

26 de septiembre de 2008

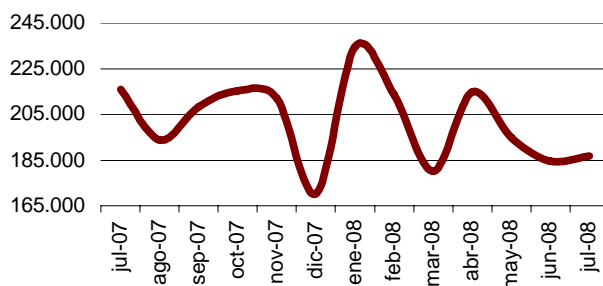
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Julio 2008. Datos provisionales

El número de fincas transmitidas en julio desciende un 13,5% en tasa interanual

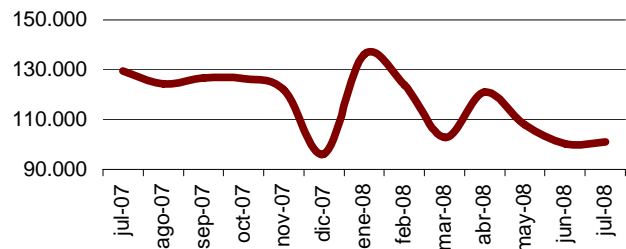
Las compraventas de viviendas disminuyen un 26,3% respecto al mismo mes del año anterior

El número de fincas transmitidas en el mes de julio es de 186.736, un 13,5% menos que en el mismo mes de 2007 y un 1,2% superior al registrado en junio de 2008. En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 101.113, lo que supone un descenso interanual del 21,9% y un aumento del 1,0% respecto al mes precedente.

Número de fincas totales transmitidas



Número de compraventas de fincas totales



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas	186.736	1,2	-13,5	-17,0
Compraventa	101.113	1,0	-21,9	-24,4
Donación	6.311	4,2	37,9	15,6
Permuta	2.031	-15,8	-15,1	-13,4
Herencia	29.494	-1,1	2,4	0,9
Otros*	47.787	3,6	-5,6	-9,5

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 88,6% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 11,4% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 51,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 17,7% en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas lo hace en un 22,4% y, dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 26,3%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas	11.479	-1,7	-17,7	-22,5
Fincas urbanas	89.634	1,3	-22,4	-24,7
-Viviendas	46.467	-2,2	-26,3	-27,4
-Resto urbanas	43.167	5,4	-17,7	-21,6

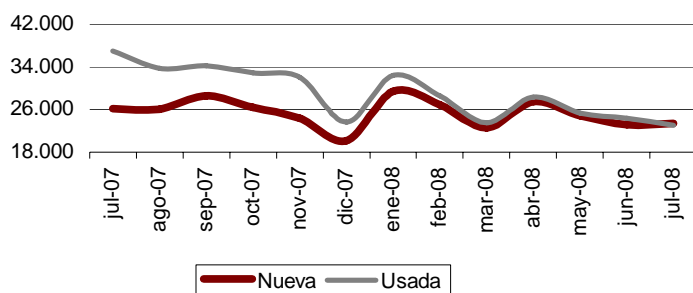
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 90,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son libres y el 9,8% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 27,2% y el de protegidas baja un 17,4%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	46.467				
Libre	41.932	90,2	-2,7	-27,2	-27,4
Protegida	4.535	9,8	2,6	-17,4	-27,0
Total	46.467				
Nueva	23.396	50,3	1,2	-10,4	-13,5
Usada	23.071	49,7	-5,4	-37,6	-37,0

El 49,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son usadas y el 50,3% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 10,4% y el de usadas baja un 37,6% respecto a julio de 2007.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En julio de 2008 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades de Castilla-La Mancha (902), La Rioja (771) y Castilla y León (739).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Castilla-La Mancha (448), La Rioja (412) y Cantabria (408).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades donde el número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Castilla-La Mancha (192) y Extremadura (187).

En julio de 2008, el 57,0% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades autónomas: Andalucía, Comunidad de Madrid, Comunitat Valenciana y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
TOTAL	186.736	512	101.113	277	46.467	127
Andalucía	32.423	511	19.289	304	9.723	153
Aragón	6.866	648	3.265	308	1.168	110
Asturias (Principado de)	5.491	602	2.577	283	1.145	126
Baleares (Illes)	4.291	518	2.473	299	1.052	127
Canarias	6.900	423	4.037	248	2.185	134
Cantabria	2.868	606	1.931	408	761	161
Castilla y León	15.429	739	6.446	309	2.447	117
Castilla-La Mancha	14.124	902	7.013	448	3.011	192
Cataluña	22.050	379	11.955	205	5.274	91
Comunitat Valenciana	24.599	623	12.988	329	6.130	155
Extremadura	5.362	619	2.769	320	1.617	187
Galicia	11.100	482	4.999	217	2.035	88
Madrid (Comunidad de)	18.085	368	11.372	231	5.340	109
Murcia (Región de)	6.018	553	3.601	331	1.889	174
Navarra (Com. Foral de)	2.372	487	1.438	295	630	129
País Vasco	6.666	375	3.831	216	1.629	92
Rioja (La)	1.936	771	1.035	412	386	154
Ceuta	42	73	22	38	10	17
Melilla	114	226	72	143	35	69

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2007. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0708.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Julio 2008. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	186.736	36.876	77.834	11.439	60.587
Andalucía	32.423	4.170	15.482	2.729	10.042
Aragón	6.866	2.385	2.341	290	1.850
Asturias (Ppdo. de)	5.491	1.282	2.027	115	2.067
Baleares (Illes)	4.291	707	1.714	238	1.632
Canarias	6.900	1.008	3.422	344	2.126
Cantabria	2.868	461	1.135	75	1.197
Castilla y León	15.429	6.200	4.291	1.254	3.684
Castilla-La Mancha	14.124	4.654	4.750	1.746	2.974
Cataluña	22.050	2.530	9.597	1.526	8.397
Comunitat Valenciana	24.599	3.581	10.857	876	9.285
Extremadura	5.362	1.274	2.724	366	998
Galicia	11.100	4.713	3.178	305	2.904
Madrid (Comunidad de)	18.085	933	9.216	478	7.458
Murcia (Región de)	6.018	917	2.779	442	1.880
Navarra (Com. Foral de)	2.372	573	938	169	692
País Vasco	6.666	783	2.712	336	2.835
Rioja (La)	1.936	697	597	146	496
Ceuta	42	3	17	1	21
Melilla	114	5	57	3	49

26 de septiembre de 2008

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas Rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	36.876	11.479	2.515	356	12.279	10.247
Andalucía	4.170	1.882	184	18	1.331	755
Aragón	2.385	877	128	26	916	438
Asturias (Ppdo. de)	1.282	412	39	7	579	245
Balears (Illes)	707	262	68	2	249	126
Canarias	1.008	407	116	13	184	288
Cantabria	461	149	14	1	154	143
Castilla y León	6.200	1.475	401	55	2.404	1.865
Castilla-La Mancha	4.654	1.459	429	60	1.696	1.010
Cataluña	2.530	641	256	10	1.140	483
Comunitat Valenciana	3.581	1.259	447	33	1.167	675
Extremadura	1.274	448	62	14	495	255
Galicia	4.713	824	104	45	695	3.045
Madrid (Comunidad de)	933	368	53	3	218	291
Murcia (Región de)	917	357	72	4	310	174
Navarra (Com. Foral de)	573	200	60	13	182	118
País Vasco	783	193	59	44	325	162
Rioja (La)	697	264	23	8	230	172
Ceuta	3	0	0	0	2	1
Melilla	5	2	0	0	2	1

ETDP - Julio 2008 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	149.860	89.634	3.796	1.675	17.215	37.540
Andalucía	28.253	17.407	186	352	2.375	7.933
Aragón	4.481	2.388	57	46	728	1.262
Asturias (Ppdo. de)	4.209	2.165	30	19	409	1.586
Balears (Illes)	3.584	2.211	127	16	568	662
Canarias	5.892	3.630	302	87	500	1.373
Cantabria	2.407	1.782	9	11	308	297
Castilla y León	9.229	4.971	360	125	1.290	2.483
Castilla-La Mancha	9.470	5.554	331	132	773	2.680
Cataluña	19.520	11.314	643	246	3.448	3.869
Comunitat Valenciana	21.018	11.729	833	276	2.399	5.781
Extremadura	4.088	2.321	36	26	369	1.336
Galicia	6.387	4.175	45	112	482	1.573
Madrid (Comunidad de)	17.152	11.004	488	92	1.736	3.832
Murcia (Región de)	5.101	3.244	87	86	419	1.265
Navarra (Com. Foral de)	1.799	1.238	42	9	205	305
País Vasco	5.883	3.638	202	36	1.010	997
Rioja (La)	1.239	771	18	3	179	268
Ceuta	39	22	0	0	8	9
Melilla	109	70	0	1	9	29

ETDP - Julio 2008 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	77.834	46.467	2.142	738	11.222	17.265
Andalucía	15.482	9.723	115	109	1.738	3.797
Aragón	2.341	1.168	30	25	455	663
Asturias (Ppdo. de)	2.027	1.145	17	9	298	558
Balears (Illes)	1.714	1.052	68	4	279	311
Canarias	3.422	2.185	190	52	335	660
Cantabria	1.135	761	5	9	212	148
Castilla y León	4.291	2.447	157	63	766	858
Castilla-La Mancha	4.750	3.011	159	51	463	1.066
Cataluña	9.597	5.274	350	112	2.076	1.785
Comunitat Valenciana	10.857	6.130	497	146	1.598	2.486
Extremadura	2.724	1.617	28	10	280	789
Galicia	3.178	2.035	27	37	311	768
Madrid (Comunidad de)	9.216	5.340	307	37	1.309	2.223
Murcia (Región de)	2.779	1.889	55	47	276	512
Navarra (Com. Foral de)	938	630	23	3	136	146
País Vasco	2.712	1.629	106	23	576	378
Rioja (La)	597	386	8	1	100	102
Ceuta	17	10	0	0	7	0
Melilla	57	35	0	0	7	15

ETDP - Julio 2008 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	46.467	41.932	4.535	23.396	23.071
Andalucía	9.723	8.838	885	5.145	4.578
Aragón	1.168	1.024	144	601	567
Asturias (Ppdo. de)	1.145	998	147	502	643
Baleares (Illes)	1.052	1.023	29	626	426
Canarias	2.185	2.043	142	1.132	1.053
Cantabria	761	650	111	414	347
Castilla y León	2.447	2.223	224	1.217	1.230
Castilla-La Mancha	3.011	2.717	294	1.480	1.531
Cataluña	5.274	4.916	358	2.422	2.852
Comunitat Valenciana	6.130	5.621	509	3.083	3.047
Extremadura	1.617	1.270	347	563	1.054
Galicia	2.035	1.821	214	1.249	786
Madrid (Comunidad de)	5.340	4.735	605	2.463	2.877
Murcia (Región de)	1.889	1.827	62	1.082	807
Navarra (Com. Foral de)	630	474	156	399	231
País Vasco	1.629	1.348	281	797	832
Rioja (La)	386	361	25	198	188
Ceuta	10	10	0	2	8
Melilla	35	33	2	21	14

ETDP - Julio 2008 (5/5)