

26 de noviembre de 2008

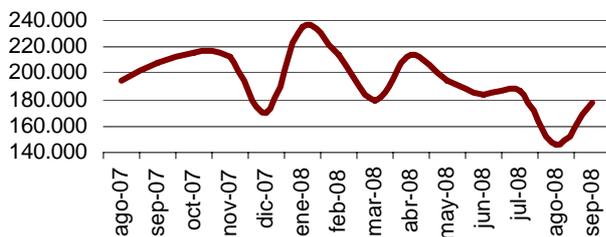
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Septiembre 2008. *Datos provisionales*

El número de fincas transmitidas en septiembre desciende un 14,2% en tasa interanual

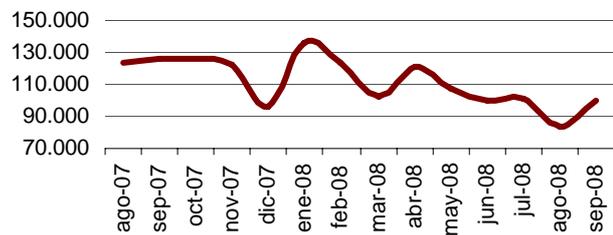
Las compraventas de viviendas disminuyen un 27,1% respecto al mismo mes del año anterior

El número de fincas transmitidas en el mes de septiembre es de 178.651, un 14,2% menos que en el mismo mes de 2007 y un 21,9% más que en agosto de 2008. En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 99.563, lo que supone un descenso interanual del 21,5% y un incremento del 19,6% respecto al mes precedente.

Número de fincas totales transmitidas



Número de compraventas de fincas totales



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas	178.651	21,9	-14,2	-17,4
Compraventa	99.563	19,6	-21,5	-25,0
Donación	5.796	26,3	44,1	18,0
Permuta	1.953	7,6	-23,6	-14,9
Herencia	29.269	26,2	11,6	1,1
Otros*	42.070	24,8	-13,6	-10,1

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 89,1% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 10,9% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 51,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 18,2% en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas lo hace en un 21,8%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 27,1%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas	10.869	29,9	-18,2	-22,9
Fincas urbanas	88.694	18,5	-21,8	-25,2
-Viviendas	45.809	21,4	-27,1	-28,2
-Resto urbanas	42.885	15,5	-15,3	-21,7

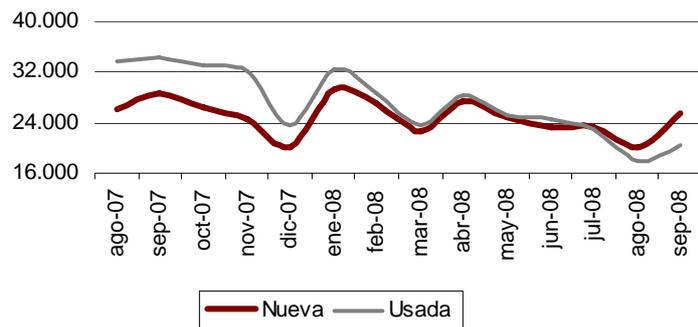
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 90,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son libres y el 9,8% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 28,4% y el de protegidas baja un 13,4%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	45.809				
Libre	41.322	90,2	20,3	-28,4	-28,4
Protegida	4.487	9,8	32,2	-13,4	-26,2
Total	45.809				
Nueva	25.505	55,7	27,5	-10,8	-14,2
Usada	20.304	44,3	14,4	-40,7	-38,3

El 44,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son usadas y el 55,7% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 10,8% y el de usadas baja un 40,7% respecto a septiembre de 2007.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En septiembre de 2008 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades de Castilla-La Mancha (942) y Castilla y León (746).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Castilla-La Mancha (466) y Región de Murcia (419).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades donde el número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Región de Murcia (233) y Castilla-La Mancha (191).

En septiembre de 2008, el 55,9% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades autónomas: Andalucía, Comunitat Valenciana, Comunidad de Madrid y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
TOTAL	178.651	490	99.563	273	45.809	126
Andalucía	30.380	479	19.115	301	9.525	150
Aragón	7.232	683	3.162	299	1.199	113
Asturias (Principado de)	5.247	575	2.651	291	1.121	123
Baleares (Illes)	4.380	529	2.488	300	981	118
Canarias	6.583	404	3.858	237	2.013	123
Cantabria	2.550	539	1.612	341	764	161
Castilla y León	15.578	746	7.107	341	2.366	113
Castilla-La Mancha	14.743	942	7.303	466	2.997	191
Cataluña	18.784	323	10.396	179	4.597	79
Comunitat Valenciana	24.746	627	14.055	356	6.524	165
Extremadura	5.712	660	2.345	271	1.042	120
Galicia	10.341	449	5.951	258	2.540	110
Madrid (Comunidad de)	14.527	295	8.915	181	4.954	101
Murcia (Región de)	6.886	633	4.554	419	2.536	233
Navarra (Com. Foral de)	2.233	459	1.331	273	530	109
País Vasco	6.898	388	3.829	216	1.787	101
Rioja (La)	1.700	677	836	333	301	120
Ceuta	48	84	8	14	3	5
Melilla	83	164	47	93	29	57

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2007. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0908.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Septiembre 2008. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	178.651	35.382	74.529	11.661	57.079
Andalucía	30.380	4.672	14.457	2.298	8.953
Aragón	7.232	2.354	2.405	386	2.087
Asturias (Ppdo. de)	5.247	1.606	1.899	165	1.577
Balears (Illes)	4.380	897	1.628	239	1.616
Canarias	6.583	780	3.209	410	2.184
Cantabria	2.550	420	1.090	86	954
Castilla y León	15.578	6.022	4.252	1.870	3.434
Castilla-La Mancha	14.743	4.306	5.079	1.673	3.685
Cataluña	18.784	2.418	8.056	1.187	7.123
Comunitat Valenciana	24.746	3.462	10.731	870	9.683
Extremadura	5.712	2.319	1.938	442	1.013
Galicia	10.341	2.409	3.768	659	3.505
Madrid (Comunidad de)	14.527	564	8.179	603	5.181
Murcia (Región de)	6.886	899	3.543	291	2.153
Navarra (Com. Foral de)	2.233	489	799	242	703
País Vasco	6.898	1.159	2.943	151	2.645
Rioja (La)	1.700	605	486	77	532
Ceuta	48	0	14	5	29
Melilla	83	1	53	7	22

26 de noviembre de 2008

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas Rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	35.382	10.869	2.479	300	13.040	8.694
Andalucía	4.672	1.954	313	47	1.296	1.062
Aragón	2.354	681	62	24	942	645
Asturias (Ppdo. de)	1.606	397	48	7	880	274
Balears (Illes)	897	289	63	8	395	142
Canarias	780	281	85	11	212	191
Cantabria	420	106	10	2	164	138
Castilla y León	6.022	1.401	449	36	2.706	1.430
Castilla-La Mancha	4.306	1.575	326	24	1.642	739
Cataluña	2.418	624	243	8	1.081	462
Comunitat Valenciana	3.462	1.121	370	29	1.254	688
Extremadura	2.319	554	71	12	531	1.151
Galicia	2.409	747	174	54	724	710
Madrid (Comunidad de)	564	173	39	3	247	102
Murcia (Región de)	899	431	54	7	230	177
Navarra (Com. Foral de)	489	167	56	2	211	53
País Vasco	1.159	178	102	11	272	596
Rioja (La)	605	189	14	15	253	134
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	1	0	0	0	0

ETDP - Septiembre 2008 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	143.269	88.694	3.317	1.653	16.229	33.376
Andalucía	25.708	17.161	147	285	2.498	5.617
Aragón	4.878	2.481	39	85	751	1.522
Asturias (Ppdo. de)	3.641	2.254	39	26	450	872
Balears (Illes)	3.483	2.199	131	22	586	545
Canarias	5.803	3.577	254	123	539	1.310
Cantabria	2.130	1.506	12	9	199	404
Castilla y León	9.556	5.706	347	121	1.251	2.131
Castilla-La Mancha	10.437	5.728	257	99	713	3.640
Cataluña	16.366	9.772	450	252	2.768	3.124
Comunitat Valenciana	21.284	12.934	779	175	2.123	5.273
Extremadura	3.393	1.791	62	32	402	1.106
Galicia	7.932	5.204	70	189	579	1.890
Madrid (Comunidad de)	13.963	8.742	363	67	1.558	3.233
Murcia (Región de)	5.987	4.123	73	93	413	1.285
Navarra (Com. Foral de)	1.744	1.164	61	7	227	285
País Vasco	5.739	3.651	222	49	981	836
Rioja (La)	1.095	647	11	19	158	260
Ceuta	48	8	0	0	18	22
Melilla	82	46	0	0	15	21

ETDP - Septiembre 2008 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	74.529	45.809	1.845	819	10.399	15.657
Andalucía	14.457	9.525	94	152	1.747	2.939
Aragón	2.405	1.199	20	36	431	719
Asturias (Ppdo. de)	1.899	1.121	28	15	323	412
Balears (Illes)	1.628	981	67	11	283	286
Canarias	3.209	2.013	150	64	322	660
Cantabria	1.090	764	7	6	119	194
Castilla y León	4.252	2.366	155	56	716	959
Castilla-La Mancha	5.079	2.997	120	45	430	1.487
Cataluña	8.056	4.597	251	127	1.683	1.398
Comunitat Valenciana	10.731	6.524	442	85	1.418	2.262
Extremadura	1.938	1.042	45	10	315	526
Galicia	3.768	2.540	38	92	360	738
Madrid (Comunidad de)	8.179	4.954	248	34	1.171	1.772
Murcia (Región de)	3.543	2.536	42	64	268	633
Navarra (Com. Foral de)	799	530	32	1	131	105
País Vasco	2.943	1.787	101	17	569	469
Rioja (La)	486	301	5	4	91	85
Ceuta	14	3	0	0	7	4
Melilla	53	29	0	0	15	9

ETDP - Septiembre 2008 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	45.809	41.322	4.487	25.505	20.304
Andalucía	9.525	8.748	777	5.437	4.088
Aragón	1.199	928	271	665	534
Asturias (Ppdo. de)	1.121	961	160	547	574
Balears (Illes)	981	971	10	609	372
Canarias	2.013	1.884	129	1.149	864
Cantabria	764	729	35	463	301
Castilla y León	2.366	2.190	176	1.206	1.160
Castilla-La Mancha	2.997	2.838	159	1.695	1.302
Cataluña	4.597	4.320	277	2.298	2.299
Comunitat Valenciana	6.524	5.807	717	3.604	2.920
Extremadura	1.042	889	153	461	581
Galicia	2.540	2.256	284	1.653	887
Madrid (Comunidad de)	4.954	4.568	386	2.837	2.117
Murcia (Región de)	2.536	2.277	259	1.506	1.030
Navarra (Com. Foral de)	530	382	148	401	129
País Vasco	1.787	1.260	527	790	997
Rioja (La)	301	286	15	177	124
Ceuta	3	2	1	2	1
Melilla	29	26	3	5	24

ETDP - Septiembre 2008 (5/5)