

10 de agosto de 2011

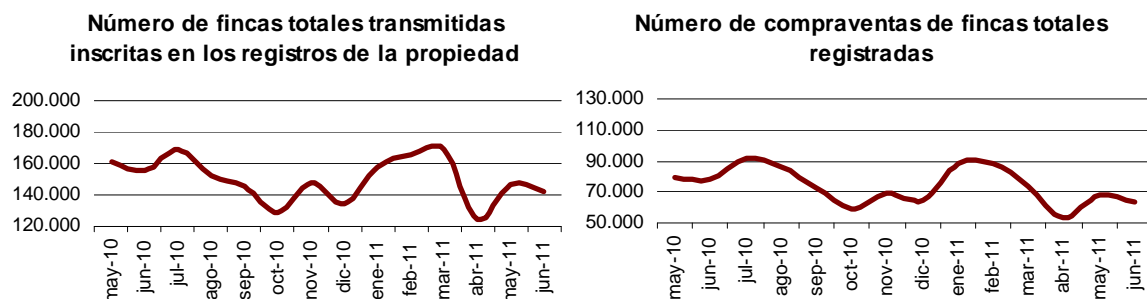
**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**  
Junio 2011. *Datos provisionales*

**El número de fincas transmitidas en junio disminuye un 9,0% respecto al mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas registradas bajan un 22,9% en tasa interanual**

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de junio es de 142.008, un 9,0% menos que en el mismo mes de 2010 y un 3,4% menos que en mayo de 2011.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 63.526, lo que supone un descenso interanual del 19,3% y del 6,5% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	142.008	-3,4	-9,0	-5,4
Compraventa	63.526	-6,5	-19,3	-10,2
Donación	5.035	-2,8	-13,1	-10,2
Permuta	1.244	18,7	-16,5	-18,9
Herencia	31.010	-5,5	1,8	3,5
Otros *	41.193	3,0	4,0	-1,1

\* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,0% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 14,0% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 52,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 7,3% en junio en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas disminuye un 22,4%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas baja un 22,9%.

Número de compraventas registradas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	8.918	-4,1	7,3	-0,4
Fincas Urbanas	54.608	-6,8	-22,4	-11,4
-Viviendas	28.612	-7,1	-22,9	-8,1
-Resto urbanas	25.996	-6,6	-21,8	-15,1

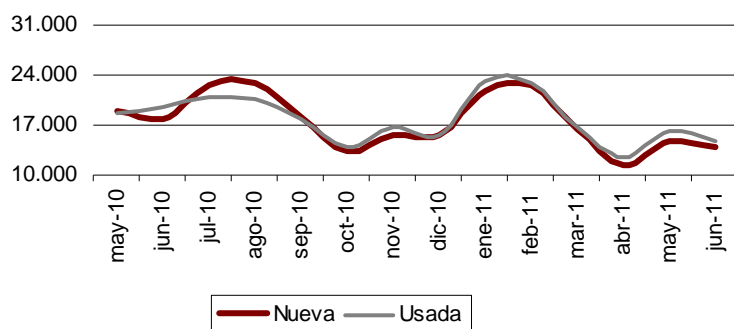
## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 86,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 13,7% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 26,1% y el de protegidas aumenta un 5,1%.

Número de compraventas de viviendas registradas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total</b>	<b>28.612</b>				
Libre	24.699	86,3	-7,4	-26,1	-10,5
Protegida	3.913	13,7	-4,9	5,1	10,4
<b>Total</b>	<b>28.612</b>				
Nueva	13.926	48,7	-5,1	-21,4	-10,1
Usada	14.686	51,3	-8,9	-24,3	-6,2

El 51,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son usadas y el 48,7% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 21,4% y el de usadas baja un 24,3% respecto a junio de 2010.

Número de compraventas de viviendas registradas



## Distribución geográfica

En el mes de junio de 2011 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (634) y Aragón (621).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son La Rioja (278) y Castilla – La Mancha (225).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Cantabria (107), y Región de Murcia (100).

En junio de 2011, el 60,3% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunidad de Madrid, Comunitat Valenciana y Cataluña.

Comunidades y ciudades autónomas	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>142.008</b>	<b>377</b>	<b>63.526</b>	<b>169</b>	<b>28.612</b>	<b>76</b>
Andalucía	24.237	368	13.377	203	6.077	92
Aragón	6.751	621	2.066	190	725	67
Asturias, Principado de	3.212	352	1.473	162	592	65
Baleares, Illes	3.347	377	1.472	166	654	74
Canarias	4.525	264	2.199	128	1.116	65
Cantabria	2.157	446	1.066	220	516	107
Castilla y León	13.274	634	4.424	211	1.406	67
Castilla - La Mancha	9.562	578	3.717	225	1.314	79
Cataluña	15.932	266	7.010	117	3.299	55
Comunitat Valenciana	17.557	428	7.497	183	3.673	89
Extremadura	4.518	512	1.752	199	816	93
Galicia	8.848	382	3.417	148	1.223	53
Madrid, Comunidad de	14.211	275	7.537	146	4.218	82
Murcia, Región de	4.411	389	2.258	199	1.130	100
Navarra, Comunidad Foral de	2.205	436	763	151	319	63
País Vasco	5.319	298	2.575	144	1.183	66
Rioja, La	1.597	618	720	278	253	98
Ceuta	158	262	50	83	29	48
Melilla	187	338	153	277	69	125

<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2010. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0611.pdf>

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Junio 2011. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>142.008</b>	<b>33.457</b>	<b>59.012</b>	<b>8.521</b>	<b>41.018</b>
Andalucía	24.237	3.737	11.313	1.243	7.944
Aragón	6.751	3.125	2.069	282	1.275
Asturias, Principado de	3.212	1.134	1.191	67	820
Balears, Illes	3.347	866	1.348	197	936
Canarias	4.525	569	2.221	319	1.416
Cantabria	2.157	612	841	67	637
Castilla y León	13.274	5.858	3.294	1.439	2.683
Castilla - La Mancha	9.562	3.533	2.889	1.043	2.097
Cataluña	15.932	1.851	7.668	864	5.549
Comunitat Valenciana	17.557	3.502	8.099	773	5.183
Extremadura	4.518	1.410	1.844	632	632
Galicia	8.848	3.389	2.661	198	2.600
Madrid, Comunidad de	14.211	844	7.711	738	4.918
Murcia, Región de	4.411	849	2.108	278	1.176
Navarra, Comunidad Foral de	2.205	893	707	117	488
País Vasco	5.319	696	2.397	170	2.056
Rioja, La	1.597	588	481	87	441
Ceuta	158	0	82	1	75
Melilla	187	1	88	6	92

## ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>33.457</b>	<b>8.918</b>	<b>2.265</b>	<b>293</b>	<b>12.617</b>	<b>9.364</b>
Andalucía	3.737	1.412	137	28	1.326	834
Aragón	3.125	667	232	40	1.156	1030
Asturias, Principado de	1.134	321	26	6	563	218
Balears, Illes	866	203	93	1	428	141
Canarias	569	206	97	4	92	170
Cantabria	612	130	5	4	283	190
Castilla y León	5.858	1.458	507	41	2.078	1774
Castilla - La Mancha	3.533	1.144	283	48	1.389	669
Cataluña	1.851	390	116	11	980	354
Comunitat Valenciana	3.502	957	393	29	1.221	902
Extremadura	1.410	476	81	8	544	301
Galicia	3.389	653	46	24	970	1696
Madrid, Comunidad de	844	101	27	12	183	521
Murcia, Región de	849	322	31	1	251	244
Navarra, Comunidad Foral de	893	168	84	7	542	92
País Vasco	696	124	96	27	333	116
Rioja, La	588	185	11	2	278	112
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	1	0	0	0	0

## ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>108.551</b>	<b>54.608</b>	<b>2.770</b>	<b>951</b>	<b>18.393</b>	<b>31.829</b>
Andalucía	20.500	11.965	84	150	2.622	5679
Aragón	3.626	1.399	119	19	767	1322
Asturias, Principado de	2.078	1.152	20	13	449	444
Balears, Illes	2.481	1.269	97	22	519	574
Canarias	3.956	1.993	236	45	427	1255
Cantabria	1.545	936	16	7	287	299
Castilla y León	7.416	2.966	295	36	1.343	2776
Castilla - La Mancha	6.029	2.573	194	83	774	2405
Cataluña	14.081	6.620	260	203	3.110	3888
Comunitat Valenciana	14.055	6.540	571	84	2.598	4262
Extremadura	3.108	1.276	77	50	514	1191
Galicia	5.459	2.764	61	96	753	1785
Madrid, Comunidad de	13.367	7.436	385	42	1.993	3511
Murcia, Región de	3.562	1.936	70	32	440	1084
Navarra, Comunidad Foral de	1.312	595	98	17	361	241
País Vasco	4.623	2.451	178	43	1.149	802
Rioja, La	1.009	535	8	5	249	212
Ceuta	158	50	1	0	18	89
Melilla	186	152	0	4	20	10

## ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>59.012</b>	<b>28.612</b>	<b>1.492</b>	<b>373</b>	<b>11.944</b>	<b>16.591</b>
Andalucía	11.313	6.077	45	62	1.939	3190
Aragón	2.069	725	67	7	484	786
Asturias, Principado de	1.191	592	13	8	318	260
Balears, Illes	1.348	654	51	11	258	374
Canarias	2.221	1.116	126	16	243	720
Cantabria	841	516	13	3	178	131
Castilla y León	3.294	1.406	118	10	770	990
Castilla - La Mancha	2.889	1.314	110	33	485	947
Cataluña	7.668	3.299	144	90	1.906	2229
Comunitat Valenciana	8.099	3.673	315	34	1.733	2344
Extremadura	1.844	816	48	12	398	570
Galicia	2.661	1.223	25	32	456	925
Madrid, Comunidad de	7.711	4.218	239	16	1.438	1800
Murcia, Región de	2.108	1.130	41	20	300	617
Navarra, Comunidad Foral de	707	319	53	0	187	148
País Vasco	2.397	1.183	80	16	700	418
Rioja, La	481	253	3	1	124	100
Ceuta	82	29	1	0	15	37
Melilla	88	69	0	2	12	5

## ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>28.612</b>	<b>24.699</b>	<b>3.913</b>	<b>13.926</b>	<b>14.686</b>
Andalucía	6.077	5.326	751	3.314	2.763
Aragón	725	624	101	294	431
Asturias, Principado de	592	403	189	212	380
Balears, Illes	654	602	52	313	341
Canarias	1.116	949	167	576	540
Cantabria	516	463	53	324	192
Castilla y León	1.406	1.132	274	654	752
Castilla - La Mancha	1.314	1.148	166	533	781
Cataluña	3.299	3.117	182	1.405	1.894
Comunitat Valenciana	3.673	3.327	346	1.583	2.090
Extremadura	816	541	275	328	488
Galicia	1.223	1.145	78	722	501
Madrid, Comunidad de	4.218	3.303	915	2.184	2.034
Murcia, Región de	1.130	1.061	69	689	441
Navarra, Comunidad Foral de	319	261	58	151	168
País Vasco	1.183	1.000	183	505	678
Rioja, La	253	205	48	119	134
Ceuta	29	26	3	10	19
Melilla	69	66	3	10	59