

9 de agosto de 2012

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Junio 2012. *Datos provisionales*

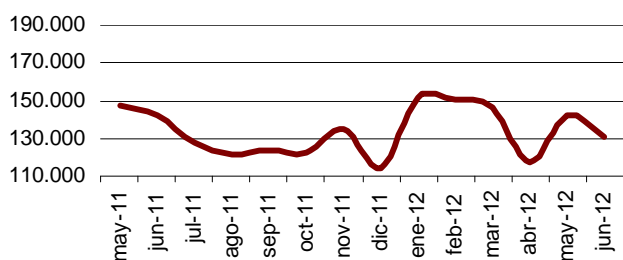
En junio se transmiten 130.294 fincas, un 8,1% menos que en el mismo mes del año anterior

Se registran 25.405 compraventas de viviendas, con un descenso interanual del 11,4%

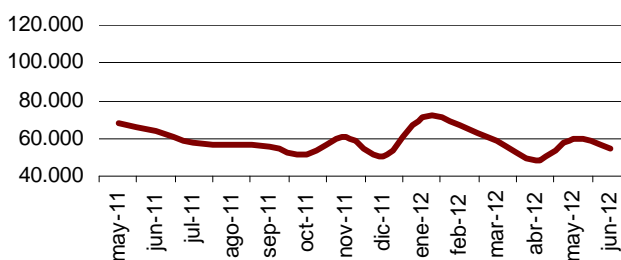
El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de junio es de 130.294, un 8,1% menos que en el mismo mes de 2011. Con respecto a mayo de 2012 el número de fincas transmitidas también se reduce un 8,1%.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 54.447, lo que supone un descenso interanual del 14,4% y una disminución del 9,3% respecto al mes precedente.

Número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad



Número de compraventas del total de fincas registradas



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas	130.294	-8,1	-8,1	-7,4
Compraventa	54.447	-9,3	-14,4	-16,5
Donación	4.926	-10,7	-3,0	4,1
Permuta	746	-29,7	-40,0	-26,6
Herencia	31.664	-5,0	2,0	1,4
Otros *	38.511	-7,9	-5,5	1,1

*En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,9% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 15,1% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,0% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 7,8% en junio en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 15,5%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 11,4%.

Número de compraventas registradas

	Total	% variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas	8.233	-10,8	-7,8	0,3
Fincas urbanas	46.214	-9,0	-15,5	-19,0
-Viviendas	25.405	-6,9	-11,4	-20,8
-Resto urbanas	20.809	-11,4	-19,9	-16,8

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

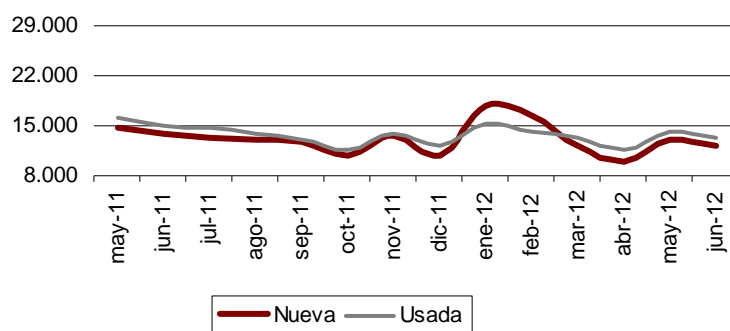
El 87,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 12,7% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 10,1% y el de protegidas un 19,6%.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	25.405				
Libre	22.173	87,3	-9,2	-10,1	-20,1
Protegida	3.232	12,7	12,3	-19,6	-24,7
Total	25.405				
Nueva	12.109	47,7	-7,6	-12,3	-18,2
Usada	13.296	52,3	-6,3	-10,6	-23,2

El 47,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son nuevas y el 52,3% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 12,3% y el de usadas baja un 10,6% respecto a junio de 2011.

Número de compraventas de viviendas registradas



Distribución geográfica

En el mes de junio de 2012 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (576) y La Rioja (562).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (229) y Castilla - La Mancha (203).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (95) y La Rioja (85).

En junio de 2012, el 61,9% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Cataluña y Comunidad de Madrid.

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	130.294	345	54.447	144	25.405	67
Andalucía	20.426	308	9.849	149	5.115	77
Aragón	5.831	538	1.968	182	682	63
Asturias, Principado de	3.210	354	1.165	129	448	49
Baleares, Illes	2.612	293	1.112	125	533	60
Canarias	5.266	306	2.345	136	1.247	72
Cantabria	2.029	420	863	179	361	75
Castilla y León	12.025	576	3.664	175	1.173	56
Castilla - La Mancha	8.517	511	3.389	203	1.176	71
Cataluña	17.215	287	6.982	117	3.386	57
Comunitat Valenciana	17.375	423	7.753	189	3.879	95
Extremadura	3.609	408	1.594	180	709	80
Galicia	7.151	309	2.560	111	982	42
Madrid, Comunidad de	12.528	242	5.848	113	3.356	65
Murcia, Región de	3.991	350	1.950	171	901	79
Navarra, Comunidad Foral de	2.035	401	665	131	239	47
País Vasco	4.807	270	2.027	114	942	53
Rioja, La	1.449	562	589	229	218	85
Ceuta	121	197	73	119	30	49
Melilla	97	170	51	89	28	49

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2011. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0612.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Junio 2012. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	130.294	31.969	55.412	6.048	36.865
Andalucía	20.426	3.529	10.084	1.068	5.745
Aragón	5.831	2.466	1.899	141	1.325
Asturias, Principado de	3.210	1.434	966	43	767
Baleares, Illes	2.612	581	1.156	181	694
Canarias	5.266	664	2.533	219	1.850
Cantabria	2.029	613	724	76	616
Castilla y León	12.025	5.750	3.109	574	2.592
Castilla - La Mancha	8.517	3.749	2.622	493	1.653
Cataluña	17.215	2.200	8.416	998	5.601
Comunitat Valenciana	17.375	3.103	8.343	508	5.421
Extremadura	3.609	1.265	1.483	216	645
Galicia	7.151	2.722	2.268	196	1.965
Madrid, Comunidad de	12.528	835	6.842	883	3.968
Murcia, Región de	3.991	715	1.826	201	1.249
Navarra, Comunidad Foral de	2.035	972	548	112	403
País Vasco	4.807	724	2.058	105	1.920
Rioja, La	1.449	645	422	27	355
Ceuta	121	1	64	4	52
Melilla	97	1	49	3	44

Junio 2012. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.969	8.233	1.936	189	13.122	8.489
Andalucía	3.529	1.146	122	22	1.396	843
Aragón	2.466	716	135	22	1.078	515
Asturias, Principado de	1.434	289	37	18	557	533
Balears, Illes	581	185	54	2	242	98
Canarias	664	173	98	1	195	197
Cantabria	613	142	7	1	326	137
Castilla y León	5.750	1.299	352	19	2.497	1.583
Castilla - La Mancha	3.749	1.158	353	27	1.491	720
Cataluña	2.200	410	91	7	1.289	403
Comunitat Valenciana	3.103	835	406	13	1.272	577
Extremadura	1.265	442	21	6	502	294
Galicia	2.722	558	27	29	677	1.431
Madrid, Comunidad de	835	142	39	0	251	403
Murcia, Región de	715	247	53	4	191	220
Navarra, Comunidad Foral de	972	209	55	6	562	140
País Vasco	724	94	84	11	387	148
Rioja, La	645	187	2	1	208	247
Ceuta	1	1	0	0	0	0
Melilla	1	0	0	0	1	0

Junio 2012. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	98.325	46.214	2.990	557	18.542	30.022
Andalucía	16.897	8.703	88	128	2.537	5.441
Aragón	3.365	1.252	82	20	829	1.182
Asturias, Principado de	1.776	876	22	14	431	433
Balears, Illes	2.031	927	111	11	406	576
Canarias	4.602	2.172	510	12	532	1.376
Cantabria	1.416	721	12	2	299	382
Castilla y León	6.275	2.365	256	37	1.327	2.290
Castilla - La Mancha	4.768	2.231	240	30	739	1.528
Cataluña	15.015	6.572	317	78	3.902	4.146
Comunitat Valenciana	14.272	6.918	688	40	2.370	4.256
Extremadura	2.344	1.152	34	3	528	627
Galicia	4.429	2.002	42	87	668	1.630
Madrid, Comunidad de	11.693	5.706	339	47	1.896	3.705
Murcia, Región de	3.276	1.703	65	15	395	1.098
Navarra, Comunidad Foral de	1.063	456	56	5	328	218
País Vasco	4.083	1.933	123	27	1.111	889
Rioja, La	804	402	3	1	209	189
Ceuta	120	72	1	0	24	23
Melilla	96	51	1	0	11	33

Junio 2012. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	55.412	25.405	1.693	173	12.022	16.119
Andalucía	10.084	5.115	52	39	1.832	3.046
Aragón	1.899	682	47	6	514	650
Asturias, Principado de	966	448	15	4	296	203
Balears, Illes	1.156	533	55	5	215	348
Canarias	2.533	1.247	288	5	323	670
Cantabria	724	361	6	0	177	180
Castilla y León	3.109	1.173	116	10	745	1.065
Castilla - La Mancha	2.622	1.176	129	12	459	846
Cataluña	8.416	3.386	185	22	2.414	2.409
Comunitat Valenciana	8.343	3.879	384	18	1.585	2.477
Extremadura	1.483	709	27	0	414	333
Galicia	2.268	982	24	12	412	838
Madrid, Comunidad de	6.842	3.356	233	18	1.410	1.825
Murcia, Región de	1.826	901	42	6	257	620
Navarra, Comunidad Foral de	548	239	32	2	164	111
País Vasco	2.058	942	54	13	669	380
Rioja, La	422	218	2	1	110	91
Ceuta	64	30	1	0	20	13
Melilla	49	28	1	0	6	14

Junio 2012. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	25.405	22.173	3.232	12.109	13.296
Andalucía	5.115	4.574	541	2.758	2.357
Aragón	682	522	160	256	426
Asturias, Principado de	448	354	94	231	217
Balears, Illes	533	510	23	255	278
Canarias	1.247	1.171	76	745	502
Cantabria	361	323	38	201	160
Castilla y León	1.173	973	200	567	606
Castilla - La Mancha	1.176	1.045	131	554	622
Cataluña	3.386	3.193	193	1.266	2.120
Comunitat Valenciana	3.879	3.511	368	1.999	1.880
Extremadura	709	345	364	151	558
Galicia	982	905	77	567	415
Madrid, Comunidad de	3.356	2.874	482	1.459	1.897
Murcia, Región de	901	838	63	515	386
Navarra, Comunidad Foral de	239	200	39	92	147
País Vasco	942	604	338	410	532
Rioja, La	218	178	40	69	149
Ceuta	30	26	4	9	21
Melilla	28	27	1	5	23