

3 de agosto de 2016

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Junio 2016. *Datos provisionales*

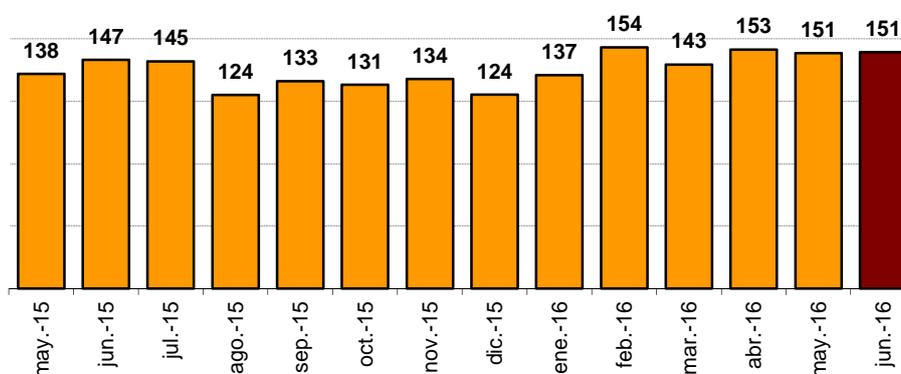
En junio se inscriben en los registros de la propiedad 151.447 fincas, un 3,3% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 19,4% respecto a junio de 2015

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de junio es de 151.447, lo que supone un 3,3% más que en el mismo mes de 2015.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 74.192, con un aumento anual del 10,0%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Junio 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	151.447	0,4	3,3	4,9
Compraventa	74.192	-1,0	10,0	11,7
Donación	3.759	3,0	3,2	3,1
Permuta	485	-20,0	-12,6	-5,6
Herencia	34.880	0,6	0,7	5,6
Otros ¹	38.131	3,1	-5,4	-5,9

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,1% de las compraventas registradas en junio corresponde a fincas urbanas y el 14,9% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 1,6% en junio en tasa anual, mientras que el de urbanas aumenta un 12,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 19,4%.

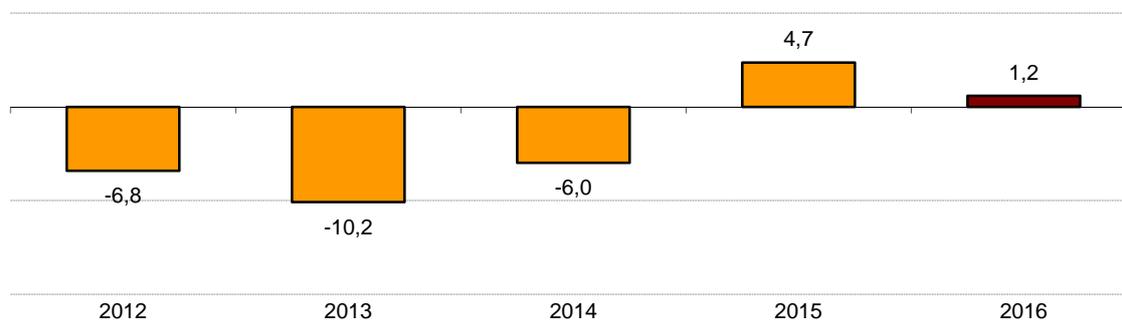
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Junio 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	74.192		-1,0	10,0	11,7
Fincas urbanas	63.104	85,1	-0,2	12,3	14,1
- Viviendas	36.856	58,4	1,2	19,4	16,4
- Resto urbanas	26.248	41,6	-2,0	3,7	11,2
Fincas rústicas	11.088	14,9	-5,2	-1,6	0,2

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de mayo y junio en los cinco últimos años. En 2016, la tasa mensual es del 1,2%, lo que supone 3,5 puntos menos que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de junio sobre mayo del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 9,4% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 20,6% y el de protegidas un 9,2%.

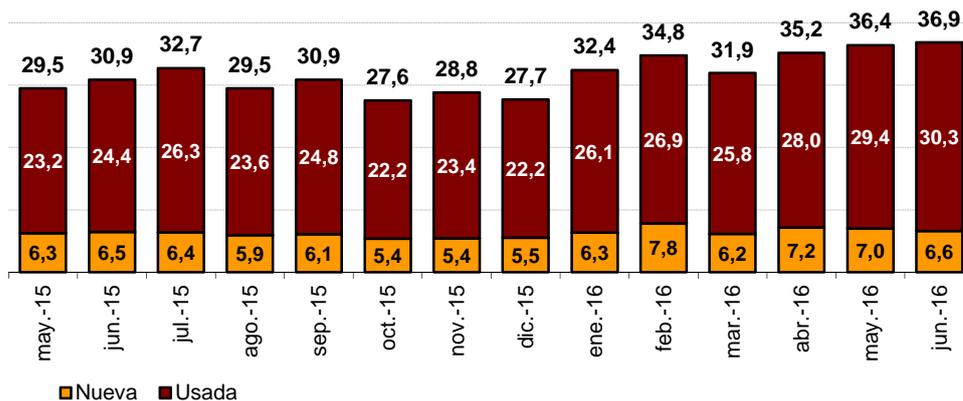
El 17,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son nuevas y el 82,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 2,0% y el de usadas se incrementa un 24,0% respecto a junio de 2015.

Número de compraventas de viviendas registradas. Junio 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	36.856		1,2	19,4	16,4
Libre	33.390	90,6	2,7	20,6	16,8
Protegida	3.466	9,4	-11,4	9,2	13,2
Total	36.856		1,2	19,4	16,4
Nueva	6.586	17,9	-6,0	2,0	-2,5
Usada	30.270	82,1	2,9	24,0	22,2

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de junio de 2016 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Aragón (651), La Rioja (634) y Castilla y León (569).

Illes Balears (20,2%), Comunidad de Madrid (11,6%) y Cataluña (10,2%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Galicia (-15,1%), Castilla-La Mancha (-7,3%) y Región de Murcia (-7,2%) registran las tasas de variación anual más bajas.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Junio 2016

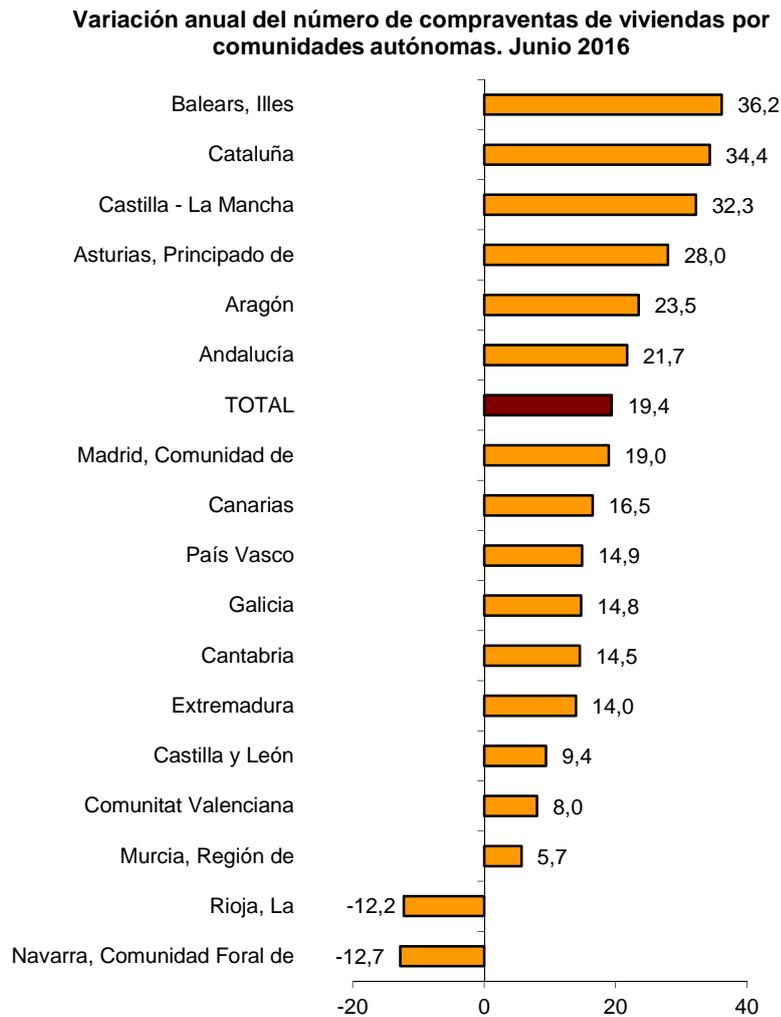
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	151.447	3,3	412	36.856	19,4	100
Andalucía	25.876	4,5	393	7.496	21,7	114
Aragón	6.786	4,2	651	1.066	23,5	102
Asturias, Principado de	3.104	1,8	362	553	28,0	64
Balears, Illes	4.498	20,2	497	1.227	36,2	136
Canarias	5.349	8,5	309	2.046	16,5	118
Cantabria	2.127	6,2	455	441	14,5	94
Castilla y León	11.254	-3,0	569	1.392	9,4	70
Castilla - La Mancha	8.751	-7,3	547	1.394	32,3	87
Cataluña	21.988	10,2	380	6.000	34,4	104
Comunitat Valenciana	19.964	3,1	510	5.012	8,0	128
Extremadura	3.584	-2,1	414	555	14,0	64
Galicia	6.458	-15,1	291	1.227	14,8	55
Madrid, Comunidad de	17.021	11,6	336	5.441	19,0	108
Murcia, Región de	4.072	-7,2	361	912	5,7	81
Navarra, Comunidad Foral de	2.440	-6,4	492	356	-12,7	72
País Vasco	6.371	5,6	370	1.449	14,9	84
Rioja, La	1.559	4,3	634	194	-12,2	79

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Illes Balears (136), Comunitat Valenciana (128) y Canarias (118).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2016. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas son Illes Balears (36,2%), Cataluña (34,4%) y Castilla-La Mancha (32,3%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-12,7%) y La Rioja (-12,2%) registran tasas anuales negativas.



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Junio 2016. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	151.447	31.080	70.349	5.786	44.232
Andalucía	25.876	4.332	12.966	1.387	7.191
Aragón	6.786	2.841	2.235	155	1.555
Asturias, Principado de	3.104	1.054	1.240	39	771
Baleares, Illes	4.498	918	1.983	232	1.365
Canarias	5.349	419	3.121	211	1.598
Cantabria	2.127	598	762	48	719
Castilla y León	11.254	5.300	3.078	456	2.420
Castilla - La Mancha	8.751	3.825	2.842	553	1.531
Cataluña	21.988	2.108	11.605	1.022	7.253
Comunitat Valenciana	19.964	3.039	10.162	440	6.323
Extremadura	3.584	1.285	1.321	201	777
Galicia	6.458	1.624	2.536	120	2.178
Madrid, Comunidad de	17.021	387	10.214	415	6.005
Murcia, Región de	4.072	988	1.858	198	1.028
Navarra, Comunidad Foral de	2.440	834	831	144	631
País Vasco	6.371	756	3.025	119	2.471
Rioja, La	1.559	772	418	34	335
Ceuta	122	0	72	5	45
Melilla	123	0	80	7	36

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.080	11.088	1.338	252	12.530	5.872
Andalucía	4.332	1.860	132	13	1.432	895
Aragón	2.841	934	95	42	1.112	658
Asturias, Principado de	1.054	288	21	9	532	204
Baleares, Illes	918	371	47	0	383	117
Canarias	419	170	44	3	102	100
Cantabria	598	118	7	6	380	87
Castilla y León	5.300	1.621	109	53	2.353	1.164
Castilla - La Mancha	3.825	1.595	292	42	1.349	547
Cataluña	2.108	614	111	13	998	372
Comunitat Valenciana	3.039	1.167	172	20	1.273	407
Extremadura	1.285	535	79	1	459	211
Galicia	1.624	482	27	22	693	400
Madrid, Comunidad de	387	147	18	0	114	108
Murcia, Región de	988	469	58	4	302	155
Navarra, Comunidad Foral de	834	194	38	8	478	116
País Vasco	756	182	88	7	307	172
Rioja, La	772	341	0	9	263	159
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Junio 2016. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	120.367	63.104	2.421	233	22.350	32.259
Andalucía	21.544	12.010	112	39	3.057	6.326
Aragón	3.945	1.906	82	13	897	1.047
Asturias, Principado de	2.050	997	27	11	614	401
Balears, Illes	3.580	2.144	87	0	592	757
Canarias	4.930	3.089	212	11	491	1.127
Cantabria	1.529	898	11	5	372	243
Castilla y León	5.954	2.727	66	20	1.344	1.797
Castilla - La Mancha	4.926	2.383	179	8	888	1.468
Cataluña	19.880	10.252	346	32	4.045	5.205
Comunitat Valenciana	16.925	8.213	374	16	3.028	5.294
Extremadura	2.299	1.052	105	7	574	561
Galicia	4.834	2.365	34	4	1.047	1.384
Madrid, Comunidad de	16.634	9.360	496	27	2.688	4.063
Murcia, Región de	3.084	1.585	100	6	444	949
Navarra, Comunidad Foral de	1.606	709	59	0	512	326
País Vasco	5.615	2.866	116	29	1.501	1.103
Rioja, La	787	394	14	1	201	177
Ceuta	122	71	0	0	31	20
Melilla	123	83	1	4	24	11

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	70.349	36.856	1.373	101	14.460	17.559
Andalucía	12.966	7.496	68	19	2.191	3.192
Aragón	2.235	1.066	34	5	544	586
Asturias, Principado de	1.240	553	17	6	425	239
Balears, Illes	1.983	1.227	54	0	324	378
Canarias	3.121	2.046	131	1	320	623
Cantabria	762	441	6	5	205	105
Castilla y León	3.078	1.392	26	5	806	849
Castilla - La Mancha	2.842	1.394	86	5	551	806
Cataluña	11.605	6.000	178	12	2.549	2.866
Comunitat Valenciana	10.162	5.012	228	6	1.987	2.929
Extremadura	1.321	555	68	4	391	303
Galicia	2.536	1.227	21	2	626	660
Madrid, Comunidad de	10.214	5.441	299	13	1.938	2.523
Murcia, Región de	1.858	912	58	4	298	586
Navarra, Comunidad Foral de	831	356	30	0	279	166
País Vasco	3.025	1.449	58	13	878	627
Rioja, La	418	194	10	1	111	102
Ceuta	72	42	0	0	17	13
Melilla	80	53	1	0	20	6

Junio 2016. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	36.856	33.390	3.466	6.586	30.270
Andalucía	7.496	6.812	684	1.481	6.015
Aragón	1.066	855	211	223	843
Asturias, Principado de	553	426	127	129	424
Baleares, Illes	1.227	1.201	26	252	975
Canarias	2.046	1.967	79	426	1.620
Cantabria	441	395	46	63	378
Castilla y León	1.392	1.192	200	280	1.112
Castilla - La Mancha	1.394	1.303	91	199	1.195
Cataluña	6.000	5.428	572	793	5.207
Comunitat Valenciana	5.012	4.502	510	719	4.293
Extremadura	555	443	112	40	515
Galicia	1.227	1.171	56	339	888
Madrid, Comunidad de	5.441	5.041	400	1.135	4.306
Murcia, Región de	912	826	86	127	785
Navarra, Comunidad Foral de	356	303	53	73	283
País Vasco	1.449	1.283	166	253	1.196
Rioja, La	194	156	38	44	150
Ceuta	42	36	6	6	36
Melilla	53	50	3	4	49

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine