

12 de noviembre de 2012

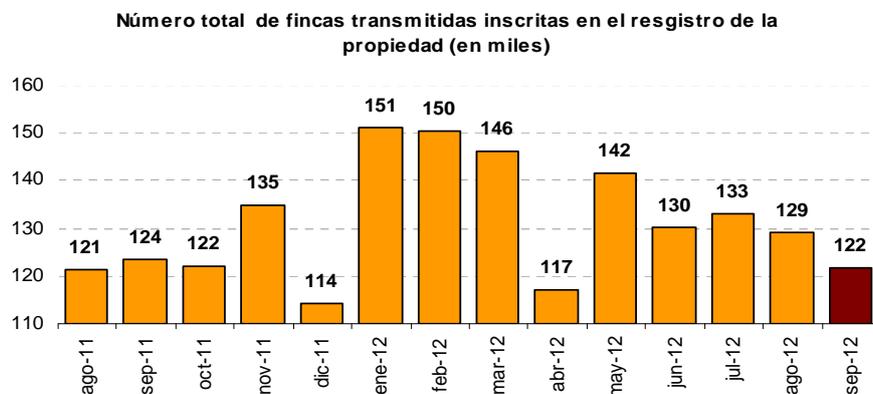
## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Septiembre 2012. Datos provisionales

**En septiembre se transmiten 121.822 fincas, un 1,4% menos que en el mismo mes del año anterior**

**Se registran 25.985 compraventas de viviendas, con un aumento anual del 0,9%**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente en el mes de septiembre es de 121.822, lo que supone un 1,4% menos que en el mismo mes de 2011 y un 5,7% inferior al dato registrado en agosto de 2012.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 55.930, lo que supone un aumento anual del 0,7% y una disminución del 7,8% respecto al mes precedente.



### Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	121.822	-5,7	-1,4	-4,4
Compraventa	55.930	-7,8	0,7	-11,2
Donación	4.732	-2,3	7,6	7,0
Permuta	891	20,4	-14,2	-25,7
Herencia	29.026	0,4	-0,1	2,3
Otros *	31.243	-8,1	-6,7	1,6

\*En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,2% de las compraventas registradas en septiembre corresponde a fincas urbanas y el 14,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 54,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 1,4% en septiembre en tasa anual, y el de fincas urbanas sube un 1,0%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas se incrementa un 0,9%.

### Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	47.656	-9,9	1,0	-13,0
-Viviendas	25.985	-6,2	0,9	-14,8
-Resto urbanas	21.671	-13,9	1,2	-10,8
Fincas rústicas	8.274	6,7	-1,4	0,4

## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

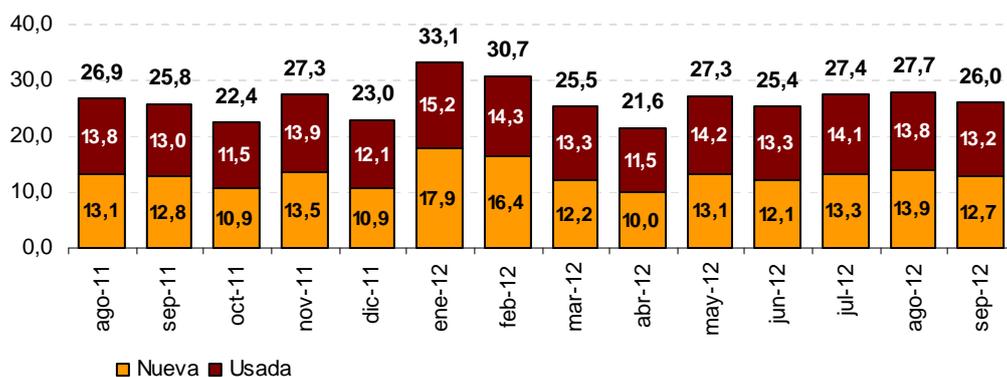
El 87,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son libres y el 12,8% protegidas. En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 2,9%, mientras que el de protegidas disminuye un 10,8%.

### Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>25.985</b>		<b>-6,2</b>	<b>0,9</b>	<b>-14,8</b>
Libre	22.648	87,2	-9,5	2,9	-13,8
Protegida	3.337	12,8	24,2	-10,8	-21,3
<b>Total</b>	<b>25.985</b>		<b>-6,2</b>	<b>0,9</b>	<b>-14,8</b>
Nueva	12.747	49,1	-8,4	0,0	-12,5
Usada	13.238	50,9	-4,0	1,8	-17,0

El 49,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son nuevas y el 50,9% usadas. El número de operaciones sobre viviendas usadas aumenta un 1,8% respecto a septiembre de 2011. El de nuevas no varía.

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



## Distribución geográfica

El número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades de Castilla y León (563) y Castilla-La Mancha (526). Las comunidades autónomas con mayor variación anual son La Rioja (34,6%) y Región de Murcia (24,7%). Por su parte, las que presentan mayor descenso son Canarias (-19,0%) y Aragón (-15,6%).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son La Rioja (128) y Comunitat Valenciana (103). Las que presentan mayor tasa de variación anual son La Rioja (94,1%) y Región de Murcia (29,7%), mientras que Comunidad Foral de Navarra (-40,6%) y Extremadura (-35,4%) registran los mayores descensos.

## Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	121.822	-1,4	323	25.985	0,9	69
Andalucía	19.606	2,0	296	5.084	3,3	77
Aragón	5.402	-15,6	499	708	19,8	65
Asturias, Principado de	2.758	-13,0	304	489	-7,0	54
Balears, Illes	3.125	2,5	350	622	9,1	70
Canarias	3.592	-19,0	209	923	-7,7	54
Cantabria	1.691	-11,1	350	375	-17,2	78
Castilla y León	11.756	3,0	563	1.326	1,3	63
Castilla - La Mancha	8.773	4,1	526	1.221	9,8	73
Cataluña	15.209	5,1	254	3.482	3,7	58
Comunitat Valenciana	16.465	2,0	401	4.238	15,2	103
Extremadura	3.711	-1,9	419	507	-35,4	57
Galicia	7.913	-1,1	342	1.071	-13,6	46
Madrid, Comunidad de	10.137	-14,4	196	3.292	-5,3	63
Murcia, Región de	4.055	24,7	356	966	29,7	85
Navarra, Comunidad Foral de	2.028	-2,1	399	317	-40,6	62
País Vasco	4.213	-10,7	236	989	-19,5	55
Rioja, La	1.267	34,6	492	330	94,1	128
Ceuta	43	-76,1	70	14	-36,4	23
Melilla	78	-3,7	137	31	0,0	54

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2011. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0912.pdf>

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Septiembre 2012. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>121.822</b>	<b>31.332</b>	<b>50.857</b>	<b>5.261</b>	<b>34.372</b>
Andalucía	19.606	3.881	9.367	1.017	5.341
Aragón	5.402	2.291	1.554	168	1.389
Asturias, Principado de	2.758	1.051	975	50	682
Baleares, Illes	3.125	720	1.243	182	980
Canarias	3.592	545	1.849	168	1.030
Cantabria	1.691	477	573	67	574
Castilla y León	11.756	5.627	3.079	594	2.456
Castilla - La Mancha	8.773	3.904	2.389	580	1.900
Cataluña	15.209	2.229	7.194	719	5.067
Comunitat Valenciana	16.465	2.918	8.047	451	5.049
Extremadura	3.711	1.626	1.220	228	637
Galicia	7.913	2.891	2.293	180	2.549
Madrid, Comunidad de	10.137	507	6.113	397	3.120
Murcia, Región de	4.055	896	1.809	209	1.141
Navarra, Comunidad Foral de	2.028	763	694	112	459
País Vasco	4.213	583	1.889	91	1.650
Rioja, La	1.267	422	489	44	312
Ceuta	43	1	27	1	14
Melilla	78	0	53	3	22

## Septiembre 2012. Datos provisionales

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.332	8.274	2.121	242	12.846	7.849
Andalucía	3.881	1.202	190	10	1.645	834
Aragón	2.291	605	125	13	1.035	513
Asturias, Principado de	1.051	281	29	19	517	205
Balears, Illes	720	175	62	6	332	145
Canarias	545	139	55	0	155	196
Cantabria	477	125	14	5	240	93
Castilla y León	5.627	1.280	524	36	2.406	1.381
Castilla - La Mancha	3.904	1.356	253	33	1.542	720
Cataluña	2.229	488	99	16	996	630
Comunitat Valenciana	2.918	844	395	6	1.093	580
Extremadura	1.626	419	54	19	730	404
Galicia	2.891	542	40	34	856	1.419
Madrid, Comunidad de	507	135	66	1	206	99
Murcia, Región de	896	271	46	6	368	205
Navarra, Comunidad Foral de	763	168	97	18	252	228
País Vasco	583	118	69	6	268	122
Rioja, La	422	126	3	14	205	74
Ceuta	1	0	0	0	0	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Septiembre 2012. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	90.490	47.656	2.611	649	16.180	23.394
Andalucía	15.725	9.163	107	57	2.185	4.213
Aragón	3.111	1.630	92	17	660	712
Asturias, Principado de	1.707	870	12	9	397	419
Balears, Illes	2.405	1.290	82	15	485	533
Canarias	3.047	1.441	168	27	430	981
Cantabria	1.214	772	17	4	227	194
Castilla y León	6.129	2.663	391	20	1.250	1.805
Castilla - La Mancha	4.869	2.654	165	19	660	1.371
Cataluña	12.980	6.395	283	138	2.972	3.192
Comunitat Valenciana	13.547	7.128	630	110	2.352	3.327
Extremadura	2.085	860	54	8	533	630
Galicia	5.022	2.428	57	54	675	1.808
Madrid, Comunidad de	9.630	5.392	337	44	1.570	2.287
Murcia, Región de	3.159	1.678	50	87	443	901
Navarra, Comunidad Foral de	1.265	596	65	6	289	309
País Vasco	3.630	2.080	90	32	854	574
Rioja, La	845	545	9	2	169	120
Ceuta	42	24	0	0	7	11
Melilla	78	47	2	0	22	7

## Septiembre 2012. Datos provisionales

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>50.857</b>	<b>25.985</b>	<b>1.409</b>	<b>257</b>	<b>10.391</b>	<b>12.815</b>
Andalucía	9.367	5.084	65	31	1.588	2.599
Aragón	1.554	708	46	8	390	402
Asturias, Principado de	975	489	10	3	271	202
Balears, Illes	1.243	622	51	3	264	303
Canarias	1.849	923	74	9	286	557
Cantabria	573	375	10	2	103	83
Castilla y León	3.079	1.326	185	9	722	837
Castilla - La Mancha	2.389	1.221	86	2	420	660
Cataluña	7.194	3.482	165	51	1.777	1.719
Comunitat Valenciana	8.047	4.238	338	38	1.516	1.917
Extremadura	1.220	507	33	0	383	297
Galicia	2.293	1.071	26	20	429	747
Madrid, Comunidad de	6.113	3.292	204	25	1.143	1.449
Murcia, Región de	1.809	966	31	44	301	467
Navarra, Comunidad Foral de	694	317	31	1	140	205
País Vasco	1.889	989	49	11	541	299
Rioja, La	489	330	4	0	95	60
Ceuta	27	14	0	0	7	6
Melilla	53	31	1	0	15	6

## Septiembre 2012. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	25.985	22.648	3.337	12.747	13.238
Andalucía	5.084	4.317	767	2.723	2.361
Aragón	708	630	78	324	384
Asturias, Principado de	489	336	153	258	231
Balears, Illes	622	584	38	327	295
Canarias	923	828	95	520	403
Cantabria	375	305	70	209	166
Castilla y León	1.326	1.079	247	623	703
Castilla - La Mancha	1.221	1.046	175	516	705
Cataluña	3.482	3.284	198	1.442	2.040
Comunitat Valenciana	4.238	3.870	368	2.142	2.096
Extremadura	507	351	156	175	332
Galicia	1.071	1.022	49	678	393
Madrid, Comunidad de	3.292	2.870	422	1.532	1.760
Murcia, Región de	966	892	74	393	573
Navarra, Comunidad Foral de	317	241	76	147	170
País Vasco	989	721	268	496	493
Rioja, La	330	231	99	230	100
Ceuta	14	11	3	4	10
Melilla	31	30	1	8	23