

6 de agosto de 2021

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Junio 2021. Datos provisionales

En junio se inscriben en los registros de la propiedad 193.090 fincas, un 70,5% más que en el mismo mes de 2020

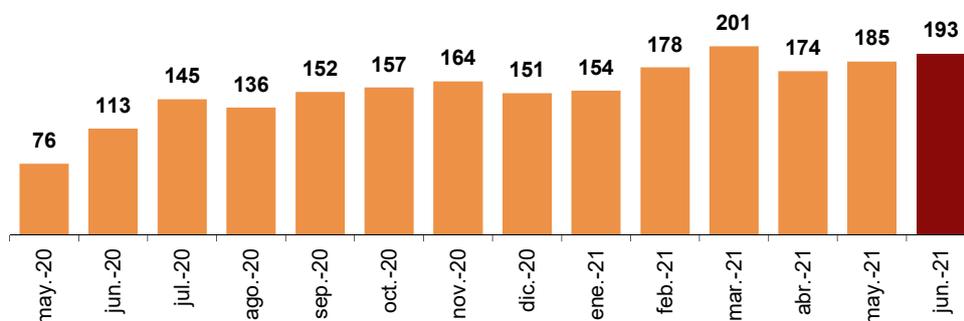
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 73,5% en tasa anual y un 2,5% en tasa mensual

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de junio es de 193.090, lo que supone un 70,5% más que en el mismo mes de 2020.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 100.204, con un aumento anual del 82,5%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Junio 2021

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	193.090	4,6	70,5	35,6
Compraventa	100.204	2,5	82,5	39,3
Donación	5.082	1,2	66,0	50,1
Permuta	816	43,2	109,8	44,1
Herencia	43.907	1,4	80,5	65,0
Otros ¹	43.081	13,4	40,9	7,3

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,9% de las compraventas registradas en junio corresponde a fincas urbanas y el 15,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 97,7% en junio en tasa anual y el de fincas urbanas un 80,1%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 73,5%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Junio 2021

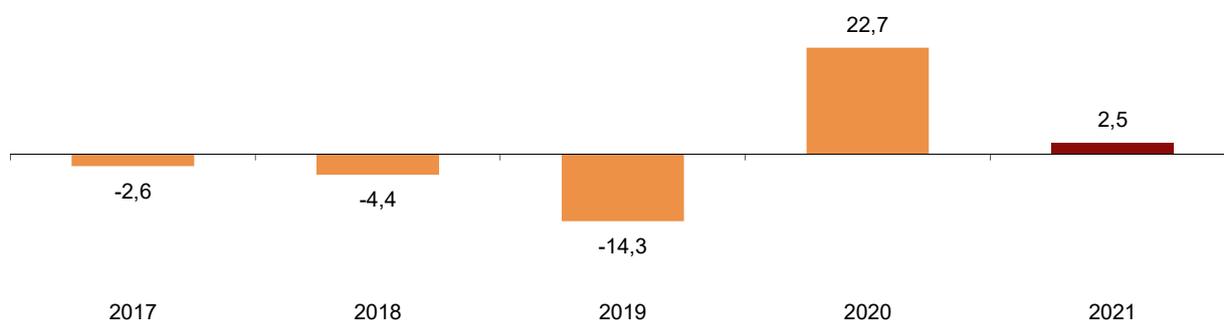
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	100.204		2,5	82,5	39,3
Fincas urbanas	85.084	84,9	2,2	80,1	36,4
- Viviendas	48.201	56,7	2,5	73,5	31,4
- Resto urbanas	36.883	43,3	1,9	89,5	43,5
Fincas rústicas	15.120	15,1	4,2	97,7	58,6

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de mayo y junio en los cinco últimos años. En 2021 la tasa mensual es del 2,5%, lo que supone 20,2 puntos menos que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de junio sobre mayo del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 8,3% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 74,7% y el de protegidas un 60,8%.

El 19,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son nuevas y el 80,6% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 71,0% respecto a junio de 2020 y el de usadas un 74,1%.

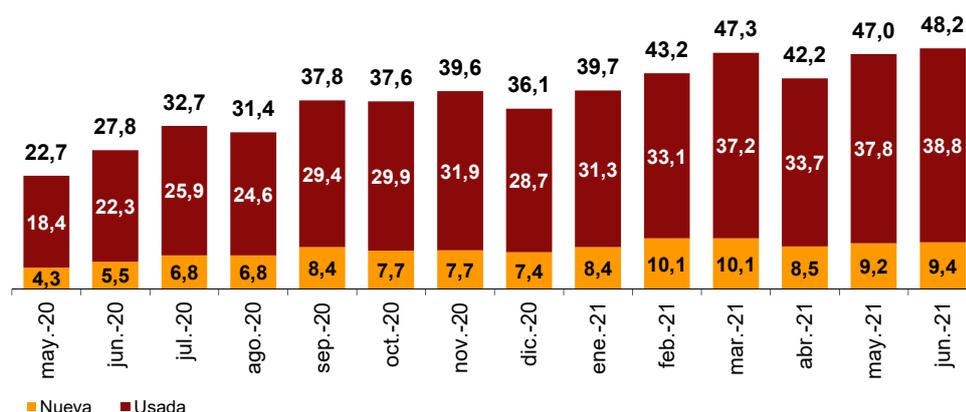
Número de compraventas de viviendas registradas

Junio 2021

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	48.201		2,5	73,5	31,4
Libre	44.196	91,7	3,0	74,7	31,8
Protegida	4.005	8,3	-3,1	60,8	27,4
TOTAL	48.201		2,5	73,5	31,4
Nueva	9.363	19,4	1,8	71,0	44,4
Usada	38.838	80,6	2,7	74,1	28,4

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de junio el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (861), La Rioja (808) y Castilla-La Mancha (723).

Comunidad de Madrid (118,8%), Aragón (102,6%) y Castilla-La Mancha (90,9%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Galicia (10,3%), Cantabria (37,1%) y Principado de Asturias (41,5%) registran los menores aumentos.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (163), Comunidad de Madrid (150) y Andalucía (148).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Junio 2021

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	193.090	70,5	514	48.201	73,5	128
Andalucía	33.810	87,4	504	9.945	88,4	148
Aragón	7.500	102,6	714	1.312	89,0	125
Asturias, Principado de	4.222	41,5	508	755	38,0	91
Balears, Illes	4.710	49,6	481	1.156	74,9	118
Canarias	5.661	71,0	307	1.775	67,3	96
Cantabria	2.454	37,1	524	502	24,3	107
Castilla y León	16.506	66,2	861	2.252	82,1	118
Castilla - La Mancha	11.601	90,9	723	1.918	69,7	119
Cataluña	24.116	53,8	401	7.151	57,3	119
Comunitat Valenciana	24.876	78,1	620	6.537	86,1	163
Extremadura	4.280	60,4	507	797	53,9	94
Galicia	8.585	10,3	394	1.543	60,9	71
Madrid, Comunidad de	24.232	118,8	454	7.998	99,3	150
Murcia, Región de	6.641	60,2	567	1.677	49,3	143
Navarra, Comunidad Foral de	3.402	71,7	663	549	54,6	107
País Vasco	8.252	43,4	476	1.910	29,3	110
Rioja, La	2.009	78,9	808	353	64,2	142

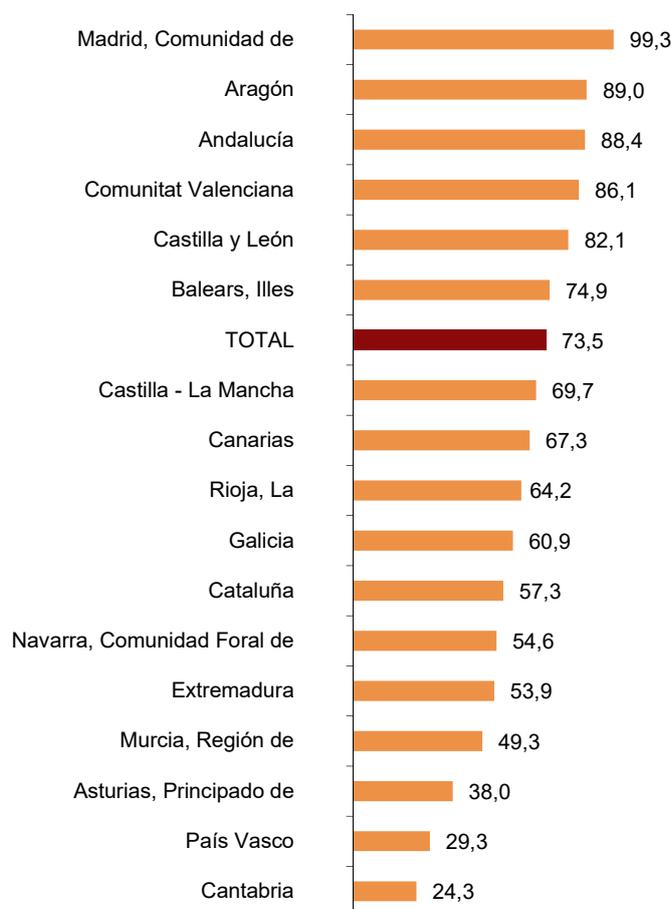
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2021. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en junio son Comunidad de Madrid (99,3%), Aragón (89,0%) y Andalucía (88,4%).

Por su parte, Cantabria (24,3%), País Vasco (29,3%) y Principado de Asturias (38,0%) registran los menores aumentos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Junio 2021. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de junio de 2022, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2021.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Junio 2021. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	193.090	41.239	86.363	8.377	57.111
Andalucía	33.810	5.696	16.943	1.773	9.398
Aragón	7.500	3.029	2.452	214	1.805
Asturias, Principado de	4.222	1.363	1.578	122	1.159
Baleares, Illes	4.710	1.110	1.989	275	1.336
Canarias	5.661	637	3.030	385	1.609
Cantabria	2.454	684	843	90	837
Castilla y León	16.506	7.769	4.494	650	3.593
Castilla - La Mancha	11.601	4.934	3.528	712	2.427
Cataluña	24.116	2.562	12.299	1.466	7.789
Comunitat Valenciana	24.876	4.717	11.657	633	7.869
Extremadura	4.280	1.465	1.671	236	908
Galicia	8.585	2.792	3.169	193	2.431
Madrid, Comunidad de	24.232	761	13.980	1.050	8.441
Murcia, Región de	6.641	1.343	2.911	250	2.137
Navarra, Comunidad Foral de	3.402	730	1.335	125	1.212
País Vasco	8.252	1.024	3.635	144	3.449
Rioja, La	2.009	622	714	51	622
Ceuta	77	0	48	3	26
Melilla	156	1	87	5	63

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	41.239	15.120	1.570	299	15.353	8.897
Andalucía	5.696	2.459	238	14	2.049	936
Aragón	3.029	1.180	104	42	1.091	612
Asturias, Principado de	1.363	457	41	5	561	299
Baleares, Illes	1.110	375	159	15	299	262
Canarias	637	266	41	5	203	122
Cantabria	684	262	41	0	246	135
Castilla y León	7.769	1.858	81	34	2.862	2.934
Castilla - La Mancha	4.934	2.204	259	59	1.716	696
Cataluña	2.562	955	85	2	1.173	347
Comunitat Valenciana	4.717	1.994	196	18	1.821	688
Extremadura	1.465	568	15	8	627	247
Galicia	2.792	973	46	63	1.111	599
Madrid, Comunidad de	761	194	31	1	175	360
Murcia, Región de	1.343	562	151	8	413	209
Navarra, Comunidad Foral de	730	239	11	3	362	115
País Vasco	1.024	327	56	10	440	191
Rioja, La	622	246	15	12	204	145
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	1	0	0	0	0

Junio 2021. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	151.851	85.084	3.512	517	28.554	34.184
Andalucía	28.114	16.485	776	51	4.775	6.027
Aragón	4.471	2.390	83	8	959	1.031
Asturias, Principado de	2.859	1.438	37	0	751	633
Balears, Illes	3.600	2.020	289	14	522	755
Canarias	5.024	2.855	135	222	570	1.242
Cantabria	1.770	1.000	54	1	419	296
Castilla y León	8.737	4.376	104	3	2.213	2.041
Castilla - La Mancha	6.667	3.519	162	34	1.174	1.778
Cataluña	21.554	12.816	278	54	4.530	3.876
Comunitat Valenciana	20.159	11.405	483	33	3.887	4.351
Extremadura	2.815	1.295	34	7	811	668
Galicia	5.793	2.954	63	31	1.289	1.456
Madrid, Comunidad de	23.471	13.548	592	7	3.178	6.146
Murcia, Región de	5.298	3.191	209	20	792	1.086
Navarra, Comunidad Foral de	2.672	1.082	41	14	493	1.042
País Vasco	7.228	3.922	127	15	1.851	1.313
Rioja, La	1.387	656	39	0	303	389
Ceuta	77	34	1	0	8	34
Melilla	155	98	5	3	29	20

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	86.363	48.201	2.050	293	17.930	17.889
Andalucía	16.943	9.945	471	25	3.323	3.179
Aragón	2.452	1.312	46	3	525	566
Asturias, Principado de	1.578	755	30	0	472	321
Balears, Illes	1.989	1.156	168	3	270	392
Canarias	3.030	1.775	93	164	359	639
Cantabria	843	502	31	0	190	120
Castilla y León	4.494	2.252	49	1	1.229	963
Castilla - La Mancha	3.528	1.918	72	19	772	747
Cataluña	12.299	7.151	157	23	2.790	2.178
Comunitat Valenciana	11.657	6.537	302	19	2.495	2.304
Extremadura	1.671	797	17	1	542	314
Galicia	3.169	1.543	41	11	783	791
Madrid, Comunidad de	13.980	7.998	381	1	2.182	3.418
Murcia, Región de	2.911	1.677	109	6	505	614
Navarra, Comunidad Foral de	1.335	549	14	10	269	493
País Vasco	3.635	1.910	47	4	1.023	651
Rioja, La	714	353	17	0	177	167
Ceuta	48	22	1	0	6	19
Melilla	87	49	4	3	18	13

Junio 2021. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	48.201	44.196	4.005	9.363	38.838
Andalucía	9.945	9.045	900	2.021	7.924
Aragón	1.312	1.151	161	213	1.099
Asturias, Principado de	755	655	100	163	592
Baleares, Illes	1.156	1.127	29	191	965
Canarias	1.775	1.695	80	383	1.392
Cantabria	502	451	51	75	427
Castilla y León	2.252	2.037	215	427	1.825
Castilla - La Mancha	1.918	1.798	120	348	1.570
Cataluña	7.151	6.613	538	1.157	5.994
Comunitat Valenciana	6.537	5.934	603	1.038	5.499
Extremadura	797	649	148	89	708
Galicia	1.543	1.499	44	356	1.187
Madrid, Comunidad de	7.998	7.418	580	2.111	5.887
Murcia, Región de	1.677	1.488	189	302	1.375
Navarra, Comunidad Foral de	549	491	58	126	423
País Vasco	1.910	1.768	142	285	1.625
Rioja, La	353	311	42	67	286
Ceuta	22	19	3	4	18
Melilla	49	47	2	7	42