

8 de septiembre de 2015

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Julio 2015. Datos provisionales

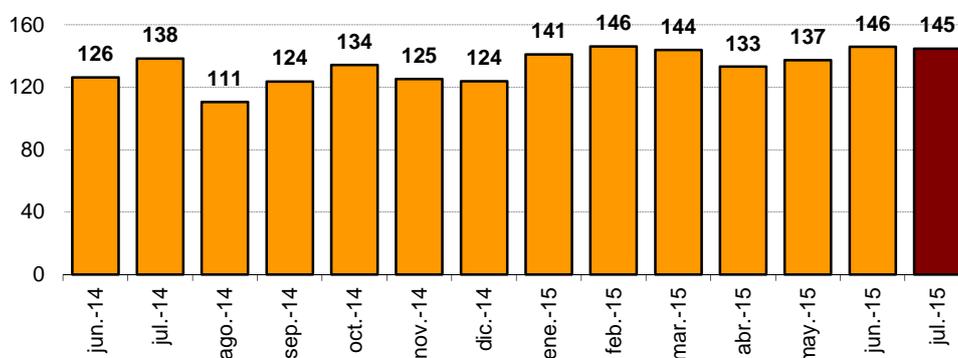
**En julio se inscriben en los registros de la propiedad 144.752 fincas, un 4,6% más que en el mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 13,9% respecto a julio de 2014**

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de julio es de 144.752, lo que supone un 4,6% más que el mismo mes de 2014.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 67.041, con un aumento anual del 10,2%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Julio 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	144.752	-0,8	4,6	5,0
Compraventa	67.041	0,4	10,2	7,9
Donación	3.519	-4,0	-5,1	3,3
Permuta	744	30,8	24,2	-3,0
Herencia	33.938	-2,2	9,3	5,7
Otros <sup>1</sup>	39.510	-1,8	-6,5	0,4

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,7% de las compraventas registradas en julio corresponde a fincas urbanas y el 14,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,0% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 4,0% en julio en tasa anual y el de fincas urbanas un 11,4%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 13,9%.

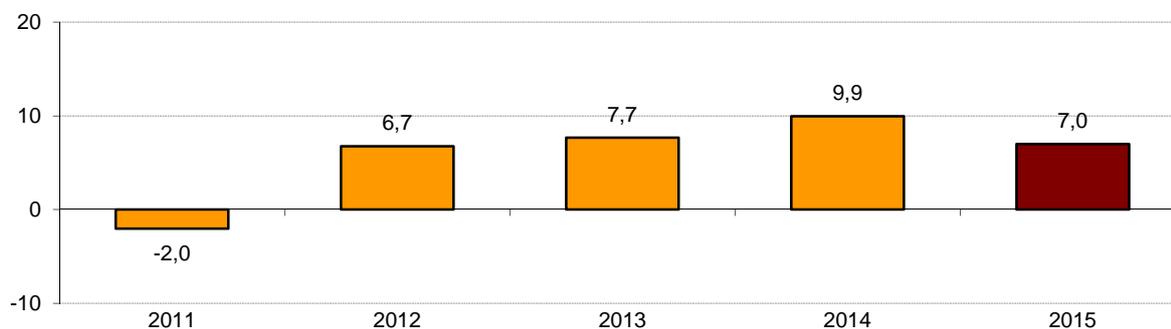
### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Julio 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>67.041</b>		<b>0,4</b>	<b>10,2</b>	<b>7,9</b>
Fincas urbanas	57.428	85,7	3,6	11,4	8,0
- Viviendas	32.714	57,0	7,0	13,9	10,5
- Resto urbanas	24.714	43,0	-0,5	8,2	5,1
Fincas rústicas	9.613	14,3	-15,4	4,0	7,0

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de junio y julio en los últimos cinco años. En 2015, la tasa mensual es del 7,0%, lo que supone 2,9 puntos menos que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de julio sobre junio del mismo año)**



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son libres y el 9,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 14,0%, y el de protegidas un 12,2%.

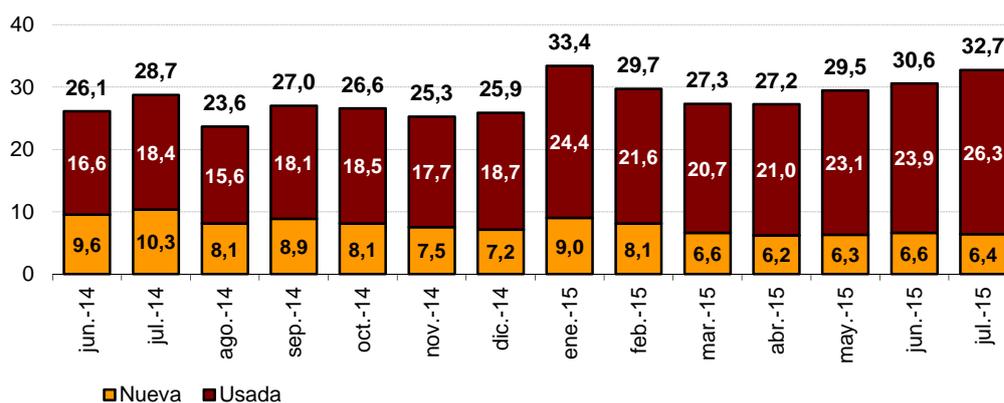
El 19,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son nuevas y el 80,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 38,1% respecto a julio de 2014. Por su parte, el de usadas se incrementa un 43,1%.

### Número de compraventas de viviendas registradas. Julio 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>32.714</b>		<b>7,0</b>	<b>13,9</b>	<b>10,5</b>
Libre	29.551	90,3	7,5	14,0	10,0
Protegida	3.163	9,7	2,5	12,2	14,1
<b>Total</b>	<b>32.714</b>		<b>7,0</b>	<b>13,9</b>	<b>10,5</b>
Nueva	6.395	19,5	-3,6	-38,1	-36,6
Usada	26.319	80,5	9,9	43,1	42,9

### Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de julio de 2015 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> alcanza sus valores más altos en Castilla y León (724), Aragón (626) y La Rioja (623).

Illes Balears (22,9%) y País Vasco (12,8%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, las comunidades autónomas que presentan las tasas anuales más bajas son La Rioja (-7,9%), Principado de Asturias (-7,3%) y Castilla-La Mancha (-6,2%).

### Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Julio 2015

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>
TOTAL	144.752	4,6	393	32.714	13,9	89
Andalucía	25.296	9,1	391	6.749	14,8	104
Aragón	6.589	-0,6	626	828	22,7	79
Asturias, Principado de	2.762	-7,3	318	417	-7,9	48
Balears, Illes	4.063	22,9	453	981	37,4	109
Canarias	5.066	4,8	293	1.794	13,5	104
Cantabria	1.899	0,4	403	405	21,3	86
Castilla y León	11.684	9,5	724	1.562	23,3	97
Castilla - La Mancha	8.233	-6,2	411	1.112	0,8	56
Cataluña	22.184	3,3	383	5.267	17,2	91
Comunitat Valenciana	18.583	5,6	474	4.908	16,3	125
Extremadura	3.298	4,7	379	416	-9,8	48
Galicia	7.086	9,8	317	1.038	5,0	46
Madrid, Comunidad de	14.104	-0,9	281	4.460	11,5	89
Murcia, Región de	4.078	-0,4	362	892	-7,5	79
Navarra, Comunidad Foral de	2.449	7,1	493	373	14,1	75
País Vasco	5.712	12,8	330	1.243	25,3	72
Rioja, La	1.539	-7,9	623	238	5,8	96

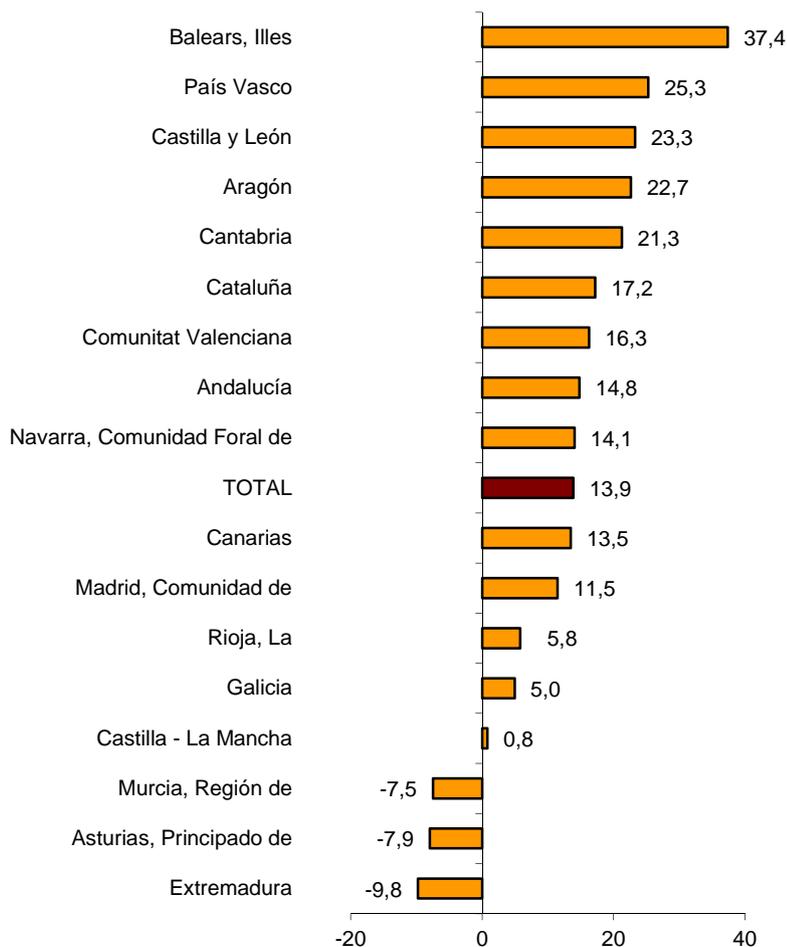
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> es Comunitat Valenciana (125).

<sup>2</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2015. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en julio son Illes Balears (37,4%) y País Vasco (25,3%).

Por su parte, Extremadura (-9,8%), Principado de Asturias (-7,9%) y Región de Murcia (-7,5%) registran tasas anuales negativas.

**Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Julio 2015**



## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Julio 2015. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>144.752</b>	<b>29.527</b>	<b>65.970</b>	<b>6.461</b>	<b>42.794</b>
Andalucía	25.296	4.081	13.056	1.093	7.066
Aragón	6.589	2.604	1.913	576	1.496
Asturias, Principado de	2.762	1.055	961	44	702
Balears, Illes	4.063	684	1.760	224	1.395
Canarias	5.066	338	2.855	159	1.714
Cantabria	1.899	484	777	42	596
Castilla y León	11.684	5.067	3.273	564	2.780
Castilla - La Mancha	8.233	3.624	2.534	770	1.305
Cataluña	22.184	2.357	11.335	1.314	7.178
Comunitat Valenciana	18.583	2.930	9.418	404	5.831
Extremadura	3.298	1.307	1.153	194	644
Galicia	7.086	1.833	2.471	199	2.583
Madrid, Comunidad de	14.104	372	8.510	387	4.835
Murcia, Región de	4.078	789	1.854	182	1.253
Navarra, Comunidad Foral de	2.449	877	865	134	573
País Vasco	5.712	653	2.590	136	2.333
Rioja, La	1.539	464	568	37	470
Ceuta	43	0	23	1	19
Melilla	84	8	54	1	21

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>29.527</b>	<b>9.613</b>	<b>1.261</b>	<b>225</b>	<b>12.729</b>	<b>5.699</b>
Andalucía	4.081	1.505	114	8	1.566	888
Aragón	2.604	831	107	40	1.007	619
Asturias, Principado de	1.055	251	24	6	461	313
Balears, Illes	684	210	42	0	327	105
Canarias	338	157	16	5	59	101
Cantabria	484	125	8	2	246	103
Castilla y León	5.067	1.566	91	20	2.681	709
Castilla - La Mancha	3.624	1.470	188	57	1.395	514
Cataluña	2.357	587	119	13	1.191	447
Comunitat Valenciana	2.930	961	257	11	1.177	524
Extremadura	1.307	468	138	10	521	170
Galicia	1.833	539	26	30	693	545
Madrid, Comunidad de	372	94	34	0	123	121
Murcia, Región de	789	279	24	2	285	199
Navarra, Comunidad Foral de	877	188	49	6	509	125
País Vasco	653	201	23	15	294	120
Rioja, La	464	177	1	0	192	94
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	8	4	0	0	2	2

## Julio 2015. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	115.225	57.428	2.258	519	21.209	33.811
Andalucía	21.215	10.898	121	238	2.995	6.963
Aragón	3.985	1.589	77	3	856	1.460
Asturias, Principado de	1.707	803	33	5	427	439
Balears, Illes	3.379	1.859	63	6	539	912
Canarias	4.728	2.929	24	14	416	1.345
Cantabria	1.415	733	12	3	329	338
Castilla y León	6.617	3.242	62	29	1.489	1.795
Castilla - La Mancha	4.609	1.963	156	9	841	1.640
Cataluña	19.827	9.524	349	36	4.688	5.230
Comunitat Valenciana	15.653	8.368	357	45	2.646	4.237
Extremadura	1.991	741	192	4	515	539
Galicia	5.253	2.231	33	18	802	2.169
Madrid, Comunidad de	13.732	7.440	526	77	2.292	3.397
Murcia, Región de	3.289	1.541	61	11	457	1.219
Navarra, Comunidad Foral de	1.572	665	53	6	424	424
País Vasco	5.059	2.415	133	12	1.292	1.207
Rioja, La	1.075	440	5	3	188	439
Ceuta	43	9	1	0	1	32
Melilla	76	38	0	0	12	26

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	65.970	32.714	1.288	179	13.696	18.093
Andalucía	13.056	6.749	68	98	2.233	3.908
Aragón	1.913	828	43	0	509	533
Asturias, Principado de	961	417	21	3	295	225
Balears, Illes	1.760	981	34	1	295	449
Canarias	2.855	1.794	17	8	274	762
Cantabria	777	405	6	2	204	160
Castilla y León	3.273	1.562	24	2	859	826
Castilla - La Mancha	2.534	1.112	88	1	525	808
Cataluña	11.335	5.267	190	11	2.871	2.996
Comunitat Valenciana	9.418	4.908	215	8	1.744	2.543
Extremadura	1.153	416	94	1	383	259
Galicia	2.471	1.038	16	13	475	929
Madrid, Comunidad de	8.510	4.460	335	23	1.656	2.036
Murcia, Región de	1.854	892	38	5	293	626
Navarra, Comunidad Foral de	865	373	27	0	225	240
País Vasco	2.590	1.243	69	3	737	538
Rioja, La	568	238	2	0	108	220
Ceuta	23	4	1	0	1	17
Melilla	54	27	0	0	9	18

## Julio 2015. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	32.714	29.551	3.163	6.395	26.319
Andalucía	6.749	6.151	598	1.302	5.447
Aragón	828	701	127	121	707
Asturias, Principado de	417	326	91	89	328
Baleares, Illes	981	964	17	223	758
Canarias	1.794	1.738	56	358	1.436
Cantabria	405	373	32	74	331
Castilla y León	1.562	1.309	253	337	1.225
Castilla - La Mancha	1.112	999	113	228	884
Cataluña	5.267	4.607	660	704	4.563
Comunitat Valenciana	4.908	4.467	441	916	3.992
Extremadura	416	326	90	55	361
Galicia	1.038	959	79	437	601
Madrid, Comunidad de	4.460	4.134	326	959	3.501
Murcia, Región de	892	814	78	167	725
Navarra, Comunidad Foral de	373	315	58	116	257
País Vasco	1.243	1.138	105	245	998
Rioja, La	238	201	37	59	179
Ceuta	4	4	0	2	2
Melilla	27	25	2	3	24

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)