

15 de julio de 2022

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Mayo 2022. Datos provisionales

**En mayo se inscriben en los registros de la propiedad 213.034 fincas, un 14,6% más que en el mismo mes del año anterior**

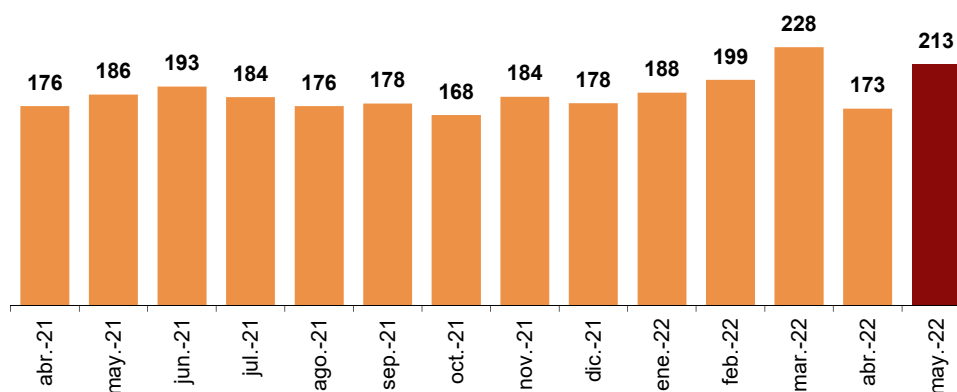
**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 27,7% respecto a mayo de 2021**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de mayo es de 213.034, lo que supone un 14,6% más que en el mismo mes de 2021.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 118.433, con un aumento anual del 20,8%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Mayo 2022

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	213.034	22,9	14,6	11,5
Compraventa	118.433	24,8	20,8	19,3
Donación	5.116	16,0	1,5	5,1
Permuta	580	23,4	-0,9	-0,4
Herencia	45.829	22,7	4,7	0,6
Otros <sup>1</sup>	43.076	18,7	12,2	6,1

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,0% de las compraventas registradas en mayo corresponde a fincas urbanas y el 13,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,3% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 4,9% en mayo en tasa anual, y el de fincas urbanas un 23,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 27,7%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Mayo 2022

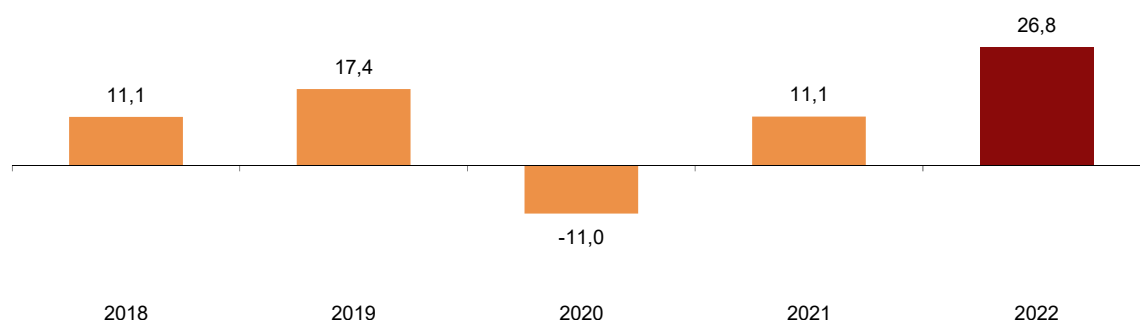
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	118.433		24,8	20,8	19,3
Fincas urbanas	102.997	87,0	25,7	23,6	21,4
- Viviendas	60.059	58,3	26,8	27,7	24,1
- Resto urbanas	42.938	41,7	24,2	18,3	17,9
Fincas rústicas	15.436	13,0	19,1	4,9	7,4

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de abril y mayo en los cinco últimos años. En 2022 la tasa mensual es del 26,8%, lo que supone 15,7 puntos más que la del año anterior.

## Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de mayo sobre abril del mismo año. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 8,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 28,9% y el de protegidas un 14,8%.

El 17,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son nuevas y el 82,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 13,3% respecto a mayo de 2021 y el de usadas un 31,1%.

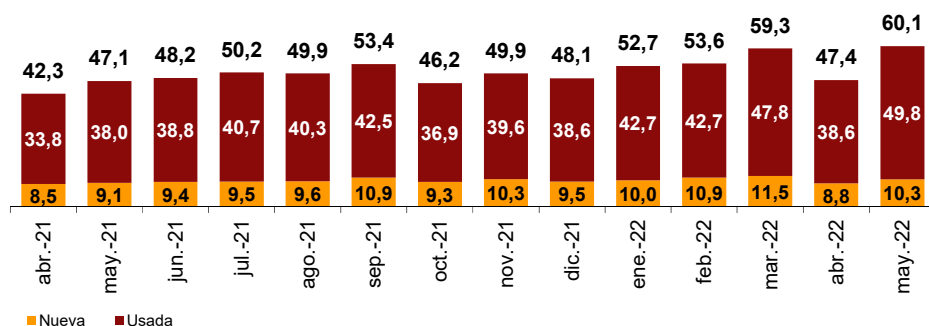
## Número de compraventas de viviendas registradas

Mayo 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	60.059		26,8	27,7	24,1
Libre	55.259	92,0	26,4	28,9	25,4
Protegida	4.800	8,0	32,7	14,8	10,7
TOTAL	60.059		26,8	27,7	24,1
Nueva	10.268	17,1	16,8	13,3	11,8
Usada	49.791	82,9	29,1	31,1	27,3

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de mayo es de 41.350, lo que supone un 26,8% más que en el mismo mes de 2021.

## Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Mayo 2022

Transmitente	Titular	Total	%Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	60.059	26,8	27,7
P. Física	P. Física	41.350	25,2	26,8
P. Física	P. Jurídica	2.370	20,5	27,8
P. Jurídica	P. Física	11.635	19,7	18,3
P. Jurídica	P. Jurídica	4.704	78,7	71,6

## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de mayo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (1.041), Aragón (862) y Castilla y León (857).

Canarias (27,2%), La Rioja (26,5%) e Illes Balears (24,2%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-8,8%), Principado de Asturias (0,8%) y Región de Murcia (7,0%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (235), La Rioja (230) e Illes Balears (179).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Mayo 2022

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
<b>TOTAL</b>	213.034	14,6	565	60.059	27,7	159
Andalucía	35.334	11,0	525	11.715	23,4	174
Aragón	8.937	10,1	862	1.536	-1,0	148
Asturias, Principado de	4.635	0,8	562	1.014	26,0	123
Balears, Illes	6.060	24,2	616	1.763	68,1	179
Canarias	7.189	27,2	387	2.780	55,6	150
Cantabria	2.892	10,8	615	712	24,9	151
Castilla y León	16.348	8,9	857	2.429	18,2	127
Castilla - La Mancha	12.569	17,8	781	2.704	52,4	168
Cataluña	28.750	15,3	476	9.459	22,8	157
Comunitat Valenciana	30.951	23,7	766	9.496	41,9	235
Extremadura	4.909	14,8	583	995	22,5	118
Galicia	9.940	18,0	457	1.830	23,9	84
Madrid, Comunidad de	23.254	12,4	434	8.137	24,6	152
Murcia, Región de	6.665	7,0	564	1.986	12,6	168
Navarra, Comunidad Foral de	2.633	-8,8	511	554	-0,5	108
País Vasco	9.132	19,9	528	2.284	16,4	132
Rioja, La	2.591	26,5	1.041	571	60,4	230

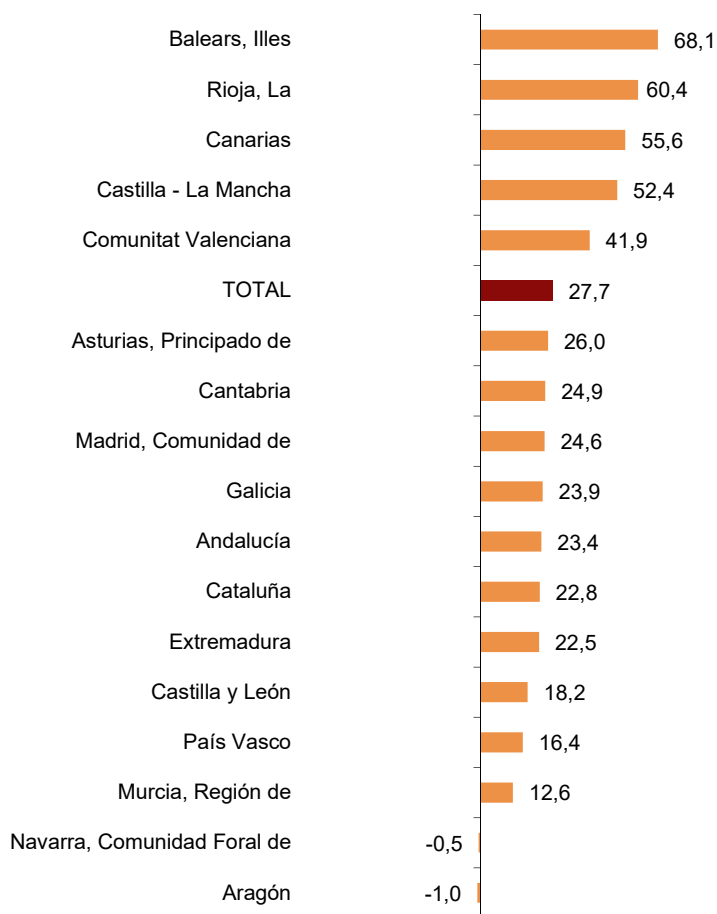
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2022. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en mayo son Illes Balears (68,1%), La Rioja (60,4%) y Canarias (55,6%).

Las únicas comunidades con tasas de variación negativas son Aragón (-1,0%) y Comunidad Foral de Navarra (-0,5%).

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Mayo 2022. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de mayo de 2023, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2022.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

<http://www.registradores.org/portal-estadistico-registral/>

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Mayo 2022. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>213.034</b>	<b>42.583</b>	<b>98.997</b>	<b>8.291</b>	<b>63.163</b>
Andalucía	35.334	5.454	18.622	1.753	9.505
Aragón	8.937	3.746	2.690	199	2.302
Asturias, Principado de	4.635	1.360	1.863	91	1.321
Baleares, Illes	6.060	1.164	2.723	237	1.936
Canarias	7.189	643	4.423	269	1.854
Cantabria	2.892	701	1.202	98	891
Castilla y León	16.348	7.560	4.576	652	3.560
Castilla - La Mancha	12.569	4.778	4.479	1.113	2.199
Cataluña	28.750	3.203	14.776	1.355	9.416
Comunitat Valenciana	30.951	4.720	15.317	746	10.168
Extremadura	4.909	1.736	1.829	230	1.114
Galicia	9.940	2.912	3.810	266	2.952
Madrid, Comunidad de	23.254	863	13.134	729	8.528
Murcia, Región de	6.665	1.382	3.298	284	1.701
Navarra, Comunidad Foral de	2.633	745	1.102	82	704
País Vasco	9.132	914	4.080	111	4.027
Rioja, La	2.591	702	927	72	890
Ceuta	133	0	86	0	47
Melilla	112	0	60	4	48

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>42.583</b>	<b>15.436</b>	<b>1.725</b>	<b>258</b>	<b>16.450</b>	<b>8.714</b>
Andalucía	5.454	2.238	217	8	1.967	1.024
Aragón	3.746	1.209	208	58	1.241	1.030
Asturias, Principado de	1.360	464	11	11	647	227
Baleares, Illes	1.164	431	139	0	296	298
Canarias	643	301	43	1	190	108
Cantabria	701	238	38	2	360	63
Castilla y León	7.560	2.534	189	34	3.355	1.448
Castilla - La Mancha	4.778	1.985	182	28	1.971	612
Cataluña	3.203	994	96	11	1.012	1.090
Comunitat Valenciana	4.720	1.786	223	15	1.938	758
Extremadura	1.736	693	17	10	692	324
Galicia	2.912	872	50	47	1.039	904
Madrid, Comunidad de	863	290	75	3	311	184
Murcia, Región de	1.382	561	133	2	420	266
Navarra, Comunidad Foral de	745	224	41	3	360	117
País Vasco	914	351	34	10	368	151
Rioja, La	702	265	29	15	283	110
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Mayo 2022. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>170.451</b>	<b>102.997</b>	<b>3.391</b>	<b>322</b>	<b>29.379</b>	<b>34.362</b>
Andalucía	29.880	18.780	663	84	4.260	6.093
Aragón	5.191	2.955	88	6	1.089	1.053
Asturias, Principado de	3.275	1.811	29	4	798	633
Balears, Illes	4.896	2.997	273	10	619	997
Canarias	6.546	4.100	160	1	752	1.533
Cantabria	2.191	1.301	56	3	492	339
Castilla y León	8.788	4.722	274	10	2.046	1.736
Castilla - La Mancha	7.791	4.717	152	21	1.384	1.517
Cataluña	25.547	16.060	288	16	4.544	4.639
Comunitat Valenciana	26.231	16.114	451	48	4.391	5.227
Extremadura	3.173	1.769	24	1	773	606
Galicia	7.028	3.422	74	31	1.517	1.984
Madrid, Comunidad de	22.391	13.986	464	32	2.986	4.923
Murcia, Región de	5.283	3.088	193	17	772	1.213
Navarra, Comunidad Foral de	1.888	998	55	4	489	342
País Vasco	8.218	4.831	103	31	1.982	1.271
Rioja, La	1.889	1.185	41	1	431	231
Ceuta	133	84	1	2	32	14
Melilla	112	77	2	0	22	11

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>98.997</b>	<b>60.059</b>	<b>1.927</b>	<b>144</b>	<b>18.345</b>	<b>18.522</b>
Andalucía	18.622	11.715	419	52	2.993	3.443
Aragón	2.690	1.536	43	1	593	517
Asturias, Principado de	1.863	1.014	16	1	509	323
Balears, Illes	2.723	1.763	158	4	342	456
Canarias	4.423	2.780	89	1	498	1.055
Cantabria	1.202	712	31	0	290	169
Castilla y León	4.576	2.429	141	0	1.143	863
Castilla - La Mancha	4.479	2.704	76	4	848	847
Cataluña	14.776	9.459	149	6	2.678	2.484
Comunitat Valenciana	15.317	9.496	256	19	2.815	2.731
Extremadura	1.829	995	13	0	525	296
Galicia	3.810	1.830	37	12	918	1.013
Madrid, Comunidad de	13.134	8.137	295	11	2.107	2.584
Murcia, Región de	3.298	1.986	103	9	492	708
Navarra, Comunidad Foral de	1.102	554	30	1	302	215
País Vasco	4.080	2.284	48	21	1.028	699
Rioja, La	927	571	21	0	230	105
Ceuta	86	51	1	2	22	10
Melilla	60	43	1	0	12	4



## Mayo 2022. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>60.059</b>	<b>55.259</b>	<b>4.800</b>	<b>10.268</b>	<b>49.791</b>
Andalucía	11.715	10.728	987	2.206	9.509
Aragón	1.536	1.362	174	251	1.285
Asturias, Principado de	1.014	886	128	171	843
Baleares, Illes	1.763	1.737	26	338	1.425
Canarias	2.780	2.701	79	447	2.333
Cantabria	712	648	64	85	627
Castilla y León	2.429	2.182	247	437	1.992
Castilla - La Mancha	2.704	2.528	176	607	2.097
Cataluña	9.459	8.779	680	1.575	7.884
Comunitat Valenciana	9.496	8.613	883	1.184	8.312
Extremadura	995	788	207	147	848
Galicia	1.830	1.763	67	370	1.460
Madrid, Comunidad de	8.137	7.596	541	1.596	6.541
Murcia, Región de	1.986	1.791	195	290	1.696
Navarra, Comunidad Foral de	554	468	86	173	381
País Vasco	2.284	2.062	222	272	2.012
Rioja, La	571	539	32	102	469
Ceuta	51	46	5	11	40
Melilla	43	42	1	6	37