

11 de septiembre de 2012

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Julio 2012. *Datos provisionales*

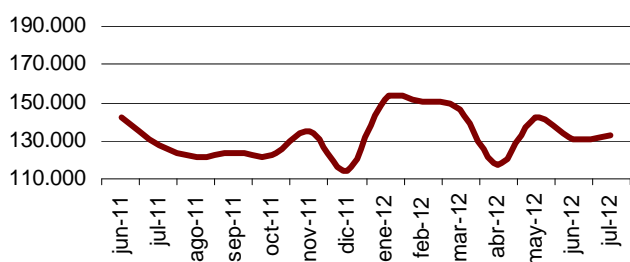
En julio se transmiten 133.144 fincas, un 3,9% más que en el mismo mes del año anterior

Se registran 27.388 compraventas de viviendas, con un descenso interanual del 2,5%

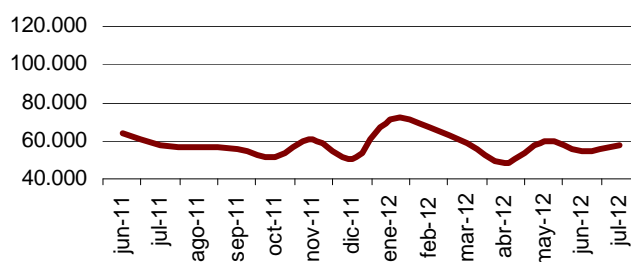
El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de julio es de 133.144, un 3,9% más que en el mismo mes de 2011 y un 2,2% superior al dato registrado en junio de 2012.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 57.344, lo que supone un descenso interanual del 0,6% y un aumento del 5,3% respecto al mes precedente.

Número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad



Número de compraventas del total de fincas registradas



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	133.144	2,2	3,9	-6,0
Compraventa	57.344	5,3	-0,6	-14,7
Donación	5.419	10,0	26,5	6,7
Permuta	709	-5,0	-27,6	-26,7
Herencia	31.285	-1,2	8,7	2,3
Otros *	38.387	-0,3	5,3	1,6

*En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,5% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 13,5% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,2% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 1,2% en julio en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 0,8%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 2,5%.

Número de compraventas registradas

	Total	% variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas rústicas	7.762	-5,7	1,2	0,4
Fincas urbanas	49.582	7,3	-0,8	-16,8
-Viviendas	27.388	7,8	-2,5	-18,6
-Resto urbanas	22.194	6,7	1,4	-14,8

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

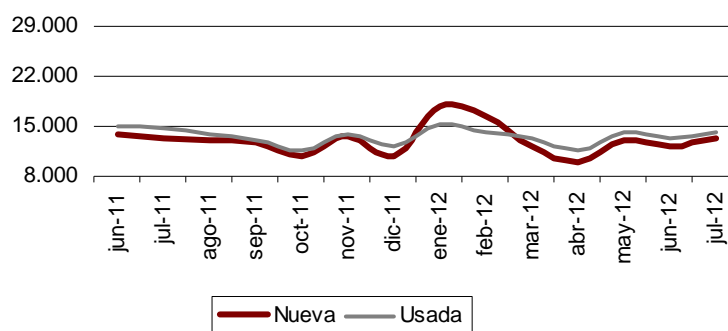
El 87,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son libres y el 12,4% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 2,5%, al igual que el de protegidas.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	27.388				
Libre	24.005	87,6	8,3	-2,5	-18,0
Protegida	3.383	12,4	4,7	-2,5	-22,2
Total	27.388				
Nueva	13.283	48,5	9,7	-0,2	-16,1
Usada	14.105	51,5	6,1	-4,6	-20,9

El 48,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son nuevas y el 51,5% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 0,2% y el de usadas baja un 4,6% respecto a julio de 2011.

Número de compraventas de viviendas registradas



Distribución geográfica

En el mes de julio de 2012 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de La Rioja (575) y Castilla y León (570).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (254) y Castilla - La Mancha (244).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (99) y Castilla - La Mancha (97).

En julio de 2012, el 61,5% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Cataluña y Comunidad de Madrid.

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	133.144	353	57.344	152	27.388	73
Andalucía	21.567	325	10.497	158	5.559	84
Aragón	6.085	562	2.007	185	700	65
Asturias, Principado de	2.882	318	1.238	137	522	58
Baleares, Illes	3.163	354	1.240	139	585	66
Canarias	5.422	315	2.199	128	1.273	74
Cantabria	1.678	347	690	143	247	51
Castilla y León	11.902	570	3.879	186	1.380	66
Castilla - La Mancha	9.099	546	4.068	244	1.611	97
Cataluña	18.448	308	7.705	129	3.812	64
Comunitat Valenciana	17.592	429	8.270	202	4.044	99
Extremadura	3.260	369	1.348	152	549	62
Galicia	7.041	305	2.915	126	1.161	50
Madrid, Comunidad de	12.507	241	5.903	114	3.415	66
Murcia, Región de	4.103	360	1.766	155	921	81
Navarra, Comunidad Foral de	1.948	384	721	142	327	64
País Vasco	4.775	268	2.162	121	1.011	57
Rioja, La	1.482	575	654	254	226	88
Ceuta	71	115	23	37	9	15
Melilla	119	208	59	103	36	63

¹ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2011. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0712.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Julio 2012. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	133.144	29.708	58.041	6.208	39.187
Andalucía	21.567	3.474	10.836	927	6.330
Aragón	6.085	2.678	1.839	332	1.236
Asturias, Principado de	2.882	927	1.093	53	809
Baleares, Illes	3.163	702	1.308	158	995
Canarias	5.422	731	2.720	218	1.753
Cantabria	1.678	573	511	72	522
Castilla y León	11.902	5.363	3.206	549	2.784
Castilla - La Mancha	9.099	3.375	3.127	712	1.885
Cataluña	18.448	2.229	9.105	1.021	6.093
Comunitat Valenciana	17.592	3.113	8.468	419	5.592
Extremadura	3.260	1.012	1.195	351	702
Galicia	7.041	2.191	2.262	155	2.433
Madrid, Comunidad de	12.507	710	7.021	608	4.168
Murcia, Región de	4.103	745	1.952	301	1.105
Navarra, Comunidad Foral de	1.948	764	618	139	427
País Vasco	4.775	592	2.216	118	1.849
Rioja, La	1.482	521	460	69	432
Ceuta	71	0	33	1	37
Melilla	119	8	71	5	35

Julio 2012. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	29.708	7.762	2.238	228	12.646	6.834
Andalucía	3.474	1.131	113	14	1.376	840
Aragón	2.678	700	159	19	1.341	459
Asturias, Principado de	927	244	41	10	470	162
Balears, Illes	702	146	78	2	337	139
Canarias	731	156	169	10	150	246
Cantabria	573	149	6	8	296	114
Castilla y León	5.363	1.205	458	26	2.348	1.326
Castilla - La Mancha	3.375	1.084	233	56	1.445	557
Cataluña	2.229	412	163	2	1.166	486
Comunitat Valenciana	3.113	902	473	14	1.148	576
Extremadura	1.012	363	31	3	436	179
Galicia	2.191	474	32	38	648	999
Madrid, Comunidad de	710	193	83	3	192	239
Murcia, Región de	745	203	41	13	303	185
Navarra, Comunidad Foral de	764	153	96	3	344	168
País Vasco	592	90	56	4	346	96
Rioja, La	521	154	6	3	298	60
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	8	3	0	0	2	3

Julio 2012. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	103.436	49.582	3.181	481	18.639	31.553
Andalucía	18.093	9.366	94	56	2.516	6.061
Aragón	3.407	1.307	83	5	820	1.192
Asturias, Principado de	1.955	994	13	4	498	446
Balears, Illes	2.461	1.094	102	9	544	712
Canarias	4.691	2.043	602	31	479	1.536
Cantabria	1.105	541	16	26	158	364
Castilla y León	6.539	2.674	343	37	1.256	2.229
Castilla - La Mancha	5.724	2.984	192	37	734	1.777
Cataluña	16.219	7.293	366	58	4.039	4.463
Comunitat Valenciana	14.479	7.368	654	52	2.389	4.016
Extremadura	2.248	985	41	4	505	713
Galicia	4.850	2.441	43	46	582	1.738
Madrid, Comunidad de	11.797	5.710	337	34	1.903	3.813
Murcia, Región de	3.358	1.563	82	20	528	1.165
Navarra, Comunidad Foral de	1.184	568	83	4	310	219
País Vasco	4.183	2.072	121	55	1.128	807
Rioja, La	961	500	7	3	218	233
Ceuta	71	23	0	0	10	38
Melilla	111	56	2	0	22	31

Julio 2012. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	58.041	27.388	1.740	197	11.983	16.733
Andalucía	10.836	5.559	48	26	1.865	3.338
Aragón	1.839	700	38	3	502	596
Asturias, Principado de	1.093	522	8	2	335	226
Balears, Illes	1.308	585	67	6	303	347
Canarias	2.720	1.273	360	18	278	791
Cantabria	511	247	8	15	78	163
Castilla y León	3.206	1.380	146	14	695	971
Castilla - La Mancha	3.127	1.611	109	15	459	933
Cataluña	9.105	3.812	193	20	2.526	2.554
Comunitat Valenciana	8.468	4.044	362	6	1.564	2.492
Extremadura	1.195	549	21	1	347	277
Galicia	2.262	1.161	19	16	327	739
Madrid, Comunidad de	7.021	3.415	206	21	1.405	1.974
Murcia, Región de	1.952	921	53	13	332	633
Navarra, Comunidad Foral de	618	327	35	3	150	103
País Vasco	2.216	1.011	63	16	668	458
Rioja, La	460	226	4	2	124	104
Ceuta	33	9	0	0	8	16
Melilla	71	36	0	0	17	18

Julio 2012. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	27.388	24.005	3.383	13.283	14.105
Andalucía	5.559	4.894	665	3.167	2.392
Aragón	700	523	177	266	434
Asturias, Principado de	522	380	142	288	234
Baleares, Illes	585	571	14	272	313
Canarias	1.273	1.197	76	687	586
Cantabria	247	220	27	119	128
Castilla y León	1.380	1.128	252	631	749
Castilla - La Mancha	1.611	1.351	260	877	734
Cataluña	3.812	3.573	239	1.339	2.473
Comunitat Valenciana	4.044	3.603	441	2.039	2.005
Extremadura	549	401	148	155	394
Galicia	1.161	1.084	77	754	407
Madrid, Comunidad de	3.415	3.057	358	1.538	1.877
Murcia, Región de	921	845	76	427	494
Navarra, Comunidad Foral de	327	257	70	182	145
País Vasco	1.011	677	334	438	573
Rioja, La	226	204	22	88	138
Ceuta	9	7	2	2	7
Melilla	36	33	3	14	22