

13 de diciembre de 2021

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Octubre 2021. Datos provisionales

**En octubre se inscriben en los registros de la propiedad 167.791 fincas, un 5,9% más que en el mismo mes de 2020**

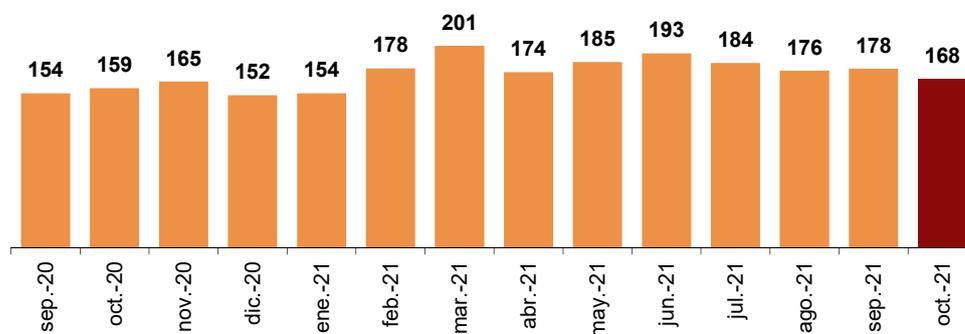
**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 22,2% en tasa anual y disminuyen un 13,4% en tasa mensual**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de octubre es de 167.791, lo que supone un 5,9% más que en el mismo mes de 2020.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 91.388, con un aumento anual del 16,8%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Octubre 2021

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	167.791	-5,7	5,9	28,4
Compraventa	91.388	-10,9	16,8	36,1
Donación	4.295	-4,4	-3,2	27,7
Permuta	530	6,0	1,9	33,3
Herencia	38.195	-2,5	-2,9	38,2
Otros <sup>1</sup>	33.383	7,1	-7,3	5,0

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,3% de las compraventas registradas en octubre corresponde a fincas urbanas y el 13,7% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 2,8% en octubre en tasa anual y el de fincas urbanas un 19,4%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 22,2%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Octubre 2021

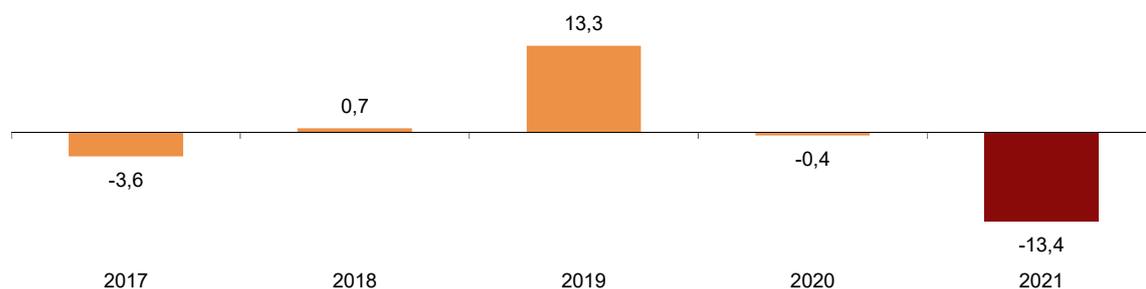
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	91.388		-10,9	16,8	36,1
Fincas urbanas	78.891	86,3	-12,1	19,4	36,4
- Viviendas	46.242	58,6	-13,4	22,2	35,9
- Resto urbanas	32.649	41,4	-10,1	15,7	37,0
Fincas rústicas	12.497	13,7	-2,6	2,8	34,3

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de septiembre y octubre en los cinco últimos años. En 2021 la tasa mensual es del -13,4%, lo que supone 13,0 puntos menos que la del año anterior.

### Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de octubre sobre septiembre del mismo año. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 8,5% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 22,3% y el de protegidas un 21,3%.

El 20,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son nuevas y el 79,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 21,6% respecto a octubre de 2020 y el de usadas un 22,4%.

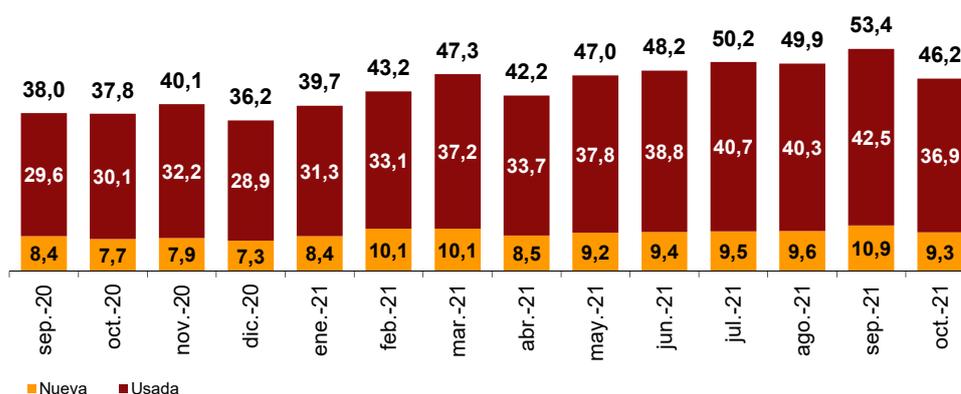
## Número de compraventas de viviendas registradas

Octubre 2021

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	46.242		-13,4	22,2	35,9
Libre	42.325	91,5	-13,8	22,3	36,8
Protegida	3.917	8,5	-9,0	21,3	27,7
TOTAL	46.242		-13,4	22,2	35,9
Nueva	9.344	20,2	-14,5	21,6	39,3
Usada	36.898	79,8	-13,1	22,4	35,1

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de octubre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (737), Castilla y León (726) y Castilla-La Mancha (628).

Cantabria (25,0%), Illes Balears (23,3%) y Principado de Asturias (16,4%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-14,4%), Canarias (-0,9%) y Aragón (0,9%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (175), La Rioja (163) y Cantabria (156).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Octubre 2021

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	167.791	5,9	447	46.242	22,2	123
Andalucía	28.395	4,9	424	9.550	21,0	142
Aragón	6.322	0,9	601	1.131	9,3	108
Asturias, Principado de	4.387	16,4	528	763	-0,9	92
Balears, Illes	4.569	23,3	466	1.268	57,7	129
Canarias	4.898	-0,9	266	1.630	18,8	88
Cantabria	2.839	25,0	606	730	41,2	156
Castilla y León	13.911	1,4	726	2.205	15,1	115
Castilla - La Mancha	10.091	2,6	628	2.001	17,7	125
Cataluña	22.951	1,0	381	7.159	31,6	119
Comunitat Valenciana	22.980	15,8	573	7.006	32,7	175
Extremadura	4.169	11,1	494	804	7,8	95
Galicia	8.880	6,0	407	1.668	14,6	76
Madrid, Comunidad de	17.730	9,9	332	6.300	21,6	118
Murcia, Región de	5.538	7,6	473	1.680	20,3	143
Navarra, Comunidad Foral de	2.174	-14,4	424	508	2,4	99
País Vasco	5.978	-6,2	345	1.369	-6,1	79
Rioja, La	1.833	3,6	737	405	41,1	163

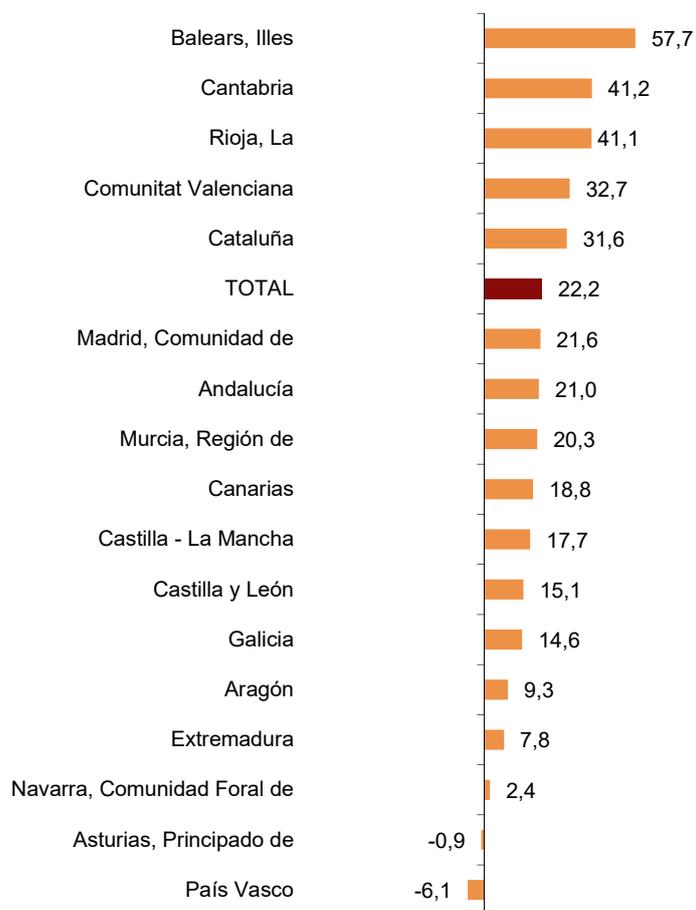
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2021. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en octubre son Illes Balears (57,7%), Cantabria (41,2%) y La Rioja (41,1%).

Las únicas comunidades con tasas de variación negativa son País Vasco (-6,1%) y Principado de Asturias (-0,9%). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (2,4%) registra el menor aumento.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Octubre 2021. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de octubre de 2022, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2021.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Octubre 2021. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	167.791	35.214	77.753	7.014	47.810
Andalucía	28.395	4.760	15.070	1.408	7.157
Aragón	6.322	2.724	2.053	178	1.367
Asturias, Principado de	4.387	1.598	1.467	88	1.234
Baleares, Illes	4.569	996	2.046	260	1.267
Canarias	4.898	524	2.618	217	1.539
Cantabria	2.839	541	1.185	84	1.029
Castilla y León	13.911	5.662	4.164	688	3.397
Castilla - La Mancha	10.091	4.182	3.458	746	1.705
Cataluña	22.951	2.203	11.845	1.274	7.629
Comunitat Valenciana	22.980	3.892	11.564	581	6.943
Extremadura	4.169	1.539	1.597	256	777
Galicia	8.880	2.721	3.249	288	2.622
Madrid, Comunidad de	17.730	691	10.481	468	6.090
Murcia, Región de	5.538	1.298	2.689	195	1.356
Navarra, Comunidad Foral de	2.174	634	896	79	565
País Vasco	5.978	731	2.583	118	2.546
Rioja, La	1.833	516	704	83	530
Ceuta	32	2	18	0	12
Melilla	114	0	66	3	45

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	35.214	12.497	1.232	272	14.225	6.988
Andalucía	4.760	1.794	208	8	1.952	798
Aragón	2.724	775	64	40	1.023	822
Asturias, Principado de	1.598	512	19	26	747	294
Baleares, Illes	996	368	127	2	337	162
Canarias	524	227	36	2	134	125
Cantabria	541	176	17	1	219	128
Castilla y León	5.662	1.972	174	30	2.396	1.090
Castilla - La Mancha	4.182	1.496	103	45	1.964	574
Cataluña	2.203	643	45	13	1.082	420
Comunitat Valenciana	3.892	1.597	137	21	1.509	628
Extremadura	1.539	627	36	8	598	270
Galicia	2.721	890	25	38	869	899
Madrid, Comunidad de	691	224	65	3	229	170
Murcia, Región de	1.298	509	103	14	451	221
Navarra, Comunidad Foral de	634	234	7	2	269	122
País Vasco	731	229	31	18	283	170
Rioja, La	516	224	35	1	163	93
Ceuta	2	0	0	0	0	2
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Octubre 2021. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>132.577</b>	<b>78.891</b>	<b>3.063</b>	<b>258</b>	<b>23.970</b>	<b>26.395</b>
Andalucía	23.635	15.149	523	73	3.405	4.485
Aragón	3.598	1.973	53	4	858	710
Asturias, Principado de	2.789	1.496	29	1	636	627
Balears, Illes	3.573	2.072	209	2	538	752
Canarias	4.374	2.654	168	50	591	911
Cantabria	2.298	1.459	64	1	443	331
Castilla y León	8.249	4.306	356	11	1.709	1.867
Castilla - La Mancha	5.909	3.493	153	7	1.183	1.073
Cataluña	20.748	12.559	267	29	4.177	3.716
Comunitat Valenciana	19.088	11.673	439	29	3.384	3.563
Extremadura	2.630	1.396	30	1	707	496
Galicia	6.159	3.349	62	7	1.179	1.562
Madrid, Comunidad de	17.039	10.137	395	24	2.414	4.069
Murcia, Región de	4.240	2.625	157	0	603	855
Navarra, Comunidad Foral de	1.540	884	47	2	398	209
País Vasco	5.247	2.814	71	15	1.419	928
Rioja, La	1.317	741	37	1	304	234
Ceuta	30	15	0	0	13	2
Melilla	114	96	3	1	9	5

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>77.753</b>	<b>46.242</b>	<b>1.819</b>	<b>81</b>	<b>14.939</b>	<b>14.672</b>
Andalucía	15.070	9.550	348	13	2.389	2.770
Aragón	2.053	1.131	31	2	484	405
Asturias, Principado de	1.467	763	17	0	404	283
Balears, Illes	2.046	1.268	127	0	285	366
Canarias	2.618	1.630	85	9	380	514
Cantabria	1.185	730	37	0	252	166
Castilla y León	4.164	2.205	180	1	941	837
Castilla - La Mancha	3.458	2.001	80	2	750	625
Cataluña	11.845	7.159	145	14	2.461	2.066
Comunitat Valenciana	11.564	7.006	287	19	2.180	2.072
Extremadura	1.597	804	17	0	471	305
Galicia	3.249	1.668	40	3	742	796
Madrid, Comunidad de	10.481	6.300	240	8	1.686	2.247
Murcia, Región de	2.689	1.680	93	1	372	543
Navarra, Comunidad Foral de	896	508	23	0	243	122
País Vasco	2.583	1.369	48	7	714	445
Rioja, La	704	405	19	1	172	107
Ceuta	18	9	0	0	8	1
Melilla	66	56	2	1	5	2

## Octubre 2021. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>46.242</b>	<b>42.325</b>	<b>3.917</b>	<b>9.344</b>	<b>36.898</b>
Andalucía	9.550	8.750	800	2.202	7.348
Aragón	1.131	1.040	91	223	908
Asturias, Principado de	763	667	96	153	610
Baleares, Illes	1.268	1.255	13	170	1.098
Canarias	1.630	1.544	86	413	1.217
Cantabria	730	630	100	127	603
Castilla y León	2.205	1.989	216	427	1.778
Castilla - La Mancha	2.001	1.881	120	334	1.667
Cataluña	7.159	6.617	542	1.285	5.874
Comunitat Valenciana	7.006	6.352	654	1.045	5.961
Extremadura	804	602	202	107	697
Galicia	1.668	1.600	68	430	1.238
Madrid, Comunidad de	6.300	5.762	538	1.626	4.674
Murcia, Región de	1.680	1.505	175	337	1.343
Navarra, Comunidad Foral de	508	453	55	169	339
País Vasco	1.369	1.261	108	219	1.150
Rioja, La	405	358	47	64	341
Ceuta	9	8	1	7	2
Melilla	56	51	5	6	50