

14 de septiembre de 2020

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Julio 2020. Datos provisionales

**En julio se inscriben en los registros de la propiedad 144.522 fincas, un 21,5% menos que en el mismo mes del año anterior y un 28,6% más que en junio de 2020**

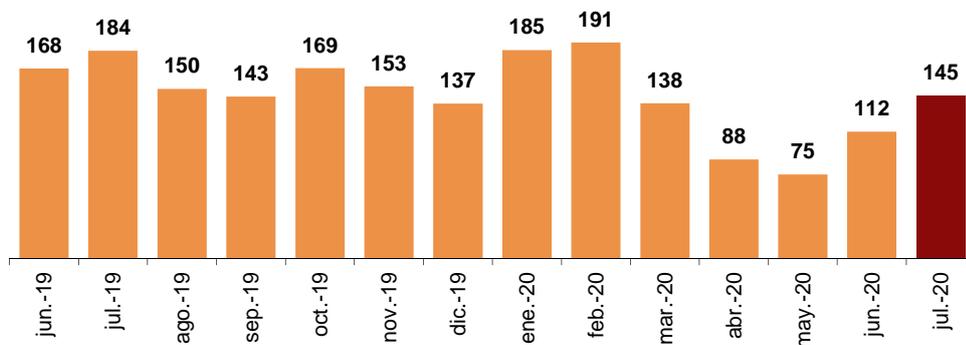
**Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 32,4% respecto a julio de 2019 e incrementan un 20,0% respecto a junio de 2020**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de julio es de 144.522, lo que supone un 21,5% menos que en el mismo mes de 2019.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 71.139, con una disminución anual del 25,3%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Julio 2020

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	144.522	28,6	-21,5	-28,3
Compraventa	71.139	31,7	-25,3	-27,0
Donación	4.758	56,3	7,9	-7,4
Permuta	414	1,0	-16,0	-31,9
Herencia	34.442	43,4	-10,7	-29,6
Otros <sup>1</sup>	33.769	9,3	-25,8	-31,0

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,6% de las compraventas registradas en julio corresponde a fincas urbanas y el 16,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 54,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 1,1% en julio en tasa anual y el de fincas urbanas un 28,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 32,4%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Julio 2020

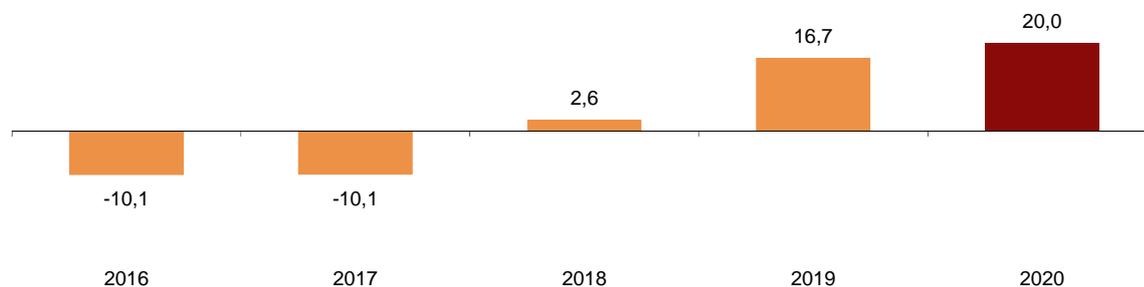
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	71.139		31,7	-25,3	-27,0
Fincas urbanas	59.507	83,6	28,2	-28,7	-26,6
- Viviendas	32.654	54,9	20,0	-32,4	-25,8
- Resto urbanas	26.853	45,1	39,9	-23,6	-27,7
Fincas rústicas	11.632	16,4	53,4	-1,1	-29,3

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de junio y julio en los cinco últimos años. En 2020 la tasa mensual es del 20,0%, lo que supone 3,3 puntos más que la del año anterior.

### Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de julio sobre junio del año anterior. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son libres y el 11,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 33,8% y el de protegidas un 18,9%.

El 20,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son nuevas y el 79,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 21,2% respecto a julio de 2019 y el de usadas un 34,9%.

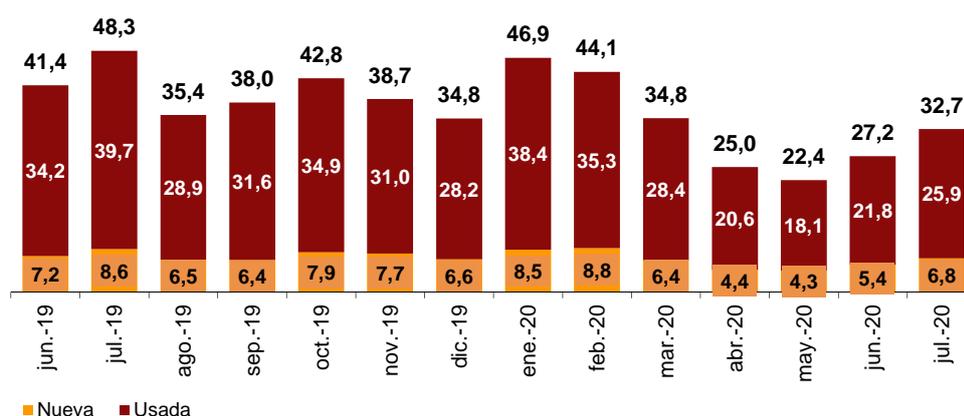
## Número de compraventas de viviendas registradas

Julio 2020

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	32.654		20,0	-32,4	-25,8
Libre	29.068	89,0	17,1	-33,8	-25,3
Protegida	3.586	11,0	49,7	-18,9	-30,5
TOTAL	32.654		20,0	-32,4	-25,8
Nueva	6.767	20,7	24,7	-21,2	-22,8
Usada	25.887	79,3	18,8	-34,9	-26,5

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de julio el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (713), Castilla y León (634) y Castilla-La Mancha (599).

La única comunidad con tasa de variación anual positiva es País Vasco (2,4%). Por su parte, Castilla y León (-4,0%) y Principado de Asturias (-8,7%) registran los menores descensos.

Canarias (-41,1%), Comunidad de Madrid (-34,6%) y Cataluña (-28,3%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (118), País Vasco (116) y La Rioja (112).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Julio 2020

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	144.522	-21,5	388	32.654	-32,4	88
Andalucía	24.548	-21,3	370	6.620	-30,5	100
Aragón	5.600	-20,1	537	975	-25,5	93
Asturias, Principado de	3.610	-8,7	432	662	-15,1	79
Baleares, Illes	3.603	-24,7	375	726	-42,9	76
Canarias	4.288	-41,1	236	1.143	-54,8	63
Cantabria	1.891	-9,7	406	363	-26,8	78
Castilla y León	12.199	-4,0	634	1.423	-26,9	74
Castilla - La Mancha	9.538	-10,3	599	1.461	-30,5	92
Cataluña	20.619	-28,3	346	5.032	-36,5	85
Comunitat Valenciana	19.258	-22,1	486	4.676	-35,9	118
Extremadura	3.427	-17,3	405	634	-16,9	75
Galicia	7.353	-18,2	336	1.135	-24,3	52
Madrid, Comunidad de	13.527	-34,6	257	3.890	-41,1	74
Murcia, Región de	4.807	-21,2	417	1.236	-24,7	107
Navarra, Comunidad Foral de	1.890	-26,9	372	351	-24,0	69
País Vasco	6.484	2,4	375	2.010	14,7	116
Rioja, La	1.760	-11,6	713	276	-24,6	112

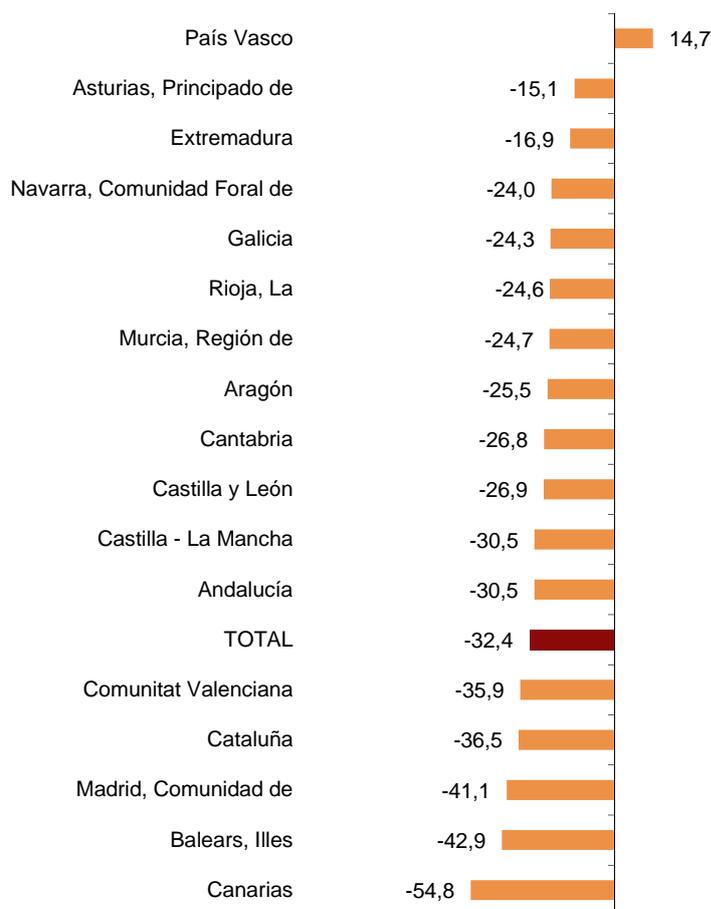
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

La única comunidad en la que aumenta el número de compraventas de vivienda en julio es País Vasco (14,7%). Las menores disminuciones se dan en Principado de Asturias (-15,1%) y Extremadura (-16,9%).

Por su parte, Canarias (-54,8%), Illes Balears (-42,9%) y Comunidad de Madrid (-41,1%) registran los mayores descensos.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Julio 2020. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de julio de 2021, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2020.

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos de la serie de Transmisiones de Derechos de la Propiedad correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2019, así como los datos anuales de 2019. Los resultados están disponibles en INEBase.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

---

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Julio 2020. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>144.522</b>	<b>32.223</b>	<b>62.829</b>	<b>7.015</b>	<b>42.455</b>
Andalucía	24.548	4.860	11.900	1.319	6.469
Aragón	5.600	2.187	1.868	139	1.406
Asturias, Principado de	3.610	1.272	1.343	58	937
Balears, Illes	3.603	824	1.514	160	1.105
Canarias	4.288	494	2.093	207	1.494
Cantabria	1.891	538	689	29	635
Castilla y León	12.199	5.328	2.837	1.270	2.764
Castilla - La Mancha	9.538	4.550	2.653	625	1.710
Cataluña	20.619	1.875	10.730	1.046	6.968
Comunitat Valenciana	19.258	3.566	9.092	484	6.116
Extremadura	3.427	1.127	1.376	182	742
Galicia	7.353	2.329	2.604	210	2.210
Madrid, Comunidad de	13.527	511	7.405	635	4.976
Murcia, Región de	4.807	971	2.205	256	1.375
Navarra, Comunidad Foral de	1.890	615	694	95	486
País Vasco	6.484	572	3.186	259	2.467
Rioja, La	1.760	604	558	40	558
Ceuta	70	0	45	0	25
Melilla	50	0	37	1	12

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>32.223</b>	<b>11.632</b>	<b>1.448</b>	<b>201</b>	<b>12.544</b>	<b>6.398</b>
Andalucía	4.860	1.936	241	27	1.688	968
Aragón	2.187	739	130	18	864	436
Asturias, Principado de	1.272	382	31	2	684	173
Balears, Illes	824	237	118	3	282	184
Canarias	494	216	43	0	108	127
Cantabria	538	129	20	0	276	113
Castilla y León	5.328	1.430	51	39	2.328	1.480
Castilla - La Mancha	4.550	2.002	214	56	1.658	620
Cataluña	1.875	583	84	3	822	383
Comunitat Valenciana	3.566	1.478	233	6	1.322	527
Extremadura	1.127	450	16	2	547	112
Galicia	2.329	748	49	25	866	641
Madrid, Comunidad de	511	247	41	2	101	120
Murcia, Región de	971	436	85	3	252	195
Navarra, Comunidad Foral de	615	177	37	5	286	110
País Vasco	572	215	20	4	251	82
Rioja, La	604	227	35	6	209	127
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Julio 2020. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>112.299</b>	<b>59.507</b>	<b>3.310</b>	<b>213</b>	<b>21.898</b>	<b>27.371</b>
Andalucía	19.688	11.373	820	34	3.279	4.182
Aragón	3.413	1.791	47	1	654	920
Asturias, Principado de	2.338	1.152	35	4	570	577
Balears, Illes	2.779	1.417	269	4	489	600
Canarias	3.794	1.972	148	14	648	1.012
Cantabria	1.353	760	45	0	336	212
Castilla y León	6.871	3.259	29	11	1.417	2.155
Castilla - La Mancha	4.988	2.693	161	17	970	1.147
Cataluña	18.744	9.516	295	46	4.002	4.885
Comunitat Valenciana	15.692	8.072	443	14	3.178	3.985
Extremadura	2.300	1.127	32	11	612	518
Galicia	5.024	2.309	71	23	1.225	1.396
Madrid, Comunidad de	13.016	7.222	539	16	2.236	3.003
Murcia, Región de	3.836	2.144	229	3	523	937
Navarra, Comunidad Foral de	1.275	635	39	1	362	238
País Vasco	5.912	3.453	81	8	1.119	1.251
Rioja, La	1.156	547	26	4	252	327
Ceuta	70	39	0	0	16	15
Melilla	50	26	1	2	10	11

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>62.829</b>	<b>32.654</b>	<b>1.918</b>	<b>82</b>	<b>13.937</b>	<b>14.238</b>
Andalucía	11.900	6.620	498	12	2.314	2.456
Aragón	1.868	975	22	1	389	481
Asturias, Principado de	1.343	662	26	4	354	297
Balears, Illes	1.514	726	162	0	299	327
Canarias	2.093	1.143	85	3	410	452
Cantabria	689	363	23	0	207	96
Castilla y León	2.837	1.423	13	2	777	622
Castilla - La Mancha	2.653	1.461	78	7	584	523
Cataluña	10.730	5.032	159	18	2.492	3.029
Comunitat Valenciana	9.092	4.676	266	8	2.066	2.076
Extremadura	1.376	634	21	7	417	297
Galicia	2.604	1.135	37	6	739	687
Madrid, Comunidad de	7.405	3.890	334	9	1.555	1.617
Murcia, Región de	2.205	1.236	123	1	326	519
Navarra, Comunidad Foral de	694	351	17	1	208	117
País Vasco	3.186	2.010	44	1	631	500
Rioja, La	558	276	9	0	147	126
Ceuta	45	21	0	0	14	10
Melilla	37	20	1	2	8	6

## Julio 2020. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>32.654</b>	<b>29.068</b>	<b>3.586</b>	<b>6.767</b>	<b>25.887</b>
Andalucía	6.620	5.915	705	1.508	5.112
Aragón	975	889	86	252	723
Asturias, Principado de	662	550	112	206	456
Balears, Illes	726	717	9	157	569
Canarias	1.143	1.107	36	238	905
Cantabria	363	339	24	100	263
Castilla y León	1.423	1.260	163	227	1.196
Castilla - La Mancha	1.461	1.347	114	276	1.185
Cataluña	5.032	4.605	427	876	4.156
Comunitat Valenciana	4.676	4.208	468	711	3.965
Extremadura	634	465	169	93	541
Galicia	1.135	1.078	57	229	906
Madrid, Comunidad de	3.890	3.618	272	1.161	2.729
Murcia, Región de	1.236	1.083	153	251	985
Navarra, Comunidad Foral de	351	296	55	111	240
País Vasco	2.010	1.301	709	298	1.712
Rioja, La	276	253	23	63	213
Ceuta	21	18	3	10	11
Melilla	20	19	1	0	20