

13 de noviembre de 2018

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Septiembre 2018. Datos provisionales

En septiembre se inscriben en los registros de la propiedad 147.377 fincas, un 7,7% más que en el mismo mes del año anterior

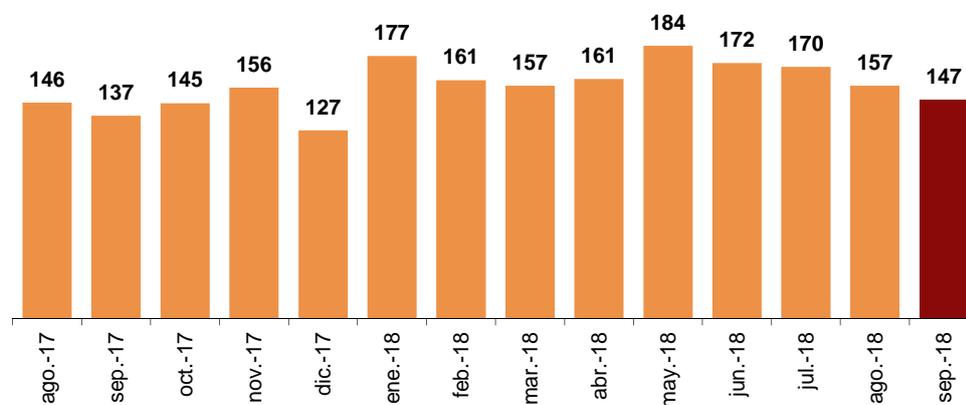
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 9,7% respecto a septiembre de 2017

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de septiembre es de 147.377, lo que supone un 7,7% más que en el mismo mes de 2017.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 83.583, con un aumento anual del 11,6%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad.

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Septiembre 2018

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	147.377	-6,1	7,7	8,2
Compraventa	83.583	-2,9	11,6	9,4
Donación	3.023	-6,8	4,0	-3,8
Permuta	513	22,4	-2,3	7,4
Herencia	31.770	-3,8	-0,2	4,5
Otros ¹	28.488	-16,5	6,7	10,4

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 88,1% de las compraventas registradas en septiembre corresponde a fincas urbanas y el 11,9% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,1% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 2,5% en septiembre en tasa anual, mientras que el de urbanas aumenta un 13,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 9,7%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Septiembre 2018

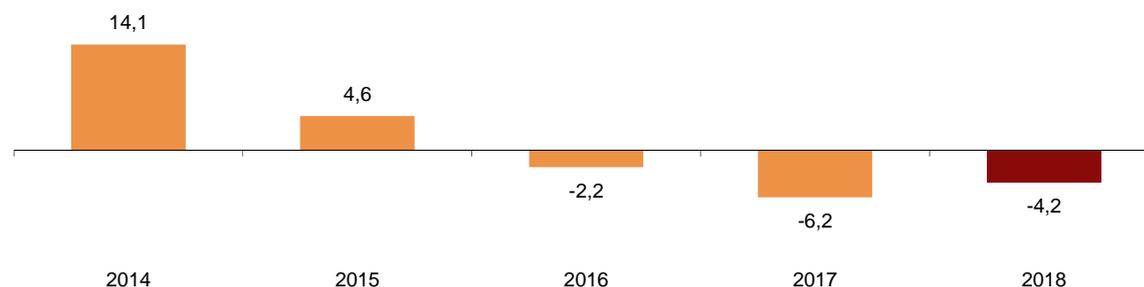
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	83.583		-2,9	11,6	9,4
Fincas urbanas	73.600	88,1	-3,6	13,9	10,2
- Viviendas	42.766	58,1	-4,2	9,7	11,0
- Resto urbanas	30.834	41,9	-2,7	20,2	9,2
Fincas rústicas	9.983	11,9	2,4	-2,5	4,6

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de agosto y septiembre en los cinco últimos años. En 2018, la tasa mensual es del -4,2%, lo que supone 2,0 puntos más que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas.

Variación mes de septiembre sobre agosto del mismo año



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son libres y el 9,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 9,3% y el de protegidas un 13,8%.

El 18,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son nuevas y el 81,3% usadas.

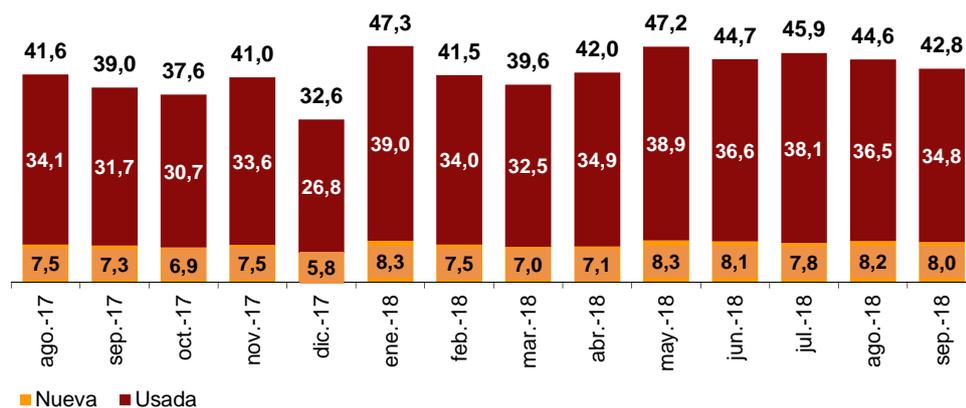
El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 9,8% y el de usadas se incrementa un 9,6% respecto a septiembre de 2017.

Número de compraventas de viviendas registradas. Septiembre 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	42.766		-4,2	9,7	11,0
Libre	38.621	90,3	-4,0	9,3	11,0
Protegida	4.145	9,7	-6,3	13,8	10,6
TOTAL	42.766		-4,2	9,7	11,0
Nueva	8.016	18,7	-1,9	9,8	11,5
Usada	34.750	81,3	-4,7	9,6	10,9

Número de compraventas de viviendas registradas.

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de septiembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (650), Castilla y León (570) y Castilla-La Mancha (522).

Región de Murcia (24,8%), Cantabria y La Rioja (ambas con 19,5%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-12,5%), Aragón (-9,3%) e Illes Balears (-0,6%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (165), Región de Murcia (135), Illes Balears y Comunidad de Madrid (ambas con 131).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Septiembre 2018

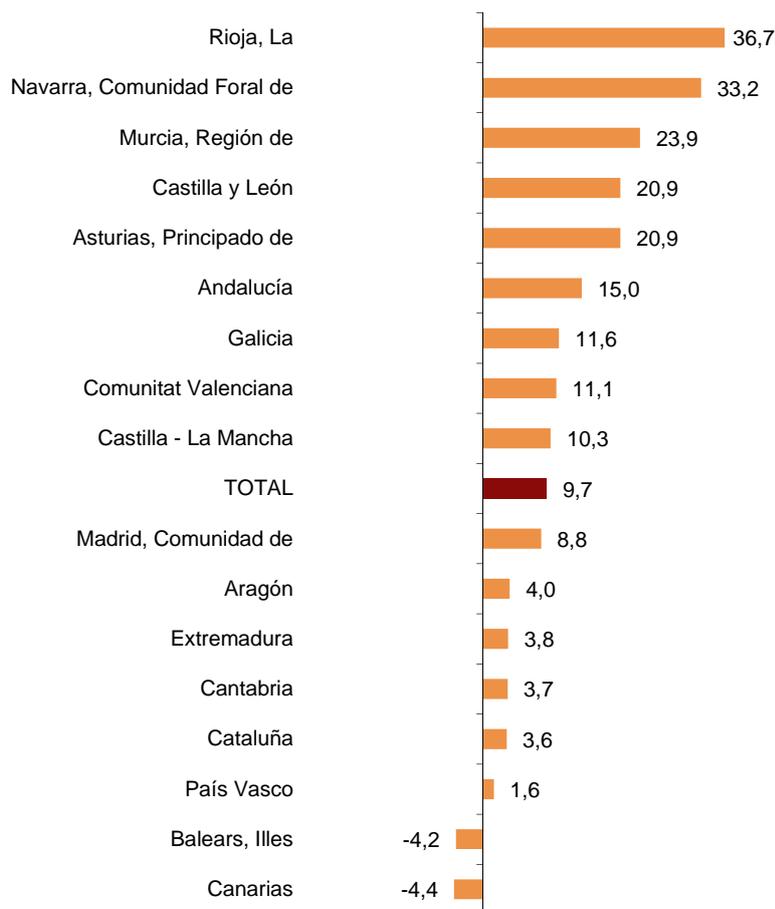
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	147.377	7,7	400	42.766	9,7	116
Andalucía	25.957	15,3	394	8.519	15,0	129
Aragón	5.084	-9,3	491	977	4,0	94
Asturias, Principado de	3.527	15,9	418	776	20,9	92
Balears, Illes	4.415	-0,6	474	1.221	-4,2	131
Canarias	4.898	3,6	276	1.709	-4,4	96
Cantabria	2.264	19,5	487	501	3,7	108
Castilla y León	11.057	4,3	570	1.725	20,9	89
Castilla - La Mancha	8.288	0,2	522	1.610	10,3	101
Cataluña	19.353	2,8	331	6.429	3,6	110
Comunitat Valenciana	20.188	9,5	515	6.478	11,1	165
Extremadura	3.242	5,3	381	572	3,8	67
Galicia	7.246	5,6	330	1.439	11,6	66
Madrid, Comunidad de	17.090	13,5	333	6.754	8,8	131
Murcia, Región de	5.298	24,8	467	1.536	23,9	135
Navarra, Comunidad Foral de	2.000	-12,5	399	534	33,2	107
País Vasco	5.715	4,0	332	1.608	1,6	93
Rioja, La	1.597	19,5	650	294	36,7	120

¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en septiembre son La Rioja (36,7%), Comunidad Foral de Navarra (33,2%) y Región de Murcia (23,9%).

Por su parte, Canarias (-4,4%), Illes Balears (-4,2%) y País Vasco (1,6%) registran las tasas de variación anual más bajas en septiembre.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Septiembre 2018



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre del año próximo.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — gprensa@ine.es

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Septiembre 2018. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	147.377	28.424	69.820	5.241	43.892
Andalucía	25.957	4.126	13.288	1.029	7.514
Aragón	5.084	2.021	1.806	144	1.113
Asturias, Principado de	3.527	878	1.488	74	1.087
Baleares, Illes	4.415	985	1.996	231	1.203
Canarias	4.898	468	2.561	179	1.690
Cantabria	2.264	715	826	45	678
Castilla y León	11.057	4.868	3.178	415	2.596
Castilla - La Mancha	8.288	3.338	2.852	536	1.562
Cataluña	19.353	1.919	10.260	878	6.296
Comunitat Valenciana	20.188	3.152	10.282	431	6.323
Extremadura	3.242	1.274	1.264	145	559
Galicia	7.246	1.726	3.019	149	2.352
Madrid, Comunidad de	17.090	496	10.057	542	5.995
Murcia, Región de	5.298	867	2.622	193	1.616
Navarra, Comunidad Foral de	2.000	509	870	74	547
País Vasco	5.715	578	2.770	138	2.229
Rioja, La	1.597	504	574	33	486
Ceuta	48	0	26	0	22
Melilla	110	0	81	5	24

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	28.424	9.983	1.055	198	12.279	4.909
Andalucía	4.126	1.863	74	7	1.470	712
Aragón	2.021	666	78	33	821	423
Asturias, Principado de	878	274	20	1	432	151
Baleares, Illes	985	286	141	13	420	125
Canarias	468	184	36	1	136	111
Cantabria	715	204	9	8	382	112
Castilla y León	4.868	1.432	126	30	2.306	974
Castilla - La Mancha	3.338	1.307	155	30	1.399	447
Cataluña	1.919	534	41	7	902	435
Comunitat Valenciana	3.152	1.287	136	15	1.301	413
Extremadura	1.274	467	15	4	649	139
Galicia	1.726	571	28	32	804	291
Madrid, Comunidad de	496	95	33	0	207	161
Murcia, Región de	867	321	91	0	270	185
Navarra, Comunidad Foral de	509	190	16	2	244	57
País Vasco	578	128	35	15	298	102
Rioja, La	504	174	21	0	238	71
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Septiembre 2018. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	118.953	73.600	1.968	315	19.491	23.579
Andalucía	21.831	14.239	105	124	3.082	4.281
Aragón	3.063	1.650	32	7	722	652
Asturias, Principado de	2.649	1.456	28	6	546	613
Balears, Illes	3.430	2.052	180	4	584	610
Canarias	4.430	2.853	133	12	559	873
Cantabria	1.549	944	16	11	315	263
Castilla y León	6.189	3.251	68	11	1.353	1.506
Castilla - La Mancha	4.950	2.873	86	10	734	1.247
Cataluña	17.434	11.071	219	15	3.022	3.107
Comunitat Valenciana	17.036	10.847	313	23	2.780	3.073
Extremadura	1.968	901	22	5	566	474
Galicia	5.520	2.789	67	21	1.067	1.576
Madrid, Comunidad de	16.594	11.396	265	33	1.854	3.046
Murcia, Región de	4.431	2.642	223	3	490	1.073
Navarra, Comunidad Foral de	1.491	901	45	2	328	215
País Vasco	5.137	3.062	122	23	1.213	717
Rioja, La	1.093	547	41	4	257	244
Ceuta	48	38	1	0	6	3
Melilla	110	88	2	1	13	6

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	69.820	42.766	1.176	146	12.523	13.209
Andalucía	13.288	8.519	67	68	2.193	2.441
Aragón	1.806	977	17	4	444	364
Asturias, Principado de	1.488	776	20	3	375	314
Balears, Illes	1.996	1.221	92	1	340	342
Canarias	2.561	1.709	95	9	339	409
Cantabria	826	501	9	7	176	133
Castilla y León	3.178	1.725	36	3	748	666
Castilla - La Mancha	2.852	1.610	43	2	458	739
Cataluña	10.260	6.429	120	6	1.883	1.822
Comunitat Valenciana	10.282	6.478	209	7	1.794	1.794
Extremadura	1.264	572	18	1	415	258
Galicia	3.019	1.439	45	5	660	870
Madrid, Comunidad de	10.057	6.754	178	15	1.329	1.781
Murcia, Región de	2.622	1.536	136	0	301	649
Navarra, Comunidad Foral de	870	534	21	0	188	127
País Vasco	2.770	1.608	49	10	727	376
Rioja, La	574	294	19	4	138	119
Ceuta	26	20	1	0	3	2
Melilla	81	64	1	1	12	3

Septiembre 2018. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	42.766	38.621	4.145	8.016	34.750
Andalucía	8.519	7.712	807	1.606	6.913
Aragón	977	841	136	212	765
Asturias, Principado de	776	640	136	173	603
Baleares, Illes	1.221	1.181	40	206	1.015
Canarias	1.709	1.619	90	437	1.272
Cantabria	501	473	28	130	371
Castilla y León	1.725	1.512	213	355	1.370
Castilla - La Mancha	1.610	1.486	124	313	1.297
Cataluña	6.429	5.830	599	1.026	5.403
Comunitat Valenciana	6.478	5.703	775	983	5.495
Extremadura	572	420	152	51	521
Galicia	1.439	1.382	57	312	1.127
Madrid, Comunidad de	6.754	6.247	507	1.554	5.200
Murcia, Región de	1.536	1.369	167	203	1.333
Navarra, Comunidad Foral de	534	395	139	136	398
País Vasco	1.608	1.470	138	264	1.344
Rioja, La	294	266	28	42	252
Ceuta	20	17	3	7	13
Melilla	64	58	6	6	58