

26 de octubre de 2022

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Agosto 2022. Datos provisionales

En agosto se inscriben en los registros de la propiedad 179.013 fincas, un 1,1% más que en el mismo mes del año anterior

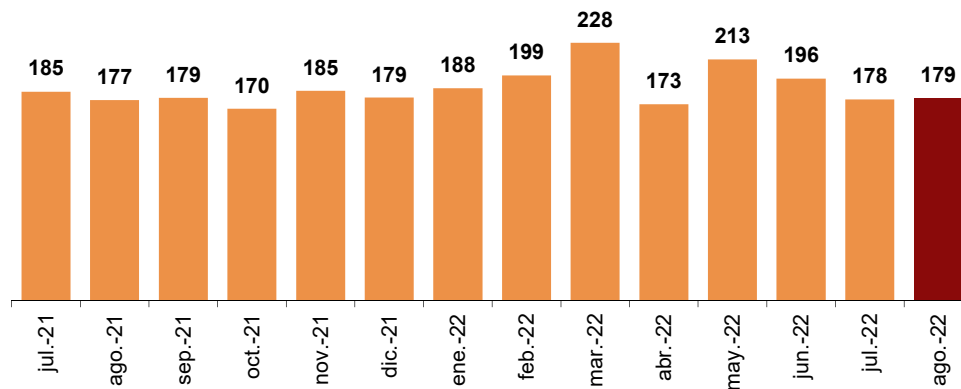
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 14,9% respecto a agosto de 2021

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de agosto es de 179.013, lo que supone un 1,1% más que en el mismo mes de 2021.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 105.591, con un aumento anual del 8,4%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Agosto 2022

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	179.013	0,7	1,1	6,9
Compraventa	105.591	4,8	8,4	13,9
Donación	3.821	-2,9	-23,9	-3,2
Permuta	364	-7,6	-40,6	-16,6
Herencia	38.428	-0,5	-3,8	-1,5
Otros ¹	30.809	-9,3	-9,7	0,8

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 89,5% de las compraventas registradas en agosto corresponde a fincas urbanas y el 10,5% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 60,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 9,5% en agosto en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas sube un 10,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 14,9%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Agosto 2022

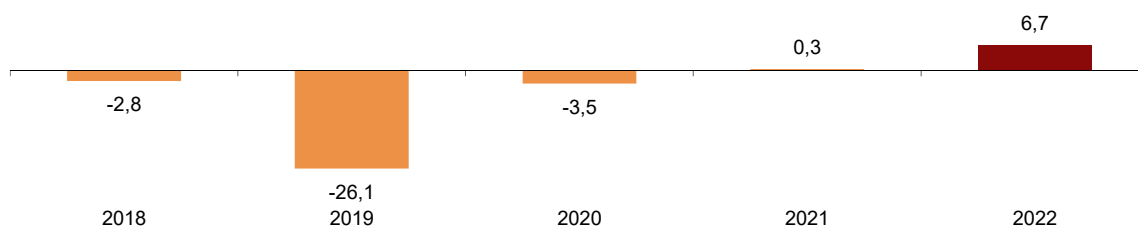
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	105.591		4,8	8,4	13,9
Fincas urbanas	94.508	89,5	6,4	10,9	16,0
- Viviendas	57.327	60,7	6,7	14,9	20,0
- Resto urbanas	37.181	39,3	5,9	5,3	10,9
Fincas rústicas	11.083	10,5	-7,3	-9,5	0,8

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de julio y agosto en los cinco últimos años. En 2022 la tasa mensual es del 6,7%, lo que supone 6,4 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de agosto sobre julio del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 7,4% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 16,0% y el de protegidas un 2,7%.

El 17,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son nuevas y el 82,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 6,1% respecto a agosto de 2021 y el de usadas un 17,0%.

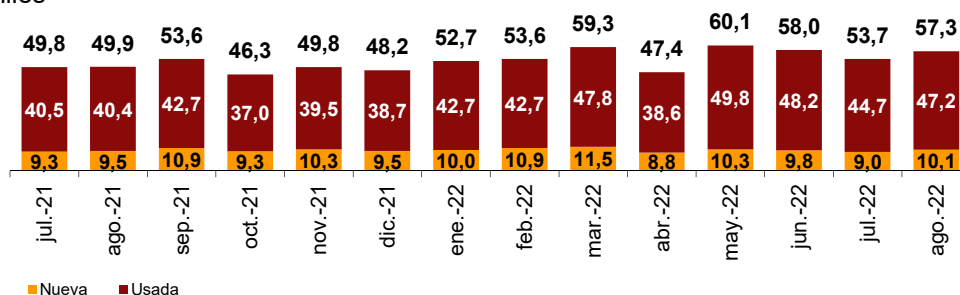
Número de compraventas de viviendas registradas

Agosto 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	57.327		6,7	14,9	20,0
Libre	53.100	92,6	7,3	16,0	21,1
Protegida	4.227	7,4	-0,2	2,7	8,2
TOTAL	57.327		6,7	14,9	20,0
Nueva	10.121	17,7	12,1	6,1	8,7
Usada	47.206	82,3	5,6	17,0	22,8

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de agosto es de 39.448, lo que supone un 11,4% más que en el mismo mes de 2021.

Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Agosto 2022

Transmitente	Titular	Total	%Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	57.327	6,7	14,9
P. Fisica	P. Fisica	39.448	5,3	11,4
P. Fisica	P. Juridica	2.456	10,3	31,1
P. Juridica	P. Fisica	10.869	4,8	10,0
P. Juridica	P. Juridica	4.554	24,6	66,1

Resultados por comunidades autónomas

En el mes de agosto el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (717), La Rioja (699) y Aragón (668).

Canarias (29,0%), Andalucía (14,2%) y Extremadura (7,3%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-32,3%), País Vasco (-15,3%) e Illes Balears (-8,9%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (212), Andalucía (190) y Cantabria (177).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Agosto 2022

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	179.013	1,1	475	57.327	14,9	152
Andalucía	33.762	14,2	501	12.797	23,5	190
Aragón	6.932	4,0	668	1.587	26,7	153
Asturias, Principado de	4.154	2,9	503	966	30,5	117
Balears, Illes	5.075	-8,9	516	1.571	4,0	160
Canarias	6.807	29,0	366	2.693	52,8	145
Cantabria	2.878	3,9	612	831	20,3	177
Castilla y León	13.674	-4,9	717	2.375	8,3	124
Castilla - La Mancha	10.035	-0,3	624	2.345	17,7	146
Cataluña	24.436	-1,8	405	8.717	12,8	144
Comunitat Valenciana	24.403	0,2	604	8.553	17,0	212
Extremadura	3.827	7,3	455	826	2,0	98
Galicia	8.638	2,9	397	1.931	10,5	89
Madrid, Comunidad de	18.366	-5,6	343	7.070	-4,3	132
Murcia, Región de	5.275	-0,7	446	1.991	19,1	168
Navarra, Comunidad Foral de	2.113	-32,3	410	523	-8,6	102
País Vasco	6.635	-15,3	384	2.057	20,8	119
Rioja, La	1.740	-0,5	699	384	-8,1	154

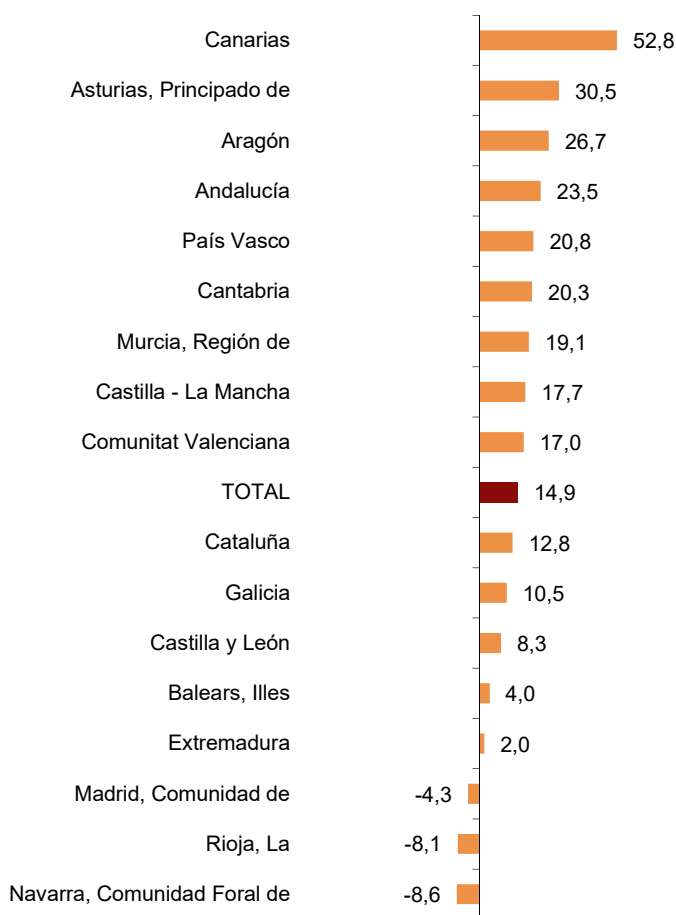
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2022. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en agosto son Canarias (52,8%), Principado de Asturias (30,5%) y Aragón (26,7%).

Por su parte, el número de compraventas baja en Comunidad Foral de Navarra (-8,6%), La Rioja (-8,1%) y Comunidad de Madrid (-4,3%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Agosto 2022. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de agosto de 2023, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2022.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.
<http://www.registradores.org/portal-estadistico-registral/>

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Agosto 2022. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	179.013	31.889	88.339	6.855	51.930
Andalucía	33.762	4.269	18.639	1.640	9.214
Aragón	6.932	2.177	2.601	219	1.935
Asturias, Principado de	4.154	1.215	1.712	81	1.146
Baleares, Illes	5.075	981	2.193	252	1.649
Canarias	6.807	705	4.104	224	1.774
Cantabria	2.878	665	1.350	46	817
Castilla y León	13.674	5.716	4.136	629	3.193
Castilla - La Mancha	10.035	3.607	3.607	785	2.036
Cataluña	24.436	2.156	13.133	1.294	7.853
Comunitat Valenciana	24.403	3.867	12.762	442	7.332
Extremadura	3.827	1.304	1.566	177	780
Galicia	8.638	2.163	3.614	204	2.657
Madrid, Comunidad de	18.366	473	11.152	475	6.266
Murcia, Región de	5.275	904	2.829	219	1.323
Navarra, Comunidad Foral de	2.113	503	916	53	641
País Vasco	6.635	720	3.213	65	2.637
Rioja, La	1.740	463	648	48	581
Ceuta	82	1	54	1	26
Melilla	181	0	110	1	70

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.889	11.083	1.231	227	13.861	5.487
Andalucía	4.269	1.744	214	9	1.616	686
Aragón	2.177	688	110	66	904	409
Asturias, Principado de	1.215	459	27	2	547	180
Baleares, Illes	981	360	73	4	348	196
Canarias	705	298	32	0	177	198
Cantabria	665	180	23	1	299	162
Castilla y León	5.716	1.746	190	48	2.614	1.118
Castilla - La Mancha	3.607	1.333	117	30	1.654	473
Cataluña	2.156	600	55	4	1.194	303
Comunitat Valenciana	3.867	1.449	143	17	1.671	587
Extremadura	1.304	450	42	5	624	183
Galicia	2.163	710	11	30	936	476
Madrid, Comunidad de	473	139	54	1	226	53
Murcia, Región de	904	442	64	2	273	123
Navarra, Comunidad Foral de	503	131	18	1	281	72
País Vasco	720	223	43	7	288	159
Rioja, La	463	131	15	0	208	109
Ceuta	1	0	0	0	1	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Agosto 2022. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	147.124	94.508	2.590	137	24.567	25.322
Andalucía	29.493	20.164	466	25	3.920	4.918
Aragón	4.755	2.880	81	2	926	866
Asturias, Principado de	2.939	1.674	23	0	744	498
Balears, Illes	4.094	2.806	158	5	423	702
Canarias	6.102	3.978	113	10	780	1.221
Cantabria	2.213	1.345	31	0	497	340
Castilla y León	7.958	4.564	191	3	1.813	1.387
Castilla - La Mancha	6.428	4.049	139	13	980	1.247
Cataluña	22.280	14.679	233	11	3.911	3.446
Comunitat Valenciana	20.536	13.299	402	18	3.591	3.226
Extremadura	2.523	1.301	90	0	688	444
Galicia	6.475	3.574	50	15	1.361	1.475
Madrid, Comunidad de	17.893	11.634	296	20	2.311	3.632
Murcia, Región de	4.371	2.974	139	5	626	627
Navarra, Comunidad Foral de	1.610	921	38	0	398	253
País Vasco	5.915	3.699	85	10	1.284	837
Rioja, La	1.277	781	49	0	274	173
Ceuta	81	54	1	0	18	8
Melilla	181	132	5	0	22	22

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	88.339	57.327	1.520	59	15.352	14.081
Andalucía	18.639	12.797	294	13	2.731	2.804
Aragón	2.601	1.587	36	0	517	461
Asturias, Principado de	1.712	966	16	0	453	277
Balears, Illes	2.193	1.571	88	2	240	292
Canarias	4.104	2.693	71	8	493	839
Cantabria	1.350	831	20	0	299	200
Castilla y León	4.136	2.375	111	0	977	673
Castilla - La Mancha	3.607	2.345	65	8	598	591
Cataluña	13.133	8.717	123	4	2.425	1.864
Comunitat Valenciana	12.762	8.553	240	7	2.210	1.752
Extremadura	1.566	826	52	0	449	239
Galicia	3.614	1.931	31	6	822	824
Madrid, Comunidad de	11.152	7.070	190	6	1.656	2.230
Murcia, Región de	2.829	1.991	86	3	388	361
Navarra, Comunidad Foral de	916	523	23	0	248	122
País Vasco	3.213	2.057	45	2	664	445
Rioja, La	648	384	24	0	152	88
Ceuta	54	33	1	0	14	6
Melilla	110	77	4	0	16	13

Agosto 2022. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	57.327	53.100	4.227	10.121	47.206
Andalucía	12.797	11.847	950	2.697	10.100
Aragón	1.587	1.418	169	312	1.275
Asturias, Principado de	966	841	125	199	767
Baleares, Illes	1.571	1.545	26	271	1.300
Canarias	2.693	2.583	110	503	2.190
Cantabria	831	747	84	77	754
Castilla y León	2.375	2.183	192	463	1.912
Castilla - La Mancha	2.345	2.214	131	399	1.946
Cataluña	8.717	8.056	661	1.375	7.342
Comunitat Valenciana	8.553	7.860	693	1.149	7.404
Extremadura	826	673	153	104	722
Galicia	1.931	1.865	66	440	1.491
Madrid, Comunidad de	7.070	6.624	446	1.352	5.718
Murcia, Región de	1.991	1.826	165	286	1.705
Navarra, Comunidad Foral de	523	465	58	154	369
País Vasco	2.057	1.903	154	283	1.774
Rioja, La	384	356	28	45	339
Ceuta	33	27	6	1	32
Melilla	77	67	10	11	66