

17 de noviembre de 2023

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Septiembre 2023. Datos provisionales

**En septiembre se inscriben en los registros de la propiedad 153.247 fincas, un 13,2% menos que en el mismo mes del año anterior**

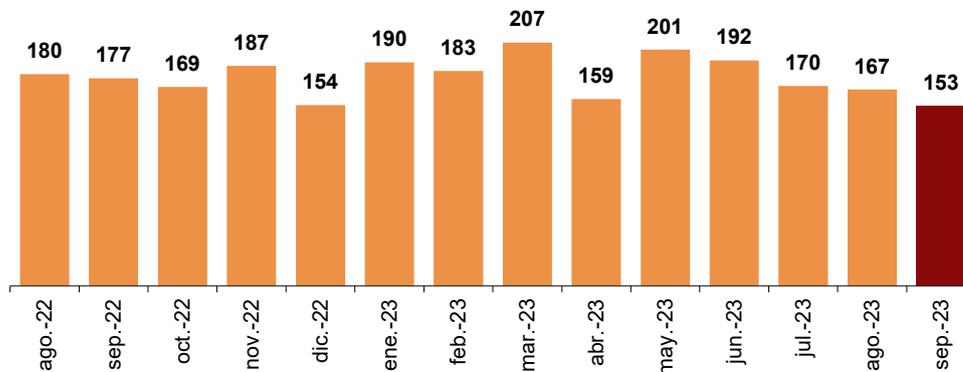
**Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 23,7% respecto a septiembre de 2022**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de septiembre es de 153.247, lo que supone un 13,2% menos que en el mismo mes de 2022.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 82.778, con una disminución anual del 20,1%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

Miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Septiembre 2023

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	153.247	-8,2	-13,2	-6,6
Compraventa	82.778	-11,9	-20,1	-8,0
Donación	3.306	-10,5	-16,2	-14,9
Permuta	404	-25,6	-17,0	13,1
Herencia	36.934	-6,6	-3,8	1,9
Otros <sup>1</sup>	29.825	1,8	-1,1	-11,4

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,2% de las compraventas registradas en septiembre corresponde a fincas urbanas y el 12,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 61,0% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 8,5% en septiembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 21,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 23,7%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Septiembre 2023

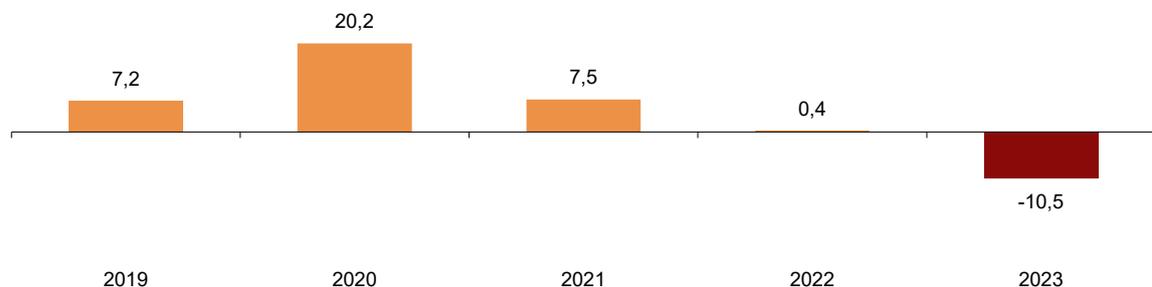
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	82.778		-11,9	-20,1	-8,0
Fincas urbanas	72.218	87,2	-12,9	-21,6	-8,2
- Viviendas	44.086	61,0	-10,5	-23,7	-8,5
- Resto urbanas	28.132	39,0	-16,4	-18,0	-7,8
Fincas rústicas	10.560	12,8	-4,1	-8,5	-6,5

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de agosto y septiembre en los cinco últimos años. En 2023 la tasa mensual es del -10,5%, lo que supone 10,9 puntos menos que la del año anterior.

### Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de septiembre sobre agosto del mismo año. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son libres y el 7,5% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 23,5% y el de protegidas un 25,3%.

El 18,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre son nuevas y el 81,4% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 19,7% respecto a septiembre de 2022 y el de usadas un 24,5%.

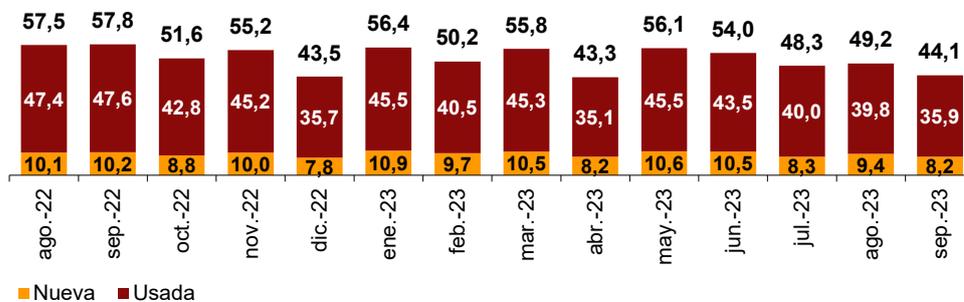
## Número de compraventas de viviendas registradas

Septiembre 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	44.086		-10,5	-23,7	-8,5
Libre	40.768	92,5	-10,6	-23,5	-8,4
Protegida	3.318	7,5	-8,8	-25,3	-9,3
TOTAL	44.086		-10,5	-23,7	-8,5
Nueva	8.178	18,6	-13,2	-19,7	-4,0
Usada	35.908	81,4	-9,8	-24,5	-9,5

## Número de compraventas de viviendas registradas

Miles



## Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de septiembre es de 30.710, lo que supone un 24,0% menos que en el mismo mes de 2022.

## Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Septiembre 2023

Transmitente	Titular	Total	% Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	44.086	-10,5	-23,7
P. Física	P. Física	30.710	-8,7	-24,0
P. Física	P. Jurídica	1.861	-19,1	-15,7
P. Jurídica	P. Física	9.408	-5,7	-17,5
P. Jurídica	P. Jurídica	2.107	-37,0	-43,6

## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de septiembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en Castilla y León (716), Castilla–La Mancha (577) y La Rioja (569).

Todas las comunidades registran tasas anuales negativas en el número de fincas transmitidas. Castilla y León (-0,8%), Principado de Asturias (-3,9%) y Galicia (-5,9%) registran los menores descensos.

Por su parte, La Rioja (-23,7%), Región de Murcia (-21,9%) y Aragón (-21,1%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (180), Región de Murcia (145) y Castilla–La Mancha (131).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Septiembre 2023

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
<b>TOTAL</b>	153.247	-13,2	396	44.086	-23,7	114
Andalucía	24.792	-19,4	362	8.554	-26,6	125
Aragón	5.746	-21,1	533	1.119	-31,1	104
Asturias, Principado de	3.835	-3,9	462	845	-13,9	102
Balears, Illes	3.742	-19,2	380	1.081	-27,2	110
Canarias	5.066	-17,8	275	1.590	-40,1	86
Cantabria	2.415	-10,1	506	618	-18,6	129
Castilla y León	13.757	-0,8	716	2.096	-12,3	109
Castilla - La Mancha	9.518	-6,4	577	2.158	-7,7	131
Cataluña	19.929	-16,5	314	6.670	-28,8	105
Comunitat Valenciana	23.609	-6,6	559	7.623	-17,4	180
Extremadura	3.341	-15,4	395	674	-32,2	80
Galicia	8.201	-5,9	374	1.602	-20,0	73
Madrid, Comunidad de	14.407	-17,1	261	5.310	-23,8	96
Murcia, Región de	4.891	-21,9	402	1.760	-20,4	145
Navarra, Comunidad Foral de	2.637	-12,7	496	510	-16,7	96
País Vasco	5.745	-11,5	322	1.476	-25,6	83
Rioja, La	1.459	-23,7	569	333	-19,4	130

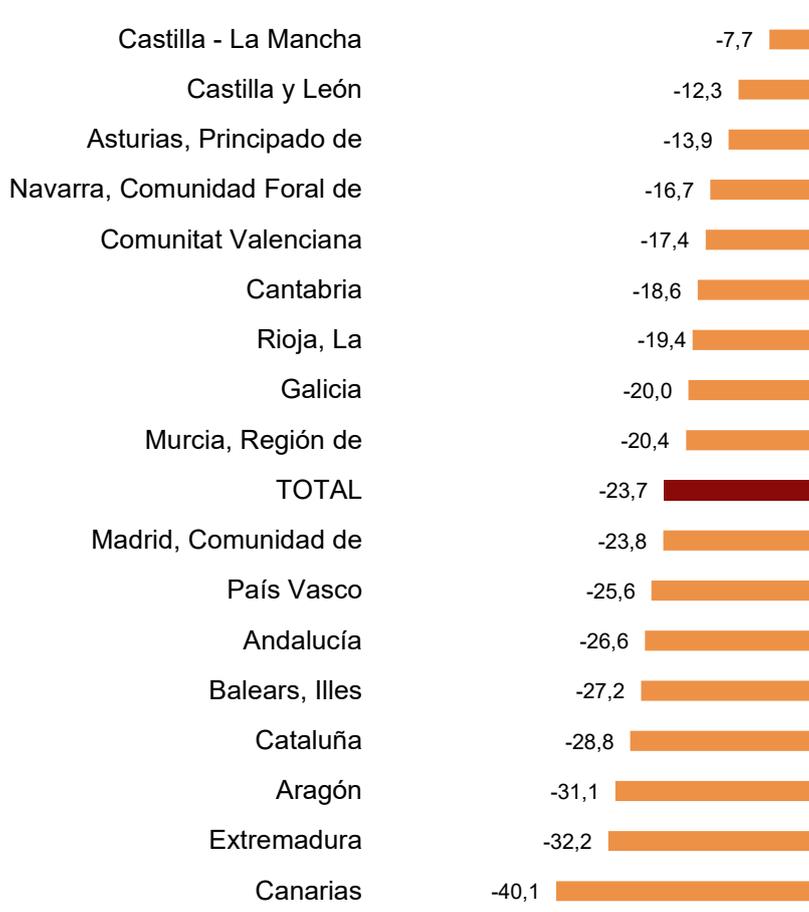
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2023. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Todas las comunidades presentan tasas anuales negativas en el número de compraventas de viviendas en septiembre. Las menores disminuciones se dan en Castilla–La Mancha (–7,7%), Castilla y León (–12,3%) y Principado de Asturias (–13,9%).

Por su parte, Canarias (–40,1%), Extremadura (–32,2%) y Aragón (–31,1%) registran los mayores descensos.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Septiembre 2023. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de septiembre de 2024, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2023.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.  
<http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/>

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Septiembre 2023. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>153.247</b>	<b>33.181</b>	<b>71.570</b>	<b>5.506</b>	<b>42.990</b>
Andalucía	24.792	3.836	13.520	1.179	6.257
Aragón	5.746	2.236	1.980	140	1.390
Asturias, Principado de	3.835	1.360	1.427	63	985
Balears, Illes	3.742	833	1.592	171	1.146
Canarias	5.066	712	2.611	212	1.531
Cantabria	2.415	510	1.005	94	806
Castilla y León	13.757	6.833	3.690	511	2.723
Castilla - La Mancha	9.518	3.614	3.509	564	1.831
Cataluña	19.929	2.283	10.286	909	6.451
Comunitat Valenciana	23.609	3.552	11.920	520	7.617
Extremadura	3.341	1.251	1.303	182	605
Galicia	8.201	2.751	2.891	176	2.383
Madrid, Comunidad de	14.407	639	8.930	309	4.529
Murcia, Región de	4.891	870	2.575	258	1.188
Navarra, Comunidad Foral de	2.637	859	999	85	694
País Vasco	5.745	643	2.689	92	2.321
Rioja, La	1.459	397	546	41	475
Ceuta	85	2	56	0	27
Melilla	72	0	41	0	31

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>33.181</b>	<b>10.560</b>	<b>1.074</b>	<b>189</b>	<b>13.674</b>	<b>7.684</b>
Andalucía	3.836	1.474	184	8	1.536	634
Aragón	2.236	760	67	39	802	568
Asturias, Principado de	1.360	454	6	2	375	523
Balears, Illes	833	306	64	0	297	166
Canarias	712	283	31	0	219	179
Cantabria	510	168	17	4	253	68
Castilla y León	6.833	1.481	161	13	2.801	2.377
Castilla - La Mancha	3.614	1.185	154	47	1.693	535
Cataluña	2.283	672	57	17	1.191	346
Comunitat Valenciana	3.552	1.455	122	2	1.543	430
Extremadura	1.251	479	29	12	613	118
Galicia	2.751	732	22	28	950	1.019
Madrid, Comunidad de	639	275	20	1	171	172
Murcia, Región de	870	337	50	1	288	194
Navarra, Comunidad Foral de	859	169	49	0	441	200
País Vasco	643	161	29	14	346	93
Rioja, La	397	169	12	1	153	62
Ceuta	2	0	0	0	2	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Septiembre 2023. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	120.066	72.218	2.232	215	23.260	22.141
Andalucía	20.956	13.404	512	31	3.583	3.426
Aragón	3.510	1.951	48	7	844	660
Asturias, Principado de	2.475	1.466	20	6	621	362
Balears, Illes	2.909	1.860	102	3	411	533
Canarias	4.354	2.615	113	21	738	867
Cantabria	1.905	1.180	41	0	490	194
Castilla y León	6.924	3.737	147	3	1.772	1.265
Castilla - La Mancha	5.904	3.468	98	28	1.032	1.278
Cataluña	17.646	10.961	218	45	3.399	3.023
Comunitat Valenciana	20.057	12.476	313	35	3.434	3.799
Extremadura	2.090	1.127	63	1	607	292
Galicia	5.450	2.946	61	9	1.130	1.304
Madrid, Comunidad de	13.768	8.062	242	13	2.383	3.068
Murcia, Región de	4.021	2.581	97	1	550	792
Navarra, Comunidad Foral de	1.778	882	47	0	547	302
País Vasco	5.102	2.716	81	12	1.437	856
Rioja, La	1.062	672	27	0	247	116
Ceuta	83	63	1	0	15	4
Melilla	72	51	1	0	20	0

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	71.570	44.086	1.273	87	14.395	11.729
Andalucía	13.520	8.554	327	14	2.552	2.073
Aragón	1.980	1.119	27	1	496	337
Asturias, Principado de	1.427	845	12	2	391	177
Balears, Illes	1.592	1.081	56	0	211	244
Canarias	2.611	1.590	65	8	466	482
Cantabria	1.005	618	18	0	260	109
Castilla y León	3.690	2.096	58	1	940	595
Castilla - La Mancha	3.509	2.158	38	14	618	681
Cataluña	10.286	6.670	104	19	1.959	1.534
Comunitat Valenciana	11.920	7.623	215	13	2.167	1.902
Extremadura	1.303	674	34	0	418	177
Galicia	2.891	1.602	35	4	693	557
Madrid, Comunidad de	8.930	5.310	140	8	1.632	1.840
Murcia, Región de	2.575	1.760	64	1	355	395
Navarra, Comunidad Foral de	999	510	23	0	318	148
País Vasco	2.689	1.476	44	2	759	408
Rioja, La	546	333	11	0	134	68
Ceuta	56	41	1	0	12	2
Melilla	41	26	1	0	14	0

## Septiembre 2023. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	44.086	40.768	3.318	8.178	35.908
Andalucía	8.554	7.802	752	1.625	6.929
Aragón	1.119	1.000	119	233	886
Asturias, Principado de	845	758	87	144	701
Balears, Illes	1.081	1.058	23	218	863
Canarias	1.590	1.509	81	376	1.214
Cantabria	618	546	72	99	519
Castilla y León	2.096	1.859	237	514	1.582
Castilla - La Mancha	2.158	2.069	89	350	1.808
Cataluña	6.670	6.174	496	1.155	5.515
Comunitat Valenciana	7.623	7.100	523	1.207	6.416
Extremadura	674	539	135	49	625
Galicia	1.602	1.556	46	434	1.168
Madrid, Comunidad de	5.310	5.001	309	1.011	4.299
Murcia, Región de	1.760	1.610	150	326	1.434
Navarra, Comunidad Foral de	510	460	50	162	348
País Vasco	1.476	1.362	114	218	1.258
Rioja, La	333	308	25	47	286
Ceuta	41	33	8	7	34
Melilla	26	24	2	3	23