

9 de octubre de 2020

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Agosto 2020. Datos provisionales

En agosto se inscriben en los registros de la propiedad 135.593 fincas, un 11,0% menos que en el mismo mes del año anterior

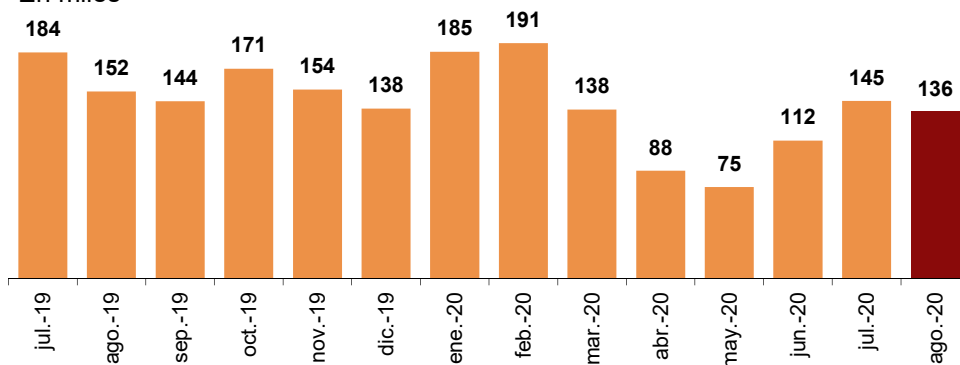
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 12,1% respecto a agosto de 2019

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de agosto es de 135.593, lo que supone un 11,0% menos que en el mismo mes de 2019.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 68.220, con una disminución anual del 7,8%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Agosto 2020

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	135.593	-6,2	-11,0	-26,5
Compraventa	68.220	-4,1	-7,8	-25,0
Donación	4.398	-7,6	15,7	-4,6
Permuta	419	1,2	-29,6	-31,6
Herencia	32.270	-6,3	-2,5	-26,6
Otros ¹	30.286	-10,3	-26,0	-30,5

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,1% de las compraventas registradas en agosto corresponde a fincas urbanas y el 14,9% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 54,1% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 5,0% en agosto en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas disminuye un 9,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una bajada anual del 12,1%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Agosto 2020

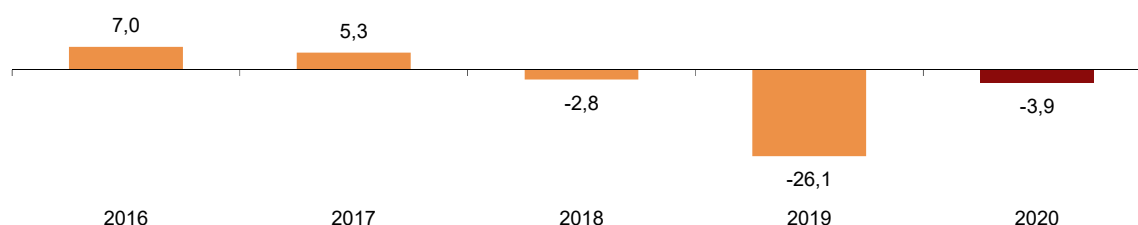
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	68.220		-4,1	-7,8	-25,0
Fincas urbanas	58.050	85,1	-2,4	-9,7	-24,9
- Viviendas	31.394	54,1	-3,9	-12,1	-24,4
- Resto urbanas	26.656	45,9	-0,7	-6,6	-25,4
Fincas rústicas	10.170	14,9	-12,6	5,0	-25,9

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de julio y agosto en los cinco últimos años. En 2020 la tasa mensual es del -3,9%, lo que supone 22,2 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de agosto sobre julio del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 9,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 12,7% y el de protegidas un 6,3%.

El 21,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son nuevas y el 78,4% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 6,4% respecto a agosto de 2019, mientras que el de usadas baja un 16,1%.

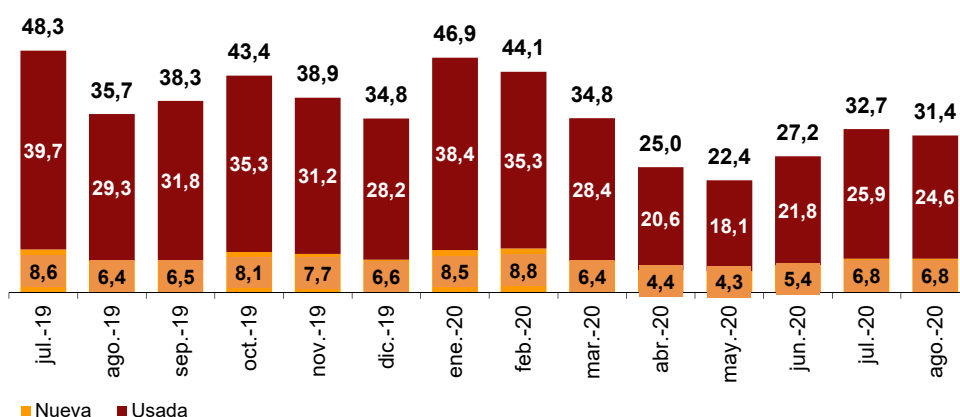
Número de compraventas de viviendas registradas

Agosto 2020

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	31.394		-3,9	-12,1	-24,4
Libre	28.537	90,9	-1,8	-12,7	-24,0
Protegida	2.857	9,1	-20,3	-6,3	-28,3
TOTAL	31.394		-3,9	-12,1	-24,4
Nueva	6.768	21,6	0,0	6,4	-19,9
Usada	24.626	78,4	-4,9	-16,1	-25,4

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de agosto el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (597), La Rioja (596) y Aragón (502).

Extremadura (15,7%), Principado de Asturias (7,8%) y Castilla y León (6,9%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Región de Murcia (-23,7%), Cataluña (-22,8%) y La Rioja (-17,8%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Cantabria, Comunitat Valenciana y La Rioja (todas con 107).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Agosto 2020

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	135.593	-11,0	364	31.394	-12,1	84
Andalucía	23.083	-11,9	348	6.228	-13,0	94
Aragón	5.240	-5,6	502	1.007	17,9	97
Asturias, Principado de	3.413	7,8	408	630	15,2	75
Baleares, Illes	4.144	-4,5	432	1.009	-3,2	105
Canarias	4.677	-17,2	257	1.275	-3,8	70
Cantabria	2.176	-8,3	467	500	6,4	107
Castilla y León	11.502	6,9	597	1.453	-4,8	75
Castilla - La Mancha	7.906	-2,0	497	1.381	13,9	87
Cataluña	18.466	-22,8	310	4.618	-23,0	78
Comunitat Valenciana	18.097	-14,9	457	4.257	-23,5	107
Extremadura	3.377	15,7	399	637	49,2	75
Galicia	7.640	-7,2	350	1.094	-13,9	50
Madrid, Comunidad de	13.337	-9,5	254	4.027	-18,3	77
Murcia, Región de	4.135	-23,7	359	1.097	-6,1	95
Navarra, Comunidad Foral de	1.654	-13,9	326	389	-14,7	77
País Vasco	5.144	-11,6	298	1.476	0,7	85
Rioja, La	1.472	-17,8	596	265	20,5	107

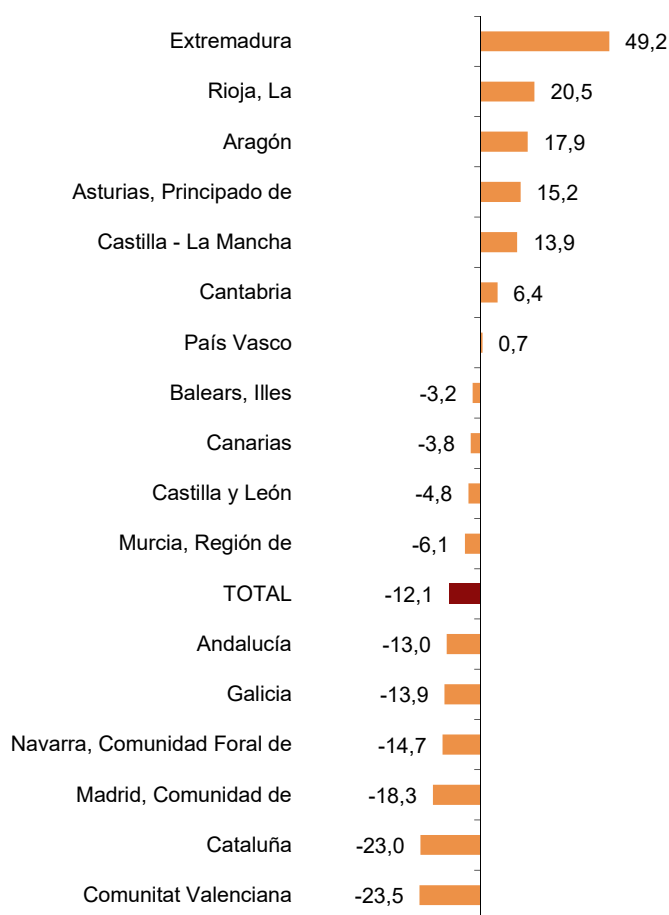
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en agosto son Extremadura (49,2%), La Rioja (20,5%) y Aragón (17,9%).

Por su parte, Comunitat Valenciana (-23,5%), Cataluña (-23,0%) y Comunidad de Madrid (-18,3%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Agosto 2020. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de agosto de 2021, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2020.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Agosto 2020. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	135.593	29.301	59.617	6.018	40.657
Andalucía	23.083	4.225	11.362	1.362	6.134
Aragón	5.240	1.863	1.865	118	1.394
Asturias, Principado de	3.413	1.167	1.287	65	894
Baleares, Illes	4.144	807	1.854	189	1.294
Canarias	4.677	499	2.209	208	1.761
Cantabria	2.176	471	864	59	782
Castilla y León	11.502	5.481	2.915	571	2.535
Castilla - La Mancha	7.906	3.069	2.654	733	1.450
Cataluña	18.466	1.749	9.315	902	6.500
Comunitat Valenciana	18.097	3.218	8.200	478	6.201
Extremadura	3.377	1.142	1.321	218	696
Galicia	7.640	2.877	2.503	149	2.111
Madrid, Comunidad de	13.337	474	7.535	598	4.730
Murcia, Región de	4.135	867	1.967	151	1.150
Navarra, Comunidad Foral de	1.654	374	748	63	469
País Vasco	5.144	465	2.416	109	2.154
Rioja, La	1.472	553	513	45	361
Ceuta	50	0	36	0	14
Melilla	80	0	53	0	27

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	29.301	10.170	1.225	169	11.259	6.478
Andalucía	4.225	1.767	220	31	1.543	664
Aragón	1.863	636	68	11	707	441
Asturias, Principado de	1.167	295	94	6	532	240
Baleares, Illes	807	229	137	4	254	183
Canarias	499	177	43	7	146	126
Cantabria	471	143	15	1	219	93
Castilla y León	5.481	1.570	74	21	2.289	1.527
Castilla - La Mancha	3.069	1.124	105	21	1.293	526
Cataluña	1.749	630	52	11	776	280
Comunitat Valenciana	3.218	1.281	157	16	1.306	458
Extremadura	1.142	454	6	12	506	164
Galicia	2.877	767	32	23	859	1.196
Madrid, Comunidad de	474	144	36	0	164	130
Murcia, Región de	867	405	111	0	207	144
Navarra, Comunidad Foral de	374	171	7	0	96	100
País Vasco	465	160	38	3	168	96
Rioja, La	553	217	30	2	194	110
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Agosto 2020. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	106.292	58.050	3.173	250	21.011	23.808
Andalucía	18.858	10.897	873	108	3.088	3.892
Aragón	3.377	1.898	59	5	658	757
Asturias, Principado de	2.246	1.174	27	7	559	479
Balears, Illes	3.337	1.923	215	3	526	670
Canarias	4.178	2.522	152	22	559	923
Cantabria	1.705	992	50	2	374	287
Castilla y León	6.021	3.058	67	6	1.436	1.454
Castilla - La Mancha	4.837	2.676	124	14	933	1.090
Cataluña	16.717	8.748	272	15	3.875	3.807
Comunitat Valenciana	14.879	7.700	406	12	2.951	3.810
Extremadura	2.235	1.034	30	3	610	558
Galicia	4.763	2.107	70	10	1.163	1.413
Madrid, Comunidad de	12.863	7.343	495	21	2.224	2.780
Murcia, Región de	3.268	1.808	207	2	530	721
Navarra, Comunidad Foral de	1.280	735	31	0	274	240
País Vasco	4.679	2.884	78	18	984	715
Rioja, La	919	469	17	2	247	184
Ceuta	50	19	0	0	10	21
Melilla	80	63	0	0	10	7

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	59.617	31.394	1.840	99	13.385	12.899
Andalucía	11.362	6.228	528	51	2.249	2.306
Aragón	1.865	1.007	38	2	397	421
Asturias, Principado de	1.287	630	20	3	354	280
Balears, Illes	1.854	1.009	129	1	320	395
Canarias	2.209	1.275	91	12	341	490
Cantabria	864	500	24	1	214	125
Castilla y León	2.915	1.453	24	1	802	635
Castilla - La Mancha	2.654	1.381	58	3	589	623
Cataluña	9.315	4.618	142	7	2.389	2.159
Comunitat Valenciana	8.200	4.257	240	3	1.801	1.899
Extremadura	1.321	637	22	0	425	237
Galicia	2.503	1.094	35	1	691	682
Madrid, Comunidad de	7.535	4.027	311	6	1.579	1.612
Murcia, Región de	1.967	1.097	121	0	342	407
Navarra, Comunidad Foral de	748	389	16	0	177	166
País Vasco	2.416	1.476	31	7	555	347
Rioja, La	513	265	10	1	143	94
Ceuta	36	10	0	0	9	17
Melilla	53	41	0	0	8	4

Agosto 2020. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	31.394	28.537	2.857	6.768	24.626
Andalucía	6.228	5.610	618	1.350	4.878
Aragón	1.007	882	125	188	819
Asturias, Principado de	630	551	79	190	440
Balears, Illes	1.009	999	10	191	818
Canarias	1.275	1.240	35	297	978
Cantabria	500	464	36	118	382
Castilla y León	1.453	1.299	154	227	1.226
Castilla - La Mancha	1.381	1.305	76	242	1.139
Cataluña	4.618	4.208	410	822	3.796
Comunitat Valenciana	4.257	3.933	324	689	3.568
Extremadura	637	495	142	90	547
Galicia	1.094	1.052	42	212	882
Madrid, Comunidad de	4.027	3.714	313	1.350	2.677
Murcia, Región de	1.097	980	117	210	887
Navarra, Comunidad Foral de	389	341	48	127	262
País Vasco	1.476	1.177	299	414	1.062
Rioja, La	265	241	24	41	224
Ceuta	10	8	2	2	8
Melilla	41	38	3	8	33