

9 de septiembre de 2016

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Julio 2016. *Datos provisionales*

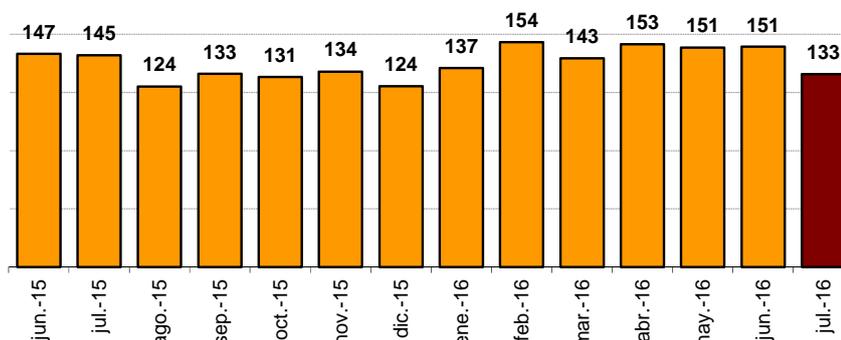
En julio se inscriben en los registros de la propiedad 132.545 fincas¹, un 8,9% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 1,1% respecto a julio de 2015

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de julio es de 132.545, lo que supone un 8,9% menos que en el mismo mes de 2015.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 64.716, con una disminución anual del 3,6%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Julio 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	132.545	-12,5	-8,9	2,9
Compraventa	64.716	-12,8	-3,6	9,4
Donación	3.043	-19,0	-12,7	1,1
Permuta	467	-3,7	-36,7	-10,9
Herencia	31.586	-9,4	-7,0	3,7
Otros ²	32.733	-14,2	-18,5	-7,7

¹ Durante el mes de julio los Registros de la Propiedad suspendieron la inscripción de algunas hipotecas en el marco de la jurisprudencia del Tribunal Supremo (sentencia 364/2016 de junio de 2016) sobre el carácter abusivo de algunas cláusulas sobre el tipo de interés de demora. Una vez subsanados los defectos de las hipotecas afectadas, éstas se inscribirán en los Registros en los próximos meses.

² En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,9% de las compraventas registradas en julio corresponde a fincas urbanas y el 14,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 6,1% en julio en tasa anual y el de fincas urbanas un 3,2%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 1,1%.

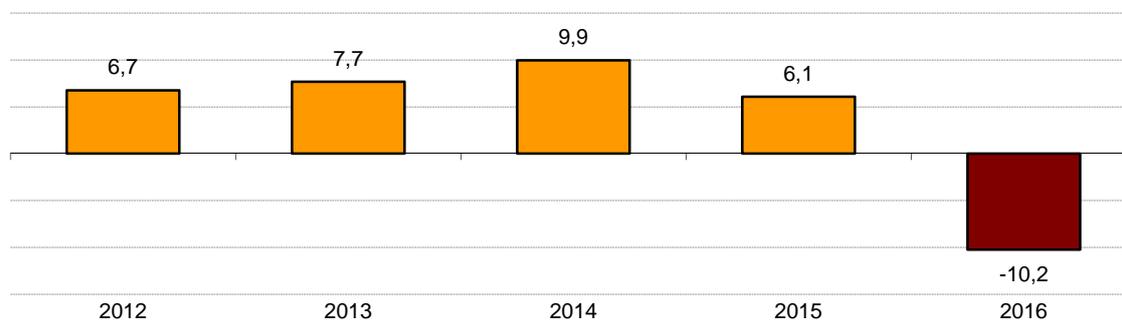
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Julio 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	64.716		-12,8	-3,6	9,4
Fincas urbanas	55.617	85,9	-11,9	-3,2	11,5
- Viviendas	33.084	59,5	-10,2	1,1	14,0
- Resto urbanas	22.533	40,5	-14,2	-8,7	8,2
Fincas rústicas	9.099	14,1	-17,9	-6,1	-0,6

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de junio y julio en los cinco últimos años. En 2016, la tasa mensual es del -10,2%, lo que supone 16,3 puntos menos que la del año anterior ¹.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de julio sobre junio del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son libres y el 10,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 0,4% y el de protegidas un 7,1%.

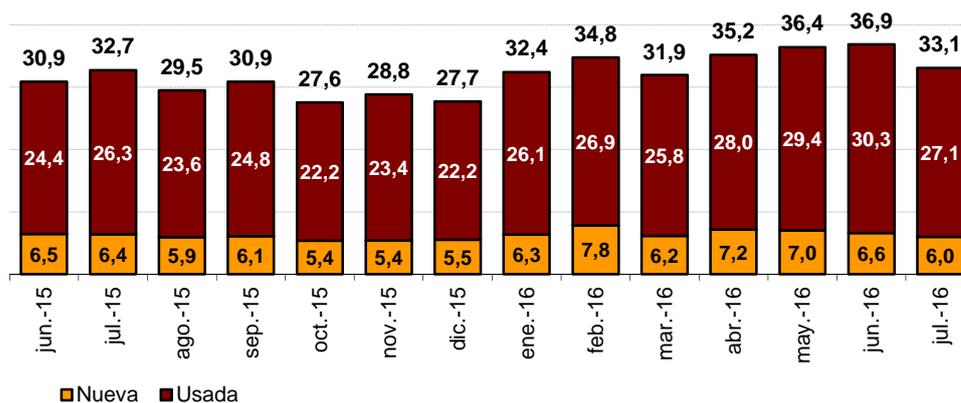
El 18,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son nuevas y el 81,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 6,5% respecto a julio de 2015. Por su parte, el de usadas se incrementa un 2,9%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Julio 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	33.084		-10,2	1,1	14,0
Libre	29.579	89,4	-11,4	0,4	14,2
Protegida	3.505	10,6	1,1	7,1	12,3
Total	33.084		-10,2	1,1	14,0
Nueva	5.995	18,1	-9,0	-6,5	-3,1
Usada	27.089	81,9	-10,5	2,9	19,1

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de julio de 2016 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes³ alcanza sus valores más altos en Aragón (534), La Rioja (523) y Castilla y León (522).

País Vasco (2,4%) es la única que registra una tasa de variación anual positiva.

Por su parte, Aragón (-17,2%) y Comunidad Foral de Navarra (-17,0%) registran las tasas de variación anual más bajas.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Julio 2016

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ³	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ³
TOTAL	132.545	-8,9	361	33.084	1,1	90
Andalucía	22.026	-12,1	334	6.588	0,4	100
Aragón	5.565	-17,2	534	813	-1,1	78
Asturias, Principado de	2.476	-10,7	289	527	21,4	61
Balears, Illes	3.824	-6,8	423	1.117	14,7	123
Canarias	4.571	-9,1	264	1.631	-7,2	94
Cantabria	1.619	-14,7	346	385	-4,9	82
Castilla y León	10.320	-12,7	522	1.337	-12,4	68
Castilla - La Mancha	7.795	-7,8	487	988	-10,8	62
Cataluña	21.070	-4,4	364	5.911	11,5	102
Comunitat Valenciana	17.688	-5,4	452	4.889	-1,0	125
Extremadura	2.849	-11,8	329	488	21,4	56
Galicia	5.905	-16,0	266	1.081	8,1	49
Madrid, Comunidad de	13.472	-8,1	266	4.601	0,0	91
Murcia, Región de	4.001	-3,1	355	975	9,6	86
Navarra, Comunidad Foral de	1.983	-17,0	399	307	-14,2	62
País Vasco	5.875	2,4	341	1.173	-13,8	68
Rioja, La	1.286	-16,4	523	183	-23,1	74

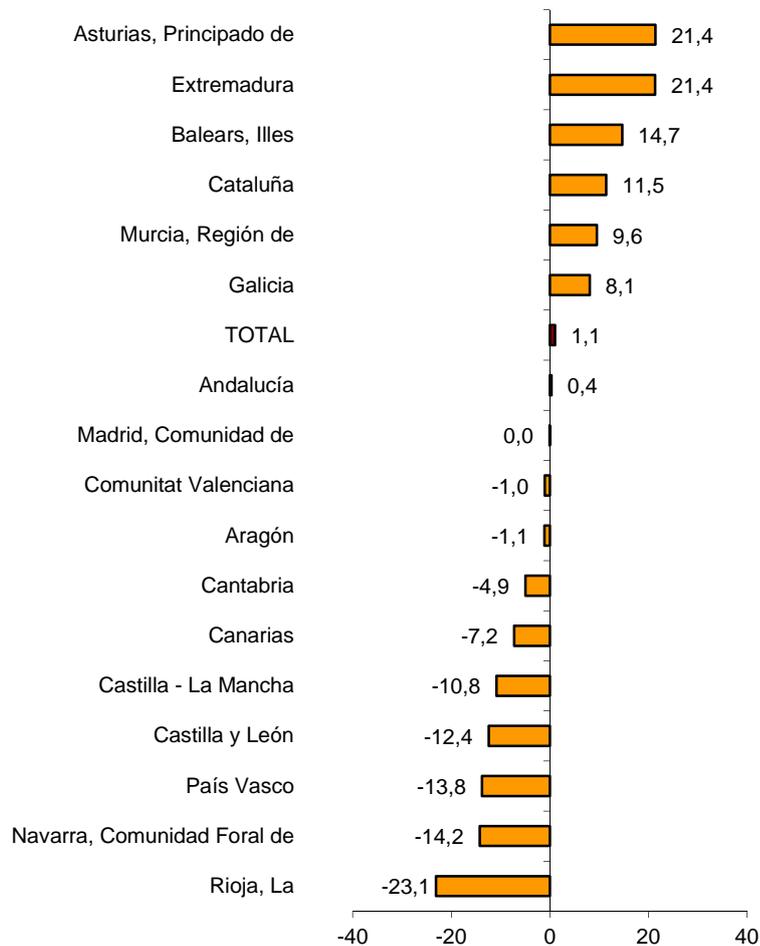
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (125), Illes Balears (123) y Cataluña (102).

³ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2016. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas son Principado de Asturias y Extremadura (ambas con 21,4%) e Illes Balears (14,7%).

Por su parte, La Rioja (-23,1%), Comunidad Foral de Navarra (-14,2%) y País Vasco (-13,8%) registran las tasas anuales más bajas en julio.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Julio 2016



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Julio 2016. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	132.545	27.420	62.292	4.910	37.923
Andalucía	22.026	3.817	11.466	802	5.941
Aragón	5.565	2.376	1.682	126	1.381
Asturias, Principado de	2.476	781	991	62	642
Baleares, Illes	3.824	706	1.871	220	1.027
Canarias	4.571	381	2.632	122	1.436
Cantabria	1.619	431	663	42	483
Castilla y León	10.320	4.913	2.799	355	2.253
Castilla - La Mancha	7.795	3.651	2.171	527	1.446
Cataluña	21.070	2.144	11.211	992	6.723
Comunitat Valenciana	17.688	2.857	9.196	356	5.279
Extremadura	2.849	1.001	1.160	151	537
Galicia	5.905	1.290	2.478	111	2.026
Madrid, Comunidad de	13.472	437	8.194	602	4.239
Murcia, Región de	4.001	836	1.853	234	1.078
Navarra, Comunidad Foral de	1.983	717	705	66	495
País Vasco	5.875	528	2.723	73	2.551
Rioja, La	1.286	547	364	63	312
Ceuta	100	7	61	3	29
Melilla	120	0	72	3	45

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	27.420	9.099	952	187	11.597	5.585
Andalucía	3.817	1.559	107	5	1.310	836
Aragón	2.376	779	58	23	986	530
Asturias, Principado de	781	218	11	4	387	161
Baleares, Illes	706	231	49	2	340	84
Canarias	381	189	34	3	74	81
Cantabria	431	119	10	3	219	80
Castilla y León	4.913	1.370	47	28	2.364	1.104
Castilla - La Mancha	3.651	1.276	214	27	1.543	591
Cataluña	2.144	640	64	11	995	434
Comunitat Valenciana	2.857	1.073	127	14	1.096	547
Extremadura	1.001	362	49	3	446	141
Galicia	1.290	415	23	18	540	294
Madrid, Comunidad de	437	97	45	0	184	111
Murcia, Región de	836	339	75	0	285	137
Navarra, Comunidad Foral de	717	139	17	13	361	187
País Vasco	528	143	15	11	264	95
Rioja, La	547	146	7	22	201	171
Ceuta	7	4	0	0	2	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

Julio 2016. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	105.125	55.617	2.091	280	19.989	27.148
Andalucía	18.209	10.516	104	45	2.734	4.810
Aragón	3.189	1.466	43	6	739	935
Asturias, Principado de	1.695	934	11	2	370	378
Balears, Illes	3.118	1.843	96	5	555	619
Canarias	4.190	2.545	171	10	444	1.020
Cantabria	1.188	687	10	0	307	184
Castilla y León	5.407	2.594	51	11	1.288	1.463
Castilla - La Mancha	4.144	1.720	134	15	904	1.371
Cataluña	18.926	10.034	300	39	4.151	4.402
Comunitat Valenciana	14.831	7.866	385	37	2.703	3.840
Extremadura	1.848	766	98	1	414	569
Galicia	4.615	2.041	38	50	958	1.528
Madrid, Comunidad de	13.035	7.435	399	12	2.180	3.009
Murcia, Región de	3.165	1.546	87	20	428	1.084
Navarra, Comunidad Foral de	1.266	524	52	3	352	335
País Vasco	5.347	2.585	101	24	1.239	1.398
Rioja, La	739	361	9	0	192	177
Ceuta	93	58	1	0	16	18
Melilla	120	96	1	0	15	8

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	62.292	33.084	1.232	98	13.070	14.808
Andalucía	11.466	6.588	69	16	2.015	2.778
Aragón	1.682	813	25	5	446	393
Asturias, Principado de	991	527	8	0	241	215
Balears, Illes	1.871	1.117	51	2	334	367
Canarias	2.632	1.631	110	3	306	582
Cantabria	663	385	5	0	191	82
Castilla y León	2.799	1.337	22	3	706	731
Castilla - La Mancha	2.171	988	67	8	566	542
Cataluña	11.211	5.911	183	13	2.599	2.505
Comunitat Valenciana	9.196	4.889	240	18	1.823	2.226
Extremadura	1.160	488	57	2	293	320
Galicia	2.478	1.081	24	15	572	786
Madrid, Comunidad de	8.194	4.601	239	3	1.560	1.791
Murcia, Región de	1.853	975	47	3	289	539
Navarra, Comunidad Foral de	705	307	29	0	198	171
País Vasco	2.723	1.173	53	7	797	693
Rioja, La	364	183	2	0	109	70
Ceuta	61	38	0	0	11	12
Melilla	72	52	1	0	14	5

Julio 2016. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	33.084	29.579	3.505	5.995	27.089
Andalucía	6.588	5.927	661	1.239	5.349
Aragón	813	659	154	163	650
Asturias, Principado de	527	435	92	129	398
Baleares, Illes	1.117	1.096	21	199	918
Canarias	1.631	1.574	57	354	1.277
Cantabria	385	333	52	61	324
Castilla y León	1.337	1.154	183	284	1.053
Castilla - La Mancha	988	928	60	150	838
Cataluña	5.911	5.248	663	716	5.195
Comunitat Valenciana	4.889	4.415	474	709	4.180
Extremadura	488	386	102	38	450
Galicia	1.081	982	99	302	779
Madrid, Comunidad de	4.601	3.997	604	1.155	3.446
Murcia, Región de	975	895	80	183	792
Navarra, Comunidad Foral de	307	268	39	51	256
País Vasco	1.173	1.058	115	217	956
Rioja, La	183	150	33	26	157
Ceuta	38	25	13	15	23
Melilla	52	49	3	4	48

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine