

11 de septiembre de 2014

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Julio 2014. *Datos provisionales*

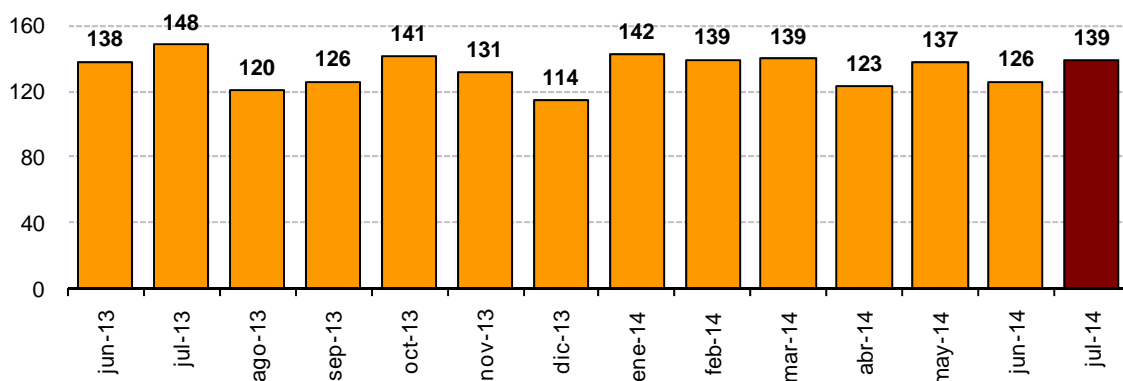
En julio se inscriben en los registros de la propiedad 138.628 fincas, un 6,3% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 10,7% respecto a julio de 2013

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de julio es de 138.628, lo que supone un 6,3% menos que el mismo mes de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 60.868, con un aumento anual del 4,7%.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Julio 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	138.628	10,2	-6,3	-5,9
Compraventa	60.868	8,2	4,7	-2,4
Donación	3.690	7,8	5,4	-25,8
Permuta	568	6,4	-26,9	-14,6
Herencia	31.296	6,9	-1,9	-0,2
Otros ¹	42.206	16,1	-21,2	-12,2

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,4% de las compraventas registradas en julio corresponde a fincas urbanas y el 15,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 1,7% en julio en tasa anual y el de fincas urbanas un 5,2%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una variación anual del 10,7%.

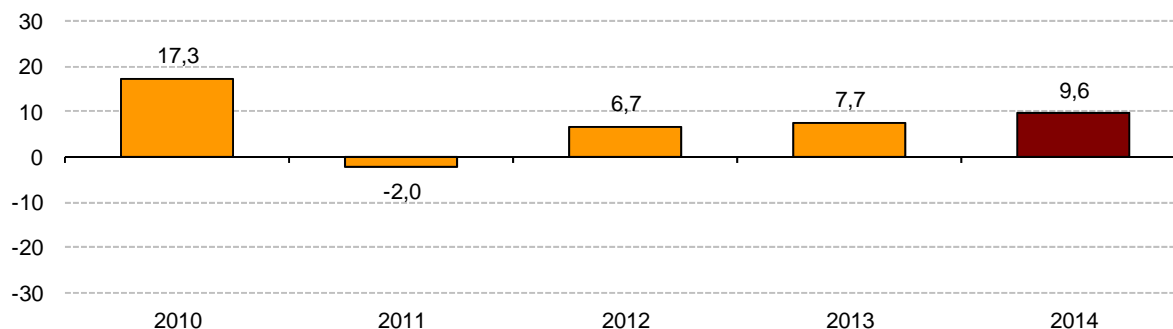
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Julio 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	51.355	9,6	5,2	-4,0
- Viviendas	28.583	9,6	10,7	-3,3
- Resto urbanas	22.772	9,5	-0,9	-4,9
Fincas rústicas	9.513	1,5	1,7	6,7

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de junio y julio en los últimos cinco años. En 2014, la tasa mensual es del 9,6%.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de julio sobre junio del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son libres y el 10,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 9,2% y el de protegidas un 25,8%.

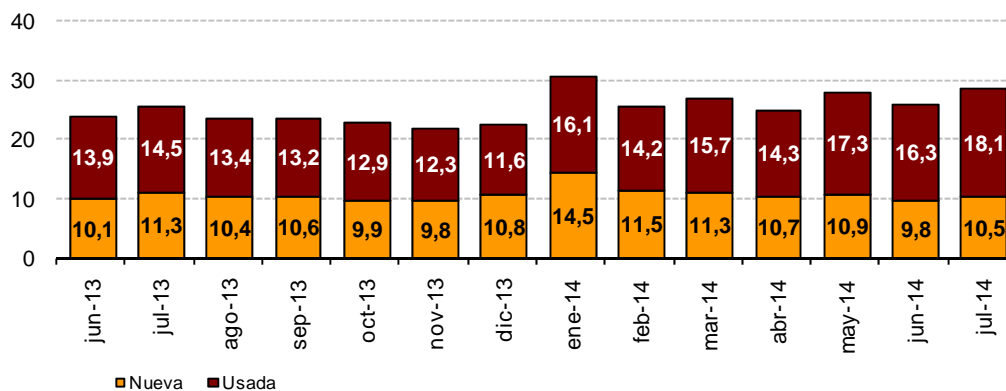
El 36,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son nuevas y el 63,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 7,2% y el de usadas se incrementa un 24,7% respecto a julio de 2013.

Número de compraventas de viviendas registradas. Julio 2014

	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
Total	28.583		9,6	10,7	-3,3
Libre	25.720	90,0	9,0	9,2	-2,2
Protegida	2.863	10,0	15,4	25,8	-11,7
Total	28.583		9,6	10,7	-3,3
Nueva	10.501	36,7	6,9	-7,2	-14,1
Usada	18.082	63,3	11,2	24,7	6,2

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de julio de 2014 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en La Rioja (672), Aragón (656) y Castilla-La Mancha (553).

Las comunidades que registran las tasas de variación anuales más elevadas son Aragón (12,9%), País Vasco (9,4%) y Extremadura (8,0%).

Por su parte, las que presentan las menores tasas anuales son Región de Murcia (-32,8%), Canarias (-21,9%) y Galicia (-21,3%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas. Julio 2014

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	138.628	-6,3	376	28.583	10,7	77
Andalucía	23.133	3,1	351	5.954	22,8	90
Aragón	6.945	12,9	656	689	12,0	65
Asturias, Principado de	2.978	-5,1	339	453	47,1	52
Baleares, Illes	3.305	1,2	371	714	15,0	80
Canarias	4.546	-21,9	265	1.580	-1,3	92
Cantabria	1.889	-3,5	399	332	10,3	70
Castilla y León	10.646	-15,4	527	1.237	8,5	61
Castilla - La Mancha	9.000	0,2	553	1.104	-1,3	68
Cataluña	21.281	-7,8	366	4.230	0,0	73
Comunitat Valenciana	17.747	-8,8	449	4.231	4,3	107
Extremadura	3.538	8,0	405	508	43,9	58
Galicia	6.447	-21,3	286	991	24,2	44
Madrid, Comunidad de	14.059	-5,3	279	3.995	21,5	79
Murcia, Región de	4.111	-32,8	364	966	-11,8	86
Navarra, Comunidad Foral de	2.228	4,7	447	313	16,4	63
País Vasco	4.982	9,4	286	1.008	16,0	58
Rioja, La	1.671	4,7	672	225	-12,1	91
Ceuta	54	-73,4	86	16	33,3	25
Melilla	68	-15,0	114	37	5,7	62

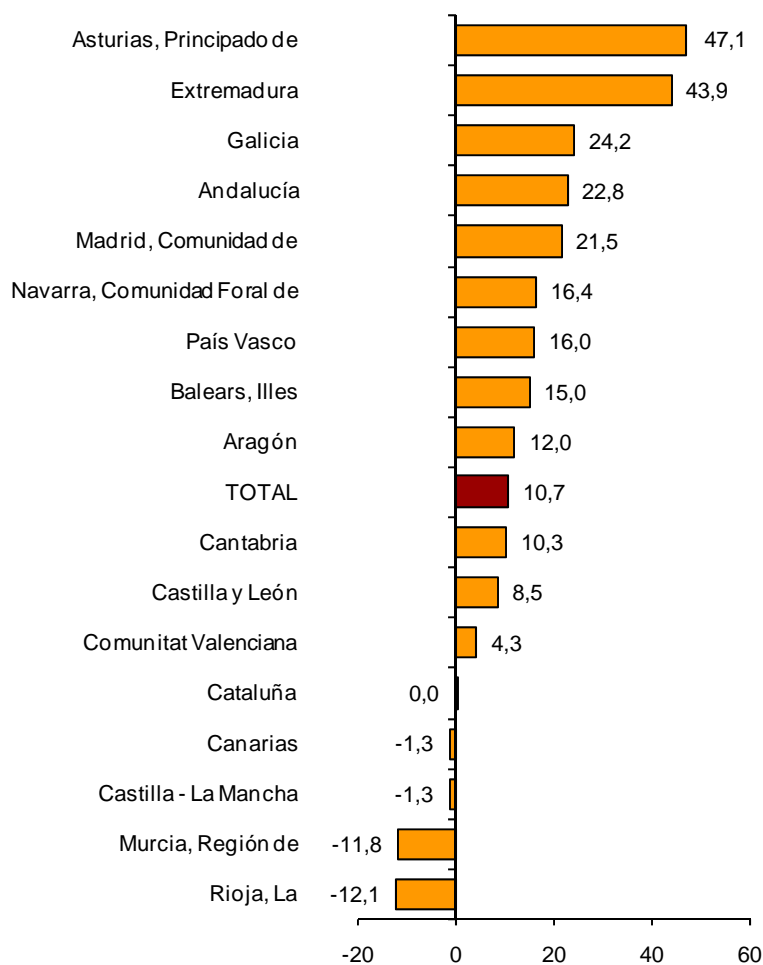
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (107), Canarias (92) y La Rioja (91).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2014. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en julio son Principado de Asturias (47,1%), Extremadura (43,9%) y Galicia (24,2%).

Por su parte, La Rioja (-12,1%) y Región de Murcia (-11,8%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Julio 2014



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Julio 2014. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	138.628	31.094	60.556	6.201	40.777
Andalucía	23.133	3.676	11.758	1.073	6.626
Aragón	6.945	3.515	1.913	150	1.367
Asturias, Principado de	2.978	1.168	990	69	751
Balears, Illes	3.305	668	1.428	202	1.007
Canarias	4.546	355	2.567	130	1.494
Cantabria	1.889	560	594	81	654
Castilla y León	10.646	5.033	2.824	511	2.278
Castilla - La Mancha	9.000	4.138	2.635	571	1.656
Cataluña	21.281	2.211	10.415	1.199	7.456
Comunitat Valenciana	17.747	2.675	8.807	442	5.823
Extremadura	3.538	1.260	1.195	464	619
Galicia	6.447	2.270	2.113	151	1.913
Madrid, Comunidad de	14.059	672	7.995	633	4.759
Murcia, Región de	4.111	930	2.007	155	1.019
Navarra, Comunidad Foral de	2.228	765	710	182	571
País Vasco	4.982	603	2.064	147	2.168
Rioja, La	1.671	593	466	35	577
Ceuta	54	0	30	2	22
Melilla	68	2	45	4	17

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.094	9.513	1.599	223	12.200	7.559
Andalucía	3.676	1.412	99	24	1.259	882
Aragón	3.515	904	269	21	879	1.442
Asturias, Principado de	1.168	284	26	1	526	331
Balears, Illes	668	213	60	1	295	99
Canarias	355	124	17	2	67	145
Cantabria	560	149	5	2	271	133
Castilla y León	5.033	1.385	99	48	2.508	993
Castilla - La Mancha	4.138	1.450	354	36	1.569	729
Cataluña	2.211	605	140	6	1.064	396
Comunitat Valenciana	2.675	973	193	16	921	572
Extremadura	1.260	410	55	6	595	194
Galicia	2.270	557	40	29	835	809
Madrid, Comunidad de	672	143	59	0	187	283
Murcia, Región de	930	318	64	9	303	236
Navarra, Comunidad Foral de	765	161	52	1	388	163
País Vasco	603	144	46	17	326	70
Rioja, La	593	280	21	3	207	82
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	2	1	0	1	0	0

Julio 2014. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	107.534	51.355	2.091	345	19.096	34.647
Andalucía	19.457	9.937	117	60	2.716	6.627
Aragón	3.430	1.422	96	10	856	1.046
Asturias, Principado de	1.810	875	11	0	413	511
Balears, Illes	2.637	1.308	98	6	508	717
Canarias	4.191	2.517	40	17	416	1.201
Cantabria	1.329	625	5	2	255	442
Castilla y León	5.613	2.528	102	12	1.324	1.647
Castilla - La Mancha	4.862	1.961	195	26	785	1.895
Cataluña	19.070	7.967	329	34	4.276	6.464
Comunitat Valenciana	15.072	7.421	430	56	2.361	4.804
Extremadura	2.278	881	35	6	520	836
Galicia	4.177	2.000	38	22	618	1.499
Madrid, Comunidad de	13.387	6.919	402	27	2.014	4.025
Murcia, Región de	3.181	1.550	44	8	408	1.171
Navarra, Comunidad Foral de	1.463	708	51	10	399	295
País Vasco	4.379	2.094	89	47	1.026	1.123
Rioja, La	1.078	554	7	1	187	329
Ceuta	54	36	1	0	9	8
Melilla	66	52	1	1	5	7

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	60.556	28.583	1.202	131	12.389	18.251
Andalucía	11.758	5.954	72	31	1.941	3.760
Aragón	1.913	689	58	3	520	643
Asturias, Principado de	990	453	5	0	276	256
Balears, Illes	1.428	714	35	4	283	392
Canarias	2.567	1.580	25	4	260	698
Cantabria	594	332	1	2	119	140
Castilla y León	2.824	1.237	54	3	761	769
Castilla - La Mancha	2.635	1.104	117	8	499	907
Cataluña	10.415	4.230	190	16	2.682	3.297
Comunitat Valenciana	8.807	4.231	243	18	1.610	2.705
Extremadura	1.195	508	25	1	380	281
Galicia	2.113	991	21	6	388	707
Madrid, Comunidad de	7.995	3.995	259	16	1.441	2.284
Murcia, Región de	2.007	966	31	4	271	735
Navarra, Comunidad Foral de	710	313	23	0	213	161
País Vasco	2.064	1.008	36	15	621	384
Rioja, La	466	225	5	0	112	124
Ceuta	30	16	1	0	8	5
Melilla	45	37	1	0	4	3

Julio 2014. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	28.583	25.720	2.863	10.501	18.082
Andalucía	5.954	5.398	556	2.558	3.396
Aragón	689	549	140	127	562
Asturias, Principado de	453	333	120	230	223
Baleares, Illes	714	697	17	236	478
Canarias	1.580	1.515	65	685	895
Cantabria	332	285	47	126	206
Castilla y León	1.237	975	262	458	779
Castilla - La Mancha	1.104	1.004	100	439	665
Cataluña	4.230	3.852	378	944	3.286
Comunitat Valenciana	4.231	3.794	437	1.563	2.668
Extremadura	508	406	102	158	350
Galicia	991	950	41	523	468
Madrid, Comunidad de	3.995	3.685	310	1.511	2.484
Murcia, Región de	966	896	70	414	552
Navarra, Comunidad Foral de	313	268	45	95	218
País Vasco	1.008	871	137	307	701
Rioja, La	225	192	33	107	118
Ceuta	16	15	1	10	6
Melilla	37	35	2	10	27

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine