

7 de octubre de 2016

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Agosto 2016. *Datos provisionales*

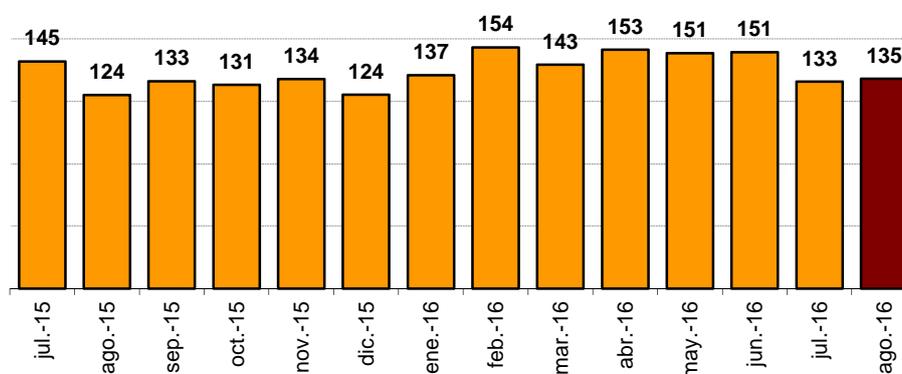
En agosto se inscriben en los registros de la propiedad 134.521 fincas, un 8,4% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 20,3% respecto a agosto de 2015

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de agosto es de 134.521, lo que supone un 8,4% más que en el mismo mes de 2015.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 69.409, con un aumento anual del 13,8%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Agosto 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	134.521	1,5	8,4	3,5
Compraventa	69.409	7,3	13,8	10,0
Donación	3.135	3,0	2,1	1,2
Permuta	347	-25,7	-39,4	-14,2
Herencia	31.971	1,2	6,9	4,1
Otros ¹	29.659	-9,4	0,5	-6,9

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,1% de las compraventas registradas en agosto corresponde a fincas urbanas y el 12,9% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 1,9% en agosto en tasa anual y el de fincas urbanas un 15,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 20,3%.

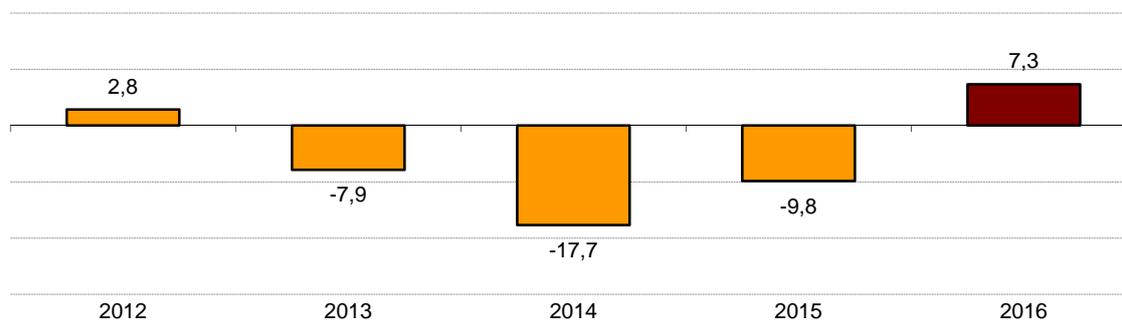
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Agosto 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	69.409		7,3	13,8	10,0
Fincas urbanas	60.450	87,1	8,7	15,8	12,0
- Viviendas	35.501	58,7	7,3	20,3	14,8
- Resto urbanas	24.949	41,3	10,7	10,0	8,4
Fincas rústicas	8.959	12,9	-1,5	1,9	-0,3

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de julio y agosto en los cinco últimos años. En 2016, la tasa mensual es del 7,3%, lo que supone 17,1 puntos más que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de agosto sobre julio del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 10,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 19,9% y el de protegidas un 24,0%.

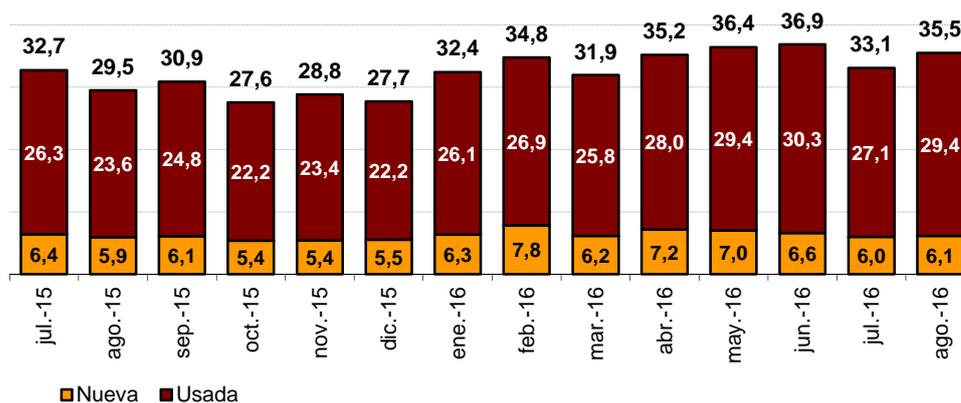
El 17,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son nuevas y el 82,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 3,3% y el de usadas se incrementa un 24,6% respecto a agosto de 2015.

Número de compraventas de viviendas registradas. Agosto 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	35.501		7,3	20,3	14,8
Libre	31.922	89,9	7,9	19,9	14,9
Protegida	3.579	10,1	2,1	24,0	13,7
Total	35.501		7,3	20,3	14,8
Nueva	6.123	17,2	2,1	3,3	-2,4
Usada	29.378	82,8	8,4	24,6	19,8

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de agosto de 2016 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en La Rioja (607), Aragón (592) y Castilla y León (510).

Extremadura (28,9%), Aragón (19,9%) e Illes Balears (17,9%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, La Rioja (-36,0%), Región de Murcia (-7,8%) y Galicia (-4,5%) registran las tasas de variación anual más bajas.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Agosto 2016

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	134.521	8,4	366	35.501	20,3	97
Andalucía	23.275	15,5	353	7.136	18,4	108
Aragón	6.173	19,9	592	957	21,9	92
Asturias, Principado de	2.881	-0,7	336	572	13,5	67
Balears, Illes	4.035	17,9	446	1.289	49,2	142
Canarias	5.062	8,5	292	1.838	24,6	106
Cantabria	1.891	8,2	405	469	22,1	100
Castilla y León	10.080	-3,4	510	1.428	18,0	72
Castilla - La Mancha	7.078	-1,9	442	1.106	19,7	69
Cataluña	20.664	16,5	357	6.253	41,0	108
Comunitat Valenciana	17.582	11,5	449	4.880	13,9	125
Extremadura	3.657	28,9	423	530	27,4	61
Galicia	6.026	-4,5	272	1.074	4,0	48
Madrid, Comunidad de	13.199	6,9	261	4.790	10,4	95
Murcia, Región de	3.770	-7,8	334	994	-5,2	88
Navarra, Comunidad Foral de	2.217	2,0	447	468	38,1	94
País Vasco	5.218	11,5	303	1.379	13,6	80
Rioja, La	1.492	-36,0	607	251	30,1	102

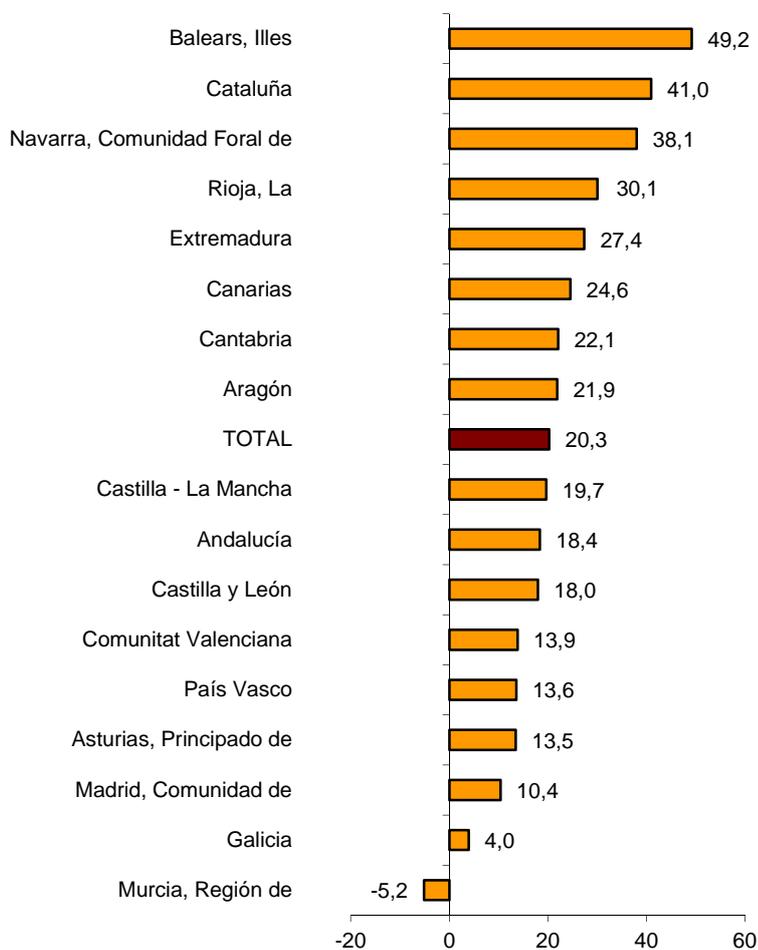
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Illes Balears (142), Comunitat Valenciana (125) y Andalucía y Cataluña (ambas con 108).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2016. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas son Illes Balears (49,2%), Cataluña (41,0%) y Comunidad Foral de Navarra (38,1%).

Por su parte, Región de Murcia (-5,2%), Galicia (4,0%) y Comunidad de Madrid (10,4%) registran las tasas anuales más bajas en agosto.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Agosto 2016



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Agosto 2016. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	134.521	26.653	63.773	5.264	38.831
Andalucía	23.275	3.785	12.161	1.184	6.145
Aragón	6.173	2.420	2.111	140	1.502
Asturias, Principado de	2.881	820	1.166	47	848
Baleares, Illes	4.035	744	1.949	177	1.165
Canarias	5.062	374	2.833	227	1.628
Cantabria	1.891	504	732	54	601
Castilla y León	10.080	4.549	2.901	337	2.293
Castilla - La Mancha	7.078	2.879	2.238	501	1.460
Cataluña	20.664	1.981	11.100	1.033	6.550
Comunitat Valenciana	17.582	2.633	8.968	357	5.624
Extremadura	3.657	1.380	1.284	194	799
Galicia	6.026	1.723	2.324	120	1.859
Madrid, Comunidad de	13.199	335	8.184	507	4.173
Murcia, Región de	3.770	745	1.750	158	1.117
Navarra, Comunidad Foral de	2.217	729	862	119	507
País Vasco	5.218	509	2.558	69	2.082
Rioja, La	1.492	532	523	32	405
Ceuta	126	11	66	7	42
Melilla	95	0	63	1	31

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	26.653	8.959	973	144	11.996	4.581
Andalucía	3.785	1.743	80	16	1.286	660
Aragón	2.420	800	39	11	990	580
Asturias, Principado de	820	295	18	8	379	120
Baleares, Illes	744	279	71	2	313	79
Canarias	374	182	30	1	76	85
Cantabria	504	134	2	8	317	43
Castilla y León	4.549	1.086	76	22	2.531	834
Castilla - La Mancha	2.879	1.022	151	18	1.279	409
Cataluña	1.981	478	73	4	1.152	274
Comunitat Valenciana	2.633	1.039	159	16	1.009	410
Extremadura	1.380	408	78	4	694	196
Galicia	1.723	511	52	18	781	361
Madrid, Comunidad de	335	127	7	1	124	76
Murcia, Región de	745	352	42	4	179	168
Navarra, Comunidad Foral de	729	166	49	4	380	130
País Vasco	509	137	39	3	252	78
Rioja, La	532	195	7	4	250	76
Ceuta	11	5	0	0	4	2
Melilla	0	0	0	0	0	0

Agosto 2016. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	107.868	60.450	2.162	203	19.975	25.078
Andalucía	19.490	11.640	96	40	2.778	4.936
Aragón	3.753	1.767	42	4	816	1.124
Asturias, Principado de	2.061	1.068	14	3	464	512
Balears, Illes	3.291	2.079	76	4	543	589
Canarias	4.688	2.889	234	13	524	1.028
Cantabria	1.387	891	16	2	270	208
Castilla y León	5.531	2.731	65	6	1.349	1.380
Castilla - La Mancha	4.199	2.113	108	23	770	1.185
Cataluña	18.683	10.483	341	26	4.058	3.775
Comunitat Valenciana	14.949	8.270	381	10	2.777	3.511
Extremadura	2.277	1.109	101	16	613	438
Galicia	4.303	2.102	30	13	902	1.256
Madrid, Comunidad de	12.864	7.709	411	17	1.876	2.851
Murcia, Región de	3.025	1.608	90	10	434	883
Navarra, Comunidad Foral de	1.488	776	71	4	361	276
País Vasco	4.709	2.571	81	12	1.194	851
Rioja, La	960	505	5	0	212	238
Ceuta	115	67	0	0	19	29
Melilla	95	72	0	0	15	8

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	63.773	35.501	1.225	79	12.945	14.023
Andalucía	12.161	7.136	56	16	2.083	2.870
Aragón	2.111	957	24	2	502	626
Asturias, Principado de	1.166	572	12	1	333	248
Balears, Illes	1.949	1.289	40	1	288	331
Canarias	2.833	1.838	126	8	329	532
Cantabria	732	469	10	0	157	96
Castilla y León	2.901	1.428	29	3	765	676
Castilla - La Mancha	2.238	1.106	58	2	504	568
Cataluña	11.100	6.253	178	6	2.486	2.177
Comunitat Valenciana	8.968	4.880	243	5	1.826	2.014
Extremadura	1.284	530	63	5	428	258
Galicia	2.324	1.074	20	7	571	652
Madrid, Comunidad de	8.184	4.790	239	4	1.355	1.796
Murcia, Región de	1.750	994	53	6	277	420
Navarra, Comunidad Foral de	862	468	29	2	207	156
País Vasco	2.558	1.379	42	11	682	444
Rioja, La	523	251	3	0	126	143
Ceuta	66	40	0	0	14	12
Melilla	63	47	0	0	12	4

Agosto 2016. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	35.501	31.922	3.579	6.123	29.378
Andalucía	7.136	6.394	742	1.311	5.825
Aragón	957	799	158	198	759
Asturias, Principado de	572	460	112	163	409
Baleares, Illes	1.289	1.265	24	266	1.023
Canarias	1.838	1.749	89	332	1.506
Cantabria	469	417	52	74	395
Castilla y León	1.428	1.227	201	278	1.150
Castilla - La Mancha	1.106	1.015	91	158	948
Cataluña	6.253	5.547	706	810	5.443
Comunitat Valenciana	4.880	4.447	433	728	4.152
Extremadura	530	396	134	46	484
Galicia	1.074	1.010	64	281	793
Madrid, Comunidad de	4.790	4.425	365	894	3.896
Murcia, Región de	994	908	86	154	840
Navarra, Comunidad Foral de	468	398	70	100	368
País Vasco	1.379	1.169	210	269	1.110
Rioja, La	251	220	31	45	206
Ceuta	40	31	9	11	29
Melilla	47	45	2	5	42

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine