

13 de julio de 2021

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Mayo 2021. Datos provisionales

En mayo se inscriben en los registros de la propiedad 184.608 fincas, un 142,7%¹ más que en el mismo mes de 2020

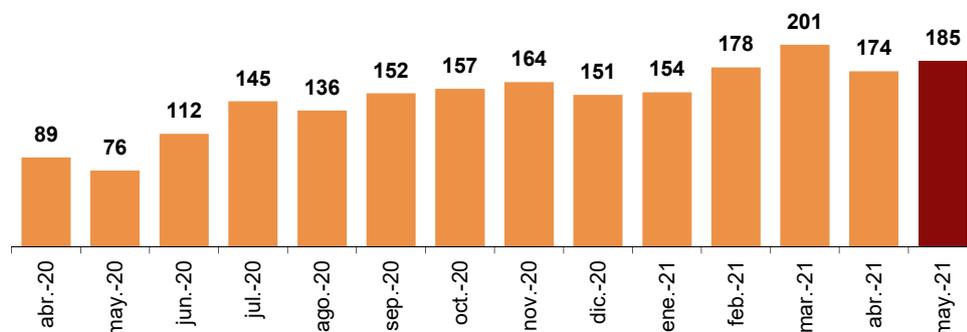
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 107,6% en tasa anual y un 11,4% en tasa mensual

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de mayo es de 184.608, lo que supone un 142,7% más que en el mismo mes de 2020.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 97.744, con un aumento anual del 144,9%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Mayo 2021

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	184.608	5,9	142,7	29,9
Compraventa	97.744	9,7	144,9	32,4
Donación	5.024	3,8	234,3	47,4
Permuta	570	14,7	155,6	31,2
Herencia	43.295	6,1	231,4	62,0
Otros ²	37.975	-2,8	77,9	1,9

²En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

¹ Como consecuencia de la declaración de Estado de Alarma en marzo de 2020, el número de fincas inscritas en el mes de mayo de 2020 fue excepcionalmente bajo.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,2% de las compraventas registradas en mayo corresponde a fincas urbanas y el 14,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 247,2% en mayo en tasa anual y el de fincas urbanas un 132,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 107,6%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Mayo 2021

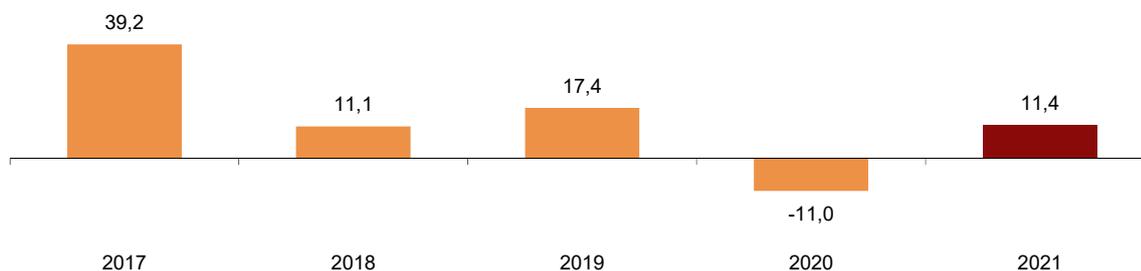
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	97.744		9,7	144,9	32,4
Fincas urbanas	83.231	85,2	9,6	132,9	29,6
- Viviendas	47.033	56,5	11,4	107,6	24,8
- Resto urbanas	36.198	43,5	7,3	176,7	36,4
Fincas rústicas	14.513	14,8	10,4	247,2	51,8

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de abril y mayo en los cinco últimos años. En 2021 la tasa mensual es del 11,4%, lo que supone 22,4 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de mayo sobre abril del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 8,8% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 109,3% y el de protegidas un 91,7%.

El 19,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son nuevas y el 80,4% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 115,1% respecto a mayo de 2020 y el de usadas un 105,9%.

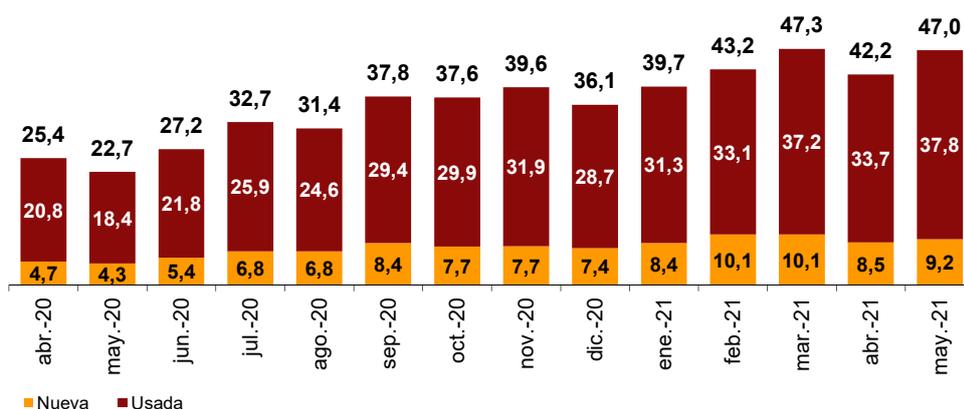
Número de compraventas de viviendas registradas

Mayo 2021

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	47.033		11,4	107,6	24,8
Libre	42.902	91,2	11,1	109,3	25,0
Protegida	4.131	8,8	15,4	91,7	22,2
TOTAL	47.033		11,4	107,6	24,8
Nueva	9.199	19,6	8,0	115,1	39,9
Usada	37.834	80,4	12,3	105,9	21,2

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de mayo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (824), Castilla y León (779) y Aragón (738).

Región de Murcia (231,5%), Canarias (218,8%) y La Rioja (215,7%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, País Vasco (83,4%), Comunidad Foral de Navarra (91,4%) e Illes Balears (113,0%) registran los menores aumentos.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (166), Región de Murcia (153) y Aragón (146).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Mayo 2021

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	184.608	142,7	491	47.033	107,6	125
Andalucía	32.283	156,5	482	9.684	122,7	144
Aragón	7.761	168,5	738	1.535	138,7	146
Asturias, Principado de	4.599	129,4	554	805	136,1	97
Balears, Illes	4.909	113,0	501	1.078	61,6	110
Canarias	5.787	218,8	314	1.830	176,9	99
Cantabria	2.651	190,7	566	593	113,3	127
Castilla y León	14.931	181,8	779	2.020	120,8	105
Castilla - La Mancha	10.751	149,4	670	1.816	138,6	113
Cataluña	24.538	114,5	408	7.614	88,5	126
Comunitat Valenciana	24.782	137,2	618	6.675	135,8	166
Extremadura	4.143	187,5	491	771	146,3	91
Galicia	8.519	123,5	391	1.482	74,4	68
Madrid, Comunidad de	20.334	135,2	381	6.474	68,5	121
Murcia, Región de	6.292	231,5	537	1.790	206,5	153
Navarra, Comunidad Foral de	2.707	91,4	528	591	104,5	115
País Vasco	7.219	83,4	416	1.820	68,4	105
Rioja, La	2.049	215,7	824	356	147,2	143

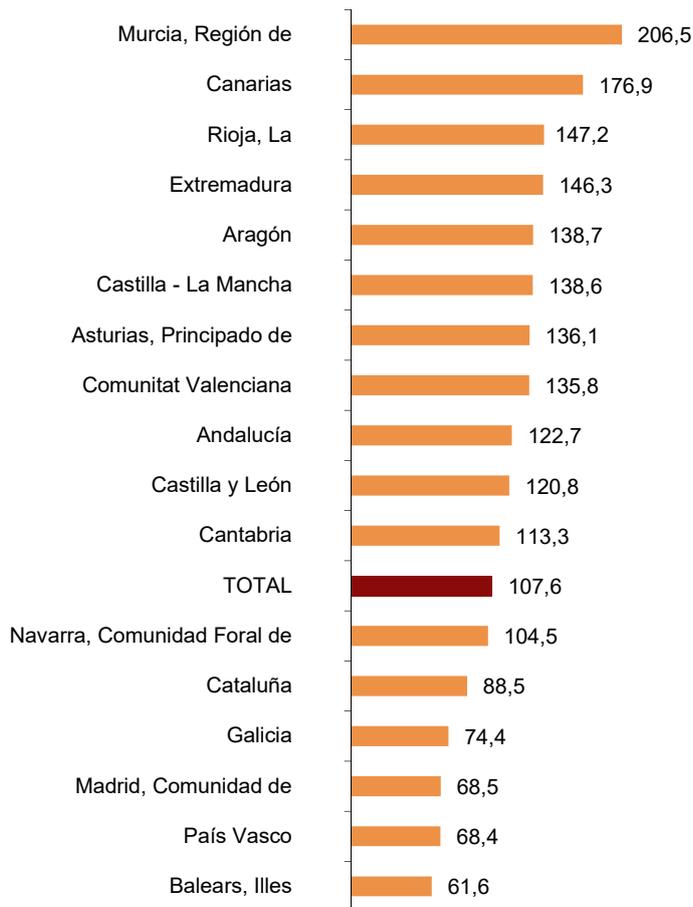
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2021. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en mayo son Región de Murcia (206,5%), Canarias (176,9%) y La Rioja (147,2%).

Por su parte, Illes Balears (61,6%), País Vasco (68,4%) y Comunidad de Madrid (68,5%) registran los menores aumentos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Mayo 2021. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de mayo de 2022, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2021.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Mayo 2021. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	184.608	38.671	83.633	8.636	53.668
Andalucía	32.283	5.437	16.241	2.211	8.394
Aragón	7.761	3.055	2.690	207	1.809
Asturias, Principado de	4.599	1.493	1.766	120	1.220
Balears, Illes	4.909	1.131	1.995	263	1.520
Canarias	5.787	668	3.026	284	1.809
Cantabria	2.651	584	1.069	77	921
Castilla y León	14.931	6.543	3.983	791	3.614
Castilla - La Mancha	10.751	4.607	3.374	818	1.952
Cataluña	24.538	2.326	12.701	1.396	8.115
Comunitat Valenciana	24.782	4.496	11.835	623	7.828
Extremadura	4.143	1.476	1.601	351	715
Galicia	8.519	2.559	3.261	245	2.454
Madrid, Comunidad de	20.334	823	11.823	599	7.089
Murcia, Región de	6.292	1.363	2.901	320	1.708
Navarra, Comunidad Foral de	2.707	599	1.228	136	744
País Vasco	7.219	867	3.245	136	2.971
Rioja, La	2.049	643	708	56	642
Ceuta	213	1	102	1	109
Melilla	140	0	84	2	54

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	38.671	14.513	1.532	293	15.188	7.145
Andalucía	5.437	2.289	187	26	1.808	1.127
Aragón	3.055	952	161	47	1.308	587
Asturias, Principado de	1.493	549	23	7	619	295
Balears, Illes	1.131	396	178	11	308	238
Canarias	668	242	53	5	209	159
Cantabria	584	195	28	0	306	55
Castilla y León	6.543	2.000	75	58	3.199	1.211
Castilla - La Mancha	4.607	1.941	139	48	1.902	577
Cataluña	2.326	817	94	1	1.022	392
Comunitat Valenciana	4.496	2.080	205	6	1.525	680
Extremadura	1.476	627	91	13	540	205
Galicia	2.559	926	45	44	974	570
Madrid, Comunidad de	823	222	52	2	349	198
Murcia, Región de	1.363	562	83	3	384	331
Navarra, Comunidad Foral de	599	205	39	4	192	159
País Vasco	867	252	61	11	313	230
Rioja, La	643	257	18	7	230	131
Ceuta	1	1	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Mayo 2021. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	145.937	83.231	3.492	277	28.107	30.830
Andalucía	26.846	16.085	737	47	4.196	5.781
Aragón	4.706	2.615	73	4	990	1.024
Asturias, Principado de	3.106	1.506	28	5	851	716
Balears, Illes	3.778	1.997	345	14	624	798
Canarias	5.119	2.850	172	18	832	1.247
Cantabria	2.067	1.181	63	2	465	356
Castilla y León	8.388	4.611	73	12	2.051	1.641
Castilla - La Mancha	6.144	3.380	139	12	1.336	1.277
Cataluña	22.212	13.234	278	51	4.428	4.221
Comunitat Valenciana	20.286	11.681	508	36	3.876	4.185
Extremadura	2.667	1.396	52	0	690	529
Galicia	5.960	2.868	46	25	1.413	1.608
Madrid, Comunidad de	19.511	11.200	561	18	3.221	4.511
Murcia, Región de	4.929	2.944	193	9	675	1.108
Navarra, Comunidad Foral de	2.108	1.111	62	2	491	442
País Vasco	6.352	3.637	123	16	1.561	1.015
Rioja, La	1.406	763	34	5	364	240
Ceuta	212	64	3	0	21	124
Melilla	140	108	2	1	22	7

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	83.633	47.033	1.997	109	17.810	16.684
Andalucía	16.241	9.684	441	23	2.979	3.114
Aragón	2.690	1.535	37	3	564	551
Asturias, Principado de	1.766	805	21	2	559	379
Balears, Illes	1.995	1.078	162	3	347	405
Canarias	3.026	1.830	103	10	526	557
Cantabria	1.069	593	35	0	254	187
Castilla y León	3.983	2.020	32	2	1.137	792
Castilla - La Mancha	3.374	1.816	71	4	786	697
Cataluña	12.701	7.614	137	26	2.732	2.192
Comunitat Valenciana	11.835	6.675	314	9	2.481	2.356
Extremadura	1.601	771	39	0	487	304
Galicia	3.261	1.482	35	7	860	877
Madrid, Comunidad de	11.823	6.474	355	8	2.297	2.689
Murcia, Región de	2.901	1.790	100	1	441	569
Navarra, Comunidad Foral de	1.228	591	44	2	294	297
País Vasco	3.245	1.820	51	3	830	541
Rioja, La	708	356	18	5	206	123
Ceuta	102	37	1	0	13	51
Melilla	84	62	1	1	17	3

Mayo 2021. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	47.033	42.902	4.131	9.199	37.834
Andalucía	9.684	8.846	838	2.015	7.669
Aragón	1.535	1.216	319	249	1.286
Asturias, Principado de	805	686	119	159	646
Balears, Illes	1.078	1.055	23	211	867
Canarias	1.830	1.739	91	448	1.382
Cantabria	593	539	54	88	505
Castilla y León	2.020	1.787	233	356	1.664
Castilla - La Mancha	1.816	1.725	91	338	1.478
Cataluña	7.614	7.014	600	1.325	6.289
Comunitat Valenciana	6.675	6.058	617	985	5.690
Extremadura	771	619	152	77	694
Galicia	1.482	1.420	62	325	1.157
Madrid, Comunidad de	6.474	5.967	507	1.736	4.738
Murcia, Región de	1.790	1.625	165	365	1.425
Navarra, Comunidad Foral de	591	512	79	130	461
País Vasco	1.820	1.685	135	326	1.494
Rioja, La	356	322	34	45	311
Ceuta	37	31	6	8	29
Melilla	62	56	6	13	49