

12 de noviembre de 2019

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Septiembre 2019. Datos provisionales

En septiembre se inscriben en los registros de la propiedad 143.471 fincas, un 3,7% menos que en el mismo mes del año anterior

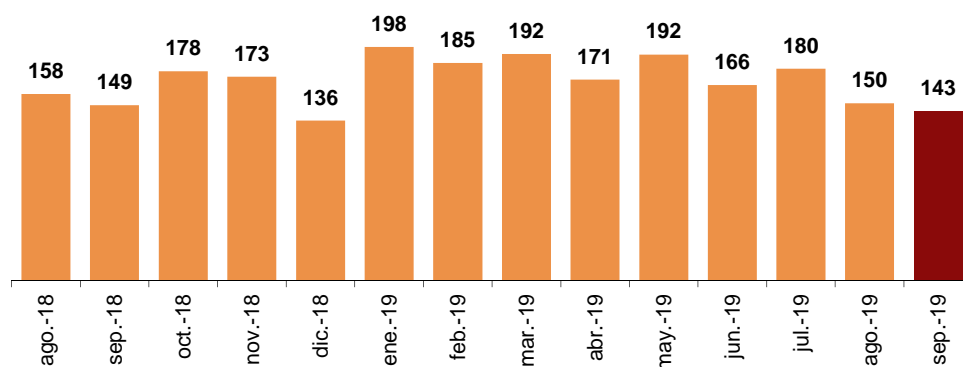
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 12,0% respecto a septiembre de 2018

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de septiembre es de 143.471, lo que supone un 3,7% menos que en el mismo mes de 2018.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 74.741, con una disminución anual del 11,9%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Septiembre 2019

| | Total | % Variación | | |
|--------------------|---------|-------------|-------|-----------------|
| | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| Total fincas | 143.471 | -4,6 | -3,7 | 5,4 |
| Compraventa | 74.741 | 2,4 | -11,9 | -1,6 |
| Donación | 3.709 | 0,4 | 22,7 | 10,0 |
| Permuta | 428 | -25,6 | -16,6 | 1,4 |
| Herencia | 33.414 | 2,7 | 4,4 | -1,3 |
| Otros ¹ | 31.179 | -23,3 | 8,9 | 28,0 |

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,7% de las compraventas registradas en septiembre corresponde a fincas urbanas y el 13,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 1,0% en septiembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 13,4%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 12,0%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Septiembre 2019

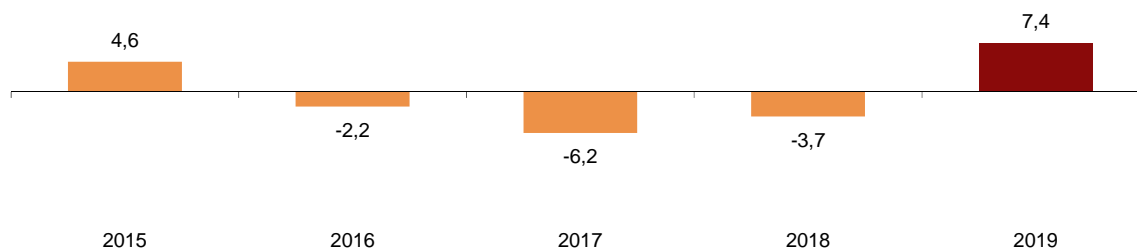
| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|-----------------|--------|------------|-------------|-------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL | 74.741 | | 2,4 | -11,9 | -1,6 |
| Fincas urbanas | 64.832 | 86,7 | 2,1 | -13,4 | -1,9 |
| - Viviendas | 37.995 | 58,6 | 7,4 | -12,0 | -3,2 |
| - Resto urbanas | 26.837 | 41,4 | -4,6 | -15,3 | -0,1 |
| Fincas rústicas | 9.909 | 13,3 | 4,4 | -1,0 | 0,2 |

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de agosto y septiembre en los cinco últimos años. En 2019 la tasa mensual es del 7,4%, la mayor del periodo.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de septiembre sobre agosto del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son libres y el 9,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 11,4% y el de protegidas un 17,1%.

El 16,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son nuevas y el 83,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 20,1% y el de usadas un 10,1% respecto a septiembre de 2018.

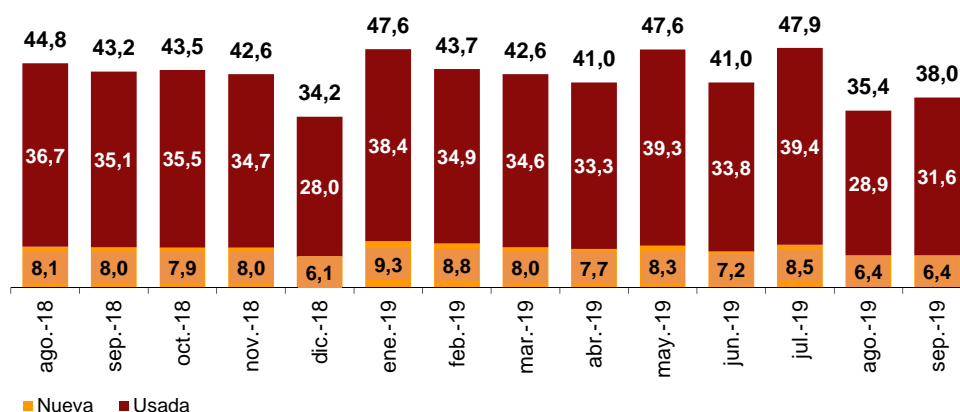
Número de compraventas de viviendas registradas

Septiembre 2019

| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|-----------|--------|------------|-------------|-------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL | 37.995 | | 7,4 | -12,0 | -3,2 |
| Libre | 34.493 | 90,8 | 6,7 | -11,4 | -3,2 |
| Protegida | 3.502 | 9,2 | 15,1 | -17,1 | -3,8 |
| TOTAL | 37.995 | | 7,4 | -12,0 | -3,2 |
| Nueva | 6.427 | 16,9 | 0,0 | -20,1 | 1,4 |
| Usada | 31.568 | 83,1 | 9,1 | -10,1 | -4,2 |

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de septiembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Aragón (584), Castilla y León (575) y La Rioja (574).

Aragón (16,6%), Galicia (5,4%) y Cataluña (3,9%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Principado de Asturias (-14,5%), Comunidad de Madrid (-12,9%) y La Rioja (-11,5%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (151), Región de Murcia (135) y Comunidad de Madrid e Illes Balears (ambas 111).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Septiembre 2019

| | Total de fincas transmitidas inscritas en los registros | | | Compraventas de viviendas registradas | | |
|-----------------------------|---|-------------------|--|---------------------------------------|-------------------|--|
| | Número | % Variación anual | Número por cada cien mil habitantes ¹ | Número | % Variación anual | Número por cada cien mil habitantes ¹ |
| TOTAL | 143.471 | -3,7 | 387 | 37.995 | -12,0 | 102 |
| Andalucía | 24.075 | -6,7 | 364 | 7.307 | -14,1 | 110 |
| Aragón | 6.069 | 16,6 | 584 | 1.037 | 3,7 | 100 |
| Asturias, Principado de | 2.972 | -14,5 | 355 | 540 | -27,5 | 64 |
| Balears, Illes | 4.128 | -7,6 | 435 | 1.055 | -13,9 | 111 |
| Canarias | 4.626 | -7,2 | 257 | 1.382 | -20,8 | 77 |
| Cantabria | 2.131 | -2,1 | 458 | 466 | -8,1 | 100 |
| Castilla y León | 11.087 | -1,7 | 575 | 1.416 | -20,2 | 73 |
| Castilla - La Mancha | 8.273 | 0,7 | 521 | 1.504 | -5,4 | 95 |
| Cataluña | 20.256 | 3,9 | 342 | 6.061 | -5,9 | 102 |
| Comunitat Valenciana | 19.372 | -4,8 | 491 | 5.939 | -10,4 | 151 |
| Extremadura | 3.122 | -3,9 | 368 | 506 | -12,6 | 60 |
| Galicia | 7.515 | 5,4 | 343 | 1.219 | -13,6 | 56 |
| Madrid, Comunidad de | 15.706 | -12,9 | 301 | 5.766 | -16,2 | 111 |
| Murcia, Región de | 4.796 | -7,7 | 418 | 1.548 | 3,1 | 135 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.009 | -5,5 | 397 | 427 | -22,6 | 84 |
| País Vasco | 5.643 | -7,9 | 327 | 1.516 | -11,8 | 88 |
| Rioja, La | 1.413 | -11,5 | 574 | 220 | -25,2 | 89 |

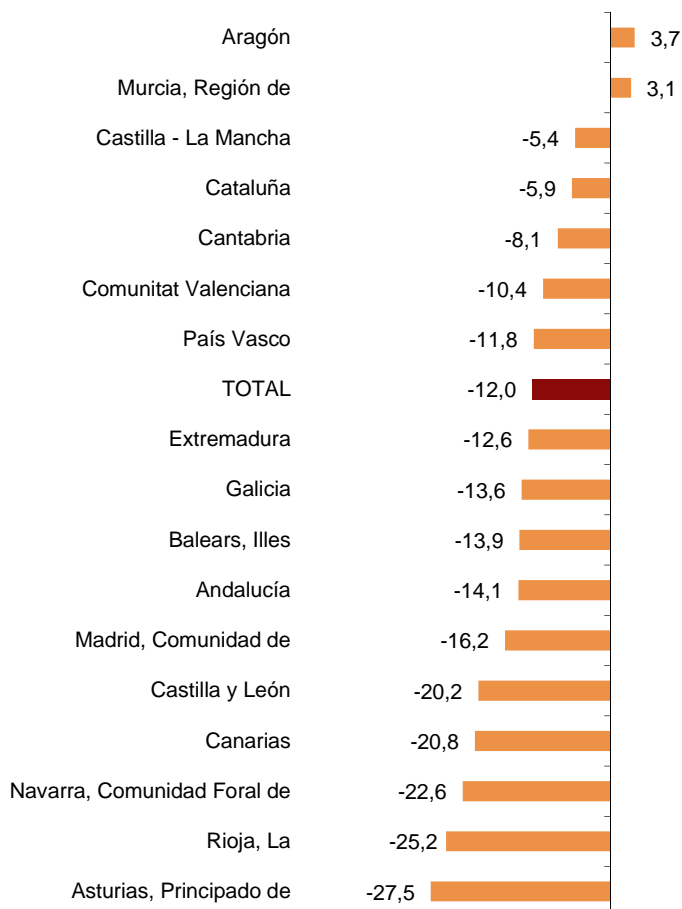
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2019. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las únicas comunidades que presentan en septiembre incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas son Aragón (3,7%) y Región de Murcia (3,1%).

Por su parte, Principado de Asturias (-27,5%), La Rioja (-25,2%) y Comunidad Foral de Navarra (-22,6%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Septiembre 2019. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre del año próximo.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Septiembre 2019. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

| | Total | Fincas rústicas | Fincas urbanas | | |
|-----------------------------|---------|-----------------|----------------|---------|---------------|
| | | | Viviendas | Solares | Otras urbanas |
| TOTAL | 143.471 | 29.357 | 67.025 | 5.193 | 41.896 |
| Andalucía | 24.075 | 4.117 | 12.326 | 1.201 | 6.431 |
| Aragón | 6.069 | 2.545 | 1.945 | 137 | 1.442 |
| Asturias, Principado de | 2.972 | 986 | 1.140 | 58 | 788 |
| Balears, Illes | 4.128 | 877 | 1.812 | 184 | 1.255 |
| Canarias | 4.626 | 419 | 2.440 | 199 | 1.568 |
| Cantabria | 2.131 | 492 | 873 | 72 | 694 |
| Castilla y León | 11.087 | 5.282 | 2.932 | 423 | 2.450 |
| Castilla - La Mancha | 8.273 | 3.525 | 2.778 | 430 | 1.540 |
| Cataluña | 20.256 | 1.794 | 10.870 | 991 | 6.601 |
| Comunitat Valenciana | 19.372 | 2.891 | 9.864 | 529 | 6.088 |
| Extremadura | 3.122 | 1.121 | 1.263 | 181 | 557 |
| Galicia | 7.515 | 2.377 | 2.710 | 144 | 2.284 |
| Madrid, Comunidad de | 15.706 | 340 | 9.523 | 327 | 5.516 |
| Murcia, Región de | 4.796 | 846 | 2.485 | 139 | 1.326 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.009 | 516 | 864 | 60 | 569 |
| País Vasco | 5.643 | 707 | 2.556 | 75 | 2.305 |
| Rioja, La | 1.413 | 520 | 472 | 41 | 380 |
| Ceuta | 140 | 0 | 86 | 0 | 54 |
| Melilla | 138 | 2 | 86 | 2 | 48 |

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas rústicas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|-----------------|-------------|----------|---------|----------|-------|
| TOTAL | 29.357 | 9.909 | 1.160 | 207 | 12.515 | 5.566 |
| Andalucía | 4.117 | 1.592 | 237 | 15 | 1.483 | 790 |
| Aragón | 2.545 | 772 | 123 | 39 | 1.177 | 434 |
| Asturias, Principado de | 986 | 260 | 12 | 4 | 492 | 218 |
| Balears, Illes | 877 | 308 | 113 | 0 | 304 | 152 |
| Canarias | 419 | 182 | 24 | 0 | 106 | 107 |
| Cantabria | 492 | 148 | 12 | 0 | 269 | 63 |
| Castilla y León | 5.282 | 1.622 | 82 | 24 | 2.318 | 1.236 |
| Castilla - La Mancha | 3.525 | 1.431 | 143 | 25 | 1.499 | 427 |
| Cataluña | 1.794 | 506 | 37 | 10 | 860 | 381 |
| Comunitat Valenciana | 2.891 | 1.054 | 157 | 7 | 1.264 | 409 |
| Extremadura | 1.121 | 433 | 22 | 19 | 458 | 189 |
| Galicia | 2.377 | 659 | 27 | 28 | 1.028 | 635 |
| Madrid, Comunidad de | 340 | 102 | 31 | 0 | 138 | 69 |
| Murcia, Región de | 846 | 304 | 59 | 12 | 249 | 222 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 516 | 189 | 38 | 5 | 225 | 59 |
| País Vasco | 707 | 171 | 26 | 10 | 423 | 77 |
| Rioja, La | 520 | 175 | 17 | 9 | 221 | 98 |
| Ceuta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Melilla | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |

Septiembre 2019. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas urbanas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|----------------|-------------|----------|---------|----------|--------|
| TOTAL | 114.114 | 64.832 | 2.549 | 221 | 20.899 | 25.613 |
| Andalucía | 19.958 | 11.717 | 661 | 37 | 3.197 | 4.346 |
| Aragón | 3.524 | 1.930 | 62 | 0 | 738 | 794 |
| Asturias, Principado de | 1.986 | 998 | 29 | 5 | 523 | 431 |
| Balears, Illes | 3.251 | 1.837 | 202 | 21 | 522 | 669 |
| Canarias | 4.207 | 2.299 | 169 | 32 | 623 | 1.084 |
| Cantabria | 1.639 | 887 | 52 | 6 | 416 | 278 |
| Castilla y León | 5.805 | 2.860 | 51 | 5 | 1.507 | 1.382 |
| Castilla - La Mancha | 4.748 | 2.584 | 107 | 15 | 986 | 1.056 |
| Cataluña | 18.462 | 10.069 | 228 | 12 | 3.452 | 4.701 |
| Comunitat Valenciana | 16.481 | 10.004 | 319 | 15 | 3.027 | 3.116 |
| Extremadura | 2.001 | 848 | 28 | 2 | 548 | 575 |
| Galicia | 5.138 | 2.463 | 53 | 9 | 1.261 | 1.352 |
| Madrid, Comunidad de | 15.366 | 9.627 | 263 | 25 | 1.866 | 3.585 |
| Murcia, Región de | 3.950 | 2.431 | 157 | 7 | 527 | 828 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.493 | 813 | 42 | 4 | 346 | 288 |
| País Vasco | 4.936 | 2.889 | 80 | 24 | 1.105 | 838 |
| Rioja, La | 893 | 441 | 46 | 1 | 194 | 211 |
| Ceuta | 140 | 66 | 0 | 0 | 49 | 25 |
| Melilla | 136 | 69 | 0 | 1 | 12 | 54 |

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

| | Viviendas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|-----------|-------------|----------|---------|----------|--------|
| TOTAL | 67.025 | 37.995 | 1.505 | 83 | 13.138 | 14.304 |
| Andalucía | 12.326 | 7.307 | 377 | 16 | 2.260 | 2.366 |
| Aragón | 1.945 | 1.037 | 39 | 0 | 450 | 419 |
| Asturias, Principado de | 1.140 | 540 | 20 | 3 | 338 | 239 |
| Balears, Illes | 1.812 | 1.055 | 113 | 7 | 290 | 347 |
| Canarias | 2.440 | 1.382 | 110 | 17 | 418 | 513 |
| Cantabria | 873 | 466 | 35 | 1 | 237 | 134 |
| Castilla y León | 2.932 | 1.416 | 25 | 0 | 825 | 666 |
| Castilla - La Mancha | 2.778 | 1.504 | 58 | 6 | 582 | 628 |
| Cataluña | 10.870 | 6.061 | 124 | 3 | 2.087 | 2.595 |
| Comunitat Valenciana | 9.864 | 5.939 | 207 | 10 | 1.925 | 1.783 |
| Extremadura | 1.263 | 506 | 20 | 0 | 396 | 341 |
| Galicia | 2.710 | 1.219 | 32 | 2 | 732 | 725 |
| Madrid, Comunidad de | 9.523 | 5.766 | 183 | 6 | 1.319 | 2.249 |
| Murcia, Región de | 2.485 | 1.548 | 78 | 4 | 346 | 509 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 864 | 427 | 21 | 0 | 205 | 211 |
| País Vasco | 2.556 | 1.516 | 38 | 6 | 582 | 414 |
| Rioja, La | 472 | 220 | 25 | 1 | 103 | 123 |
| Ceuta | 86 | 38 | 0 | 0 | 33 | 15 |
| Melilla | 86 | 48 | 0 | 1 | 10 | 27 |

Septiembre 2019. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

| | Viviendas | Vivienda libre | Vivienda protegida | Vivienda nueva | Vivienda usada |
|-----------------------------|-----------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| TOTAL | 37.995 | 34.493 | 3.502 | 6.427 | 31.568 |
| Andalucía | 7.307 | 6.442 | 865 | 1.254 | 6.053 |
| Aragón | 1.037 | 886 | 151 | 169 | 868 |
| Asturias, Principado de | 540 | 447 | 93 | 129 | 411 |
| Baleares, Illes | 1.055 | 1.033 | 22 | 202 | 853 |
| Canarias | 1.382 | 1.324 | 58 | 352 | 1.030 |
| Cantabria | 466 | 412 | 54 | 69 | 397 |
| Castilla y León | 1.416 | 1.230 | 186 | 256 | 1.160 |
| Castilla - La Mancha | 1.504 | 1.415 | 89 | 277 | 1.227 |
| Cataluña | 6.061 | 5.514 | 547 | 798 | 5.263 |
| Comunitat Valenciana | 5.939 | 5.375 | 564 | 864 | 5.075 |
| Extremadura | 506 | 401 | 105 | 47 | 459 |
| Galicia | 1.219 | 1.177 | 42 | 230 | 989 |
| Madrid, Comunidad de | 5.766 | 5.441 | 325 | 1.124 | 4.642 |
| Murcia, Región de | 1.548 | 1.397 | 151 | 240 | 1.308 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 427 | 384 | 43 | 124 | 303 |
| País Vasco | 1.516 | 1.345 | 171 | 251 | 1.265 |
| Rioja, La | 220 | 193 | 27 | 33 | 187 |
| Ceuta | 38 | 34 | 4 | 6 | 32 |
| Melilla | 48 | 43 | 5 | 2 | 46 |