

7 de agosto de 2020

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Junio 2020. Datos provisionales

En junio se inscriben en los registros de la propiedad 112.383 fincas, un 33,2% menos que en el mismo mes del año anterior

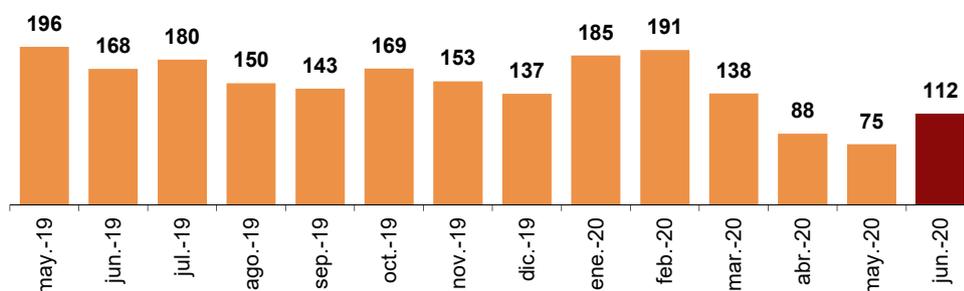
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 34,3% respecto a junio de 2019

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de junio es de 112.383, lo que supone un 33,2% menos que en el mismo mes de 2019.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 54.001, con una disminución anual del 34,2%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Junio 2020

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	112.383	50,6	-33,2	-29,4
Compraventa	54.001	37,1	-34,2	-27,3
Donación	3.045	106,7	-18,0	-10,2
Permuta	410	85,5	-26,9	-34,1
Herencia	24.019	89,3	-31,8	-32,9
Otros ¹	30.908	48,2	-33,9	-31,7

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,0% de las compraventas registradas en junio corresponde a fincas urbanas y el 14,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 30,1% en junio en tasa anual y el de fincas urbanas un 34,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 34,3%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Junio 2020

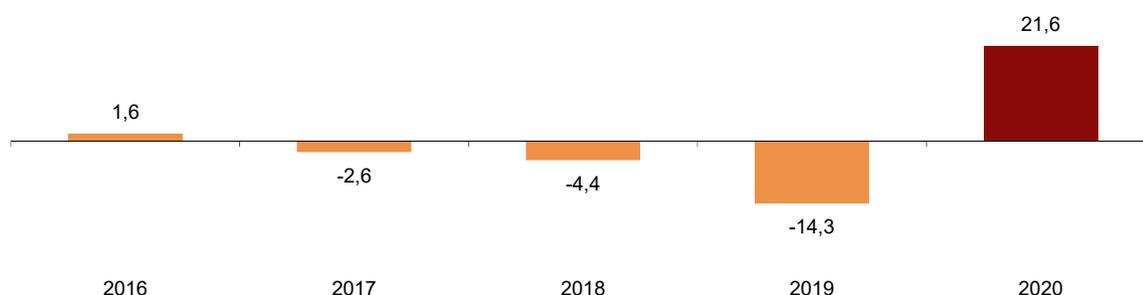
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	54.001		37,1	-34,2	-27,3
Fincas urbanas	46.418	86,0	31,5	-34,8	-26,3
- Viviendas	27.221	58,6	21,6	-34,3	-24,6
- Resto urbanas	19.197	41,4	48,7	-35,5	-28,4
Fincas rústicas	7.583	14,0	85,1	-30,1	-33,7

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de mayo y junio en los cinco últimos años. En 2020 la tasa mensual es del 21,6%, lo que supone 35,9 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de junio sobre mayo del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 8,8% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 33,7% y el de protegidas un 39,9%.

El 19,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son nuevas y el 80,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 24,5% respecto a junio de 2019 y el de usadas un 36,4%.

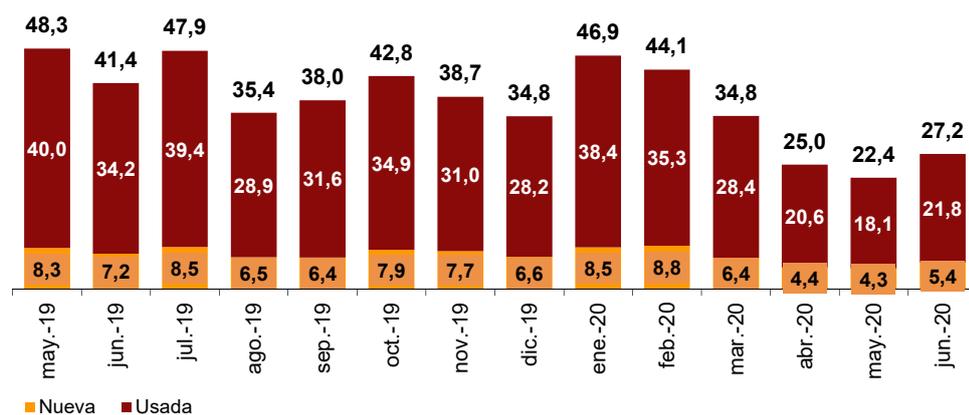
Número de compraventas de viviendas registradas

Junio 2020

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	27.221		21,6	-34,3	-24,6
Libre	24.825	91,2	22,5	-33,7	-23,8
Protegida	2.396	8,8	12,2	-39,9	-32,4
TOTAL	27.221		21,6	-34,3	-24,6
Nueva	5.427	19,9	27,0	-24,5	-23,1
Usada	21.794	80,1	20,3	-36,4	-25,0

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de junio el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (519), La Rioja (455) y Cantabria (402).

País Vasco (-8,7%), Galicia (-11,1%) y Cantabria (-12,1%) registran las tasas de variación anuales menos negativas.

Por su parte, Aragón (-51,8%), Comunidad de Madrid (-42,7%) y Canarias (-42,0%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Región de Murcia (103), Cantabria, Comunitat Valenciana y La Rioja (todas 87).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Junio 2020

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	112.383	-33,2	302	27.221	-34,3	73
Andalucía	17.975	-40,7	271	5.141	-37,8	77
Aragón	3.413	-51,8	327	653	-38,0	63
Asturias, Principado de	2.886	-15,9	345	483	-22,3	58
Baleares, Illes	3.142	-31,2	327	658	-38,1	69
Canarias	3.257	-42,0	179	1.029	-41,8	57
Cantabria	1.873	-12,1	402	404	-20,8	87
Castilla y León	9.992	-21,7	519	1.255	-26,0	65
Castilla - La Mancha	6.251	-29,6	393	1.212	-24,3	76
Cataluña	15.398	-35,5	259	4.493	-30,1	75
Comunitat Valenciana	14.103	-38,8	356	3.450	-43,9	87
Extremadura	2.707	-19,2	320	525	-14,2	62
Galicia	7.538	-11,1	345	849	-44,8	39
Madrid, Comunidad de	10.731	-42,7	204	3.817	-39,0	73
Murcia, Región de	4.295	-20,5	372	1.183	-17,2	103
Navarra, Comunidad Foral de	1.928	-23,1	380	355	-27,6	70
País Vasco	5.678	-8,7	328	1.445	-12,4	84
Rioja, La	1.123	-36,0	455	215	-8,9	87

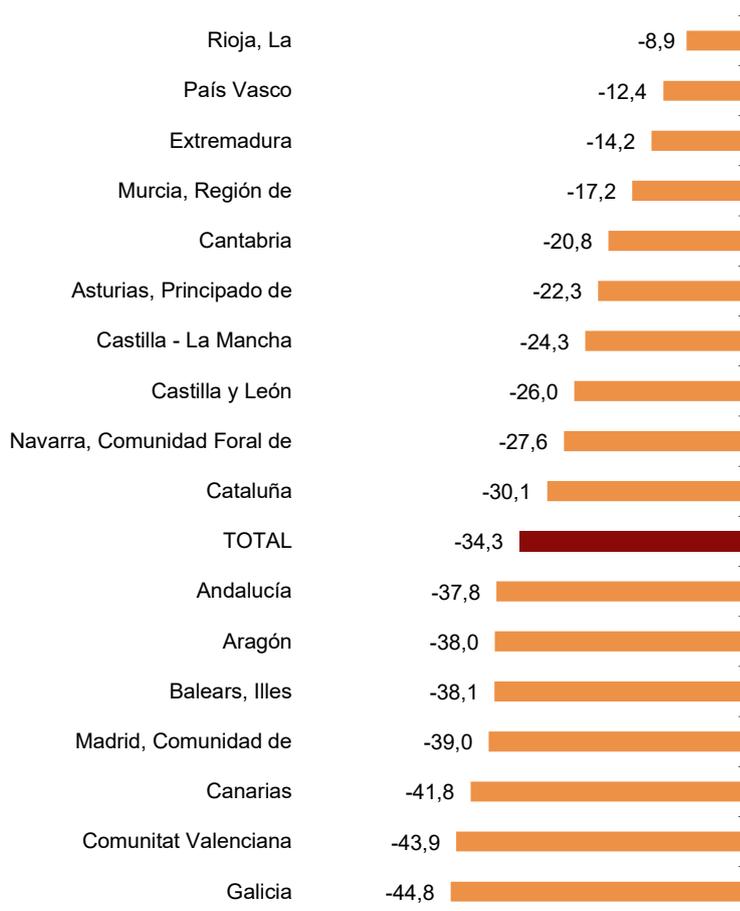
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Todas las comunidades presentan tasas anuales negativas en el número de compraventas de viviendas en junio. Las menores disminuciones se dan en La Rioja (-8,9%), País Vasco (-12,4%) y Extremadura (-14,2%).

Por su parte, Canarias (-41,8%), Comunitat Valenciana (-43,9%) y Galicia (-44,8%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Junio 2020. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de junio de 2021, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2020.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Junio 2020. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	112.383	25.776	49.949	5.689	30.969
Andalucía	17.975	3.397	8.863	1.165	4.550
Aragón	3.413	1.157	1.224	62	970
Asturias, Principado de	2.886	1.009	1.021	57	799
Baleares, Illes	3.142	722	1.293	193	934
Canarias	3.257	307	1.823	119	1.008
Cantabria	1.873	396	727	103	647
Castilla y León	9.992	4.810	2.260	1.138	1.784
Castilla - La Mancha	6.251	2.468	2.047	447	1.289
Cataluña	15.398	1.189	8.991	562	4.656
Comunitat Valenciana	14.103	2.477	6.800	389	4.437
Extremadura	2.707	1.112	995	142	458
Galicia	7.538	4.063	1.819	131	1.525
Madrid, Comunidad de	10.731	283	6.358	513	3.577
Murcia, Región de	4.295	692	2.063	211	1.329
Navarra, Comunidad Foral de	1.928	601	774	68	485
País Vasco	5.678	658	2.442	371	2.207
Rioja, La	1.123	435	380	18	290
Ceuta	45	0	35	0	10
Melilla	48	0	34	0	14

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	25.776	7.583	913	163	8.911	8.206
Andalucía	3.397	1.393	230	16	1.034	724
Aragón	1.157	365	34	8	544	206
Asturias, Principado de	1.009	299	44	5	415	246
Baleares, Illes	722	217	81	6	289	129
Canarias	307	121	15	0	124	47
Cantabria	396	119	12	0	204	61
Castilla y León	4.810	954	39	22	1.482	2.313
Castilla - La Mancha	2.468	863	98	16	1.227	264
Cataluña	1.189	460	20	4	560	145
Comunitat Valenciana	2.477	996	146	7	981	347
Extremadura	1.112	421	28	3	538	122
Galicia	4.063	396	16	59	557	3.035
Madrid, Comunidad de	283	94	31	0	89	69
Murcia, Región de	692	279	41	0	172	200
Navarra, Comunidad Foral de	601	234	47	0	238	82
País Vasco	658	184	9	13	315	137
Rioja, La	435	188	22	4	142	79
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Junio 2020. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	86.607	46.418	2.132	247	15.108	22.702
Andalucía	14.578	8.320	595	67	2.281	3.315
Aragón	2.256	1.220	36	2	490	508
Asturias, Principado de	1.877	859	34	35	398	551
Balears, Illes	2.420	1.241	148	9	414	608
Canarias	2.950	1.719	123	10	409	689
Cantabria	1.477	794	29	8	292	354
Castilla y León	5.182	2.322	32	4	960	1.864
Castilla - La Mancha	3.783	2.101	82	0	697	903
Cataluña	14.209	7.295	134	14	2.531	4.235
Comunitat Valenciana	11.626	5.994	291	7	2.040	3.294
Extremadura	1.595	844	31	14	397	309
Galicia	3.475	1.716	30	40	729	960
Madrid, Comunidad de	10.448	6.178	344	17	1.513	2.396
Murcia, Región de	3.603	2.034	110	7	391	1.061
Navarra, Comunidad Foral de	1.327	598	29	3	381	316
País Vasco	5.020	2.724	63	6	1.011	1.216
Rioja, La	688	386	21	4	164	113
Ceuta	45	32	0	0	5	8
Melilla	48	41	0	0	5	2

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	49.949	27.221	1.236	94	9.374	12.024
Andalucía	8.863	5.141	352	21	1.607	1.742
Aragón	1.224	653	19	0	271	281
Asturias, Principado de	1.021	483	18	14	245	261
Balears, Illes	1.293	658	77	3	227	328
Canarias	1.823	1.029	87	3	263	441
Cantabria	727	404	20	3	148	152
Castilla y León	2.260	1.255	13	0	537	455
Castilla - La Mancha	2.047	1.212	36	0	399	400
Cataluña	8.991	4.493	81	5	1.533	2.879
Comunitat Valenciana	6.800	3.450	176	6	1.276	1.892
Extremadura	995	525	12	5	285	168
Galicia	1.819	849	19	19	421	511
Madrid, Comunidad de	6.358	3.817	199	7	1.012	1.323
Murcia, Región de	2.063	1.183	60	2	253	565
Navarra, Comunidad Foral de	774	355	25	1	219	174
País Vasco	2.442	1.445	31	4	574	388
Rioja, La	380	215	11	1	95	58
Ceuta	35	25	0	0	5	5
Melilla	34	29	0	0	4	1

Junio 2020. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	27.221	24.825	2.396	5.427	21.794
Andalucía	5.141	4.680	461	978	4.163
Aragón	653	573	80	145	508
Asturias, Principado de	483	389	94	95	388
Baleares, Illes	658	643	15	136	522
Canarias	1.029	985	44	215	814
Cantabria	404	367	37	64	340
Castilla y León	1.255	1.115	140	271	984
Castilla - La Mancha	1.212	1.090	122	295	917
Cataluña	4.493	4.138	355	818	3.675
Comunitat Valenciana	3.450	3.132	318	528	2.922
Extremadura	525	458	67	101	424
Galicia	849	825	24	198	651
Madrid, Comunidad de	3.817	3.550	267	923	2.894
Murcia, Región de	1.183	1.025	158	265	918
Navarra, Comunidad Foral de	355	324	31	83	272
País Vasco	1.445	1.303	142	247	1.198
Rioja, La	215	180	35	54	161
Ceuta	25	20	5	4	21
Melilla	29	28	1	7	22