

29 de octubre de 2008  
(actualizado 9:20)

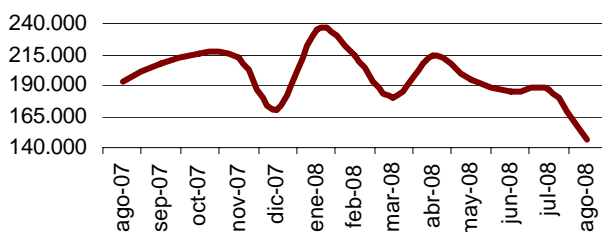
**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**  
Agosto 2008. *Datos provisionales*

**El número de fincas transmitidas en agosto desciende un 24,4% en tasa interanual**

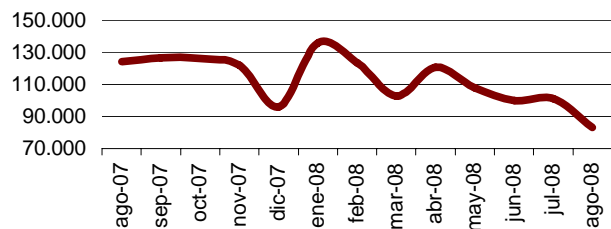
**Las compraventas de viviendas disminuyen un 36,8% respecto al mismo mes del año anterior**

El número de fincas transmitidas en el mes de agosto es de 146.542, un 24,4% menos que en el mismo mes de 2007 y un 21,5% inferior al registrado en julio de 2008. En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 83.239, lo que supone un descenso interanual del 33,0% y del 17,7% respecto al mes precedente.

**Número de fincas totales transmitidas**



**Número de compraventas de fincas totales**



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total fincas</b>	146.542	-21,5	-24,4	-17,7
Compraventa	83.239	-17,7	-33,0	-25,4
Donación	4.590	-27,3	13,4	15,4
Permuta	1.815	-10,6	-18,8	-13,9
Herencia	23.189	-21,4	-8,1	-0,1
Otros*	33.709	-29,5	-11,2	-9,7

\* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

## Compraventas

El 89,9% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 10,1% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 50,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 32,1% en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas lo hace en un 33,1%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 36,8%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas	8.366	-27,1	-32,1	-23,4
Fincas urbanas	74.873	-16,5	-33,1	-25,6
-Viviendas	37.744	-18,8	-36,8	-28,4
-Resto urbanas	37.129	-14,0	-28,9	-22,4

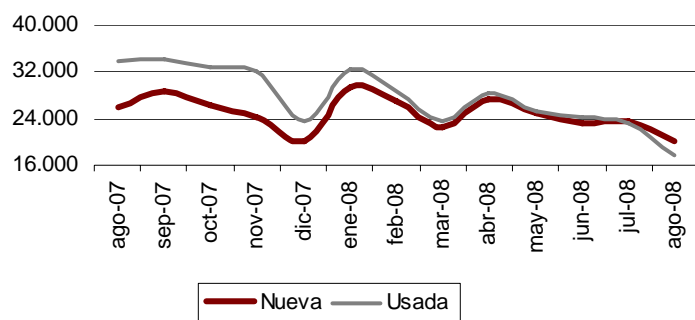
## Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 91,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 9,0% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 37,2% y el de protegidas baja un 32,6%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total</b>	<b>37.744</b>				
Libre	34.350	91,0	-18,1	-37,2	-28,4
Protegida	3.394	9,0	-25,2	-32,6	-27,6
<b>Total</b>	<b>37.744</b>				
Nueva	19.997	53,0	-14,5	-23,4	-14,6
Usada	17.747	47,0	-23,1	-47,3	-38,1

El 47,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son usadas y el 53,0% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 23,4% y el de usadas baja un 47,3% respecto a agosto de 2007.

## Número de compraventas de viviendas



## Distribución geográfica

En agosto de 2008 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades de La Rioja (685), Castilla-La Mancha (668) y Aragón (620).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son La Rioja (459), Castilla-La Mancha (318) y Región de Murcia (311).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades donde el número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son La Rioja (196) y Región de Murcia (168).

En agosto de 2008, el 56,7% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades autónomas: Andalucía, Comunitat Valenciana, Comunidad de Madrid y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
<b>TOTAL</b>	<b>146.542</b>	<b>402</b>	<b>83.239</b>	<b>228</b>	<b>37.744</b>	<b>103</b>
Andalucía	25.001	394	15.693	247	7.820	123
Aragón	6.570	620	2.557	241	952	90
Asturias (Principado de)	3.880	425	2.113	232	902	99
Baleares (Illes)	3.162	382	1.879	227	804	97
Canarias	5.640	346	3.314	203	1.773	109
Cantabria	2.260	478	1.400	296	596	126
Castilla y León	12.279	588	5.359	257	2.163	104
Castilla-La Mancha	10.467	668	4.978	318	1.991	127
Cataluña	17.235	296	9.907	170	4.123	71
Comunitat Valenciana	19.797	501	10.897	276	5.225	132
Extremadura	4.131	477	2.297	265	1.173	135
Galicia	8.068	350	4.700	204	1.892	82
Madrid (Comunidad de)	13.711	279	9.072	184	4.233	86
Murcia (Región de)	5.029	462	3.379	311	1.825	168
Navarra (Com. Foral de)	1.852	381	1.228	252	512	105
País Vasco	5.559	313	3.188	179	1.195	67
Rioja (La)	1.720	685	1.153	459	493	196
Ceuta	68	119	40	70	27	47
Melilla	113	224	85	168	45	89

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2007. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0808.pdf>

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Agosto 2008. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>146.542</b>	<b>25.958</b>	<b>61.984</b>	<b>8.431</b>	<b>50.169</b>
Andalucía	25.001	3.399	11.826	1.829	7.947
Aragón	6.570	1.832	2.456	238	2.044
Asturias (Ppdo. de)	3.880	1.002	1.436	87	1.355
Baleares (Illes)	3.162	644	1.246	194	1.078
Canarias	5.640	748	2.728	333	1.831
Cantabria	2.260	436	862	87	875
Castilla y León	12.279	4.786	3.710	911	2.872
Castilla-La Mancha	10.467	3.057	3.275	1.161	2.974
Cataluña	17.235	1.880	7.382	1.012	6.961
Comunitat Valenciana	19.797	2.631	8.958	721	7.487
Extremadura	4.131	1.016	1.804	416	895
Galicia	8.068	2.243	2.921	213	2.691
Madrid (Comunidad de)	13.711	412	6.982	481	5.836
Murcia (Región de)	5.029	542	2.585	249	1.653
Navarra (Com. Foral de)	1.852	300	741	287	524
País Vasco	5.559	606	2.312	131	2.510
Rioja (La)	1.720	415	656	71	578
Ceuta	68	1	44	2	21
Melilla	113	8	60	8	37

29 de octubre de 2008

## ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas Rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>25.958</b>	<b>8.366</b>	<b>1.748</b>	<b>214</b>	<b>9.848</b>	<b>5.782</b>
Andalucía	3.399	1.355	127	29	1.009	879
Aragón	1.832	478	52	28	860	414
Asturias (Ppdo. de)	1.002	299	38	3	474	188
Baleares (Illes)	644	209	55	2	260	118
Canarias	748	287	127	5	170	159
Cantabria	436	127	9	1	184	115
Castilla y León	4.786	1.125	337	38	2.012	1274
Castilla-La Mancha	3.057	1.124	261	24	1.267	381
Cataluña	1.880	488	79	4	989	320
Comunitat Valenciana	2.631	747	369	7	943	565
Extremadura	1.016	331	36	7	420	222
Galicia	2.243	893	62	25	584	679
Madrid (Comunidad de)	412	139	18	0	135	120
Murcia (Región de)	542	232	37	0	122	151
Navarra (Com. Foral de)	300	139	34	11	68	48
País Vasco	606	228	94	25	192	67
Rioja (La)	415	161	13	5	156	80
Ceuta	1	0	0	0	1	0
Melilla	8	4	0	0	2	2

ETDP - Agosto 2008 (2/5)

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>120.584</b>	<b>74.873</b>	<b>2.842</b>	<b>1.601</b>	<b>13.341</b>	<b>27.927</b>
Andalucía	21.602	14.338	140	235	1.888	5001
Aragón	4.738	2.079	43	45	496	2075
Asturias (Ppdo. de)	2.878	1.814	33	12	339	680
Balears (Illes)	2.518	1.670	100	53	288	407
Canarias	4.892	3.027	234	79	398	1154
Cantabria	1.824	1.273	7	19	185	340
Castilla y León	7.493	4.234	270	103	1.072	1814
Castilla-La Mancha	7.410	3.854	240	86	577	2653
Cataluña	15.355	9.419	488	210	2.624	2614
Comunitat Valenciana	17.166	10.150	541	199	1.749	4527
Extremadura	3.115	1.966	53	27	317	752
Galicia	5.825	3.807	34	163	565	1256
Madrid (Comunidad de)	13.299	8.933	332	119	1.364	2551
Murcia (Región de)	4.487	3.147	67	132	321	820
Navarra (Com. Foral de)	1.552	1.089	57	2	170	234
País Vasco	4.953	2.960	192	103	861	837
Rioja (La)	1.305	992	11	11	104	187
Ceuta	67	40	0	0	15	12
Melilla	105	81	0	3	8	13

ETDP - Agosto 2008 (3/5)

## ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>61.984</b>	<b>37.744</b>	<b>1.642</b>	<b>631</b>	<b>8.765</b>	<b>13.202</b>
Andalucía	11.826	7.820	80	93	1.402	2431
Aragón	2.456	952	17	20	333	1134
Asturias (Ppdo. de)	1.436	902	18	5	234	277
Balears (Illes)	1.246	804	55	21	157	209
Canarias	2.728	1.773	147	46	231	531
Cantabria	862	596	3	4	118	141
Castilla y León	3.710	2.163	111	50	591	795
Castilla-La Mancha	3.275	1.991	122	49	378	735
Cataluña	7.382	4.123	275	96	1.543	1345
Comunitat Valenciana	8.958	5.225	331	64	1.191	2147
Extremadura	1.804	1.173	36	15	226	354
Galicia	2.921	1.892	18	61	360	590
Madrid (Comunidad de)	6.982	4.233	236	43	1.064	1406
Murcia (Región de)	2.585	1.825	46	32	226	456
Navarra (Com. Foral de)	741	512	37	0	91	101
País Vasco	2.312	1.195	104	30	538	445
Rioja (La)	656	493	6	1	63	93
Ceuta	44	27	0	0	13	4
Melilla	60	45	0	1	6	8

ETDP - Agosto 2008 (4/5)

## ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>37.744</b>	<b>34.350</b>	<b>3.394</b>	<b>19.997</b>	<b>17.747</b>
Andalucía	7.820	7.072	748	4.331	3.489
Aragón	952	839	113	461	491
Asturias (Ppdo. de)	902	823	79	401	501
Balears (Illes)	804	797	7	498	306
Canarias	1.773	1.674	99	1.069	704
Cantabria	596	548	48	315	281
Castilla y León	2.163	1.879	284	1.061	1.102
Castilla-La Mancha	1.991	1.760	231	999	992
Cataluña	4.123	3.899	224	1.976	2.147
Comunitat Valenciana	5.225	4.910	315	2.768	2.457
Extremadura	1.173	778	395	452	721
Galicia	1.892	1.759	133	1.177	715
Madrid (Comunidad de)	4.233	3.862	371	2.158	2.075
Murcia (Región de)	1.825	1.726	99	1.132	693
Navarra (Com. Foral de)	512	401	111	314	198
País Vasco	1.195	1.089	106	531	664
Rioja (La)	493	466	27	332	161
Ceuta	27	27	0	0	27
Melilla	45	41	4	22	23

ETDP - Agosto 2008 (5/5)