

10 de octubre de 2019

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Agosto 2019. Datos provisionales

En agosto se inscriben en los registros de la propiedad 150.464 fincas, un 5,1% menos que en el mismo mes del año anterior

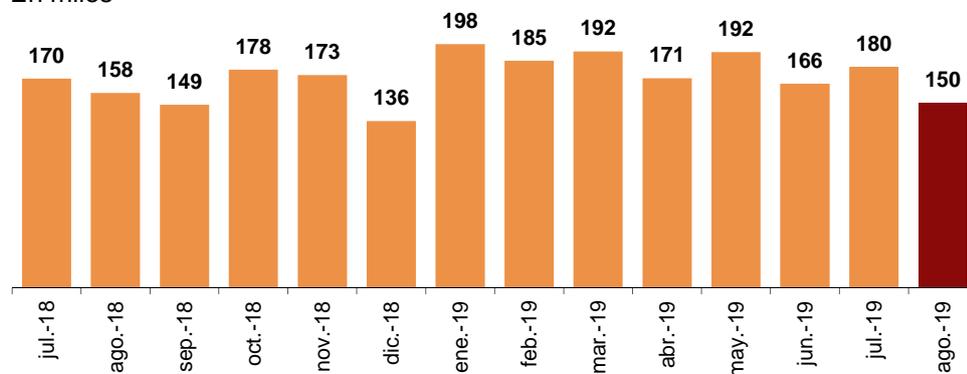
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 21,1% respecto a agosto de 2018

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de agosto es de 150.464, lo que supone un 5,1% menos que en el mismo mes de 2018.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 73.010, con una disminución anual del 15,7%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Agosto 2019

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	150.464	-16,3	-5,1	6,4
Compraventa	73.010	-21,5	-15,7	-0,4
Donación	3.694	-14,7	10,5	8,7
Permuta	575	20,3	12,7	3,5
Herencia	32.548	-13,3	-3,6	-1,9
Otros ¹	40.637	-8,5	18,4	29,7

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,0% de las compraventas registradas en agosto corresponde a fincas urbanas y el 13,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 3,4% en agosto en tasa anual y el de fincas urbanas un 17,2%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 21,1%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Agosto 2019

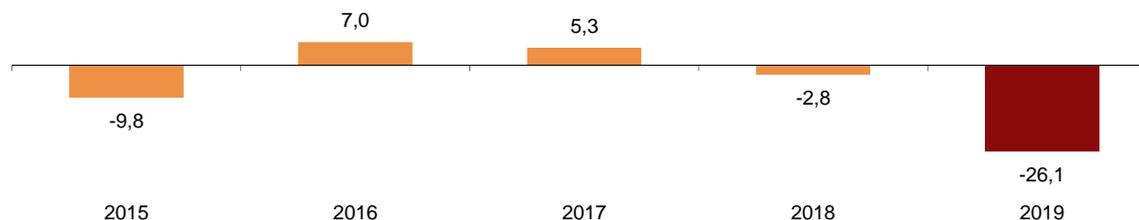
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	73.010		-21,5	-15,7	-0,4
Fincas urbanas	63.516	87,0	-22,2	-17,2	-0,5
- Viviendas	35.371	55,7	-26,1	-21,1	-2,2
- Resto urbanas	28.145	44,3	-16,7	-11,8	1,8
Fincas rústicas	9.494	13,0	-16,6	-3,4	0,4

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de julio y agosto en los cinco últimos años. En 2019 la tasa mensual es del -26,1%, la menor del periodo.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de agosto sobre julio del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 8,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 20,0% y el de protegidas un 31,5%.

El 18,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son nuevas y el 81,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 21,0% y el de usadas un 21,1% respecto a agosto de 2018.

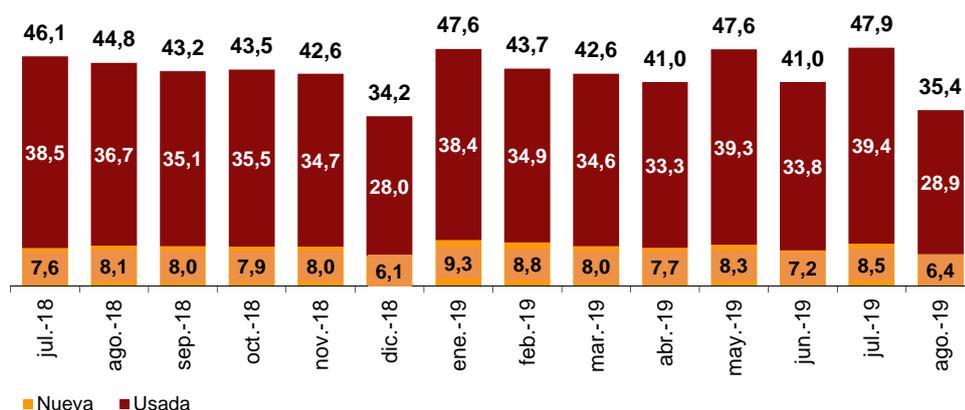
Número de compraventas de viviendas registradas

Agosto 2019

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	35.371		-26,1	-21,1	-2,2
Libre	32.329	91,4	-25,7	-20,0	-2,2
Protegida	3.042	8,6	-30,5	-31,5	-2,1
TOTAL	35.371		-26,1	-21,1	-2,2
Nueva	6.426	18,2	-24,7	-21,0	4,2
Usada	28.945	81,8	-26,4	-21,1	-3,5

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de agosto el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (727), Castilla y León (550) y Aragón (538).

La Rioja (9,9%), Cantabria (9,7%) y Galicia (4,6%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-30,3%), Canarias (-18,8%) y Extremadura (-17,8%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (136), Andalucía (110) y Illes Balears (109).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Agosto 2019

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	150.464	-5,1	406	35.371	-21,1	95
Andalucía	26.511	-2,8	401	7.278	-19,9	110
Aragón	5.599	-2,1	538	868	-26,4	83
Asturias, Principado de	3.293	-6,4	393	606	-25,8	72
Balears, Illes	4.309	-10,9	454	1.040	-18,1	109
Canarias	5.572	-18,8	309	1.293	-41,2	72
Cantabria	2.340	9,7	503	451	-27,1	97
Castilla y León	10.613	-6,1	550	1.488	-13,7	77
Castilla - La Mancha	8.030	-9,2	506	1.231	-25,9	77
Cataluña	23.484	0,4	397	5.921	-14,9	100
Comunitat Valenciana	20.817	-0,6	528	5.365	-17,8	136
Extremadura	2.859	-17,8	337	410	-42,7	48
Galicia	8.121	4,6	371	1.269	-8,6	58
Madrid, Comunidad de	14.584	-15,7	280	4.899	-22,4	94
Murcia, Región de	5.186	3,5	452	1.185	-16,7	103
Navarra, Comunidad Foral de	1.567	-30,3	310	418	-39,4	83
País Vasco	5.596	-7,6	324	1.369	-29,1	79
Rioja, La	1.790	9,9	727	220	-18,8	89

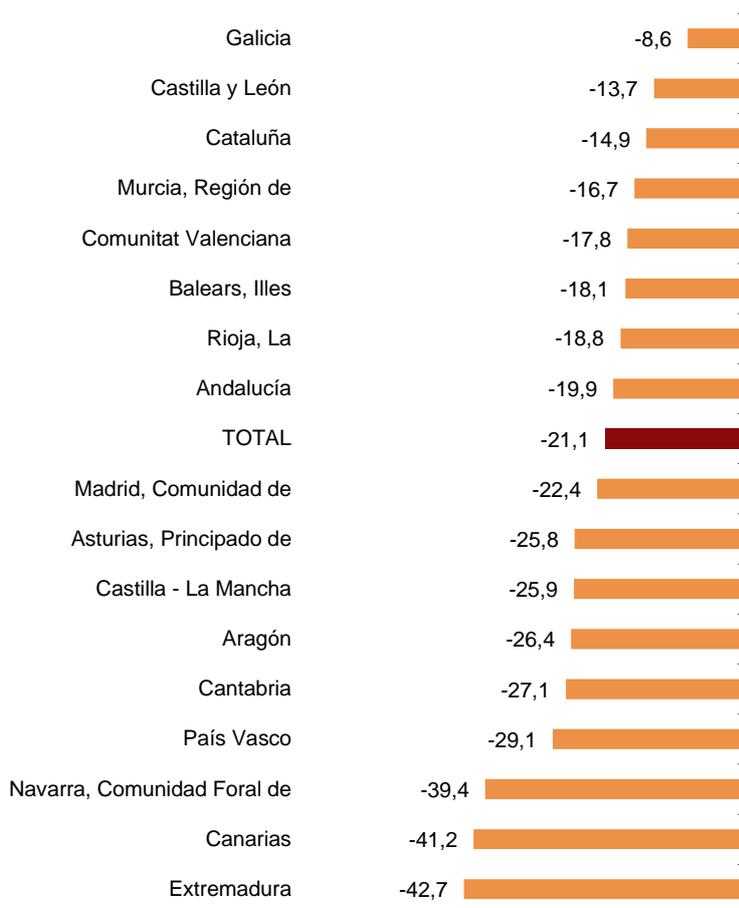
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2019. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Todas las comunidades presentan tasas anuales negativas en el número de compraventas de viviendas en agosto. Las menores disminuciones se dan en Galicia (-8,6%), Castilla y León (-13,7%) y Cataluña (-14,9%).

Por su parte, Extremadura (-42,7%), Canarias (-41,2%) y Comunidad Foral de Navarra (-39,4%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Agosto 2019. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de agosto de 2020, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2019.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Agosto 2019. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	150.464	27.325	71.392	6.072	45.675
Andalucía	26.511	3.959	13.950	1.372	7.230
Aragón	5.599	1.848	1.853	175	1.723
Asturias, Principado de	3.293	1.001	1.272	85	935
Balears, Illes	4.309	722	1.940	189	1.458
Canarias	5.572	646	3.028	262	1.636
Cantabria	2.340	537	921	107	775
Castilla y León	10.613	4.414	3.232	440	2.527
Castilla - La Mancha	8.030	3.070	2.989	466	1.505
Cataluña	23.484	2.037	12.499	1.296	7.652
Comunitat Valenciana	20.817	2.939	10.583	463	6.832
Extremadura	2.859	1.086	1.085	141	547
Galicia	8.121	2.119	3.236	201	2.565
Madrid, Comunidad de	14.584	572	8.451	437	5.124
Murcia, Región de	5.186	815	2.489	235	1.647
Navarra, Comunidad Foral de	1.567	324	727	65	451
País Vasco	5.596	583	2.511	78	2.424
Rioja, La	1.790	642	513	53	582
Ceuta	121	11	70	4	36
Melilla	72	0	43	3	26

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	27.325	9.494	1.041	201	11.498	5.091
Andalucía	3.959	1.634	170	7	1.454	694
Aragón	1.848	783	24	4	780	257
Asturias, Principado de	1.001	248	14	7	492	240
Balears, Illes	722	218	99	2	272	131
Canarias	646	201	36	1	186	222
Cantabria	537	181	41	0	242	73
Castilla y León	4.414	1.380	89	31	2.134	780
Castilla - La Mancha	3.070	1.302	118	57	1.134	459
Cataluña	2.037	537	58	9	1.054	379
Comunitat Valenciana	2.939	1.100	109	1	1.181	548
Extremadura	1.086	392	18	4	505	167
Galicia	2.119	568	32	37	997	485
Madrid, Comunidad de	572	218	14	2	146	192
Murcia, Región de	815	286	74	0	280	175
Navarra, Comunidad Foral de	324	106	15	8	149	46
País Vasco	583	117	25	15	285	141
Rioja, La	642	218	104	16	203	101
Ceuta	11	5	1	0	4	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

Agosto 2019. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	123.139	63.516	2.653	374	21.050	35.546
Andalucía	22.552	12.374	698	44	2.936	6.500
Aragón	3.751	1.764	46	11	699	1.231
Asturias, Principado de	2.292	1.123	36	8	591	534
Balears, Illes	3.587	1.942	175	18	451	1.001
Canarias	4.926	2.257	196	28	628	1.817
Cantabria	1.803	861	46	1	316	579
Castilla y León	6.199	3.037	52	11	1.515	1.584
Castilla - La Mancha	4.960	2.205	95	20	868	1.772
Cataluña	21.447	10.528	305	31	4.016	6.567
Comunitat Valenciana	17.878	9.535	319	66	2.896	5.062
Extremadura	1.773	744	32	2	515	480
Galicia	6.002	2.453	67	10	1.255	2.217
Madrid, Comunidad de	14.012	8.466	232	61	1.991	3.262
Murcia, Región de	4.371	2.022	169	9	537	1.634
Navarra, Comunidad Foral de	1.243	736	18	0	308	181
País Vasco	5.013	2.759	131	54	1.260	809
Rioja, La	1.148	612	32	0	248	256
Ceuta	110	60	4	0	17	29
Melilla	72	38	0	0	3	31

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	71.392	35.371	1.518	179	13.364	20.960
Andalucía	13.950	7.278	403	16	2.115	4.138
Aragón	1.853	868	25	8	413	539
Asturias, Principado de	1.272	606	21	7	363	275
Balears, Illes	1.940	1.040	86	5	236	573
Canarias	3.028	1.293	122	15	383	1.215
Cantabria	921	451	23	1	178	268
Castilla y León	3.232	1.488	28	2	854	860
Castilla - La Mancha	2.989	1.231	46	2	527	1.183
Cataluña	12.499	5.921	165	17	2.498	3.898
Comunitat Valenciana	10.583	5.365	226	50	1.900	3.042
Extremadura	1.085	410	17	0	380	278
Galicia	3.236	1.269	40	4	751	1.172
Madrid, Comunidad de	8.451	4.899	143	27	1.428	1.954
Murcia, Región de	2.489	1.185	92	4	336	872
Navarra, Comunidad Foral de	727	418	12	0	184	113
País Vasco	2.511	1.369	54	21	662	405
Rioja, La	513	220	13	0	142	138
Ceuta	70	38	2	0	12	18
Melilla	43	22	0	0	2	19

Agosto 2019. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	35.371	32.329	3.042	6.426	28.945
Andalucía	7.278	6.553	725	1.403	5.875
Aragón	868	774	94	133	735
Asturias, Principado de	606	481	125	138	468
Baleares, Illes	1.040	1.021	19	156	884
Canarias	1.293	1.236	57	351	942
Cantabria	451	421	30	63	388
Castilla y León	1.488	1.332	156	313	1.175
Castilla - La Mancha	1.231	1.140	91	236	995
Cataluña	5.921	5.468	453	880	5.041
Comunitat Valenciana	5.365	4.813	552	817	4.548
Extremadura	410	330	80	29	381
Galicia	1.269	1.211	58	290	979
Madrid, Comunidad de	4.899	4.608	291	1.042	3.857
Murcia, Región de	1.185	1.065	120	185	1.000
Navarra, Comunidad Foral de	418	360	58	119	299
País Vasco	1.369	1.264	105	219	1.150
Rioja, La	220	198	22	45	175
Ceuta	38	32	6	6	32
Melilla	22	22	0	1	21