

13 de octubre de 2010

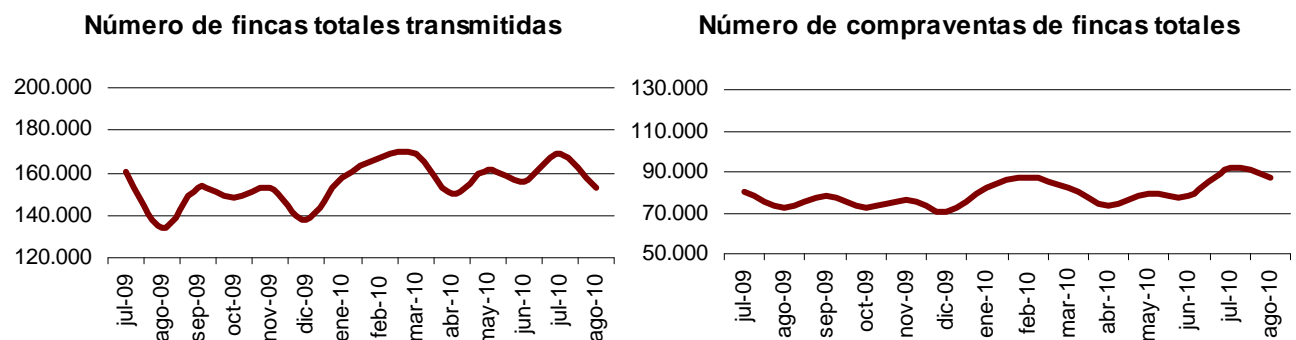
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Agosto 2010. *Datos provisionales*

El número de fincas transmitidas en agosto aumenta un 13,7% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas aumentan en un 29,6% en tasa interanual

El número de fincas transmitidas en el mes de agosto es de 152.836, un 13,7% más que en el mismo mes de 2009 y un 9,4% menos que en julio de 2010.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 86.732, lo que supone un aumento interanual del 19,7% y una disminución del 5,4% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	152.836	-9,4	13,7	2,2
Compraventa	86.732	-5,4	19,7	5,8
Donación	5.254	-10,1	15,9	-1,2
Permuta	1.409	-16,3	1,1	-12,4
Herencia	25.127	-13,0	8,2	5,2
Otros *	34.314	-15,5	4,4	-5,3

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 92,3% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 7,7% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 54,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 8,7% en agosto en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas sube un 22,9%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas aumenta un 29,6%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	6.691	-17,0	-8,7	-8,4
Fincas Urbanas	80.041	-4,3	22,9	7,7
-Viviendas	43.817	0,0	29,6	13,8
-Resto urbanas	36.224	-8,9	15,7	1,7

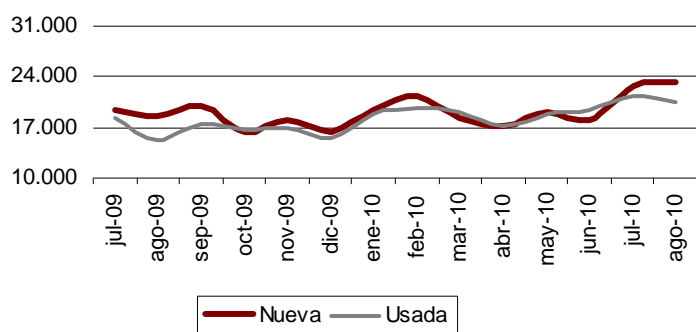
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 89,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 10,4% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa se incrementa un 27,2% y el de protegidas aumenta un 54,7%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	43.817				
Libre	39.250	89,6	1,1	27,2	12,8
Protegida	4.567	10,4	-8,7	54,7	23,1
Total	43.817				
Nueva	23.310	53,2	3,2	26,0	7,8
Usada	20.507	46,8	-3,5	33,9	20,8

El 46,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son usadas y el 53,2% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumenta un 26,0% y el de usadas se incrementa un 33,9% respecto a agosto de 2009.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En el mes de agosto de 2010 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de La Rioja (815) y Castilla y León (650).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (455) y Región de Murcia (298).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son La Rioja (191) y Región de Murcia (167).

En agosto de 2010, el 57,5% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Comunidad de Madrid y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	152.836	407	86.732	231	43.817	117
Andalucía	24.734	379	15.811	242	8.371	128
Aragón	6.376	584	2.950	270	1.364	125
Asturias (Principado de)	4.267	466	2.482	271	1.093	119
Balears (Illes)	3.761	428	2.116	241	1.029	117
Canarias	5.362	316	2.590	152	1.482	87
Cantabria	2.229	461	1.400	290	740	153
Castilla y León	13.683	650	5.633	268	2.374	113
Castilla-La Mancha	9.219	560	4.539	276	1.908	116
Cataluña	19.042	318	10.802	180	5.495	92
Comunitat Valenciana	19.217	469	11.248	274	5.691	139
Extremadura	4.464	509	2.214	252	1.105	126
Galicia	10.238	442	5.765	249	2.646	114
Madrid (Comunidad de)	14.871	289	9.478	184	5.658	110
Murcia (Región de)	5.279	469	3.360	298	1.880	167
Navarra (Com. Foral de)	1.719	342	978	195	539	107
País Vasco	6.035	338	3.997	224	1.821	102
Rioja (La)	2.113	815	1.179	455	495	191
Ceuta	72	123	52	89	29	49
Melilla	155	290	138	259	97	182

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2009. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0810.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Agosto 2010. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	152.836	26.106	70.569	7.004	49.157
Andalucía	24.734	2.955	12.679	1.341	7.759
Aragón	6.376	1.987	2.476	231	1.682
Asturias (Ppdo. de)	4.267	1.141	1.711	88	1.327
Balears (Illes)	3.761	574	1.767	177	1.243
Canarias	5.362	519	2.788	242	1.813
Cantabria	2.229	308	1.035	113	773
Castilla y León	13.683	5.151	4.307	713	3.512
Castilla-La Mancha	9.219	2.938	3.174	1.225	1.882
Cataluña	19.042	1.987	9.235	1.005	6.815
Comunitat Valenciana	19.217	2.520	9.277	511	6.909
Extremadura	4.464	1.453	1.865	266	880
Galicia	10.238	1.979	4.204	216	3.839
Madrid (Comunidad de)	14.871	356	8.863	413	5.239
Murcia (Región de)	5.279	719	2.762	186	1.612
Navarra (Com. Foral de)	1.719	381	798	89	451
País Vasco	6.035	420	2.820	119	2.676
Rioja (La)	2.113	716	662	61	674
Ceuta	72	2	39	1	30
Melilla	155	0	107	7	41

13 de octubre de 2010

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	26.106	6.691	2.248	180	10.084	6.903
Andalucía	2.955	982	138	12	1.125	698
Aragón	1.987	486	137	13	876	475
Asturias (Ppdo. de)	1.141	310	43	5	469	314
Balears (Illes)	574	146	65	0	274	89
Canarias	519	141	116	2	101	159
Cantabria	308	79	6	0	150	73
Castilla y León	5.151	954	436	37	2.011	1.713
Castilla-La Mancha	2.938	814	466	27	1.201	430
Cataluña	1.987	392	127	10	1.029	429
Comunitat Valenciana	2.520	735	401	16	890	478
Extremadura	1.453	378	22	10	387	656
Galicia	1.979	499	50	23	683	724
Madrid (Comunidad de)	356	132	32	1	38	153
Murcia (Región de)	719	269	77	2	182	189
Navarra (Com. Foral de)	381	124	86	3	130	38
País Vasco	420	127	34	3	197	59
Rioja (La)	716	122	12	16	340	226
Ceuta	2	1	0	0	1	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

ETDP - Agosto 2010 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	126.730	80.041	3.006	1.229	15.043	27.411
Andalucía	21.779	14.829	126	163	1.889	4.772
Aragón	4.389	2.464	134	53	626	1.112
Asturias (Ppdo. de)	3.126	2.172	35	12	360	547
Balears (Illes)	3.187	1.970	140	33	451	593
Canarias	4.843	2.449	260	45	537	1.552
Cantabria	1.921	1.321	10	20	258	312
Castilla y León	8.532	4.679	281	79	1.119	2.374
Castilla-La Mancha	6.281	3.725	213	65	555	1.723
Cataluña	17.055	10.410	382	190	2.846	3.227
Comunitat Valenciana	16.697	10.513	592	171	1.942	3.479
Extremadura	3.011	1.836	70	11	387	707
Galicia	8.259	5.266	41	281	664	2.007
Madrid (Comunidad de)	14.515	9.346	428	31	1.741	2.969
Murcia (Región de)	4.560	3.091	76	27	357	1.009
Navarra (Com. Foral de)	1.338	854	37	15	231	201
País Vasco	5.615	3.870	174	27	880	664
Rioja (La)	1.397	1.057	7	5	186	142
Ceuta	70	51	0	0	6	13
Melilla	155	138	0	1	8	8

ETDP - Agosto 2010 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	70.569	43.817	1.740	551	9.758	14.703
Andalucía	12.679	8.371	81	84	1.418	2.725
Aragón	2.476	1.364	86	20	404	602
Asturias (Ppdo. de)	1.711	1.093	20	6	237	355
Balears (Illes)	1.767	1.029	77	12	290	359
Canarias	2.788	1.482	166	23	335	782
Cantabria	1.035	740	7	12	162	114
Castilla y León	4.307	2.374	142	34	630	1.127
Castilla-La Mancha	3.174	1.908	104	19	364	779
Cataluña	9.235	5.495	213	88	1.711	1.728
Comunitat Valenciana	9.277	5.691	353	69	1.270	1.894
Extremadura	1.865	1.105	34	3	288	435
Galicia	4.204	2.646	18	132	453	955
Madrid (Comunidad de)	8.863	5.658	286	15	1.165	1.739
Murcia (Región de)	2.762	1.880	44	14	248	576
Navarra (Com. Foral de)	798	539	21	4	125	109
País Vasco	2.820	1.821	85	14	544	356
Rioja (La)	662	495	3	2	105	57
Ceuta	39	29	0	0	4	6
Melilla	107	97	0	0	5	5

ETDP - Agosto 2010 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	43.817	39.250	4.567	23.310	20.507
Andalucía	8.371	7.628	743	4.911	3.460
Aragón	1.364	875	489	755	609
Asturias (Ppdo. de)	1.093	948	145	503	590
Balears (Illes)	1.029	979	50	538	491
Canarias	1.482	1.335	147	817	665
Cantabria	740	692	48	406	334
Castilla y León	2.374	2.112	262	1.200	1.174
Castilla-La Mancha	1.908	1.680	228	1.137	771
Cataluña	5.495	5.238	257	2.423	3.072
Comunitat Valenciana	5.691	5.101	590	3.017	2.674
Extremadura	1.105	777	328	559	546
Galicia	2.646	2.533	113	1.727	919
Madrid (Comunidad de)	5.658	5.082	576	2.748	2.910
Murcia (Región de)	1.880	1.797	83	1.152	728
Navarra (Com. Foral de)	539	330	209	370	169
País Vasco	1.821	1.636	185	676	1.145
Rioja (La)	495	393	102	293	202
Ceuta	29	25	4	15	14
Melilla	97	89	8	63	34

ETDP - Agosto 2010 (5/5)