

13 de septiembre de 2018

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Julio 2018. Datos provisionales

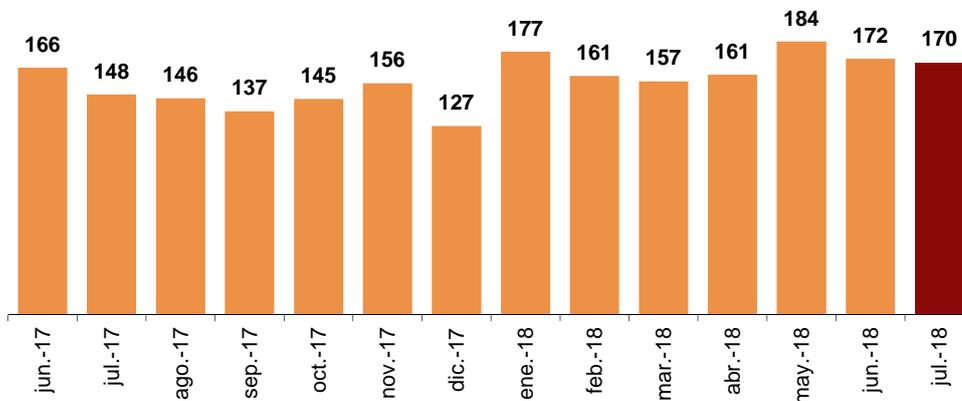
En julio se inscriben en los registros de la propiedad 169.683 fincas, un 14,5% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 16,2% respecto a julio de 2017

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de julio es de 169.683, lo que supone un 14,5% más que en el mismo mes de 2017.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 89.092, con un aumento anual del 13,5%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad.
En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Julio 2018

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	169.683	-1,5	14,5	8,3
Compraventa	89.092	1,6	13,5	9,5
Donación	3.559	-0,8	28,0	-6,6
Permuta	682	34,5	70,1	10,5
Herencia	37.581	-0,4	10,5	5,5
Otros ¹	38.769	-9,4	19,4	10,2

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,8% de las compraventas registradas en julio corresponde a fincas urbanas y el 12,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 8,3% en julio en tasa anual y el de fincas urbanas un 14,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 16,2%.

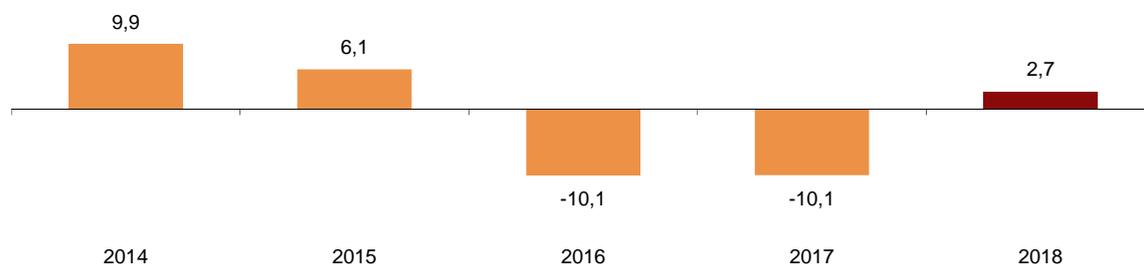
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Julio 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	89.092		1,6	13,5	9,5
Fincas urbanas	78.257	87,8	3,4	14,3	10,0
- Viviendas	45.900	58,7	2,7	16,2	11,7
- Resto urbanas	32.357	41,3	4,3	11,7	7,7
Fincas rústicas	10.835	12,2	-9,2	8,3	6,3

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de junio y julio en los cinco últimos años. En 2018, la tasa mensual es del 2,7%, lo que supone 12,8 puntos más que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas.
Variación mes de julio sobre junio del mismo año



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son libres y el 9,5% protegidas.

En términos anuales, tanto el número de viviendas libres transmitidas por compraventa como el de protegidas aumentan un 16,2%.

El 16,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son nuevas y el 83,1% usadas.

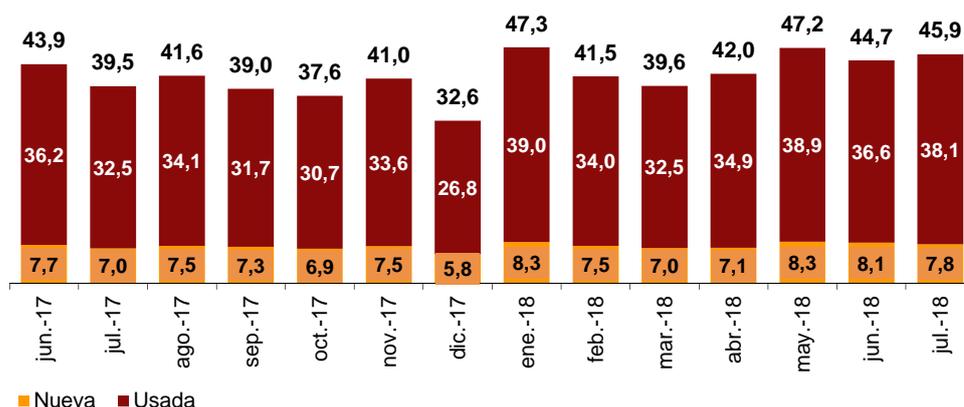
El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 11,4% y el de usadas se incrementa un 17,2% respecto a julio de 2017.

Número de compraventas de viviendas registradas. Julio 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	45.900		2,7	16,2	11,7
Libre	41.545	90,5	3,1	16,2	11,9
Protegida	4.355	9,5	-0,7	16,2	9,7
TOTAL	45.900		2,7	16,2	11,7
Nueva	7.780	16,9	-4,2	11,4	12,0
Usada	38.120	83,1	4,2	17,2	11,6

Número de compraventas de viviendas registradas.

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de julio el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (759), Aragón (645) y Comunitat Valenciana (611).

Comunidad Foral de Navarra (25,5%), Illes Balears (24,9%) y Comunitat Valenciana (24,6%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Canarias (-6,3%), Aragón (5,0%) y La Rioja (6,9%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (185), Illes Balears (172) y Comunidad de Madrid (137).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Julio 2018

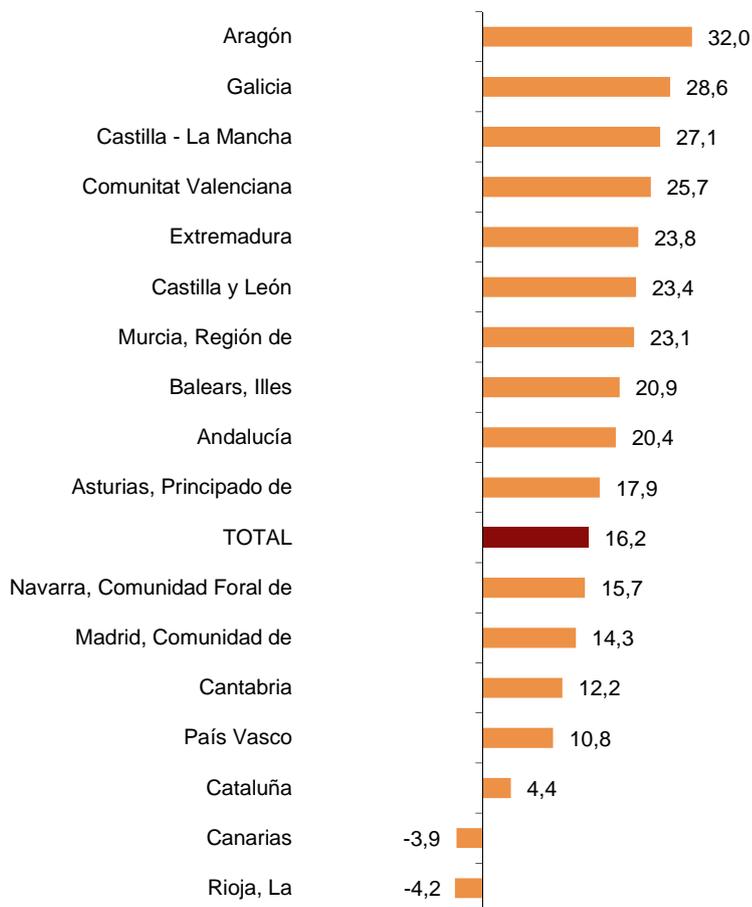
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	169.683	14,5	461	45.900	16,2	125
Andalucía	27.743	14,4	421	8.730	20,4	132
Aragón	6.672	5,0	645	1.234	32,0	119
Asturias, Principado de	3.900	17,0	462	836	17,9	99
Balears, Illes	5.496	24,9	590	1.606	20,9	172
Canarias	5.782	-6,3	326	2.072	-3,9	117
Cantabria	2.038	10,8	438	486	12,2	105
Castilla y León	11.661	10,8	601	1.760	23,4	91
Castilla - La Mancha	9.641	14,0	608	1.650	27,1	104
Cataluña	25.917	10,8	443	7.460	4,4	128
Comunitat Valenciana	23.938	24,6	611	7.251	25,7	185
Extremadura	3.591	14,6	422	651	23,8	76
Galicia	7.639	20,7	348	1.428	28,6	65
Madrid, Comunidad de	19.378	15,6	377	7.028	14,3	137
Murcia, Región de	5.602	24,3	493	1.458	23,1	128
Navarra, Comunidad Foral de	2.400	25,5	479	421	15,7	84
País Vasco	6.241	11,6	363	1.456	10,8	85
Rioja, La	1.864	6,9	759	299	-4,2	122

¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en julio son Aragón (32,0%), Galicia (28,6%) y Castilla–La Mancha (27,1%).

Por su parte, La Rioja (–4,2%), Canarias (–3,9%) y Cataluña (4,4%) registran las tasas de variación anual más bajas en julio.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Julio 2018



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Julio 2018. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	169.683	32.424	80.703	6.932	49.624
Andalucía	27.743	4.534	14.749	1.246	7.214
Aragón	6.672	2.628	2.302	248	1.494
Asturias, Principado de	3.900	1.129	1.538	61	1.172
Baleares, Illes	5.496	950	2.526	243	1.777
Canarias	5.782	476	3.269	228	1.809
Cantabria	2.038	546	809	77	606
Castilla y León	11.661	5.084	3.481	525	2.571
Castilla - La Mancha	9.641	4.013	3.242	627	1.759
Cataluña	25.917	2.514	13.573	1.333	8.497
Comunitat Valenciana	23.938	3.582	12.249	591	7.516
Extremadura	3.591	1.295	1.431	186	679
Galicia	7.639	1.939	3.090	212	2.398
Madrid, Comunidad de	19.378	518	11.495	518	6.847
Murcia, Región de	5.602	1.059	2.516	622	1.405
Navarra, Comunidad Foral de	2.400	811	888	75	626
País Vasco	6.241	792	2.789	94	2.566
Rioja, La	1.864	554	639	45	626
Ceuta	98	0	61	0	37
Melilla	82	0	56	1	25

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa					Otros
		Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros	
TOTAL	32.424	10.835	1.172	259	13.342	6.816	
Andalucía	4.534	1.849	94	20	1.594	977	
Aragón	2.628	782	65	44	884	853	
Asturias, Principado de	1.129	303	27	5	453	341	
Baleares, Illes	950	309	146	13	363	119	
Canarias	476	204	26	1	105	140	
Cantabria	546	143	14	1	245	143	
Castilla y León	5.084	1.494	73	47	2.424	1.046	
Castilla - La Mancha	4.013	1.427	197	50	1.723	616	
Cataluña	2.514	677	98	11	1.258	470	
Comunitat Valenciana	3.582	1.369	167	6	1.356	684	
Extremadura	1.295	478	22	5	525	265	
Galicia	1.939	564	23	30	871	451	
Madrid, Comunidad de	518	148	25	3	219	123	
Murcia, Región de	1.059	473	93	7	295	191	
Navarra, Comunidad Foral de	811	212	21	0	500	78	
País Vasco	792	225	56	10	398	103	
Rioja, La	554	178	25	6	129	216	
Ceuta	0	0	0	0	0	0	
Melilla	0	0	0	0	0	0	

Julio 2018. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	137.259	78.257	2.387	423	24.239	31.953
Andalucía	23.209	13.934	108	55	3.598	5.514
Aragón	4.044	2.140	47	1	823	1.033
Asturias, Principado de	2.771	1.508	27	9	597	630
Balears, Illes	4.546	2.907	297	22	617	703
Canarias	5.306	3.374	167	20	596	1.149
Cantabria	1.492	882	13	1	379	217
Castilla y León	6.577	3.358	85	34	1.482	1.618
Castilla - La Mancha	5.628	3.009	113	13	971	1.522
Cataluña	23.403	12.848	297	144	4.597	5.517
Comunitat Valenciana	20.356	12.044	361	46	3.529	4.376
Extremadura	2.296	1.094	14	2	578	608
Galicia	5.700	2.815	50	16	1.153	1.666
Madrid, Comunidad de	18.860	11.558	387	26	2.540	4.349
Murcia, Región de	4.543	2.307	212	10	567	1.447
Navarra, Comunidad Foral de	1.589	737	37	1	422	392
País Vasco	5.449	2.910	133	22	1.515	869
Rioja, La	1.310	714	36	1	236	323
Ceuta	98	64	2	0	21	11
Melilla	82	54	1	0	18	9

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	80.703	45.900	1.322	123	15.494	17.864
Andalucía	14.749	8.730	60	27	2.543	3.389
Aragón	2.302	1.234	23	1	508	536
Asturias, Principado de	1.538	836	17	0	372	313
Balears, Illes	2.526	1.606	143	3	361	413
Canarias	3.269	2.072	95	7	391	704
Cantabria	809	486	7	1	208	107
Castilla y León	3.481	1.760	29	15	822	855
Castilla - La Mancha	3.242	1.650	50	1	612	929
Cataluña	13.573	7.460	175	16	2.868	3.054
Comunitat Valenciana	12.249	7.251	224	14	2.354	2.406
Extremadura	1.431	651	8	0	385	387
Galicia	3.090	1.428	37	8	691	926
Madrid, Comunidad de	11.495	7.028	237	12	1.767	2.451
Murcia, Región de	2.516	1.458	120	7	375	556
Navarra, Comunidad Foral de	888	421	18	1	241	207
País Vasco	2.789	1.456	65	10	832	426
Rioja, La	639	299	12	0	141	187
Ceuta	61	38	1	0	12	10
Melilla	56	36	1	0	11	8

Julio 2018. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	45.900	41.545	4.355	7.780	38.120
Andalucía	8.730	7.890	840	1.409	7.321
Aragón	1.234	1.051	183	170	1.064
Asturias, Principado de	836	705	131	191	645
Balears, Illes	1.606	1.566	40	244	1.362
Canarias	2.072	1.982	90	397	1.675
Cantabria	486	453	33	58	428
Castilla y León	1.760	1.549	211	344	1.416
Castilla - La Mancha	1.650	1.516	134	337	1.313
Cataluña	7.460	6.786	674	1.109	6.351
Comunitat Valenciana	7.251	6.472	779	951	6.300
Extremadura	651	488	163	83	568
Galicia	1.428	1.361	67	274	1.154
Madrid, Comunidad de	7.028	6.341	687	1.610	5.418
Murcia, Región de	1.458	1.318	140	221	1.237
Navarra, Comunidad Foral de	421	367	54	93	328
País Vasco	1.456	1.377	79	226	1.230
Rioja, La	299	259	40	55	244
Ceuta	38	32	6	8	30
Melilla	36	32	4	0	36

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine