

13 de noviembre de 2017

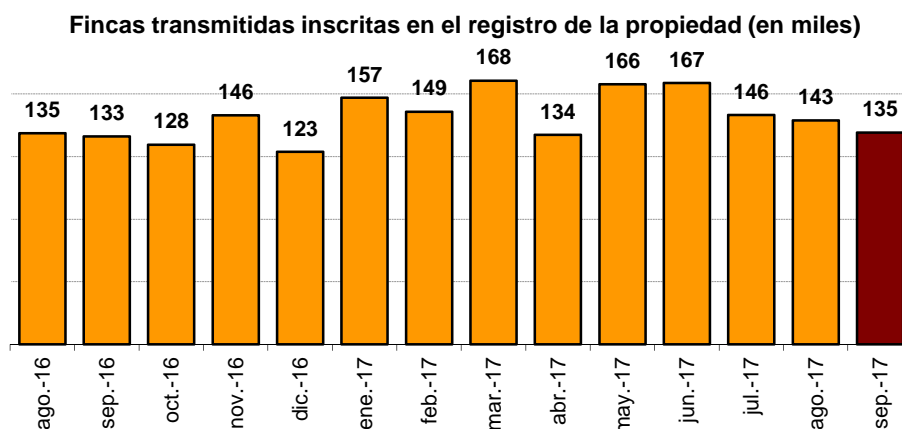
**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)**  
Septiembre 2017. *Datos provisionales*

**En septiembre se inscriben en los registros de la propiedad 135.170 fincas, un 1,8% más que en el mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 11,0% respecto a septiembre de 2016**

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de septiembre es de 135.170, lo que supone un 1,8% más que en el mismo mes de 2016.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 74.110, con un aumento anual del 7,6%.



**Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Septiembre 2017**

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	135.170	-5,5	1,8	5,8
Compraventa	74.110	-6,6	7,6	12,7
Donación	2.795	2,1	-6,8	-3,8
Permuta	508	19,5	25,7	-7,3
Herencia	31.262	-0,9	-2,5	3,7
Otros <sup>1</sup>	26.495	-8,3	-7,0	-4,6

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,6% de las compraventas registradas en septiembre corresponde a fincas urbanas y el 13,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 60,2% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 3,9% en septiembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 8,2%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 11,0%.

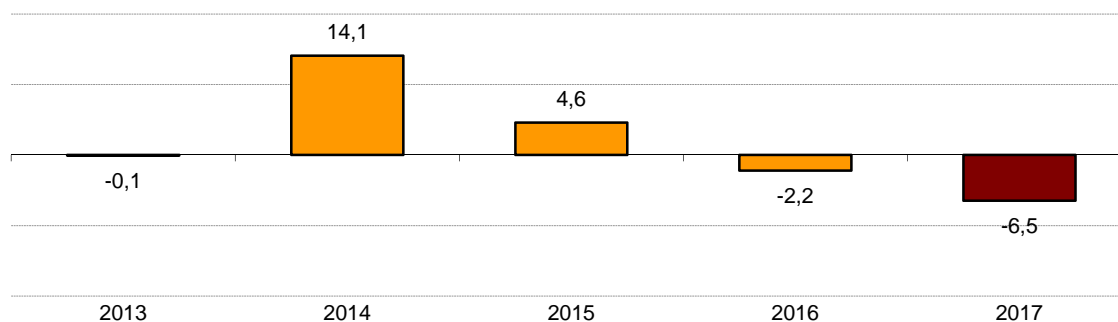
### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Septiembre 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>74.110</b>		<b>-6,6</b>	<b>7,6</b>	<b>12,7</b>
Fincas urbanas	64.175	86,6	-7,9	8,2	13,8
- Viviendas	38.610	60,2	-6,5	11,0	13,6
- Resto urbanas	25.565	39,8	-9,9	4,2	14,0
Fincas rústicas	9.935	13,4	2,4	3,9	6,2

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de agosto y septiembre en los cinco últimos años. En 2017, la tasa mensual es del -6,5%, lo que supone 4,3 puntos menos que la del año anterior y la más baja del periodo considerado.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas  
(variación mes de septiembre sobre agosto del mismo año)**



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son libres y el 9,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 13,2%, mientras que el de protegidas disminuye un 6,4%.

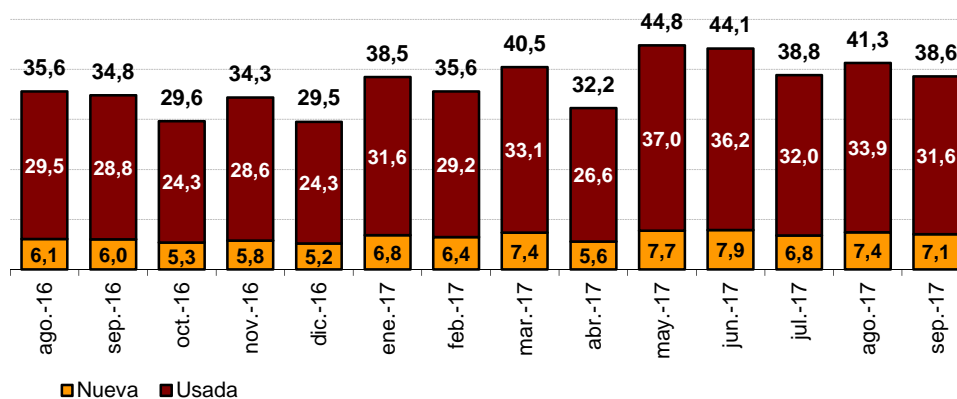
El 18,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son nuevas y el 81,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 17,7% y el de usadas se incrementa un 9,6% respecto a septiembre de 2016.

### Número de compraventas de viviendas registradas. Septiembre 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>38.610</b>		<b>-6,5</b>	<b>11,0</b>	<b>13,6</b>
Libre	34.882	90,3	-6,8	13,2	14,3
Protegida	3.728	9,7	-3,7	-6,4	7,9
<b>Total</b>	<b>38.610</b>		<b>-6,5</b>	<b>11,0</b>	<b>13,6</b>
Nueva	7.053	18,3	-4,6	17,7	7,2
Usada	31.557	81,7	-6,9	9,6	15,1

### Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de septiembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (544), Castilla y León (537) y Aragón (529).

Cantabria (16,9%), La Rioja (13,3%) y Castilla-La Mancha (12,7%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-17,3%), Canarias (-5,7%) y Cataluña (-5,0%) presentan las tasas anuales más bajas.

### Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Septiembre 2017

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>
TOTAL	135.170	1,8	368	38.610	11,0	105
Andalucía	22.493	5,4	341	7.215	6,3	109
Aragón	5.496	5,4	529	931	17,8	90
Asturias, Principado de	2.795	6,9	328	568	17,6	67
Balears, Illes	4.395	9,6	479	1.312	16,0	143
Canarias	4.612	-5,7	263	1.757	15,3	100
Cantabria	1.945	16,9	418	501	16,2	108
Castilla y León	10.511	1,4	537	1.435	1,2	73
Castilla - La Mancha	8.104	12,7	509	1.493	44,0	94
Cataluña	18.435	-5,0	317	6.146	2,1	106
Comunitat Valenciana	18.494	3,1	473	5.892	13,2	151
Extremadura	3.184	5,4	371	590	24,2	69
Galicia	6.937	2,4	314	1.322	17,3	60
Madrid, Comunidad de	14.831	-2,6	292	6.146	11,4	121
Murcia, Región de	4.198	6,3	370	1.240	27,0	109
Navarra, Comunidad Foral de	2.217	-17,3	445	398	-2,7	80
País Vasco	5.055	-3,5	294	1.399	13,3	81
Rioja, La	1.336	13,3	544	215	8,6	88

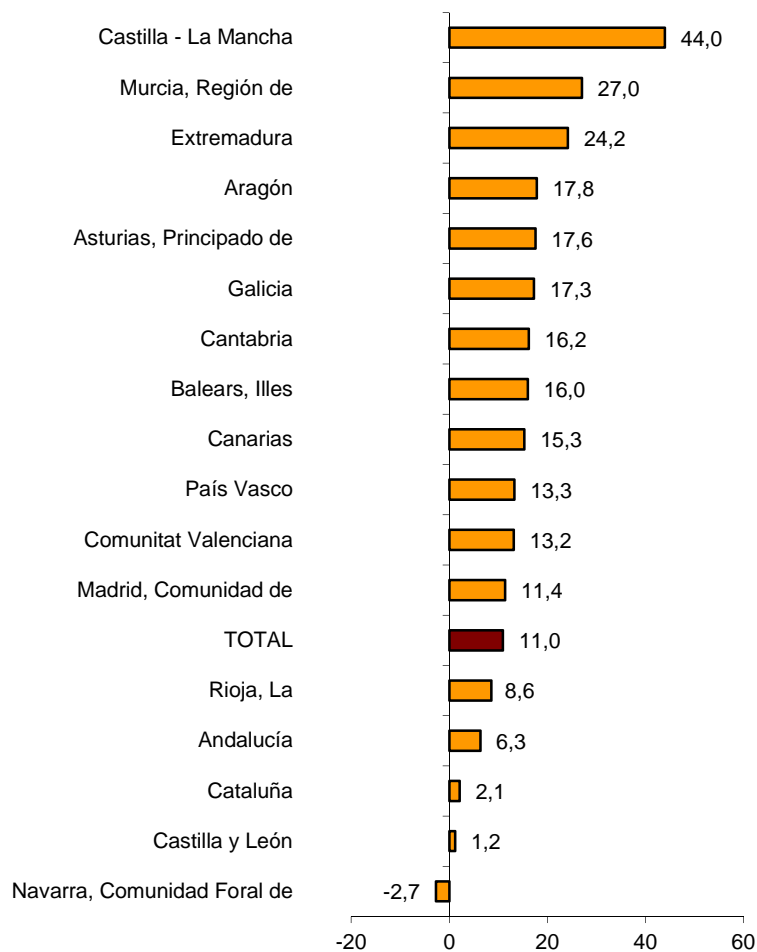
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> son Comunitat Valenciana (151), Illes Balears (143) y Comunidad de Madrid (121).

<sup>2</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2017. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en septiembre son Castilla–La Mancha (44,0%), Región de Murcia (27,0%) y Extremadura (24,2%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (–2,7%), Castilla y León (1,2%) y Cataluña (2,1%) registran las tasas de variación anual más bajas en septiembre.

**Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Septiembre 2017**



## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Septiembre 2017. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>135.170</b>	<b>27.547</b>	<b>64.652</b>	<b>5.216</b>	<b>37.755</b>
Andalucía	22.493	4.042	11.937	980	5.534
Aragón	5.496	2.109	1.949	132	1.306
Asturias, Principado de	2.795	888	1.138	54	715
Baleares, Illes	4.395	799	2.147	208	1.241
Canarias	4.612	370	2.593	170	1.479
Cantabria	1.945	514	780	38	613
Castilla y León	10.511	4.819	2.892	400	2.400
Castilla - La Mancha	8.104	3.089	2.496	969	1.550
Cataluña	18.435	1.893	9.980	805	5.757
Comunitat Valenciana	18.494	2.966	9.596	416	5.516
Extremadura	3.184	1.246	1.211	138	589
Galicia	6.937	1.808	2.712	159	2.258
Madrid, Comunidad de	14.831	296	9.369	360	4.806
Murcia, Región de	4.198	921	2.005	125	1.147
Navarra, Comunidad Foral de	2.217	697	846	115	559
País Vasco	5.055	563	2.498	105	1.889
Rioja, La	1.336	527	416	38	355
Ceuta	85	0	55	1	29
Melilla	47	0	32	3	12

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>27.547</b>	<b>9.935</b>	<b>918</b>	<b>210</b>	<b>11.776</b>	<b>4.708</b>
Andalucía	4.042	1.881	106	14	1.333	708
Aragón	2.109	784	99	48	837	341
Asturias, Principado de	888	259	16	10	437	166
Baleares, Illes	799	293	74	0	327	105
Canarias	370	194	28	3	78	67
Cantabria	514	168	15	4	282	45
Castilla y León	4.819	1.466	99	10	2.367	877
Castilla - La Mancha	3.089	1.219	99	23	1.346	402
Cataluña	1.893	519	51	11	950	362
Comunitat Valenciana	2.966	1.148	137	16	1.257	408
Extremadura	1.246	504	18	4	564	156
Galicia	1.808	487	39	21	839	422
Madrid, Comunidad de	296	80	11	0	121	84
Murcia, Región de	921	379	35	15	230	262
Navarra, Comunidad Foral de	697	176	43	1	355	122
País Vasco	563	130	25	3	282	123
Rioja, La	527	248	23	27	171	58
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Septiembre 2017. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>107.623</b>	<b>64.175</b>	<b>1.877</b>	<b>298</b>	<b>19.486</b>	<b>21.787</b>
Andalucía	18.451	11.480	91	42	2.710	4.128
Aragón	3.387	1.584	45	2	770	986
Asturias, Principado de	1.907	1.006	9	5	469	418
Balears, Illes	3.596	2.237	154	6	618	581
Canarias	4.242	2.841	182	9	569	641
Cantabria	1.431	902	11	0	343	175
Castilla y León	5.692	2.826	98	10	1.367	1.391
Castilla - La Mancha	5.015	3.002	92	5	769	1.147
Cataluña	16.542	9.986	243	110	3.108	3.095
Comunitat Valenciana	15.528	9.733	350	13	2.771	2.661
Extremadura	1.938	1.040	33	2	469	394
Galicia	5.129	2.517	53	23	1.137	1.399
Madrid, Comunidad de	14.535	9.384	275	46	2.039	2.791
Murcia, Región de	3.277	1.939	63	9	448	818
Navarra, Comunidad Foral de	1.520	736	66	1	466	251
País Vasco	4.492	2.490	99	15	1.237	651
Rioja, La	809	386	11	0	174	238
Ceuta	85	51	1	0	15	18
Melilla	47	35	1	0	7	4

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>64.652</b>	<b>38.610</b>	<b>1.041</b>	<b>91</b>	<b>12.663</b>	<b>12.247</b>
Andalucía	11.937	7.215	48	18	1.994	2.662
Aragón	1.949	931	31	1	490	496
Asturias, Principado de	1.138	568	4	3	328	235
Balears, Illes	2.147	1.312	76	3	403	353
Canarias	2.593	1.757	87	8	366	375
Cantabria	780	501	5	0	200	74
Castilla y León	2.892	1.435	40	4	766	647
Castilla - La Mancha	2.496	1.493	41	0	469	493
Cataluña	9.980	6.146	139	8	1.910	1.777
Comunitat Valenciana	9.596	5.892	227	3	1.874	1.600
Extremadura	1.211	590	18	1	349	253
Galicia	2.712	1.322	30	10	660	690
Madrid, Comunidad de	9.369	6.146	166	21	1.457	1.579
Murcia, Región de	2.005	1.240	40	2	291	432
Navarra, Comunidad Foral de	846	398	36	1	263	148
País Vasco	2.498	1.399	46	8	727	318
Rioja, La	416	215	5	0	96	100
Ceuta	55	28	1	0	14	12
Melilla	32	22	1	0	6	3

## Septiembre 2017. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>38.610</b>	<b>34.882</b>	<b>3.728</b>	<b>7.053</b>	<b>31.557</b>
Andalucía	7.215	6.479	736	1.381	5.834
Aragón	931	788	143	208	723
Asturias, Principado de	568	472	96	114	454
Baleares, Illes	1.312	1.268	44	252	1.060
Canarias	1.757	1.683	74	390	1.367
Cantabria	501	462	39	86	415
Castilla y León	1.435	1.214	221	274	1.161
Castilla - La Mancha	1.493	1.394	99	252	1.241
Cataluña	6.146	5.541	605	808	5.338
Comunitat Valenciana	5.892	5.241	651	914	4.978
Extremadura	590	460	130	62	528
Galicia	1.322	1.256	66	330	992
Madrid, Comunidad de	6.146	5.614	532	1.470	4.676
Murcia, Región de	1.240	1.128	112	170	1.070
Navarra, Comunidad Foral de	398	352	46	59	339
País Vasco	1.399	1.298	101	249	1.150
Rioja, La	215	188	27	29	186
Ceuta	28	23	5	5	23
Melilla	22	21	1	0	22

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)