

5 de agosto de 2022

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Junio 2022. Datos provisionales

En junio se inscriben en los registros de la propiedad 196.206 fincas, un 0,9% más que en el mismo mes del año anterior

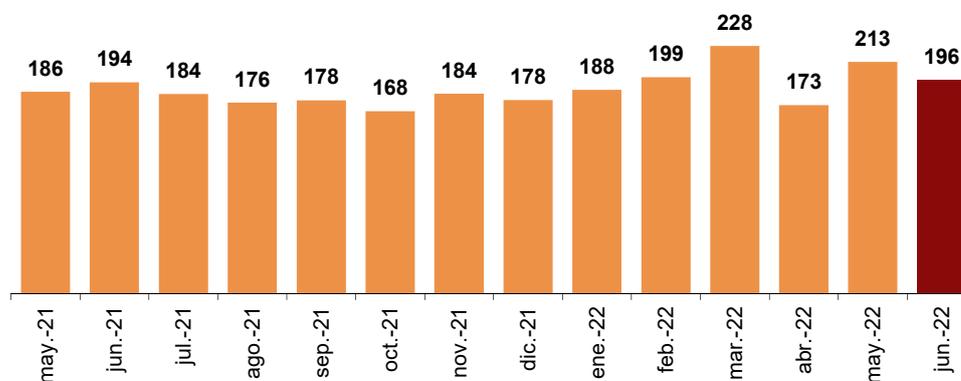
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 18,8% respecto a junio de 2021

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de junio es de 196.206, lo que supone un 0,9% más que en el mismo mes de 2021.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 108.085, con un aumento anual del 7,1%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Junio 2022

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	196.206	-7,9	0,9	9,6
Compraventa	108.085	-8,7	7,1	17,1
Donación	4.551	-11,0	-11,2	2,6
Permuta	482	-16,9	-39,0	-9,3
Herencia	43.595	-4,9	-2,0	0,2
Otros ¹	39.493	-8,3	-8,2	3,6

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,6% de las compraventas registradas en junio corresponde a fincas urbanas y el 12,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 61,3% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 11,3% en junio en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas sube un 10,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 18,8%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Junio 2022

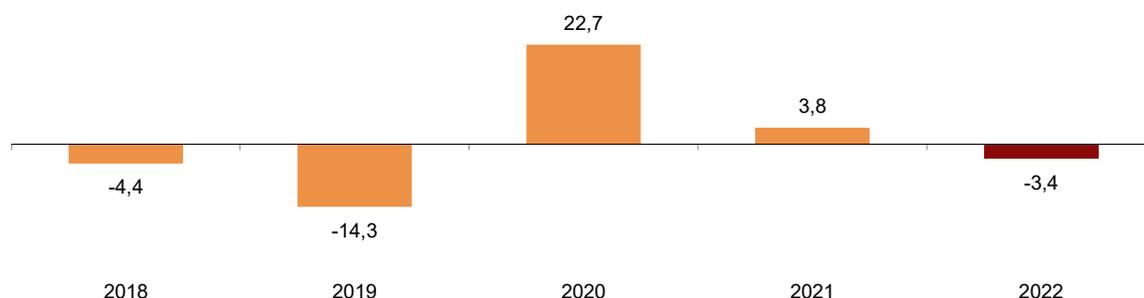
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	108.085		-8,7	7,1	17,1
Fincas urbanas	94.630	87,6	-8,1	10,3	19,4
- Viviendas	58.010	61,3	-3,4	18,8	23,1
- Resto urbanas	36.620	38,7	-14,7	-1,0	14,6
Fincas rústicas	13.455	12,4	-12,8	-11,3	3,9

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de mayo y junio en los cinco últimos años. En 2022 la tasa mensual es del -3,4%, lo que supone 7,2 puntos menos que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de junio sobre mayo del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 7,4% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 20,1% y el de protegidas un 4,7%.

El 16,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son nuevas y el 83,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 7,1% respecto a junio de 2021 y el de usadas un 21,5%.

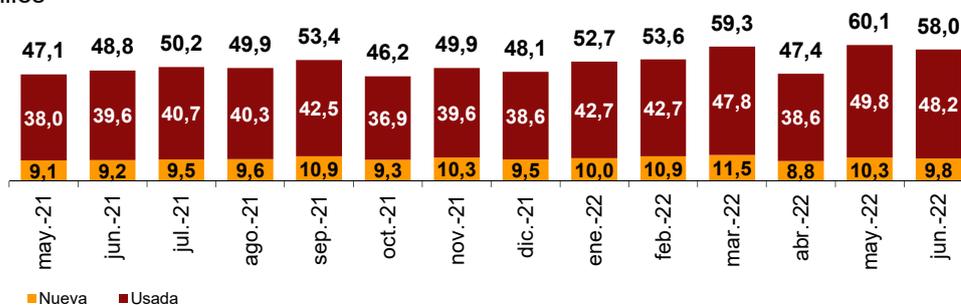
Número de compraventas de viviendas registradas

Junio 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	58.010		-3,4	18,8	23,1
Libre	53.701	92,6	-2,8	20,1	24,4
Protegida	4.309	7,4	-10,2	4,7	9,7
TOTAL	58.010		-3,4	18,8	23,1
Nueva	9.822	16,9	-4,3	7,1	11,0
Usada	48.188	83,1	-3,2	21,5	26,2

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de junio es de 41.420, lo que supone un 20,0% más que en el mismo mes de 2021.

Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Junio 2022

Transmitente	Titular	Total	%Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	58.010	-3,4	18,8
P. Física	P. Física	41.420	0,2	20,0
P. Física	P. Jurídica	2.362	-0,3	22,7
P. Jurídica	P. Física	11.230	-3,5	12,4
P. Jurídica	P. Jurídica	2.998	-36,3	26,1

Resultados por comunidades autónomas

En el mes de junio el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (823), Aragón (802) y La Rioja (781).

Illes Balears (18,0%), Canarias (15,2%) y Cantabria (15,1%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Comunidad de Madrid (-11,6%), País Vasco (-7,9%) y Comunidad Foral de Navarra (-7,8%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (222), Andalucía (185) y Región de Murcia (184).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Junio 2022

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	196.206	0,9	521	58.010	18,8	154
Andalucía	35.034	3,2	520	12.491	24,9	185
Aragón	8.313	8,4	802	1.773	23,6	171
Asturias, Principado de	4.889	12,0	592	1.127	38,3	137
Balears, Illes	5.432	18,0	552	1.499	33,2	152
Canarias	6.710	15,2	361	2.552	42,5	137
Cantabria	2.972	15,1	632	802	37,3	171
Castilla y León	15.704	-3,8	823	2.443	12,2	128
Castilla - La Mancha	11.938	0,2	742	2.431	18,0	151
Cataluña	24.259	-1,1	402	8.560	17,8	142
Comunitat Valenciana	27.462	7,3	679	8.982	33,1	222
Extremadura	4.396	2,1	522	829	4,7	99
Galicia	8.641	-1,3	397	1.683	8,0	77
Madrid, Comunidad de	21.118	-11,6	394	7.369	-6,3	138
Murcia, Región de	6.484	0,7	549	2.170	31,4	184
Navarra, Comunidad Foral de	2.748	-7,8	533	637	33,0	124
País Vasco	7.848	-7,9	454	2.099	1,0	121
Rioja, La	1.943	0,6	781	439	34,7	176

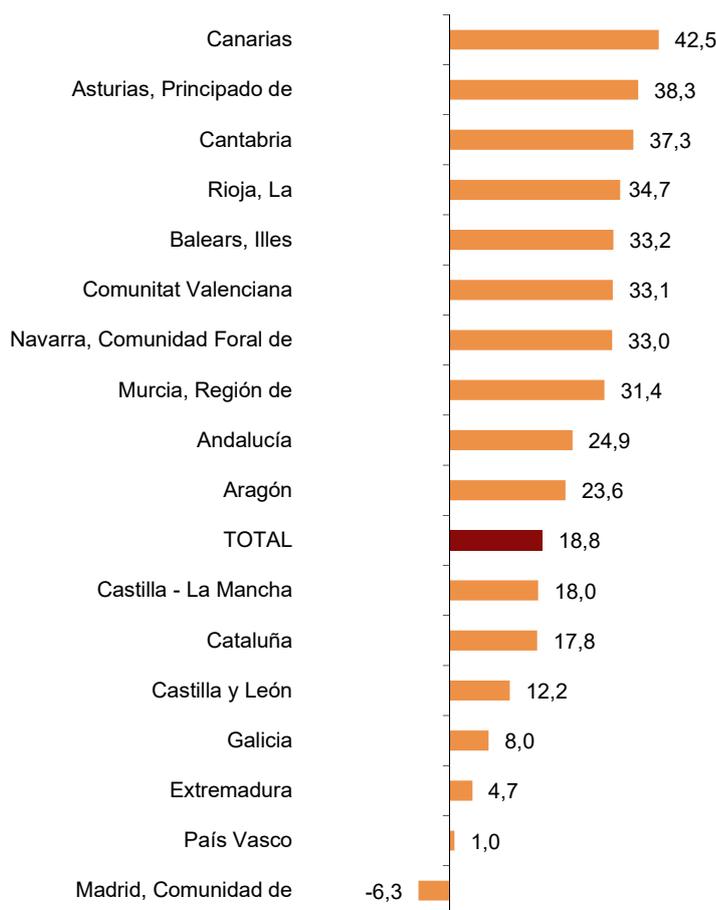
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2022. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en junio son Canarias (42,5%), Principado de Asturias (38,3%) y Cantabria (37,3%).

La única comunidad con tasa de variación negativa es Comunidad de Madrid (-6,3%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Junio 2022. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de junio de 2023, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2022.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

<http://www.registradores.org/portal-estadistico-registral/>

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Junio 2022. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	196.206	38.229	94.869	7.984	55.124
Andalucía	35.034	5.393	19.124	1.923	8.594
Aragón	8.313	2.891	2.975	205	2.242
Asturias, Principado de	4.889	1.331	2.087	97	1.374
Baleares, Illes	5.432	1.228	2.387	279	1.538
Canarias	6.710	618	3.689	262	2.141
Cantabria	2.972	776	1.276	75	845
Castilla y León	15.704	7.025	4.556	718	3.405
Castilla - La Mancha	11.938	4.349	4.290	1.007	2.292
Cataluña	24.259	2.140	13.263	1.148	7.708
Comunitat Valenciana	27.462	4.174	14.441	617	8.230
Extremadura	4.396	1.784	1.627	248	737
Galicia	8.641	2.656	3.274	281	2.430
Madrid, Comunidad de	21.118	589	12.652	538	7.339
Murcia, Región de	6.484	1.150	3.374	294	1.666
Navarra, Comunidad Foral de	2.748	808	1.201	78	661
País Vasco	7.848	780	3.698	145	3.225
Rioja, La	1.943	523	769	46	605
Ceuta	164	14	97	8	45
Melilla	151	0	89	15	47

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	38.229	13.455	1.277	214	15.756	7.527
Andalucía	5.393	2.217	203	23	2.035	915
Aragón	2.891	1.066	50	22	1.228	525
Asturias, Principado de	1.331	458	43	2	568	260
Baleares, Illes	1.228	464	132	4	380	248
Canarias	618	305	37	2	125	149
Cantabria	776	216	4	2	468	86
Castilla y León	7.025	1.957	183	35	3.137	1.713
Castilla - La Mancha	4.349	1.787	127	18	1.859	558
Cataluña	2.140	745	48	11	844	492
Comunitat Valenciana	4.174	1.617	166	22	1.735	634
Extremadura	1.784	658	26	16	828	256
Galicia	2.656	763	31	26	948	888
Madrid, Comunidad de	589	143	27	1	246	172
Murcia, Región de	1.150	443	103	4	380	220
Navarra, Comunidad Foral de	808	251	35	2	390	130
País Vasco	780	169	38	14	378	181
Rioja, La	523	191	24	10	204	94
Ceuta	14	5	0	0	3	6
Melilla	0	0	0	0	0	0

Junio 2022. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	157.977	94.630	3.274	268	27.839	31.966
Andalucía	29.641	19.276	630	30	4.608	5.097
Aragón	5.422	3.203	86	17	1.161	955
Asturias, Principado de	3.558	1.907	40	11	888	712
Balears, Illes	4.204	2.530	209	28	559	878
Canarias	6.092	3.786	154	15	763	1.374
Cantabria	2.196	1.306	61	0	554	275
Castilla y León	8.679	4.519	286	14	1.859	2.001
Castilla - La Mancha	7.589	4.140	146	7	1.258	2.038
Cataluña	22.119	13.896	240	25	3.918	4.040
Comunitat Valenciana	23.288	14.165	455	43	4.072	4.553
Extremadura	2.612	1.290	47	2	696	577
Galicia	5.985	3.145	45	14	1.290	1.491
Madrid, Comunidad de	20.529	12.186	409	20	2.979	4.935
Murcia, Región de	5.334	3.209	253	11	718	1.143
Navarra, Comunidad Foral de	1.940	1.073	53	2	498	314
País Vasco	7.068	4.009	89	27	1.640	1.303
Rioja, La	1.420	802	68	0	339	211
Ceuta	150	97	3	0	27	23
Melilla	151	91	0	2	12	46

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	94.869	58.010	1.899	107	17.439	17.414
Andalucía	19.124	12.491	381	17	3.147	3.088
Aragón	2.975	1.773	47	7	632	516
Asturias, Principado de	2.087	1.127	25	1	562	372
Balears, Illes	2.387	1.499	120	8	307	453
Canarias	3.689	2.552	85	8	462	582
Cantabria	1.276	802	35	0	320	119
Castilla y León	4.556	2.443	128	5	1.035	945
Castilla - La Mancha	4.290	2.431	81	5	772	1.001
Cataluña	13.263	8.560	130	12	2.411	2.150
Comunitat Valenciana	14.441	8.982	290	13	2.595	2.561
Extremadura	1.627	829	29	0	471	298
Galicia	3.274	1.683	18	2	778	793
Madrid, Comunidad de	12.652	7.369	261	5	2.065	2.952
Murcia, Región de	3.374	2.170	150	6	449	599
Navarra, Comunidad Foral de	1.201	637	34	0	324	206
País Vasco	3.698	2.099	44	16	898	641
Rioja, La	769	439	38	0	186	106
Ceuta	97	64	3	0	16	14
Melilla	89	60	0	2	9	18

Junio 2022. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	58.010	53.701	4.309	9.822	48.188
Andalucía	12.491	11.566	925	2.357	10.134
Aragón	1.773	1.560	213	302	1.471
Asturias, Principado de	1.127	984	143	177	950
Balears, Illes	1.499	1.475	24	255	1.244
Canarias	2.552	2.477	75	472	2.080
Cantabria	802	705	97	131	671
Castilla y León	2.443	2.241	202	430	2.013
Castilla - La Mancha	2.431	2.271	160	404	2.027
Cataluña	8.560	7.946	614	1.340	7.220
Comunitat Valenciana	8.982	8.205	777	1.075	7.907
Extremadura	829	681	148	70	759
Galicia	1.683	1.634	49	345	1.338
Madrid, Comunidad de	7.369	6.904	465	1.435	5.934
Murcia, Región de	2.170	1.991	179	304	1.866
Navarra, Comunidad Foral de	637	581	56	288	349
País Vasco	2.099	1.962	137	337	1.762
Rioja, La	439	406	33	79	360
Ceuta	64	55	9	13	51
Melilla	60	57	3	8	52