

12 de agosto de 2009

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Junio 2009. Datos provisionales

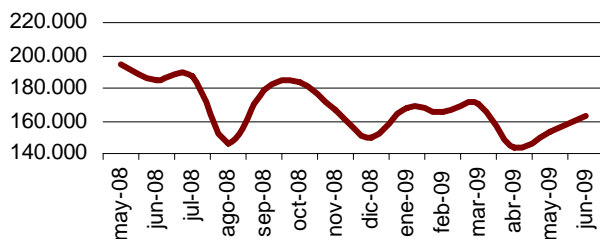
El número de fincas transmitidas en junio desciende un 11,8% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas disminuyen un 25,5% en tasa interanual

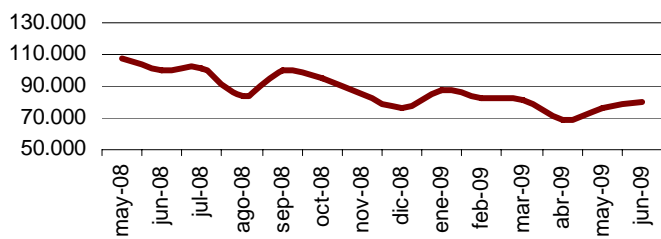
El número de fincas transmitidas en el mes de junio es de 162.807, un 11,8% menos que en el mismo mes de 2008 y un 6,2% más que en mayo de 2009.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 80.019, lo que supone un descenso interanual del 20,1% y un aumento del 4,2% respecto al mes precedente.

Número de fincas totales transmitidas



Número de compraventas de fincas totales



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	162.807	6,2	-11,8	-21,2
Compraventa	80.019	4,2	-20,1	-31,0
Donación	6.396	12,5	5,6	6,9
Permuta	1.910	-10,0	-20,8	-25,9
Herencia	28.287	2,5	-5,1	-7,1
Otros *	46.195	12,5	0,1	-10,1

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 87,8% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 12,2% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 50,3% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 16,7% en junio en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 20,6%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 25,5%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	9.732	6,0	-16,7	-27,7
Fincas Urbanas	70.287	4,0	-20,6	-31,4
-Viviendas	35.372	4,0	-25,5	-34,9
-Resto urbanas	34.915	4,0	-14,8	-27,6

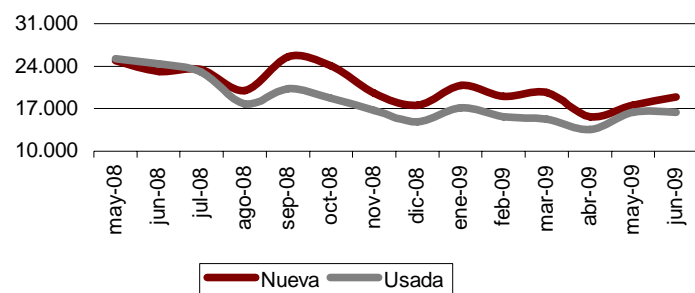
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 90,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 10,0% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 26,1% y el de protegidas baja un 20,1%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	35.372				
Libre	31.841	90,0	4,0	-26,1	-36,5
Protegida	3.531	10,0	4,0	-20,1	-18,5
Total	35.372				
Nueva	18.927	53,5	7,7	-18,1	-27,6
Usada	16.445	46,5	0,0	-32,6	-41,9

El 46,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son usadas y el 53,5% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 18,1% y el de usadas baja un 32,6% respecto a junio de 2008.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En el mes de junio de 2009 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Castilla-La Mancha (700), La Rioja (683), Aragón (677) y Castilla y León (653).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (332), Castilla-La Mancha (293), Cantabria (288) y Región de Murcia (286).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades donde el número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Región de Murcia (153) y Cantabria (152).

En junio de 2009, el 58,0% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Comunidad de Madrid y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
TOTAL	162.807	438	80.019	215	35.372	95
Andalucía	27.211	421	16.212	251	7.811	121
Aragón	7.313	677	2.724	252	1.071	99
Asturias (Principado de)	3.939	431	1.869	204	785	86
Baleares (Illes)	3.344	388	1.545	179	677	79
Canarias	5.684	340	2.695	161	1.388	83
Cantabria	2.487	519	1.382	288	730	152
Castilla y León	13.751	653	5.633	267	1.797	85
Castilla-La Mancha	11.324	700	4.736	293	1.546	96
Cataluña	17.890	302	8.608	145	3.660	62
Comunitat Valenciana	22.348	551	11.132	274	4.836	119
Extremadura	4.712	539	1.893	217	979	112
Galicia	10.270	444	4.900	212	1.973	85
Madrid (Comunidad de)	16.647	329	8.479	167	4.219	83
Murcia (Región de)	5.728	515	3.182	286	1.702	153
Navarra (Com. Foral de)	2.272	457	1.111	224	502	101
País Vasco	5.896	331	2.901	163	1.229	69
Rioja (La)	1.754	683	854	332	363	141
Ceuta	75	130	48	83	34	59
Melilla	162	312	115	221	70	135

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2008. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0609.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Junio 2009. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	162.807	34.367	66.938	10.992	50.510
Andalucía	27.211	3.931	13.066	1.577	8.637
Aragón	7.313	2.793	2.429	259	1.832
Asturias (Ppdo. de)	3.939	1.236	1.455	132	1.116
Baleares (Illes)	3.344	766	1.345	188	1.045
Canarias	5.684	806	2.689	293	1.896
Cantabria	2.487	580	1.058	120	729
Castilla y León	13.751	5.734	3.733	1.092	3.192
Castilla-La Mancha	11.324	4.499	3.069	1.398	2.358
Cataluña	17.890	2.131	8.229	1.191	6.339
Comunitat Valenciana	22.348	3.464	9.773	671	8.440
Extremadura	4.712	1.033	1.768	912	999
Galicia	10.270	3.318	3.372	313	3.267
Madrid (Comunidad de)	16.647	882	8.049	2.124	5.592
Murcia (Región de)	5.728	924	2.843	287	1.674
Navarra (Com. Foral de)	2.272	769	817	187	499
País Vasco	5.896	904	2.487	173	2.332
Rioja (La)	1.754	595	602	71	486
Ceuta	75	2	50	1	22
Melilla	162	0	104	3	55

12 de agosto de 2009

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	34.367	9.732	2.897	348	11.767	9.623
Andalucía	3.931	1.368	200	30	1.389	944
Aragón	2.793	671	157	25	978	962
Asturias (Ppdo. de)	1.236	387	37	3	639	170
Balears (Illes)	766	203	114	0	337	112
Canarias	806	214	143	1	189	259
Cantabria	580	117	17	2	257	187
Castilla y León	5.734	1.783	615	33	2.099	1.204
Castilla-La Mancha	4.499	1.338	661	103	1.436	961
Cataluña	2.131	526	172	9	1.105	319
Comunitat Valenciana	3.464	1.066	381	15	1.016	986
Extremadura	1.033	353	48	11	324	297
Galicia	3.318	673	73	34	709	1.829
Madrid (Comunidad de)	882	170	83	8	274	347
Murcia (Región de)	924	313	55	6	345	205
Navarra (Com. Foral de)	769	213	64	15	173	304
País Vasco	904	172	48	12	311	361
Rioja (La)	595	165	29	41	185	175
Ceuta	2	0	0	0	1	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

ETDP - Junio 2009 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	128.440	70.287	3.499	1.562	16.520	36.572
Andalucía	23.280	14.844	135	276	2.190	5.835
Aragón	4.520	2.053	126	65	697	1.579
Asturias (Ppdo. de)	2.703	1.482	14	21	392	794
Balears (Illes)	2.578	1.342	142	26	513	555
Canarias	4.878	2.481	257	55	477	1.608
Cantabria	1.907	1.265	10	48	264	320
Castilla y León	8.017	3.850	304	74	1.185	2.604
Castilla-La Mancha	6.825	3.398	280	102	729	2.316
Cataluña	15.759	8.082	564	172	3.106	3.835
Comunitat Valenciana	18.884	10.066	709	182	2.316	5.611
Extremadura	3.679	1.540	54	40	371	1.674
Galicia	6.952	4.227	85	231	678	1.731
Madrid (Comunidad de)	15.765	8.309	446	89	1.724	5.197
Murcia (Región de)	4.804	2.869	68	100	349	1.418
Navarra (Com. Foral de)	1.503	898	77	19	263	246
País Vasco	4.992	2.729	217	54	1.064	928
Rioja (La)	1.159	689	9	6	173	282
Ceuta	73	48	2	0	10	13
Melilla	162	115	0	2	19	26

ETDP - Junio 2009 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	66.938	35.372	1.926	655	10.835	18.150
Andalucía	13.066	7.811	82	112	1.649	3.412
Aragón	2.429	1.071	69	27	416	846
Asturias (Ppdo. de)	1.455	785	8	7	284	371
Balears (Illes)	1.345	677	69	22	278	299
Canarias	2.689	1.388	152	26	274	849
Cantabria	1.058	730	6	23	150	149
Castilla y León	3.733	1.797	122	22	695	1.097
Castilla-La Mancha	3.069	1.546	135	25	420	943
Cataluña	8.229	3.660	301	73	1.926	2.269
Comunitat Valenciana	9.773	4.836	414	93	1.524	2.906
Extremadura	1.768	979	36	5	287	461
Galicia	3.372	1.973	56	107	449	787
Madrid (Comunidad de)	8.049	4.219	275	45	1.294	2.216
Murcia (Región de)	2.843	1.702	40	43	251	807
Navarra (Com. Foral de)	817	502	40	4	155	116
País Vasco	2.487	1.229	117	18	662	461
Rioja (La)	602	363	3	2	97	137
Ceuta	50	34	1	0	8	7
Melilla	104	70	0	1	16	17

ETDP - Junio 2009 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	35.372	31.841	3.531	18.927	16.445
Andalucía	7.811	7.133	678	4.559	3.252
Aragón	1.071	952	119	663	408
Asturias (Ppdo. de)	785	712	73	364	421
Balears (Illes)	677	660	17	393	284
Canarias	1.388	1.291	97	795	593
Cantabria	730	589	141	415	315
Castilla y León	1.797	1.607	190	831	966
Castilla-La Mancha	1.546	1.376	170	849	697
Cataluña	3.660	3.421	239	1.551	2.109
Comunitat Valenciana	4.836	4.425	411	2.370	2.466
Extremadura	979	801	178	460	519
Galicia	1.973	1.831	142	1.327	646
Madrid (Comunidad de)	4.219	3.594	625	2.273	1.946
Murcia (Región de)	1.702	1.650	52	1.152	550
Navarra (Com. Foral de)	502	357	145	249	253
País Vasco	1.229	1.054	175	441	788
Rioja (La)	363	289	74	204	159
Ceuta	34	32	2	27	7
Melilla	70	67	3	4	66

ETDP - Junio 2009 (5/5)