

7 de agosto de 2018

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Junio 2018. Datos provisionales

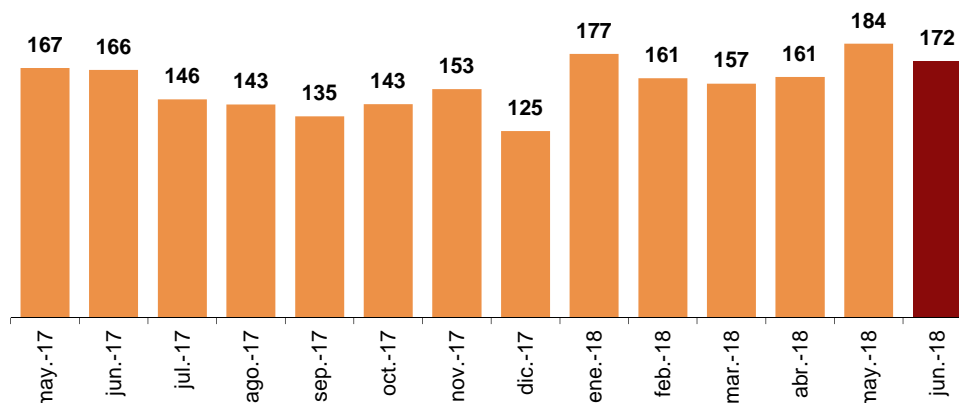
En junio se inscriben en los registros de la propiedad 172.265 fincas, un 3,6% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 1,8% respecto a junio de 2017

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de junio es de 172.265, lo que supone un 3,6% más que en el mismo mes de 2017.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 87.647, con un aumento anual del 0,4%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad.
En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Junio 2018

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	172.265	-6,2	3,6	7,3
Compraventa	87.647	-6,1	0,4	8,8
Donación	3.588	1,0	1,4	-10,5
Permuta	507	-20,4	-10,9	2,8
Herencia	37.733	-6,9	-3,4	4,7
Otros ¹	42.790	-6,3	19,6	8,8

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,4% de las compraventas registradas en junio corresponde a fincas urbanas y el 13,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,0% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 3,1% en junio en tasa anual, mientras que el de urbanas disminuye un 0,1%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 1,8%.

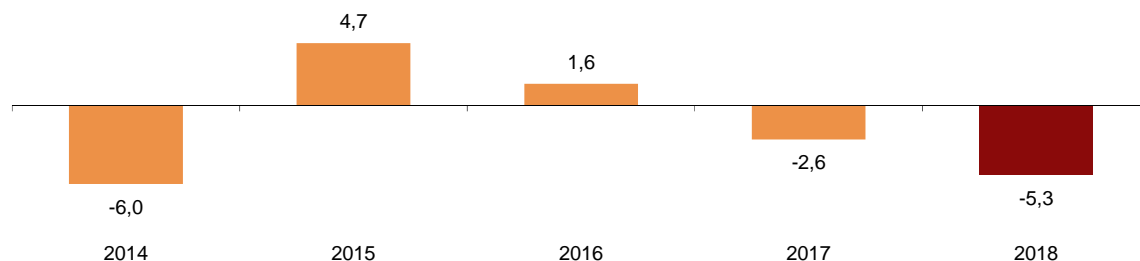
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Junio 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	87.647		-6,1	0,4	8,8
Fincas urbanas	75.718	86,4	-6,1	-0,1	9,3
- Viviendas	44.692	59,0	-5,3	1,8	10,9
- Resto urbanas	31.026	41,0	-7,3	-2,6	7,1
Fincas rústicas	11.929	13,6	-6,1	3,1	6,0

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de mayo y junio en los cinco últimos años. En 2018, la tasa mensual es del -5,3%, lo que supone 2,7 puntos menos que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas.
Variación mes de junio sobre mayo del mismo año



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 9,8% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 1,7% y el de protegidas un 2,3%.

El 18,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son nuevas y el 81,8% usadas.

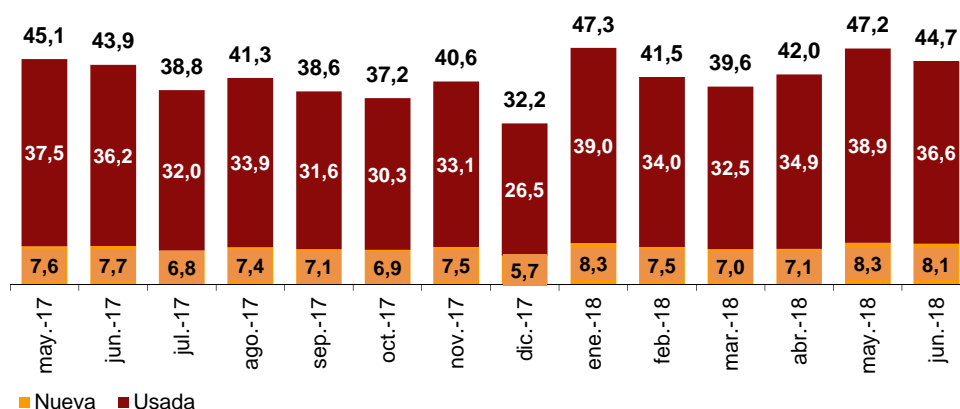
El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 5,4% y el de usadas se incrementa un 1,0% respecto a junio de 2017.

Número de compraventas de viviendas registradas. Junio 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	44.692		-5,3	1,8	10,9
Libre	40.305	90,2	-5,6	1,7	11,2
Protegida	4.387	9,8	-1,8	2,3	8,7
TOTAL	44.692		-5,3	1,8	10,9
Nueva	8.125	18,2	-2,1	5,4	12,1
Usada	36.567	81,8	-5,9	1,0	10,7

Número de compraventas de viviendas registradas.

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de junio el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (712), Aragón (672) y Castilla y León (667).

Cantabria (16,2%), Aragón (16,1%) y Comunitat Valenciana (12,6%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-12,1%), Canarias (-10,8%) y País Vasco (-4,6%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (178), Andalucía (139) e Illes Balears (133).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Junio 2018

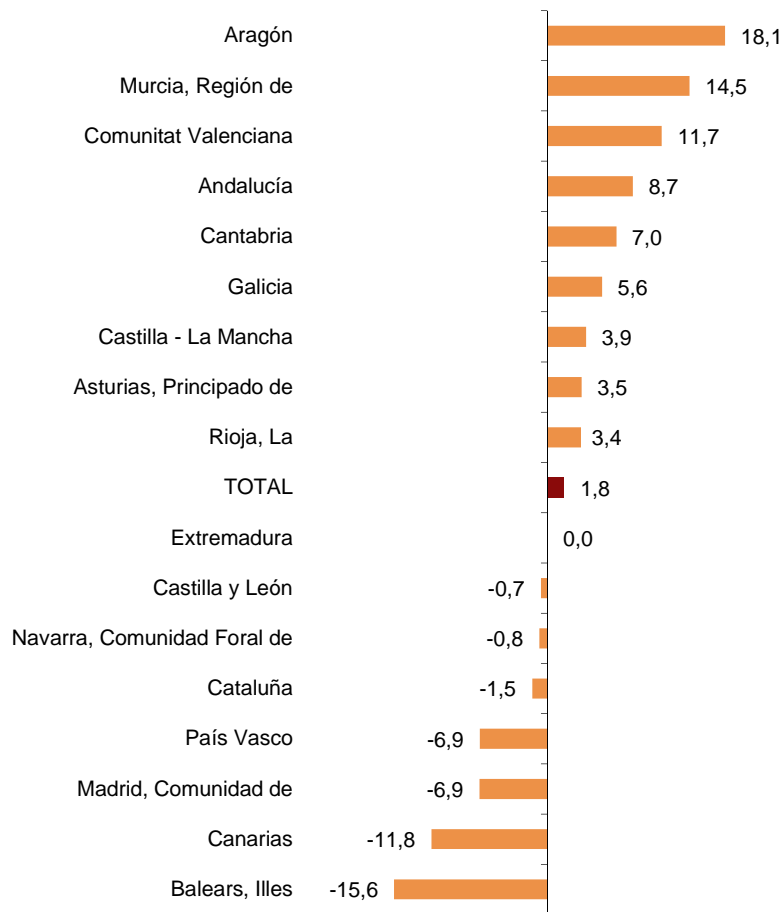
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	172.265	3,6	468	44.692	1,8	121
Andalucía	30.356	10,4	460	9.165	8,7	139
Aragón	6.955	16,1	672	1.219	18,1	118
Asturias, Principado de	3.712	10,2	440	677	3,5	80
Balears, Illes	5.215	0,9	560	1.236	-15,6	133
Canarias	5.847	-10,8	330	2.186	-11,8	123
Cantabria	2.229	16,2	479	486	7,0	105
Castilla y León	12.937	-1,2	667	1.671	-0,7	86
Castilla - La Mancha	9.475	-1,4	597	1.608	3,9	101
Cataluña	23.552	-0,4	403	6.963	-1,5	119
Comunitat Valenciana	24.536	12,6	626	6.958	11,7	178
Extremadura	3.736	-1,4	439	588	0,0	69
Galicia	7.776	1,0	354	1.381	5,6	63
Madrid, Comunidad de	19.331	-0,8	376	6.686	-6,9	130
Murcia, Región de	5.406	11,5	476	1.366	14,5	120
Navarra, Comunidad Foral de	2.623	-12,1	524	496	-0,8	99
País Vasco	6.602	-4,6	384	1.639	-6,9	95
Rioja, La	1.749	6,4	712	271	3,4	110

¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en junio son Aragón (18,1%), Región de Murcia (14,5%) y Comunitat Valenciana (11,7%).

Por su parte, Illes Balears (-15,6%), Canarias (-11,8%), Comunidad de Madrid y País Vasco (ambas con -6,9%) registran las tasas de variación anual más bajas en junio.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Junio 2018



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Junio 2018. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	172.265	33.258	80.496	7.135	51.376
Andalucía	30.356	4.650	15.472	1.624	8.610
Aragón	6.955	2.631	2.386	271	1.667
Asturias, Principado de	3.712	1.142	1.425	66	1.079
Balears, Illes	5.215	1.135	2.163	261	1.656
Canarias	5.847	505	3.190	220	1.932
Cantabria	2.229	486	926	49	768
Castilla y León	12.937	5.703	3.646	624	2.964
Castilla - La Mancha	9.475	3.776	3.313	506	1.880
Cataluña	23.552	2.161	12.652	1.366	7.373
Comunitat Valenciana	24.536	3.865	12.076	642	7.953
Extremadura	3.736	1.432	1.509	219	576
Galicia	7.776	2.228	2.913	221	2.414
Madrid, Comunidad de	19.331	506	11.375	501	6.949
Murcia, Región de	5.406	976	2.646	252	1.532
Navarra, Comunidad Foral de	2.623	853	956	127	687
País Vasco	6.602	604	3.115	139	2.744
Rioja, La	1.749	604	592	38	515
Ceuta	99	0	57	2	40
Melilla	129	1	84	7	37

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.258	11.929	1.220	180	13.521	6.408
Andalucía	4.650	1.850	74	9	1.727	990
Aragón	2.631	966	72	36	1.018	539
Asturias, Principado de	1.142	239	26	1	582	294
Balears, Illes	1.135	366	123	5	515	126
Canarias	505	228	24	0	126	127
Cantabria	486	155	12	1	233	85
Castilla y León	5.703	1.850	120	32	2.611	1.090
Castilla - La Mancha	3.776	1.534	228	23	1.491	500
Cataluña	2.161	656	66	12	928	499
Comunitat Valenciana	3.865	1.625	191	23	1.458	568
Extremadura	1.432	500	14	2	642	274
Galicia	2.228	667	20	25	949	567
Madrid, Comunidad de	506	143	61	0	157	145
Murcia, Región de	976	377	83	2	308	206
Navarra, Comunidad Foral de	853	300	64	5	377	107
País Vasco	604	163	31	0	250	160
Rioja, La	604	309	11	4	149	131
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	1	0	0	0	0

Junio 2018. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	139.007	75.718	2.368	327	24.212	36.382
Andalucía	25.706	14.745	104	72	3.645	7.140
Aragón	4.324	2.113	67	8	844	1.292
Asturias, Principado de	2.570	1.214	33	0	580	743
Balears, Illes	4.080	2.273	254	6	627	920
Canarias	5.342	3.466	201	13	547	1.115
Cantabria	1.743	977	13	7	312	434
Castilla y León	7.234	3.193	67	14	1.452	2.508
Castilla - La Mancha	5.699	2.817	107	23	921	1.831
Cataluña	21.391	11.689	284	18	4.493	4.907
Comunitat Valenciana	20.671	11.708	389	54	3.488	5.032
Extremadura	2.304	924	38	6	603	733
Galicia	5.548	2.612	50	16	1.148	1.722
Madrid, Comunidad de	18.825	11.227	387	55	2.442	4.714
Murcia, Región de	4.430	2.144	166	5	668	1.447
Navarra, Comunidad Foral de	1.770	911	59	1	469	330
País Vasco	5.998	3.062	90	27	1.672	1.147
Rioja, La	1.145	499	57	2	262	325
Ceuta	99	43	1	0	17	38
Melilla	128	101	1	0	22	4

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	80.496	44.692	1.365	103	15.804	18.532
Andalucía	15.472	9.165	63	20	2.606	3.618
Aragón	2.386	1.219	31	4	517	615
Asturias, Principado de	1.425	677	15	0	375	358
Balears, Illes	2.163	1.236	118	0	370	439
Canarias	3.190	2.186	115	7	350	532
Cantabria	926	486	4	3	205	228
Castilla y León	3.646	1.671	29	5	869	1.072
Castilla - La Mancha	3.313	1.608	61	1	603	1.040
Cataluña	12.652	6.963	174	11	2.822	2.682
Comunitat Valenciana	12.076	6.958	242	11	2.319	2.546
Extremadura	1.509	588	30	3	445	443
Galicia	2.913	1.381	29	3	673	827
Madrid, Comunidad de	11.375	6.686	263	22	1.821	2.583
Murcia, Región de	2.646	1.366	91	2	438	749
Navarra, Comunidad Foral de	956	496	30	0	260	170
País Vasco	3.115	1.639	41	9	945	481
Rioja, La	592	271	27	2	159	133
Ceuta	57	30	1	0	12	14
Melilla	84	66	1	0	15	2

Junio 2018. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	44.692	40.305	4.387	8.125	36.567
Andalucía	9.165	8.258	907	1.884	7.281
Aragón	1.219	1.022	197	178	1.041
Asturias, Principado de	677	546	131	146	531
Balears, Illes	1.236	1.212	24	239	997
Canarias	2.186	2.086	100	459	1.727
Cantabria	486	437	49	84	402
Castilla y León	1.671	1.409	262	297	1.374
Castilla - La Mancha	1.608	1.500	108	318	1.290
Cataluña	6.963	6.308	655	997	5.966
Comunitat Valenciana	6.958	6.146	812	952	6.006
Extremadura	588	464	124	34	554
Galicia	1.381	1.314	67	314	1.067
Madrid, Comunidad de	6.686	6.124	562	1.498	5.188
Murcia, Región de	1.366	1.231	135	195	1.171
Navarra, Comunidad Foral de	496	434	62	103	393
País Vasco	1.639	1.482	157	369	1.270
Rioja, La	271	244	27	46	225
Ceuta	30	27	3	9	21
Melilla	66	61	5	3	63

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 — gprenta@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine