

18 de noviembre de 2022

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Septiembre 2022. Datos provisionales

En septiembre se inscriben en los registros de la propiedad 175.374 fincas, un 2,1% menos que en el mismo mes del año anterior

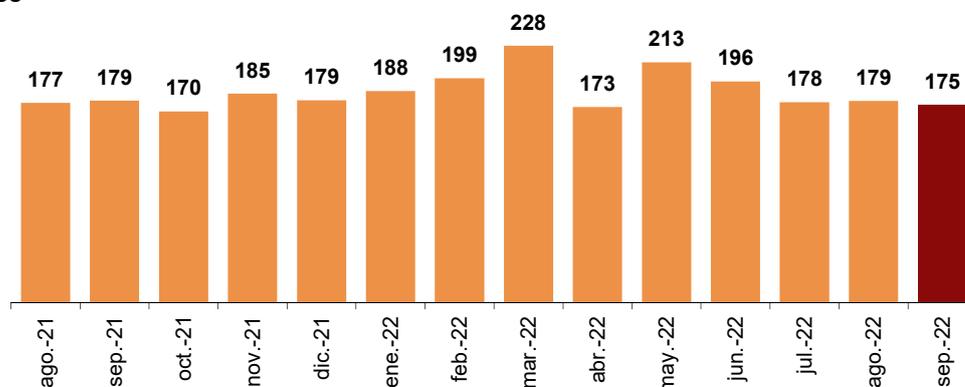
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 6,9% respecto a septiembre de 2021

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de septiembre es de 175.374, lo que supone un 2,1% menos que en el mismo mes de 2021.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 102.987, con un aumento anual del 0,1%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Septiembre 2022

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	175.374	-2,0	-2,1	5,9
Compraventa	102.987	-2,5	0,1	12,2
Donación	3.917	2,5	-14,4	-4,3
Permuta	503	38,2	1,6	-14,9
Herencia	38.063	-0,9	-4,0	-1,7
Otros ¹	29.904	-2,9	-5,0	0,2

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 88,7% de las compraventas registradas en septiembre corresponde a fincas urbanas y el 11,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 62,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 11,1% en septiembre en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas sube un 1,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 6,9%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Septiembre 2022

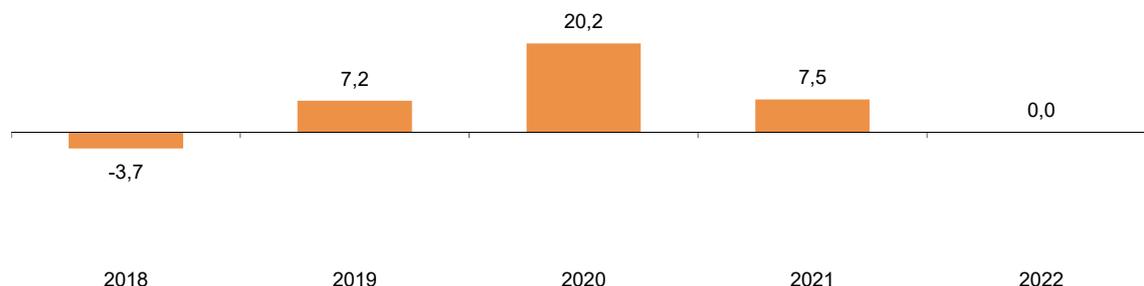
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	102.987		-2,5	0,1	12,2
Fincas urbanas	91.371	88,7	-3,3	1,7	14,3
- Viviendas	57.333	62,7	0,0	6,9	18,3
- Resto urbanas	34.038	37,3	-8,5	-6,1	8,9
Fincas rústicas	11.616	11,3	4,8	-11,1	-0,5

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de agosto y septiembre en los cinco últimos años. En 2022 la tasa mensual es del 0,0%, lo que supone 7,5 puntos menos que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de septiembre sobre agosto del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son libres y el 7,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 7,4% y el de protegidas un 1,4%.

El 17,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son nuevas y el 82,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 7,8% respecto a septiembre de 2021, mientras que el de usadas sube un 10,7%.

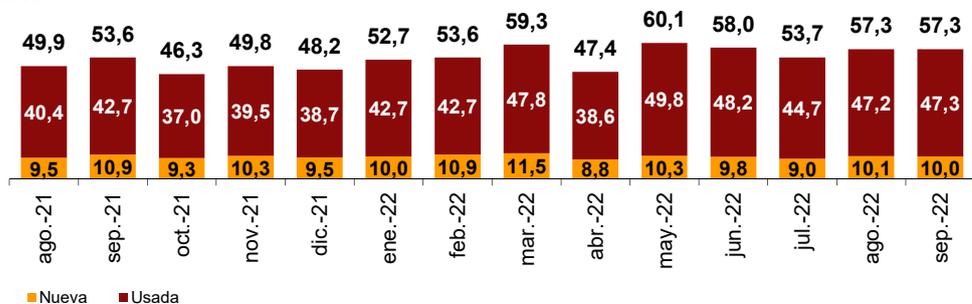
Número de compraventas de viviendas registradas

Septiembre 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	57.333		0,0	6,9	18,3
Libre	52.968	92,4	-0,2	7,4	19,3
Protegida	4.365	7,6	3,3	1,4	7,4
TOTAL	57.333		0,0	6,9	18,3
Nueva	10.054	17,5	-0,7	-7,8	6,6
Usada	47.279	82,5	0,2	10,7	21,3

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de septiembre es de 40.148, lo que supone un 1,8% más que en el mismo mes de 2021.

Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Septiembre 2022

Transmitente	Titular	Total	%Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	57.333	0,0	6,9
P. Física	P. Física	40.148	1,8	7,1
P. Física	P. Jurídica	2.197	-10,5	15,8
P. Jurídica	P. Física	11.302	4,0	1,6
P. Jurídica	P. Jurídica	3.686	-19,1	18,1

Resultados por comunidades autónomas

En el mes de septiembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (769), Castilla y León (749) y Aragón (698).

Canarias (12,0%), Extremadura (7,5%) y La Rioja (4,3%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-13,3%), Illes Balears (-12,8%) y Cantabria (-12,0%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (226), Andalucía (170) y Región de Murcia (169).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Septiembre 2022

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	175.374	-2,1	465	57.333	6,9	152
Andalucía	30.569	-5,7	454	11.468	-2,2	170
Aragón	7.241	3,5	698	1.627	18,4	157
Asturias, Principado de	3.695	-7,3	448	878	8,4	106
Balears, Illes	4.425	-12,8	450	1.460	11,8	148
Canarias	6.072	12,0	327	2.629	35,5	142
Cantabria	2.636	-12,0	561	766	12,8	163
Castilla y León	14.287	-0,6	749	2.511	-0,6	132
Castilla - La Mancha	10.297	-1,1	640	2.472	15,2	154
Cataluña	23.813	-0,6	394	9.278	11,1	154
Comunitat Valenciana	25.224	4,0	624	9.117	17,3	226
Extremadura	4.133	7,5	491	1.042	27,2	124
Galicia	8.823	0,5	405	2.028	13,3	93
Madrid, Comunidad de	16.794	-8,8	313	6.905	-4,8	129
Murcia, Región de	6.001	1,2	508	2.000	3,7	169
Navarra, Comunidad Foral de	2.522	-13,3	490	566	-21,9	110
País Vasco	6.747	-6,9	390	2.090	4,2	121
Rioja, La	1.912	4,3	769	413	6,2	166

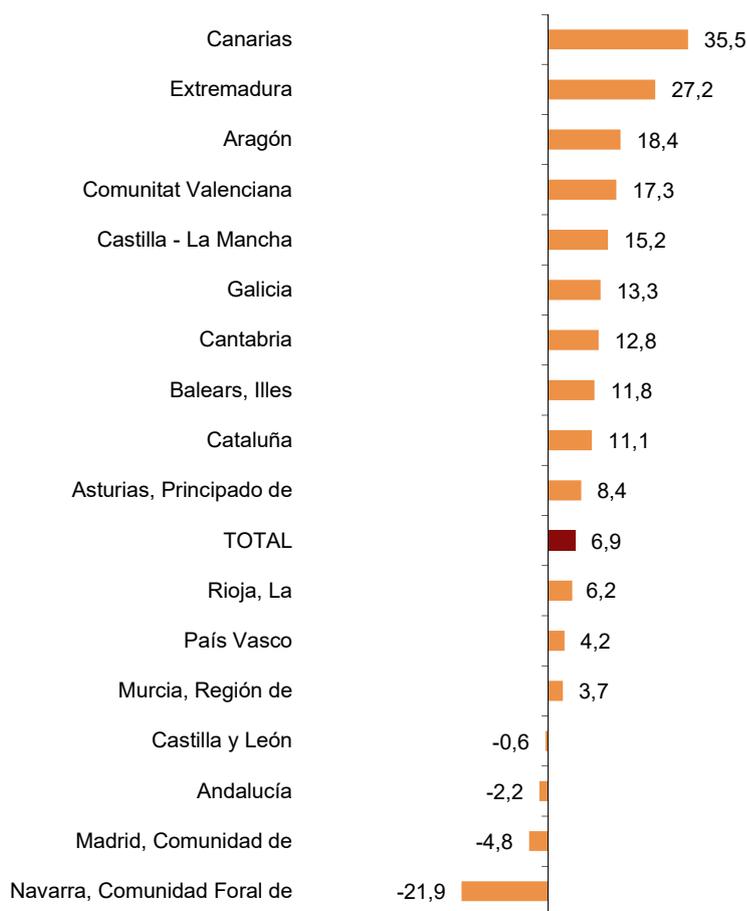
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2022. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en septiembre son Canarias (35,5%), Extremadura (27,2%) y Aragón (18,4%).

Por su parte, el número de compraventas baja en Comunidad Foral de Navarra (-21,9%), Comunidad de Madrid (-4,8%) y Andalucía (-2,2%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Septiembre 2022. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de septiembre de 2023, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2022.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.
<http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/>

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Septiembre 2022. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	175.374	34.458	86.993	5.927	47.996
Andalucía	30.569	4.886	16.779	1.202	7.702
Aragón	7.241	2.737	2.547	171	1.786
Asturias, Principado de	3.695	1.125	1.620	61	889
Baleares, Illes	4.425	830	2.142	199	1.254
Canarias	6.072	543	3.615	194	1.720
Cantabria	2.636	635	1.167	52	782
Castilla y León	14.287	6.652	4.160	596	2.879
Castilla - La Mancha	10.297	3.990	3.824	598	1.885
Cataluña	23.813	2.133	13.322	1.075	7.283
Comunitat Valenciana	25.224	3.566	13.607	493	7.558
Extremadura	4.133	1.378	1.919	148	688
Galicia	8.823	2.322	3.730	204	2.567
Madrid, Comunidad de	16.794	511	10.317	480	5.486
Murcia, Región de	6.001	1.139	3.000	178	1.684
Navarra, Comunidad Foral de	2.522	682	1.100	91	649
País Vasco	6.747	698	3.353	92	2.604
Rioja, La	1.912	631	669	84	528
Ceuta	79	0	51	6	22
Melilla	104	0	71	3	30

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	34.458	11.616	1.306	203	14.442	6.891
Andalucía	4.886	1.912	195	8	1.979	792
Aragón	2.737	889	111	42	1.044	651
Asturias, Principado de	1.125	344	43	7	541	190
Baleares, Illes	830	368	63	0	213	186
Canarias	543	268	27	1	131	116
Cantabria	635	214	15	3	329	74
Castilla y León	6.652	1.638	190	43	2.550	2.231
Castilla - La Mancha	3.990	1.527	182	32	1.771	478
Cataluña	2.133	649	79	4	1.136	265
Comunitat Valenciana	3.566	1.427	148	13	1.414	564
Extremadura	1.378	476	30	2	613	257
Galicia	2.322	707	51	30	1.100	434
Madrid, Comunidad de	511	115	24	1	225	146
Murcia, Región de	1.139	486	105	1	362	185
Navarra, Comunidad Foral de	682	193	12	5	338	134
País Vasco	698	231	15	8	326	118
Rioja, La	631	172	16	3	370	70
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Septiembre 2022. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	140.916	91.371	2.611	300	23.621	23.013
Andalucía	25.683	17.569	521	51	3.583	3.959
Aragón	4.504	2.819	59	5	921	700
Asturias, Principado de	2.570	1.387	50	3	632	498
Balears, Illes	3.595	2.373	184	63	429	546
Canarias	5.529	3.861	148	3	683	834
Cantabria	2.001	1.271	39	0	465	226
Castilla y León	7.635	4.443	167	13	1.655	1.357
Castilla - La Mancha	6.307	3.964	103	23	1.167	1.050
Cataluña	21.680	14.720	221	26	3.593	3.120
Comunitat Valenciana	21.658	14.324	410	42	3.370	3.512
Extremadura	2.755	1.448	68	2	690	547
Galicia	6.501	3.603	54	11	1.473	1.360
Madrid, Comunidad de	16.283	10.893	267	14	2.082	3.027
Murcia, Región de	4.862	3.114	161	13	657	917
Navarra, Comunidad Foral de	1.840	986	45	7	514	288
País Vasco	6.049	3.695	89	23	1.384	858
Rioja, La	1.281	775	23	0	291	192
Ceuta	79	51	0	0	10	18
Melilla	104	75	2	1	22	4

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	86.993	57.333	1.580	89	14.940	13.051
Andalucía	16.779	11.468	318	17	2.556	2.420
Aragón	2.547	1.627	31	1	517	371
Asturias, Principado de	1.620	878	30	3	409	300
Balears, Illes	2.142	1.460	107	14	267	294
Canarias	3.615	2.629	96	2	390	498
Cantabria	1.167	766	30	0	247	124
Castilla y León	4.160	2.511	87	1	940	621
Castilla - La Mancha	3.824	2.472	57	7	711	577
Cataluña	13.322	9.278	116	10	2.221	1.697
Comunitat Valenciana	13.607	9.117	285	15	2.183	2.007
Extremadura	1.919	1.042	49	0	484	344
Galicia	3.730	2.028	32	3	897	770
Madrid, Comunidad de	10.317	6.905	178	2	1.427	1.805
Murcia, Región de	3.000	2.000	90	6	441	463
Navarra, Comunidad Foral de	1.100	566	22	2	311	199
País Vasco	3.353	2.090	39	5	763	456
Rioja, La	669	413	12	0	152	92
Ceuta	51	32	0	0	9	10
Melilla	71	51	1	1	15	3

Septiembre 2022. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	57.333	52.968	4.365	10.054	47.279
Andalucía	11.468	10.491	977	2.100	9.368
Aragón	1.627	1.487	140	333	1.294
Asturias, Principado de	878	743	135	175	703
Baleares, Illes	1.460	1.438	22	263	1.197
Canarias	2.629	2.522	107	483	2.146
Cantabria	766	693	73	106	660
Castilla y León	2.511	2.312	199	488	2.023
Castilla - La Mancha	2.472	2.339	133	467	2.005
Cataluña	9.278	8.661	617	1.480	7.798
Comunitat Valenciana	9.117	8.310	807	1.287	7.830
Extremadura	1.042	835	207	177	865
Galicia	2.028	1.961	67	444	1.584
Madrid, Comunidad de	6.905	6.479	426	1.503	5.402
Murcia, Región de	2.000	1.810	190	262	1.738
Navarra, Comunidad Foral de	566	509	57	135	431
País Vasco	2.090	1.928	162	268	1.822
Rioja, La	413	377	36	74	339
Ceuta	32	25	7	2	30
Melilla	51	48	3	7	44