andalucía	4.310	3.726	584	920	3.390
Aragón	636	544	92	140	496
Asturias, Principado de	341	302	39	94	247
Baleares, Illes	630	612	18	99	531
Canarias	639	598	41	137	502
Cantabria	278	260	18	64	214
Castilla y León	901	795	106	173	728
Castilla - La Mancha	806	737	69	181	625
Cataluña	4.047	3.708	339	645	3.402
Comunitat Valenciana	2.790	2.487	303	405	2.385
Extremadura	324	262	62	40	284
Galicia	861	821	40	152	709
Madrid, Comunidad de	3.829	3.592	237	858	2.971
Murcia, Región de	584	527	57	119	465
Navarra, Comunidad Foral de	263	233	30	54	209
País Vasco	947	878	69	155	792
Rioja, La	144	124	20	31	113
Ceuta	28	21	7	2	26
Melilla	36	31	5	3	33