

8 de octubre de 2021

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Agosto 2021. Datos provisionales

En agosto se inscriben en los registros de la propiedad 175.824 fincas, un 28,1% más que en el mismo mes de 2020

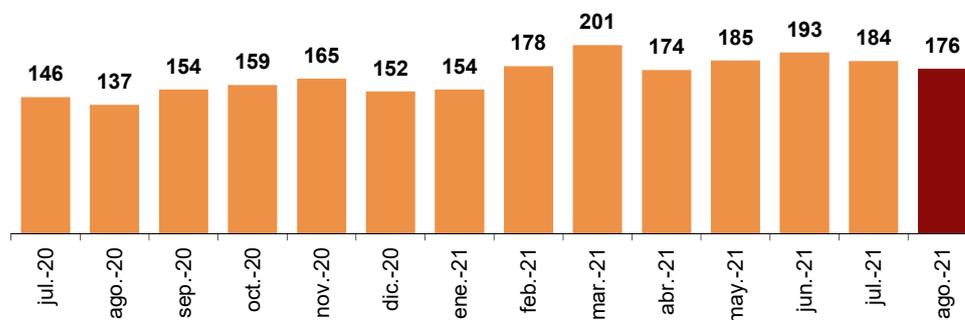
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 57,9% en tasa anual y disminuyen un 0,7% en tasa mensual

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de agosto es de 175.824, lo que supone un 28,1% más que en el mismo mes de 2020.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 97.224, con un aumento anual del 41,8%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Agosto 2021

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	175.824	-4,3	28,1	33,4
Compraventa	97.224	-3,3	41,8	39,9
Donación	4.948	3,0	10,7	36,9
Permuta	638	2,7	49,4	45,3
Herencia	39.021	-6,2	18,7	51,1
Otros ¹	33.993	-5,9	9,8	7,2

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,7% de las compraventas registradas en agosto corresponde a fincas urbanas y el 12,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 16,6% en agosto en tasa anual y el de fincas urbanas un 46,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 57,9%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Agosto 2021

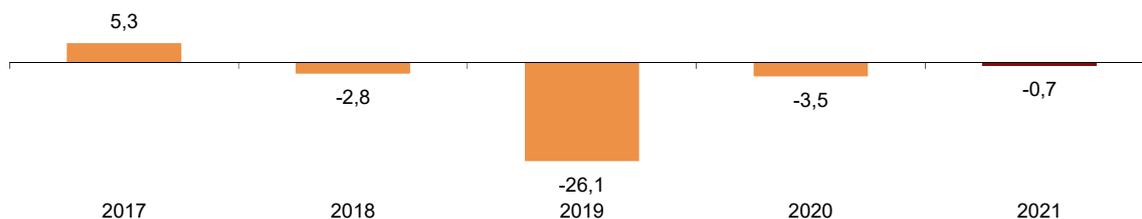
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	97.224		-3,3	41,8	39,9
Fincas urbanas	85.274	87,7	-2,6	46,3	39,0
- Viviendas	49.884	58,5	-0,7	57,9	37,2
- Resto urbanas	35.390	41,5	-5,0	32,5	41,4
Fincas rústicas	11.950	12,3	-8,2	16,6	45,4

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de julio y agosto en los cinco últimos años. En 2021 la tasa mensual es del -0,7%, lo que supone 2,8 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de agosto sobre julio del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 8,4% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 58,7% y el de protegidas un 50,1%.

El 19,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son nuevas y el 80,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 40,9% respecto a agosto de 2020 y el de usadas un 62,6%.

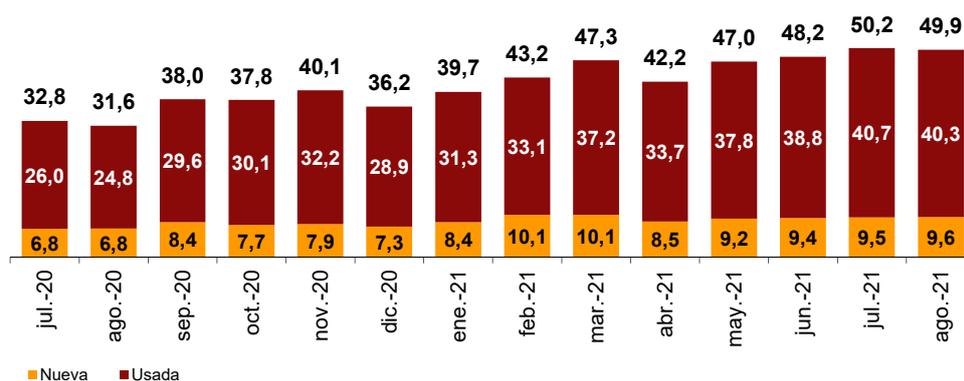
Número de compraventas de viviendas registradas

Agosto 2021

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	49.884		-0,7	57,9	37,2
Libre	45.701	91,6	-1,1	58,7	38,1
Protegida	4.183	8,4	3,6	50,1	28,3
TOTAL	49.884		-0,7	57,9	37,2
Nueva	9.609	19,3	1,0	40,9	43,4
Usada	40.275	80,7	-1,2	62,6	35,7

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de agosto el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (766), La Rioja (760) y Aragón (638).

País Vasco (43,5%), Comunidad de Madrid (43,0%) y La Rioja (38,7%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Extremadura (0,1%), Canarias (6,4%) y Galicia (7,3%) registran los menores aumentos.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (183), La Rioja (181) y Andalucía (155).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Agosto 2021

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	175.824	28,1	468	49.884	57,9	133
Andalucía	29.437	27,4	439	10.401	67,0	155
Aragón	6.711	30,2	638	1.253	26,6	119
Asturias, Principado de	4.037	21,0	486	740	21,3	89
Baleares, Illes	5.485	32,1	560	1.476	46,3	151
Canarias	5.116	6,4	277	1.719	21,8	93
Cantabria	2.520	15,8	538	600	20,0	128
Castilla y León	14.673	28,8	766	2.239	55,8	117
Castilla - La Mancha	10.162	26,5	633	2.140	58,2	133
Cataluña	24.266	28,1	403	7.606	65,5	126
Comunitat Valenciana	24.569	35,0	613	7.339	72,0	183
Extremadura	3.382	0,1	401	771	21,0	91
Galicia	8.490	7,3	389	1.777	60,7	81
Madrid, Comunidad de	19.139	43,0	359	7.321	77,3	137
Murcia, Región de	5.351	28,0	457	1.707	54,5	146
Navarra, Comunidad Foral de	2.697	22,0	526	635	58,0	124
País Vasco	7.732	43,5	446	1.640	8,3	95
Rioja, La	1.889	38,7	760	451	84,8	181

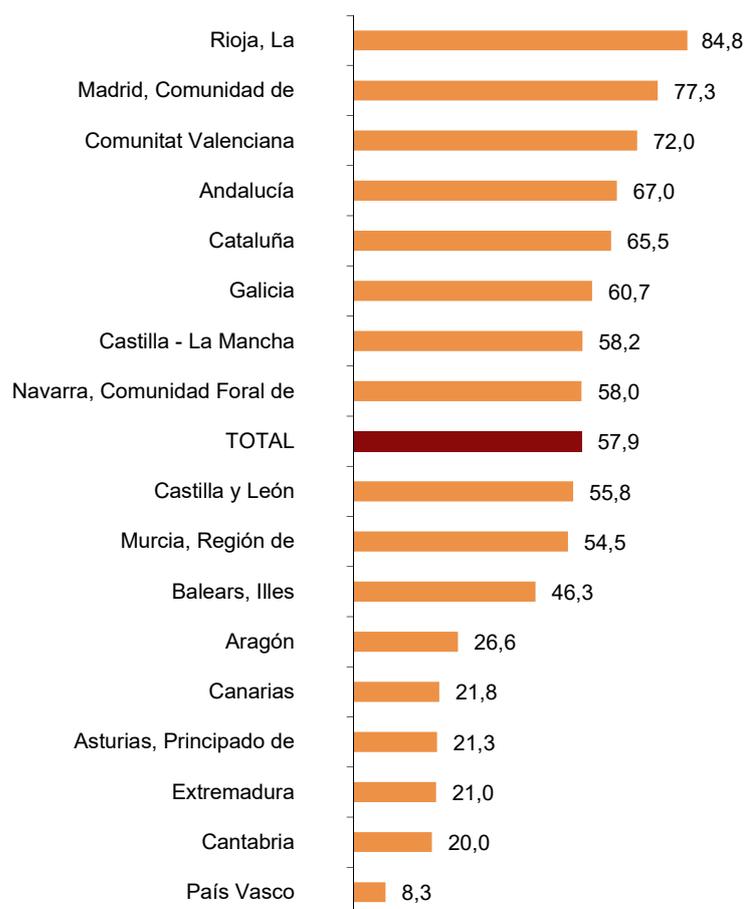
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2021. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en agosto son La Rioja (84,8%), Comunidad de Madrid (77,3%) y Comunitat Valenciana (72,0%).

Por su parte, País Vasco (8,3%), Cantabria (20,0%) y Extremadura (21,0%) registran los menores aumentos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Agosto 2021. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de agosto de 2022, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2021.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Agosto 2021. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	175.824	33.503	82.528	7.035	52.758
Andalucía	29.437	4.272	16.119	1.400	7.646
Aragón	6.711	2.675	2.236	173	1.627
Asturias, Principado de	4.037	1.437	1.457	124	1.019
Baleares, Illes	5.485	1.013	2.333	281	1.858
Canarias	5.116	533	2.684	192	1.707
Cantabria	2.520	588	1.036	33	863
Castilla y León	14.673	6.284	4.243	806	3.340
Castilla - La Mancha	10.162	3.778	3.611	787	1.986
Cataluña	24.266	2.103	12.081	1.266	8.816
Comunitat Valenciana	24.569	4.056	12.235	608	7.670
Extremadura	3.382	1.153	1.434	180	615
Galicia	8.490	2.013	3.522	209	2.746
Madrid, Comunidad de	19.139	549	11.764	404	6.422
Murcia, Región de	5.351	884	2.638	209	1.620
Navarra, Comunidad Foral de	2.697	756	1.080	119	742
País Vasco	7.732	866	3.219	171	3.476
Rioja, La	1.889	540	733	67	549
Ceuta	61	3	39	2	17
Melilla	107	0	64	4	39

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.503	11.950	1.351	237	13.877	6.088
Andalucía	4.272	1.851	180	14	1.538	689
Aragón	2.675	830	73	37	1.074	661
Asturias, Principado de	1.437	443	25	20	684	265
Baleares, Illes	1.013	331	144	0	341	197
Canarias	533	257	53	2	115	106
Cantabria	588	151	64	1	297	75
Castilla y León	6.284	1.615	222	32	2.945	1.470
Castilla - La Mancha	3.778	1.487	117	24	1.826	324
Cataluña	2.103	645	40	5	1.027	386
Comunitat Valenciana	4.056	1.765	179	36	1.444	632
Extremadura	1.153	467	13	2	525	146
Galicia	2.013	718	26	36	747	486
Madrid, Comunidad de	549	166	32	0	244	107
Murcia, Región de	884	466	86	6	222	104
Navarra, Comunidad Foral de	756	253	41	11	365	86
País Vasco	866	284	21	4	284	273
Rioja, La	540	220	35	7	198	80
Ceuta	3	1	0	0	1	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

Agosto 2021. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	142.321	85.274	3.597	401	25.144	27.905
Andalucía	25.165	16.447	697	58	3.711	4.252
Aragón	4.036	2.309	63	3	809	852
Asturias, Principado de	2.600	1.329	36	4	638	593
Balears, Illes	4.472	2.418	324	7	571	1.152
Canarias	4.583	2.895	126	155	589	818
Cantabria	1.932	1.149	39	4	522	218
Castilla y León	8.389	4.455	431	2	1.920	1.581
Castilla - La Mancha	6.384	3.876	149	6	1.188	1.165
Cataluña	22.163	13.396	345	18	4.170	4.234
Comunitat Valenciana	20.513	12.211	432	26	3.708	4.136
Extremadura	2.229	1.211	33	3	568	414
Galicia	6.477	3.389	106	18	1.388	1.576
Madrid, Comunidad de	18.590	11.979	488	20	2.701	3.402
Murcia, Región de	4.467	2.871	164	9	553	870
Navarra, Comunidad Foral de	1.941	1.165	42	5	436	293
País Vasco	6.866	3.240	80	53	1.344	2.149
Rioja, La	1.349	816	38	10	300	185
Ceuta	58	37	1	0	11	9
Melilla	107	81	3	0	17	6

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	82.528	49.884	2.075	152	15.690	14.727
Andalucía	16.119	10.401	438	32	2.653	2.595
Aragón	2.236	1.253	37	2	452	492
Asturias, Principado de	1.457	740	21	2	384	310
Balears, Illes	2.333	1.476	153	1	314	389
Canarias	2.684	1.719	78	69	359	459
Cantabria	1.036	600	26	0	306	104
Castilla y León	4.243	2.239	219	1	1.040	744
Castilla - La Mancha	3.611	2.140	69	3	759	640
Cataluña	12.081	7.606	188	5	2.472	1.810
Comunitat Valenciana	12.235	7.339	280	7	2.280	2.329
Extremadura	1.434	771	22	2	402	237
Galicia	3.522	1.777	55	7	823	860
Madrid, Comunidad de	11.764	7.321	305	8	1.913	2.217
Murcia, Región de	2.638	1.707	113	3	381	434
Navarra, Comunidad Foral de	1.080	635	21	4	249	171
País Vasco	3.219	1.640	25	6	715	833
Rioja, La	733	451	21	0	168	93
Ceuta	39	24	1	0	8	6
Melilla	64	45	3	0	12	4

Agosto 2021. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	49.884	45.701	4.183	9.609	40.275
Andalucía	10.401	9.507	894	2.486	7.915
Aragón	1.253	1.103	150	223	1.030
Asturias, Principado de	740	625	115	129	611
Balears, Illes	1.476	1.461	15	237	1.239
Canarias	1.719	1.595	124	399	1.320
Cantabria	600	532	68	60	540
Castilla y León	2.239	2.039	200	487	1.752
Castilla - La Mancha	2.140	1.990	150	448	1.692
Cataluña	7.606	7.001	605	1.120	6.486
Comunitat Valenciana	7.339	6.682	657	1.086	6.253
Extremadura	771	566	205	112	659
Galicia	1.777	1.698	79	385	1.392
Madrid, Comunidad de	7.321	6.761	560	1.547	5.774
Murcia, Región de	1.707	1.555	152	312	1.395
Navarra, Comunidad Foral de	635	570	65	236	399
País Vasco	1.640	1.542	98	207	1.433
Rioja, La	451	411	40	122	329
Ceuta	24	20	4	5	19
Melilla	45	43	2	8	37