

22 de septiembre de 2021

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Julio 2021. Datos provisionales

**En julio se inscriben en los registros de la propiedad 183.717 fincas, un 26,2% más que en el mismo mes de 2020**

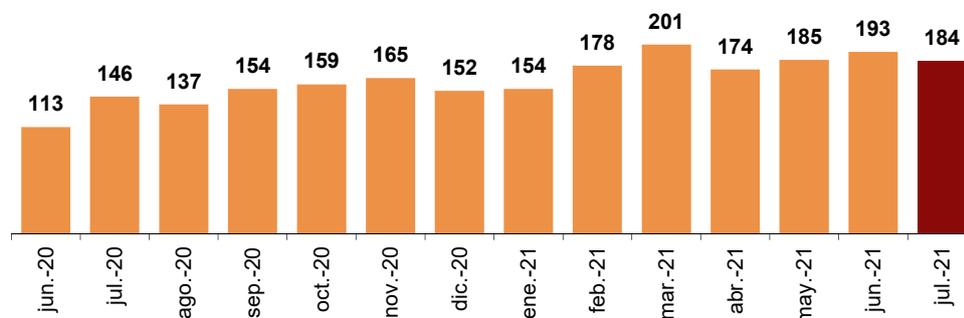
**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 53,5% en tasa anual y un 4,3% en tasa mensual**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de julio es de 183.717, lo que supone un 26,2% más que en el mismo mes de 2020.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 100.540, con un aumento anual del 41,2%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Julio 2021

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	183.717	-4,9	26,2	34,2
Compraventa	100.540	0,3	41,2	39,6
Donación	4.803	-5,5	2,0	41,4
Permuta	621	-23,9	47,9	44,7
Herencia	41.614	-5,2	20,2	56,7
Otros <sup>1</sup>	36.139	-16,1	4,5	6,9

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,1% de las compraventas registradas en julio corresponde a fincas urbanas y el 12,9% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 12,2% en julio en tasa anual y el de fincas urbanas un 46,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 53,5%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Julio 2021

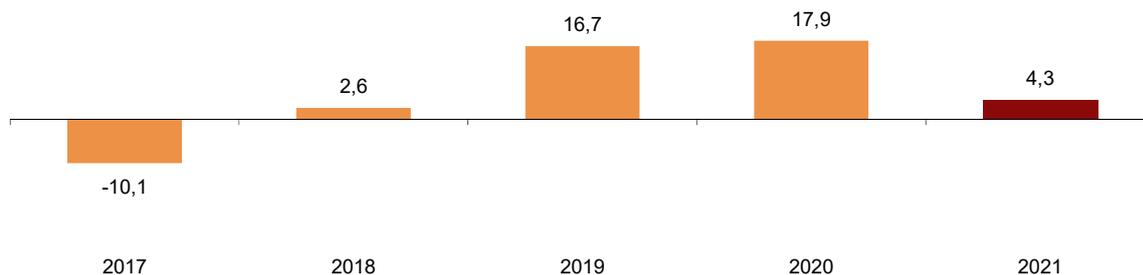
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	100.540		0,3	41,2	39,6
Fincas urbanas	87.528	87,1	2,9	46,9	38,0
- Viviendas	50.258	57,4	4,3	53,5	34,5
- Resto urbanas	37.270	42,6	1,0	38,9	42,8
Fincas rústicas	13.012	12,9	-13,9	12,2	50,1

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de junio y julio en los cinco últimos años. En 2021 la tasa mensual es del 4,3%, lo que supone 13,6 puntos menos que la del año anterior.

### Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de julio sobre junio del mismo año. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son libres y el 8,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 58,0% y el de protegidas un 15,5%.

El 18,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son nuevas y el 81,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 40,2% respecto a julio de 2020 y el de usadas un 56,9%.

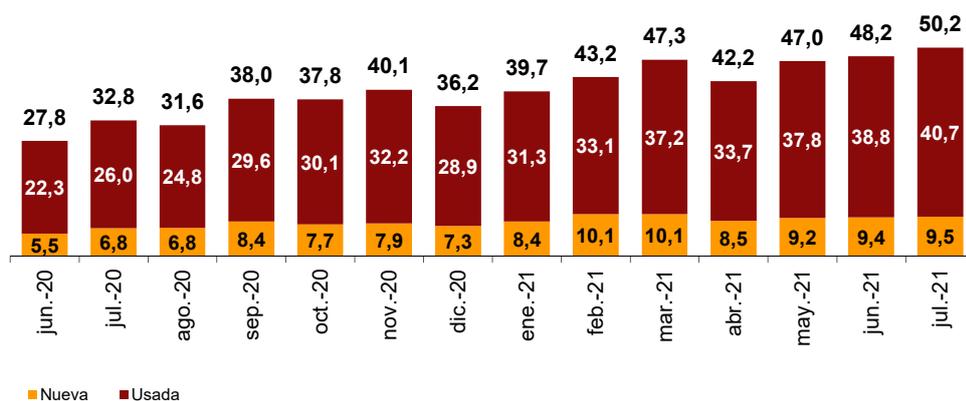
## Número de compraventas de viviendas registradas

Julio 2021

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	50.258		4,3	53,5	34,5
Libre	46.222	92,0	4,6	58,0	35,4
Protegida	4.036	8,0	0,8	15,5	25,5
TOTAL	50.258		4,3	53,5	34,5
Nueva	9.510	18,9	1,6	40,2	43,7
Usada	40.748	81,1	4,9	56,9	32,2

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de julio el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (897), Castilla-La Mancha (746) y Castilla y León (730).

Comunidad de Madrid (50,5%), Cantabria (37,0%) y Andalucía (32,2%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Aragón (0,7%), Comunidad Foral de Navarra (4,9%) y País Vasco (14,3%) registran los menores aumentos.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (180), La Rioja (176) y Andalucía (158).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Julio 2021

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	183.717	26,2	489	50.258	53,5	134
Andalucía	32.219	32,2	481	10.598	60,8	158
Aragón	6.382	0,7	607	1.253	28,6	119
Asturias, Principado de	4.434	25,3	534	875	34,2	105
Baleares, Illes	4.614	27,7	471	1.103	51,5	113
Canarias	5.149	16,4	279	1.886	60,2	102
Cantabria	2.590	37,0	553	650	79,1	139
Castilla y León	13.983	15,1	730	2.221	57,9	116
Castilla - La Mancha	11.982	22,9	746	2.402	62,6	150
Cataluña	25.738	23,5	428	7.815	52,5	130
Comunitat Valenciana	25.056	31,4	625	7.226	56,5	180
Extremadura	3.948	19,3	468	716	13,3	85
Galicia	8.875	24,6	407	1.802	66,5	83
Madrid, Comunidad de	20.864	50,5	391	7.278	78,9	136
Murcia, Región de	5.987	23,2	511	1.640	30,5	140
Navarra, Comunidad Foral de	2.261	4,9	441	494	35,0	96
País Vasco	7.251	14,3	418	1.794	-6,5	103
Rioja, La	2.230	26,7	897	438	58,7	176

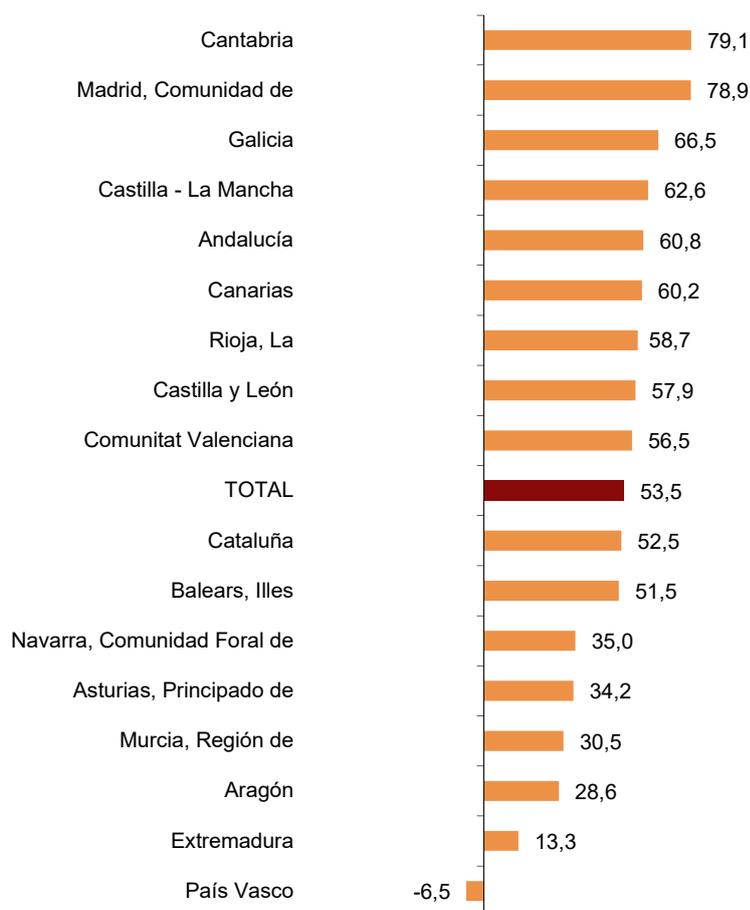
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2021. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en julio son Cantabria (79,1%), Comunidad de Madrid (78,9%) y Galicia (66,5%).

La única comunidad con tasa de variación negativa es País Vasco (-6,5%). Por su parte, Extremadura (13,3%) y Aragón (28,6%) registran los menores aumentos.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Julio 2021. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de julio de 2022, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2021.

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos de la serie de Transmisiones de Derechos de la Propiedad correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2020, así como los datos anuales de 2020. Los resultados están disponibles en INEBase.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Julio 2021. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>183.717</b>	<b>35.852</b>	<b>85.379</b>	<b>8.191</b>	<b>54.295</b>
Andalucía	32.219	4.856	16.903	1.813	8.647
Aragón	6.382	2.314	2.300	161	1.607
Asturias, Principado de	4.434	1.419	1.661	101	1.253
Baleares, Illes	4.614	1.030	1.937	306	1.341
Canarias	5.149	594	2.841	237	1.477
Cantabria	2.590	580	1.066	63	881
Castilla y León	13.983	5.719	4.216	722	3.326
Castilla - La Mancha	11.982	4.305	4.021	931	2.725
Cataluña	25.738	2.579	13.290	1.496	8.373
Comunitat Valenciana	25.056	4.276	12.120	575	8.085
Extremadura	3.948	1.313	1.620	263	752
Galicia	8.875	2.500	3.463	218	2.694
Madrid, Comunidad de	20.864	894	12.294	696	6.980
Murcia, Región de	5.987	1.365	2.710	323	1.589
Navarra, Comunidad Foral de	2.261	570	897	101	693
País Vasco	7.251	796	3.195	123	3.137
Rioja, La	2.230	741	745	59	685
Ceuta	26	1	17	0	8
Melilla	128	0	83	3	42

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>35.852</b>	<b>13.012</b>	<b>1.277</b>	<b>309</b>	<b>14.722</b>	<b>6.532</b>
Andalucía	4.856	2.137	211	25	1.696	787
Aragón	2.314	959	74	17	769	495
Asturias, Principado de	1.419	452	24	6	590	347
Baleares, Illes	1.030	432	150	2	260	186
Canarias	594	257	57	1	143	136
Cantabria	580	133	24	5	355	63
Castilla y León	5.719	1.511	155	52	2.871	1.130
Castilla - La Mancha	4.305	1.682	97	21	1.956	549
Cataluña	2.579	820	71	6	1.175	507
Comunitat Valenciana	4.276	1.693	171	7	1.688	717
Extremadura	1.313	481	18	9	624	181
Galicia	2.500	811	37	112	964	576
Madrid, Comunidad de	894	264	19	0	378	233
Murcia, Región de	1.365	564	103	11	437	250
Navarra, Comunidad Foral de	570	296	37	4	157	76
País Vasco	796	279	11	26	325	155
Rioja, La	741	240	18	5	334	144
Ceuta	1	1	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Julio 2021. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>147.865</b>	<b>87.528</b>	<b>3.526</b>	<b>312</b>	<b>26.892</b>	<b>29.607</b>
Andalucía	27.363	17.504	629	47	3.918	5.265
Aragón	4.068	2.124	71	10	812	1.051
Asturias, Principado de	3.015	1.590	27	17	692	689
Balears, Illes	3.584	1.928	327	7	523	799
Canarias	4.555	2.950	133	21	658	793
Cantabria	2.010	1.233	60	3	423	291
Castilla y León	8.264	4.487	284	15	1.826	1.652
Castilla - La Mancha	7.677	4.898	136	33	1.200	1.410
Cataluña	23.159	13.917	329	28	4.778	4.107
Comunitat Valenciana	20.780	12.219	472	26	3.973	4.090
Extremadura	2.635	1.189	85	5	770	586
Galicia	6.375	3.368	66	22	1.430	1.489
Madrid, Comunidad de	19.970	12.010	561	36	2.979	4.384
Murcia, Región de	4.622	2.732	147	16	806	921
Navarra, Comunidad Foral de	1.691	763	64	0	352	512
País Vasco	6.455	3.585	83	25	1.420	1.342
Rioja, La	1.489	929	52	0	318	190
Ceuta	25	4	0	0	2	19
Melilla	128	98	0	1	12	17

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>85.379</b>	<b>50.258</b>	<b>2.030</b>	<b>121</b>	<b>16.829</b>	<b>16.141</b>
Andalucía	16.903	10.598	401	27	2.765	3.112
Aragón	2.300	1.253	39	2	471	535
Asturias, Principado de	1.661	875	14	6	405	361
Balears, Illes	1.937	1.103	165	5	279	385
Canarias	2.841	1.886	89	8	411	447
Cantabria	1.066	650	31	2	245	138
Castilla y León	4.216	2.221	122	5	1.034	834
Castilla - La Mancha	4.021	2.402	62	5	769	783
Cataluña	13.290	7.815	176	10	2.946	2.343
Comunitat Valenciana	12.120	7.226	296	10	2.476	2.112
Extremadura	1.620	716	65	2	537	300
Galicia	3.463	1.802	36	8	826	791
Madrid, Comunidad de	12.294	7.278	356	15	1.997	2.648
Murcia, Región de	2.710	1.640	75	4	483	508
Navarra, Comunidad Foral de	897	494	37	0	202	164
País Vasco	3.195	1.794	43	11	792	555
Rioja, La	745	438	23	0	182	102
Ceuta	17	3	0	0	2	12
Melilla	83	64	0	1	7	11

## Julio 2021. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>50.258</b>	<b>46.222</b>	<b>4.036</b>	<b>9.510</b>	<b>40.748</b>
Andalucía	10.598	9.707	891	2.370	8.228
Aragón	1.253	1.123	130	177	1.076
Asturias, Principado de	875	724	151	177	698
Baleares, Illes	1.103	1.082	21	140	963
Canarias	1.886	1.832	54	475	1.411
Cantabria	650	600	50	80	570
Castilla y León	2.221	1.991	230	450	1.771
Castilla - La Mancha	2.402	2.283	119	480	1.922
Cataluña	7.815	7.184	631	1.196	6.619
Comunitat Valenciana	7.226	6.626	600	1.010	6.216
Extremadura	716	560	156	85	631
Galicia	1.802	1.737	65	437	1.365
Madrid, Comunidad de	7.278	6.766	512	1.639	5.639
Murcia, Región de	1.640	1.482	158	291	1.349
Navarra, Comunidad Foral de	494	362	132	120	374
País Vasco	1.794	1.683	111	230	1.564
Rioja, La	438	421	17	141	297
Ceuta	3	1	2	0	3
Melilla	64	58	6	12	52