

15 de diciembre de 2020

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Octubre 2020. Datos provisionales

En octubre se inscriben en los registros de la propiedad 156.875 fincas, un 8,2% menos que en el mismo mes del año anterior

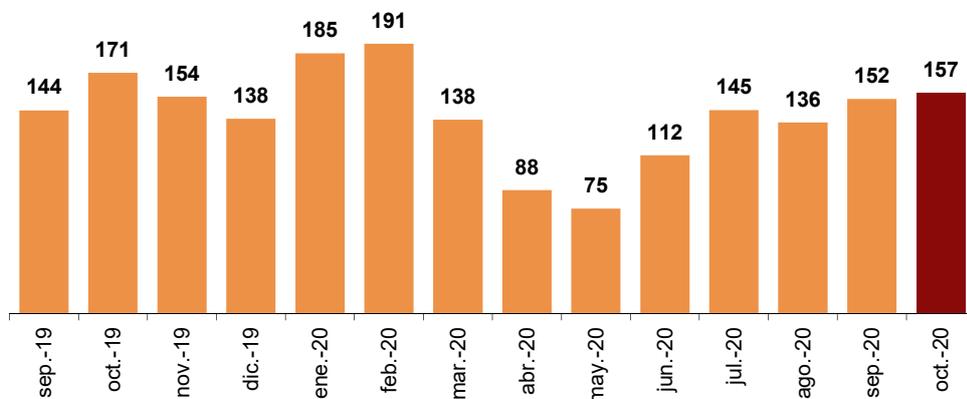
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 13,3% en tasa anual y bajan un 0,6% en tasa mensual

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de octubre es de 156.875, lo que supone un 8,2% menos que en el mismo mes de 2019.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 77.536, con una disminución anual del 11,6%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Octubre 2020

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	156.875	2,9	-8,2	-22,1
Compraventa	77.536	-2,0	-11,6	-21,1
Donación	4.406	-5,2	8,5	-0,5
Permuta	479	-13,7	2,6	-24,1
Herencia	38.766	4,7	-2,0	-20,6
Otros ¹	35.688	15,0	-8,8	-26,8

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,2% de las compraventas registradas en octubre corresponde a fincas urbanas y el 15,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 1,6% en octubre en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas disminuye un 13,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una bajada anual del 13,3%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Octubre 2020

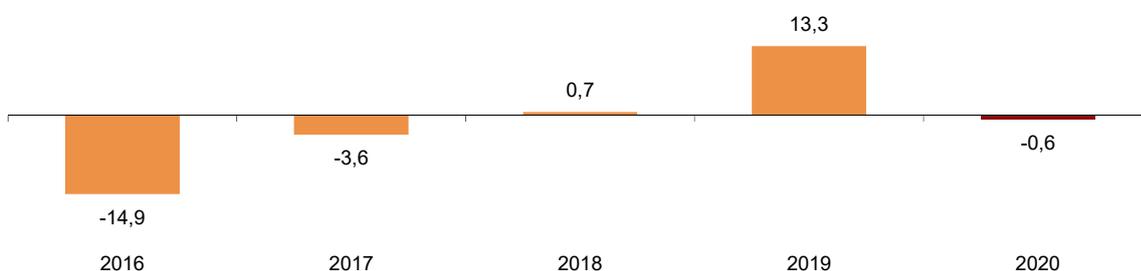
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	77.536		-2,0	-11,6	-21,1
Fincas urbanas	65.301	84,2	-1,4	-13,7	-21,4
- Viviendas	37.605	57,6	-0,6	-13,3	-21,2
- Resto urbanas	27.696	42,4	-2,4	-14,3	-21,7
Fincas rústicas	12.235	15,8	-5,4	1,6	-18,5

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de septiembre y octubre en los cinco últimos años. En 2020 la tasa mensual es del -0,6%, lo que supone 13,9 puntos menos que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de octubre sobre septiembre del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 8,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 12,9% y el de protegidas un 17,0%.

El 20,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son nuevas y el 79,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 5,0% y el de usadas un 15,2% respecto a octubre de 2019.

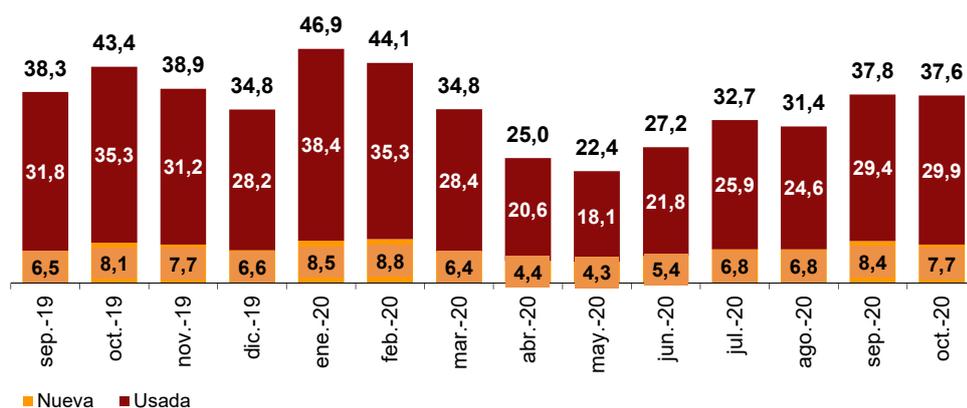
Número de compraventas de viviendas registradas

Octubre 2020

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	37.605		-0,6	-13,3	-21,2
Libre	34.347	91,3	-0,5	-12,9	-20,8
Protegida	3.258	8,7	-1,4	-17,0	-25,4
TOTAL	37.605		-0,6	-13,3	-21,2
Nueva	7.697	20,5	-8,2	-5,0	-14,3
Usada	29.908	79,5	1,6	-15,2	-22,8

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de octubre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (717) Castilla y León (715) y Aragón (613).

Extremadura (7,3%), Castilla y León (2,1%) y Aragón (1,8%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-31,1%), Canarias (-22,0%) e Iles Balears (-18,2%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (135), Andalucía y Región de Murcia (ambas 120).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Octubre 2020

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	156.875	-8,2	421	37.605	-13,3	101
Andalucía	26.881	-5,7	405	7.957	-8,7	120
Aragón	6.392	1,8	613	1.049	-1,3	101
Asturias, Principado de	3.859	0,8	462	772	21,6	92
Balears, Illes	3.741	-18,2	390	818	-28,7	85
Canarias	4.866	-22,0	268	1.363	-19,0	75
Cantabria	2.333	-8,8	501	528	-10,1	113
Castilla y León	13.772	2,1	715	1.892	1,4	98
Castilla - La Mancha	9.518	-8,1	598	1.752	-4,7	110
Cataluña	22.335	-13,9	375	5.317	-24,4	89
Comunitat Valenciana	19.992	-6,0	504	5.333	-11,2	135
Extremadura	3.716	7,3	439	743	31,0	88
Galicia	8.189	-3,3	375	1.368	-7,2	63
Madrid, Comunidad de	15.892	-13,3	302	5.118	-22,9	97
Murcia, Región de	5.082	-12,5	441	1.379	-9,2	120
Navarra, Comunidad Foral de	2.007	-31,1	395	445	-4,9	88
País Vasco	6.320	-4,7	366	1.411	-14,6	82
Rioja, La	1.770	-14,6	717	287	-23,7	116

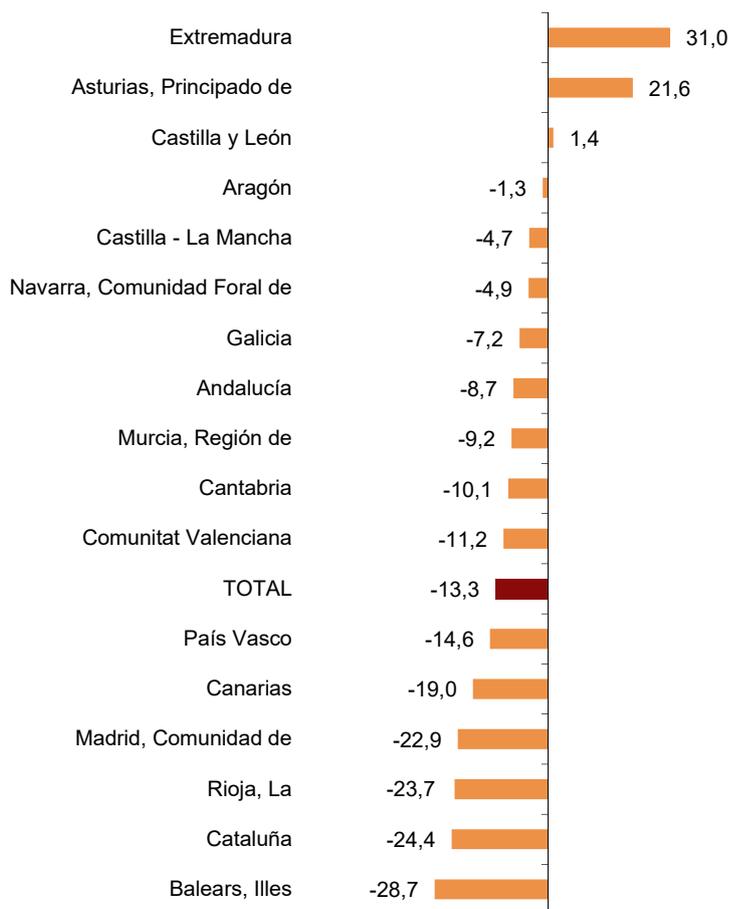
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en octubre son Extremadura (31,0%), Principado de Asturias (21,6%) y Castilla y León (1,4%).

Por su parte, Iles Balears (-28,7%), Cataluña (-24,4%) y La Rioja (-23,7%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Octubre 2020. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de octubre de 2021, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2020.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de **Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas** en la página web del INE.

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Octubre 2020. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	156.875	34.362	72.002	6.981	43.530
Andalucía	26.881	5.050	13.761	1.599	6.471
Aragón	6.392	2.755	2.155	169	1.313
Asturias, Principado de	3.859	1.250	1.497	101	1.011
Baleares, Illes	3.741	804	1.588	203	1.146
Canarias	4.866	540	2.360	439	1.527
Cantabria	2.333	643	930	50	710
Castilla y León	13.772	6.316	3.770	628	3.058
Castilla - La Mancha	9.518	3.982	3.274	670	1.592
Cataluña	22.335	2.006	11.826	1.174	7.329
Comunitat Valenciana	19.992	3.499	9.785	578	6.130
Extremadura	3.716	1.522	1.437	185	572
Galicia	8.189	2.552	2.998	229	2.410
Madrid, Comunidad de	15.892	325	9.778	486	5.303
Murcia, Región de	5.082	1.152	2.382	228	1.320
Navarra, Comunidad Foral de	2.007	502	922	68	515
País Vasco	6.320	802	2.795	113	2.610
Rioja, La	1.770	652	624	57	437
Ceuta	106	9	63	4	30
Melilla	104	1	57	0	46

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	34.362	12.235	1.286	269	13.426	7.146
Andalucía	5.050	1.952	266	24	1.862	946
Aragón	2.755	874	87	30	1.017	747
Asturias, Principado de	1.250	447	47	8	460	288
Baleares, Illes	804	286	75	17	242	184
Canarias	540	253	54	1	142	90
Cantabria	643	184	29	1	315	114
Castilla y León	6.316	1.883	73	51	2.441	1.868
Castilla - La Mancha	3.982	1.553	170	48	1.729	482
Cataluña	2.006	674	75	10	926	321
Comunitat Valenciana	3.499	1.382	177	18	1.459	463
Extremadura	1.522	601	35	8	668	210
Galicia	2.552	861	26	34	1.007	624
Madrid, Comunidad de	325	102	23	1	128	71
Murcia, Región de	1.152	529	66	0	338	219
Navarra, Comunidad Foral de	502	196	20	0	195	91
País Vasco	802	207	38	17	302	238
Rioja, La	652	247	23	1	193	188
Ceuta	9	3	2	0	2	2
Melilla	1	1	0	0	0	0

Octubre 2020. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	122.513	65.301	3.120	210	25.340	28.542
Andalucía	21.831	13.014	676	35	3.566	4.540
Aragón	3.637	1.807	100	3	852	875
Asturias, Principado de	2.609	1.365	30	3	686	525
Balears, Illes	2.937	1.515	243	10	527	642
Canarias	4.326	2.522	158	33	649	964
Cantabria	1.690	990	66	0	414	220
Castilla y León	7.456	3.914	103	13	1.743	1.683
Castilla - La Mancha	5.536	3.017	142	2	1.261	1.114
Cataluña	20.329	9.609	255	28	4.831	5.606
Comunitat Valenciana	16.493	9.002	467	36	3.378	3.610
Extremadura	2.194	1.208	31	2	619	334
Galicia	5.637	2.705	76	9	1.165	1.682
Madrid, Comunidad de	15.567	8.295	389	9	2.937	3.937
Murcia, Región de	3.930	2.139	194	8	574	1.015
Navarra, Comunidad Foral de	1.505	781	32	1	395	296
País Vasco	5.518	2.753	110	14	1.396	1.245
Rioja, La	1.118	535	44	4	310	225
Ceuta	97	56	4	0	15	22
Melilla	103	74	0	0	22	7

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	72.002	37.605	1.796	79	16.285	16.237
Andalucía	13.761	7.957	407	12	2.589	2.796
Aragón	2.155	1.049	54	0	531	521
Asturias, Principado de	1.497	772	19	1	429	276
Balears, Illes	1.588	818	110	6	301	353
Canarias	2.360	1.363	98	14	412	473
Cantabria	930	528	35	0	254	113
Castilla y León	3.770	1.892	29	6	998	845
Castilla - La Mancha	3.274	1.752	73	2	755	692
Cataluña	11.826	5.317	151	9	3.034	3.315
Comunitat Valenciana	9.785	5.333	279	14	2.180	1.979
Extremadura	1.437	743	25	1	438	230
Galicia	2.998	1.368	48	4	695	883
Madrid, Comunidad de	9.778	5.118	258	0	2.078	2.324
Murcia, Región de	2.382	1.379	121	3	352	527
Navarra, Comunidad Foral de	922	445	12	0	266	199
País Vasco	2.795	1.411	45	4	756	579
Rioja, La	624	287	31	3	193	110
Ceuta	63	35	1	0	11	16
Melilla	57	38	0	0	13	6

Octubre 2020. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	37.605	34.347	3.258	7.697	29.908
Andalucía	7.957	7.173	784	1.872	6.085
Aragón	1.049	943	106	193	856
Asturias, Principado de	772	677	95	188	584
Balears, Illes	818	809	9	141	677
Canarias	1.363	1.309	54	288	1.075
Cantabria	528	501	27	76	452
Castilla y León	1.892	1.720	172	331	1.561
Castilla - La Mancha	1.752	1.656	96	322	1.430
Cataluña	5.317	4.928	389	879	4.438
Comunitat Valenciana	5.333	4.872	461	788	4.545
Extremadura	743	578	165	101	642
Galicia	1.368	1.325	43	283	1.085
Madrid, Comunidad de	5.118	4.595	523	1.516	3.602
Murcia, Región de	1.379	1.250	129	280	1.099
Navarra, Comunidad Foral de	445	391	54	101	344
País Vasco	1.411	1.301	110	259	1.152
Rioja, La	287	253	34	57	230
Ceuta	35	30	5	7	28
Melilla	38	36	2	15	23