

7 de agosto de 2014

**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)**  
Junio 2014. *Datos provisionales*

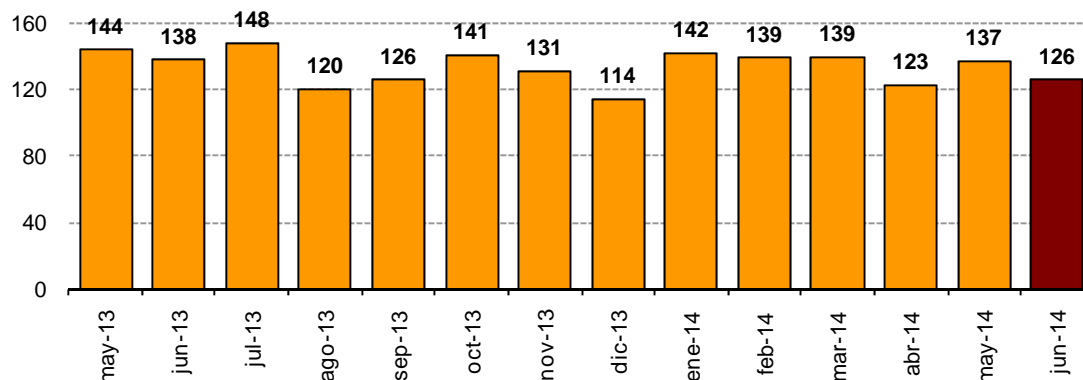
**En junio se inscriben en los registros de la propiedad 125.817 fincas, un 8,8% menos que en el mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 8,8% respecto a junio de 2013**

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de junio es de 125.817, lo que supone un 8,8% menos que el mismo mes de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 56.250, con un aumento anual del 5,9%.

**Total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)**



**Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Junio 2014**

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	125.817	-8,3	-8,8	-5,9
Compraventa	56.250	-8,5	5,9	-3,5
Donación	3.424	-7,9	-14,5	-29,2
Permuta	534	-26,6	6,0	-12,5
Herencia	29.264	-7,5	-1,2	0,1
Otros <sup>1</sup>	36.345	-8,3	-28,2	-10,4

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,3% de las compraventas registradas en junio corresponde a fincas urbanas y el 16,7% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 10,3% en junio en tasa anual y el de fincas urbanas un 5,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una variación anual del 8,8%.

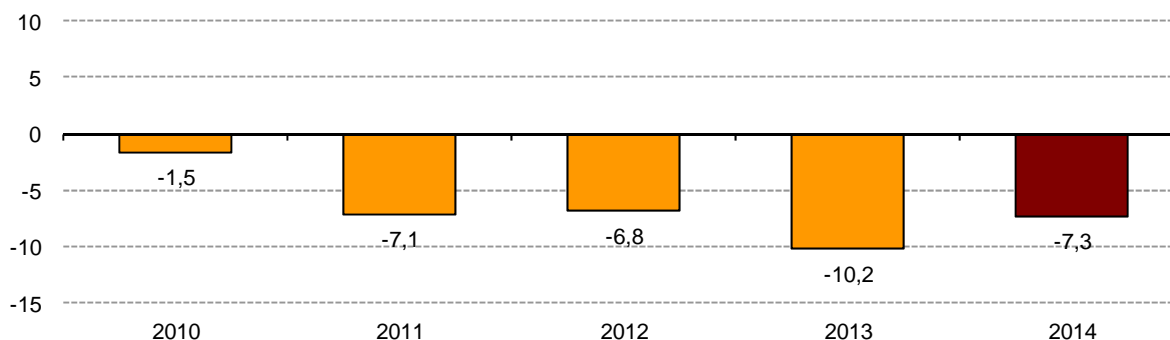
## Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Junio 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	46.876	-7,2	5,0	-5,5
- Viviendas	26.076	-7,3	8,8	-5,4
- Resto urbanas	20.800	-7,1	0,7	-5,6
Fincas rústicas	9.374	-14,2	10,3	7,5

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de mayo y junio en los últimos cinco años. En 2014, la tasa mensual es del -7,3%.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de junio sobre mayo del mismo año)**



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 9,5% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 9,9% y el de protegidas desciende un 1,4%.

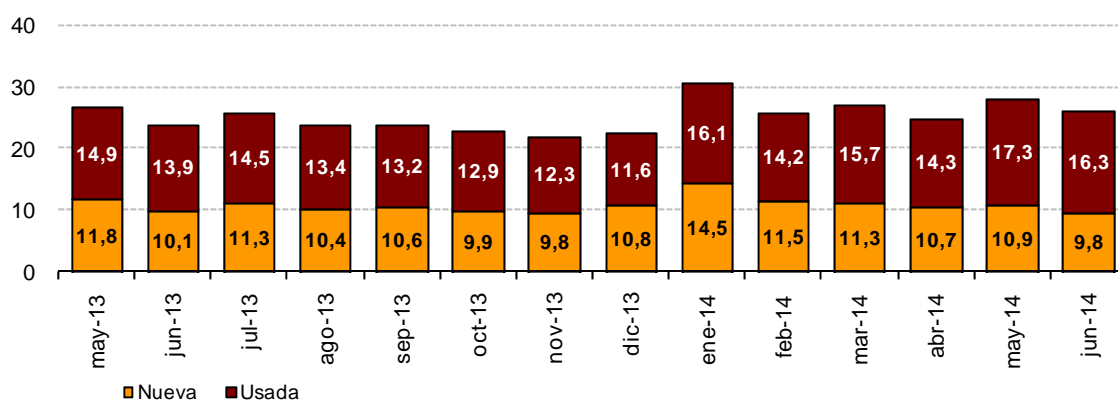
El 37,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son nuevas y el 62,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 3,0% y el de usadas se incrementa un 17,4% respecto a junio de 2013.

## Número de compraventas de viviendas registradas. Junio 2014

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>26.076</b>		<b>-7,3</b>	<b>8,8</b>	<b>-5,4</b>
Libre	23.596	90,5	-6,8	9,9	-4,0
Protegida	2.480	9,5	-12,0	-1,4	-16,0
<b>Total</b>	<b>26.076</b>		<b>-7,3</b>	<b>8,8</b>	<b>-5,4</b>
Nueva	9.819	37,7	-9,7	-3,0	-15,1
Usada	16.257	62,3	-5,8	17,4	3,2

## Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de junio de 2014 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> alcanza el valor más alto en Comunidad Foral de Navarra (566), Aragón (536) y Castilla y León (512).

Las comunidades que registran las tasas de variación anuales más altas son Comunidad Foral de Navarra (27,1%), Illes Balears (11,4%) y País Vasco (10,9%).

Por su parte, las que presentan las menores tasas anuales son Castilla-La Mancha (-26,3%), Cantabria (-23,9%) y Castilla y León (-17,9%).

### Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas. Junio 2014

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>
TOTAL	125.817	-8,8	341	26.076	8,8	71
Andalucía	19.123	-12,7	291	5.220	16,8	79
Aragón	5.683	-17,5	536	688	11,0	65
Asturias, Principado de	2.740	-5,5	312	381	16,2	43
Balears, Illes	3.433	11,4	386	724	17,0	81
Canarias	4.505	-7,7	263	1.493	-3,2	87
Cantabria	1.545	-23,9	326	271	-7,2	57
Castilla y León	10.346	-17,9	512	1.072	-10,3	53
Castilla - La Mancha	7.879	-26,3	485	970	-21,6	60
Cataluña	17.522	-3,3	301	3.961	10,9	68
Comunitat Valenciana	16.502	-13,9	418	3.786	-0,1	96
Extremadura	3.308	8,9	378	425	25,7	49
Galicia	7.185	0,0	319	1.103	14,8	49
Madrid, Comunidad de	13.087	1,0	260	3.789	30,4	75
Murcia, Región de	3.732	-12,5	331	757	-9,7	67
Navarra, Comunidad Foral de	2.822	27,1	566	346	19,3	69
País Vasco	4.990	10,9	287	879	15,8	51
Rioja, La	1.261	-8,9	507	164	-12,8	66
Ceuta	96	77,8	153	21	31,3	33
Melilla	58	13,7	97	26	36,8	44

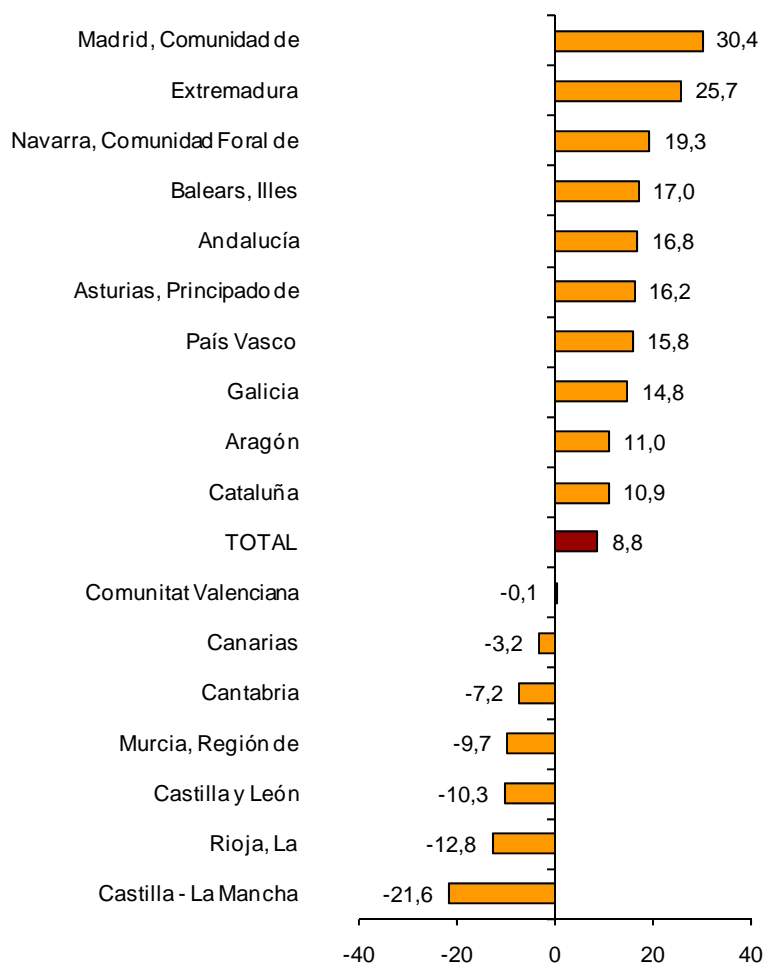
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> son Comunitat Valenciana (96), Canarias (87) e Illes Balears (81).

<sup>2</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2014. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en junio son Comunidad de Madrid (30,4%), Extremadura (25,7%) y Comunidad Foral de Navarra (19,3%).

Por su parte, Castilla-La Mancha (-21,6%), La Rioja (-12,8%) y Castilla y León (-10,3%) registran los mayores descensos.

**Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Junio 2014**



## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Junio 2014. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>125.817</b>	<b>30.929</b>	<b>54.058</b>	<b>5.492</b>	<b>35.338</b>
Andalucía	19.123	3.808	9.504	912	4.899
Aragón	5.683	2.480	1.797	169	1.237
Asturias, Principado de	2.740	1.143	897	49	651
Balears, Illes	3.433	568	1.312	184	1.369
Canarias	4.505	336	2.518	156	1.495
Cantabria	1.545	575	444	60	466
Castilla y León	10.346	4.871	2.742	446	2.287
Castilla - La Mancha	7.879	3.651	2.353	543	1.332
Cataluña	17.522	2.534	8.556	978	5.454
Comunitat Valenciana	16.502	2.992	7.897	431	5.182
Extremadura	3.308	1.225	1.219	331	533
Galicia	7.185	3.261	2.105	160	1.659
Madrid, Comunidad de	13.087	378	7.419	505	4.785
Murcia, Región de	3.732	909	1.598	229	996
Navarra, Comunidad Foral de	2.822	975	1.022	188	637
País Vasco	4.990	727	2.200	117	1.946
Rioja, La	1.261	496	389	30	346
Ceuta	96	0	48	3	45
Melilla	58	0	38	1	19

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>30.929</b>	<b>9.374</b>	<b>1.467</b>	<b>248</b>	<b>11.945</b>	<b>7.895</b>
Andalucía	3.808	1.281	204	24	1.385	914
Aragón	2.480	824	221	32	756	647
Asturias, Principado de	1.143	257	8	3	573	302
Balears, Illes	568	179	21	0	287	81
Canarias	336	143	16	1	74	102
Cantabria	575	178	12	1	324	60
Castilla y León	4.871	1.373	116	58	2.100	1.224
Castilla - La Mancha	3.651	1.382	277	22	1.386	584
Cataluña	2.534	526	84	18	1.111	795
Comunitat Valenciana	2.992	1.068	254	14	1.046	610
Extremadura	1.225	432	41	15	547	190
Galicia	3.261	737	30	27	710	1.757
Madrid, Comunidad de	378	65	37	2	157	117
Murcia, Región de	909	374	54	3	310	168
Navarra, Comunidad Foral de	975	214	34	18	545	164
País Vasco	727	169	57	7	372	122
Rioja, La	496	172	1	3	262	58
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Junio 2014. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	94.888	46.876	1.957	286	17.319	28.450
Andalucía	15.315	8.659	87	33	2.387	4.149
Aragón	3.203	1.303	97	6	742	1.055
Asturias, Principado de	1.597	799	26	1	410	361
Baleares, Illes	2.865	1.701	68	11	422	663
Canarias	4.169	2.422	31	31	334	1.351
Cantabria	970	549	18	2	202	199
Castilla y León	5.475	2.259	82	14	1.278	1.842
Castilla - La Mancha	4.228	1.909	190	10	691	1.428
Cataluña	14.988	7.286	309	32	3.309	4.052
Comunitat Valenciana	13.510	6.576	336	71	2.281	4.246
Extremadura	2.083	775	43	9	634	622
Galicia	3.924	2.062	38	13	546	1.265
Madrid, Comunidad de	12.709	6.294	404	17	1.762	4.232
Murcia, Región de	2.823	1.331	43	6	347	1.096
Navarra, Comunidad Foral de	1.847	656	74	3	449	665
País Vasco	4.263	1.866	98	17	1.315	967
Rioja, La	765	353	10	9	187	206
Ceuta	96	38	1	0	8	49
Melilla	58	38	2	1	15	2

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	54.058	26.076	1.154	119	11.327	15.382
Andalucía	9.504	5.220	61	18	1.743	2.462
Aragón	1.797	688	52	1	441	615
Asturias, Principado de	897	381	15	1	297	203
Baleares, Illes	1.312	724	32	4	245	307
Canarias	2.518	1.493	19	17	220	769
Cantabria	444	271	12	0	80	81
Castilla y León	2.742	1.072	45	8	734	883
Castilla - La Mancha	2.353	970	97	4	460	822
Cataluña	8.556	3.961	167	17	2.111	2.300
Comunitat Valenciana	7.897	3.786	206	14	1.489	2.402
Extremadura	1.219	425	31	2	469	292
Galicia	2.105	1.103	21	2	354	625
Madrid, Comunidad de	7.419	3.789	267	10	1.295	2.058
Murcia, Región de	1.598	757	27	3	248	563
Navarra, Comunidad Foral de	1.022	346	32	1	231	412
País Vasco	2.200	879	61	9	790	461
Rioja, La	389	164	6	8	106	105
Ceuta	48	21	1	0	6	20
Melilla	38	26	2	0	8	2

## Junio 2014. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	26.076	23.596	2.480	9.819	16.257
Andalucía	5.220	4.728	492	2.270	2.950
Aragón	688	534	154	185	503
Asturias, Principado de	381	320	61	168	213
Baleares, Illes	724	697	27	272	452
Canarias	1.493	1.432	61	593	900
Cantabria	271	230	41	107	164
Castilla y León	1.072	884	188	382	690
Castilla - La Mancha	970	886	84	312	658
Cataluña	3.961	3.583	378	1.014	2.947
Comunitat Valenciana	3.786	3.452	334	1.431	2.355
Extremadura	425	346	79	133	292
Galicia	1.103	1.076	27	535	568
Madrid, Comunidad de	3.789	3.480	309	1.628	2.161
Murcia, Región de	757	690	67	339	418
Navarra, Comunidad Foral de	346	264	82	151	195
País Vasco	879	813	66	230	649
Rioja, La	164	143	21	56	108
Ceuta	21	17	4	8	13
Melilla	26	21	5	5	21

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)