

12 de septiembre de 2019

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Julio 2019. Datos provisionales

En julio se inscriben en los registros de la propiedad 179.809 fincas, un 5,6% más que en el mismo mes del año anterior

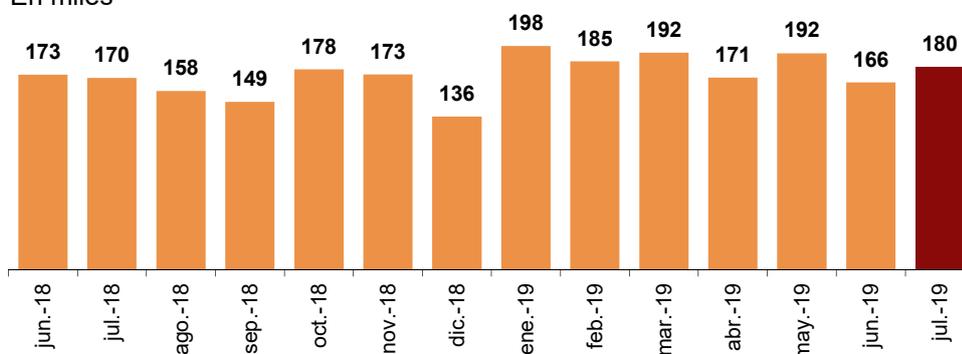
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 3,8% respecto a julio de 2018

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de julio es de 179.809, lo que supone un 5,6% más que en el mismo mes de 2018.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 93.045, con un aumento anual del 4,0%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Julio 2019

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	179.809	8,3	5,6	8,0
Compraventa	93.045	14,6	4,0	1,8
Donación	4.333	18,0	22,5	8,5
Permuta	478	-14,0	-28,6	2,3
Herencia	37.529	8,8	-0,9	-1,7
Otros ¹	44.424	-3,8	15,0	31,1

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,8% de las compraventas registradas en julio corresponde a fincas urbanas y el 12,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 4,5% en julio en tasa anual y el de fincas urbanas un 3,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 3,8%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Julio 2019

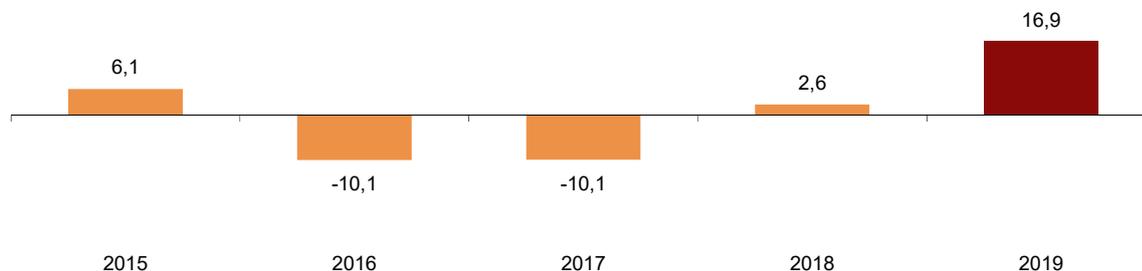
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	93.045		14,6	4,0	1,8
Fincas urbanas	81.666	87,8	15,8	3,9	1,9
- Viviendas	47.890	58,6	16,9	3,8	0,6
- Resto urbanas	33.776	41,4	14,2	4,1	3,8
Fincas rústicas	11.379	12,2	6,6	4,5	0,8

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de junio y julio en los cinco últimos años. En 2019 la tasa mensual es del 16,9%, lo que supone 14,3 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de julio sobre junio del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son libres y el 9,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 4,2%, mientras que el de protegidas disminuye un 0,3%.

El 17,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son nuevas y el 82,2% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 12,1% y el de usadas un 2,1% respecto a julio de 2018.

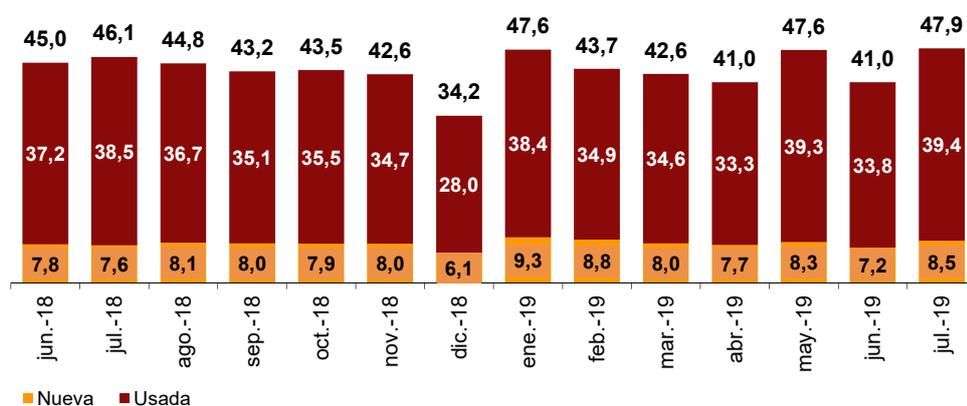
Número de compraventas de viviendas registradas

Julio 2019

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	47.890		16,9	3,8	0,6
Libre	43.512	90,9	16,9	4,2	0,4
Protegida	4.378	9,1	17,5	-0,3	2,3
TOTAL	47.890		16,9	3,8	0,6
Nueva	8.536	17,8	18,5	12,1	8,1
Usada	39.354	82,2	16,6	2,1	-1,0

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de julio el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (809), Aragón y Castilla y León (ambas 658).

Canarias (21,4%), Extremadura (15,0%) y Galicia (14,4%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-28,1%), Illes Balears (-18,4%) y País Vasco (-3,3%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (182), La Rioja (149) y Andalucía (147).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Julio 2019

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	179.809	5,6	485	47.890	3,8	129
Andalucía	31.622	13,4	478	9.722	9,9	147
Aragón	6.844	0,2	658	1.312	4,5	126
Asturias, Principado de	4.016	2,4	479	790	-6,9	94
Balears, Illes	4.535	-18,4	477	1.261	-21,9	133
Canarias	7.233	21,4	401	2.513	19,8	139
Cantabria	2.067	-1,4	444	489	-7,2	105
Castilla y León	12.698	9,2	658	2.022	15,3	105
Castilla - La Mancha	10.252	6,0	645	2.029	21,6	128
Cataluña	28.134	8,7	476	7.775	4,1	131
Comunitat Valenciana	24.383	2,5	619	7.192	-0,4	182
Extremadura	4.025	15,0	475	769	23,4	91
Galicia	8.736	14,4	399	1.414	-0,7	65
Madrid, Comunidad de	19.133	-0,3	367	6.415	-8,1	123
Murcia, Región de	5.838	4,2	509	1.563	7,2	136
Navarra, Comunidad Foral de	1.884	-28,1	373	461	5,3	91
País Vasco	6.205	-3,3	360	1.716	11,3	99
Rioja, La	1.991	6,8	809	366	22,4	149

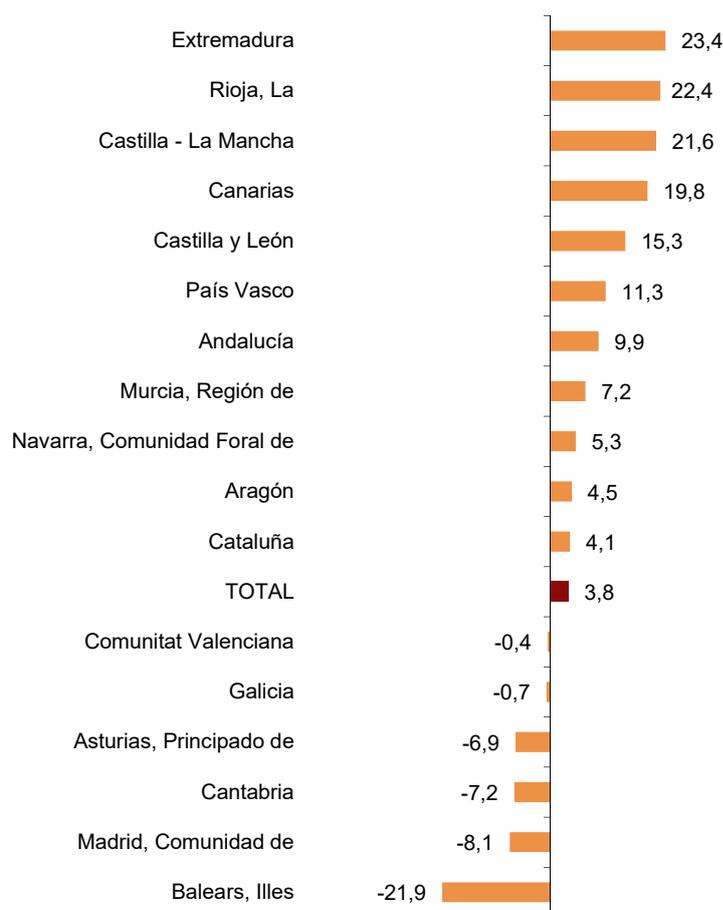
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2019. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan en julio los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas son Extremadura (23,4%), La Rioja (22,4%) y Castilla – La Mancha (21,6%).

Por su parte, Illes Balears (-21,9%), Comunidad de Madrid (-8,1%) y Cantabria (-7,2%) registran las tasas de variación anual más negativas en julio.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Julio 2019. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de julio de 2020, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2019.

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos de la serie de Transmisiones de Derechos de la Propiedad correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2018, así como los datos anuales de 2018. Los resultados están disponibles en INEBase.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Julio 2019. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	179.809	32.456	86.675	6.451	54.227
Andalucía	31.622	4.764	16.966	1.395	8.497
Aragón	6.844	2.568	2.502	155	1.619
Asturias, Principado de	4.016	1.178	1.615	83	1.140
Baleares, Illes	4.535	812	2.006	200	1.517
Canarias	7.233	564	3.918	304	2.447
Cantabria	2.067	488	891	37	651
Castilla y León	12.698	5.325	3.958	464	2.951
Castilla - La Mancha	10.252	3.964	3.660	669	1.959
Cataluña	28.134	2.678	14.642	1.156	9.658
Comunitat Valenciana	24.383	3.109	12.620	656	7.998
Extremadura	4.025	1.386	1.652	211	776
Galicia	8.736	2.287	3.280	266	2.903
Madrid, Comunidad de	19.133	566	11.320	435	6.812
Murcia, Región de	5.838	1.065	2.934	222	1.617
Navarra, Comunidad Foral de	1.884	433	834	47	570
País Vasco	6.205	528	3.034	96	2.547
Rioja, La	1.991	738	713	49	491
Ceuta	29	0	22	1	6
Melilla	184	3	108	5	68

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	32.456	11.379	1.293	189	13.109	6.486
Andalucía	4.764	1.813	245	14	1.779	913
Aragón	2.568	1.009	59	19	1.081	400
Asturias, Principado de	1.178	380	28	3	498	269
Baleares, Illes	812	307	112	0	226	167
Canarias	564	230	29	4	147	154
Cantabria	488	142	23	3	237	83
Castilla y León	5.325	1.733	75	28	2.648	841
Castilla - La Mancha	3.964	1.508	211	53	1.571	621
Cataluña	2.678	706	89	5	987	891
Comunitat Valenciana	3.109	1.161	153	4	1.257	534
Extremadura	1.386	447	5	10	643	281
Galicia	2.287	724	49	16	918	580
Madrid, Comunidad de	566	175	44	4	198	145
Murcia, Región de	1.065	446	113	4	239	263
Navarra, Comunidad Foral de	433	143	8	3	191	88
País Vasco	528	154	17	16	208	133
Rioja, La	738	298	33	3	281	123
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	3	3	0	0	0	0

Julio 2019. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	147.353	81.666	3.040	289	24.420	37.938
Andalucía	26.858	15.463	723	54	3.488	7.130
Aragón	4.276	2.258	55	8	894	1.061
Asturias, Principado de	2.838	1.386	29	11	641	771
Balears, Illes	3.723	2.312	179	3	425	804
Canarias	6.669	4.165	175	13	756	1.560
Cantabria	1.579	874	46	3	412	244
Castilla y León	7.373	3.751	69	32	1.744	1.777
Castilla - La Mancha	6.288	3.497	118	28	994	1.651
Cataluña	25.456	13.330	307	57	4.773	6.989
Comunitat Valenciana	21.274	12.151	406	21	3.303	5.393
Extremadura	2.639	1.223	27	0	607	782
Galicia	6.449	2.923	67	20	1.338	2.101
Madrid, Comunidad de	18.567	10.909	451	20	2.566	4.621
Murcia, Región de	4.773	2.535	228	2	587	1.421
Navarra, Comunidad Foral de	1.451	769	24	0	334	324
País Vasco	5.677	3.326	89	15	1.228	1.019
Rioja, La	1.253	647	46	2	296	262
Ceuta	29	6	0	0	10	13
Melilla	181	141	1	0	24	15

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	86.675	47.890	1.779	86	15.724	21.196
Andalucía	16.966	9.722	449	18	2.520	4.257
Aragón	2.502	1.312	35	4	543	608
Asturias, Principado de	1.615	790	16	8	378	423
Balears, Illes	2.006	1.261	89	1	242	413
Canarias	3.918	2.513	107	5	477	816
Cantabria	891	489	24	0	242	136
Castilla y León	3.958	2.022	31	4	983	918
Castilla - La Mancha	3.660	2.029	62	5	614	950
Cataluña	14.642	7.775	164	21	2.951	3.731
Comunitat Valenciana	12.620	7.192	246	2	2.175	3.005
Extremadura	1.652	769	19	0	423	441
Galicia	3.280	1.414	39	7	812	1.008
Madrid, Comunidad de	11.320	6.415	288	6	1.842	2.769
Murcia, Región de	2.934	1.563	131	0	383	857
Navarra, Comunidad Foral de	834	461	12	0	199	162
País Vasco	3.034	1.716	41	5	745	527
Rioja, La	713	366	25	0	169	153
Ceuta	22	5	0	0	8	9
Melilla	108	76	1	0	18	13

Julio 2019. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	47.890	43.512	4.378	8.536	39.354
Andalucía	9.722	8.728	994	1.729	7.993
Aragón	1.312	1.161	151	277	1.035
Asturias, Principado de	790	650	140	165	625
Balears, Illes	1.261	1.230	31	252	1.009
Canarias	2.513	2.435	78	482	2.031
Cantabria	489	432	57	42	447
Castilla y León	2.022	1.763	259	340	1.682
Castilla - La Mancha	2.029	1.882	147	439	1.590
Cataluña	7.775	7.047	728	1.087	6.688
Comunitat Valenciana	7.192	6.433	759	1.195	5.997
Extremadura	769	598	171	82	687
Galicia	1.414	1.348	66	325	1.089
Madrid, Comunidad de	6.415	6.041	374	1.401	5.014
Murcia, Región de	1.563	1.404	159	239	1.324
Navarra, Comunidad Foral de	461	424	37	101	360
País Vasco	1.716	1.552	164	303	1.413
Rioja, La	366	319	47	66	300
Ceuta	5	4	1	0	5
Melilla	76	61	15	11	65