

12 de enero de 2017

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
 Noviembre 2016. *Datos provisionales*

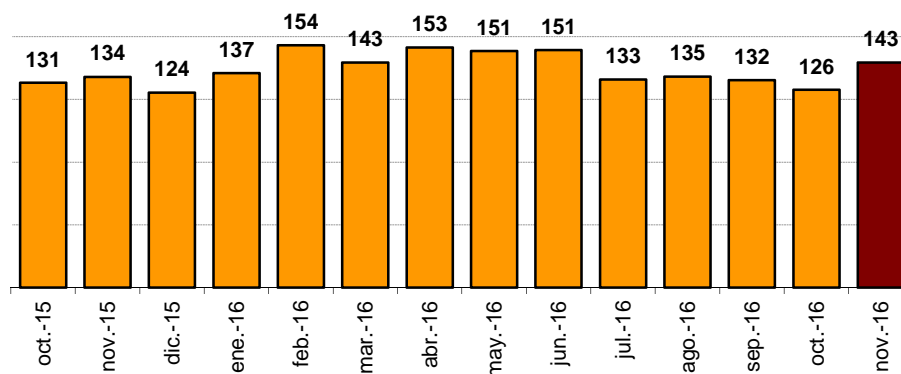
En noviembre se inscriben en los registros de la propiedad 143.470 fincas, un 6,8% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 17,3% respecto a noviembre de 2015

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de noviembre es de 143.470, lo que supone un 6,8% más que en el mismo mes de 2015.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 71.050, con un aumento anual del 15,6%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Noviembre 2016

| | Total | % Variación | | |
|--------------------|---------|-------------|-------|-----------------|
| | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| Total fincas | 143.470 | 13,8 | 6,8 | 2,9 |
| Compraventa | 71.050 | 17,4 | 15,6 | 9,6 |
| Donación | 3.379 | 16,6 | -7,7 | -1,2 |
| Permuta | 451 | 4,9 | -16,6 | -17,2 |
| Herencia | 34.430 | 8,6 | 5,8 | 3,2 |
| Otros ¹ | 34.160 | 11,9 | -5,4 | -7,9 |

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,6% de las compraventas registradas en noviembre corresponde a fincas urbanas y el 15,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,3% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 5,1% en noviembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 17,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 17,3%.

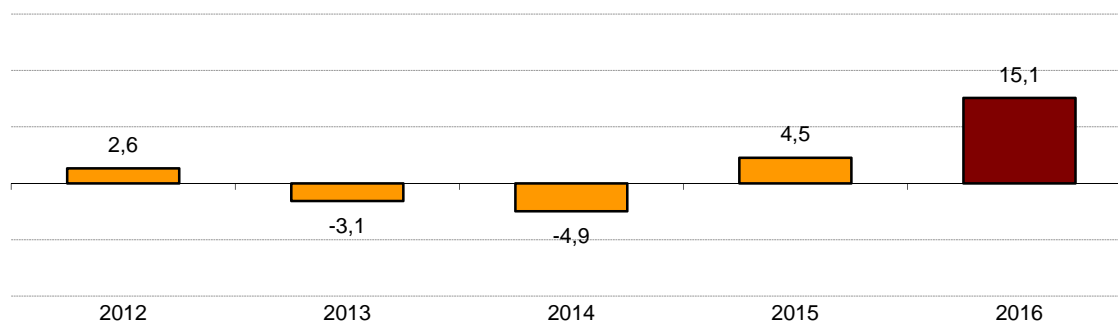
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Noviembre 2016

| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|-----------------|---------------|------------|-------------|-------------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| Total | 71.050 | | 17,4 | 15,6 | 9,6 |
| Fincas urbanas | 60.090 | 84,6 | 18,6 | 17,7 | 11,9 |
| - Viviendas | 33.806 | 56,3 | 15,1 | 17,3 | 14,2 |
| - Resto urbanas | 26.284 | 43,7 | 23,4 | 18,1 | 8,9 |
| Fincas rústicas | 10.960 | 15,4 | 11,1 | 5,1 | -1,8 |

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de octubre y noviembre en los cinco últimos años. En 2016, la tasa mensual es del 15,1%, lo que supone 10,6 puntos más que la del año anterior y la más alta del periodo considerado.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de noviembre sobre octubre del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son libres y el 9,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 17,4% y el de protegidas un 16,5%.

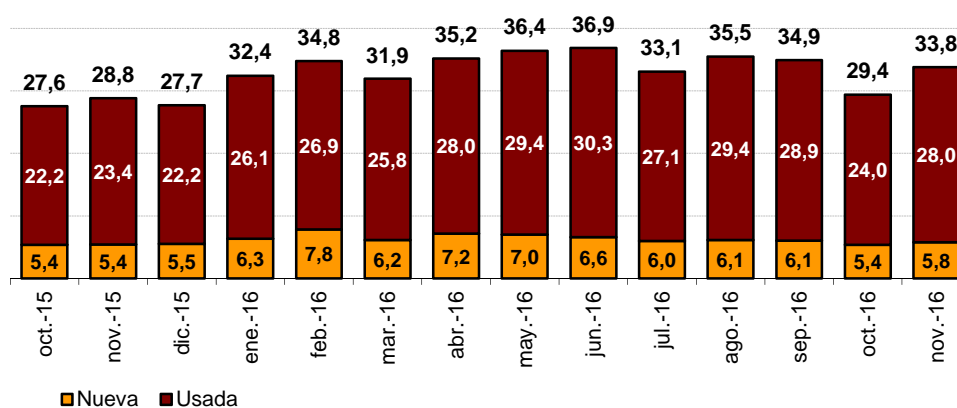
El 17,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son nuevas y el 82,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 6,8% y el de usadas se incrementa un 19,8% respecto a noviembre de 2015.

Número de compraventas de viviendas registradas. Noviembre 2016

| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|--------------|---------------|------------|-------------|-------------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| Total | 33.806 | | 15,1 | 17,3 | 14,2 |
| Libre | 30.514 | 90,3 | 15,5 | 17,4 | 14,0 |
| Protegida | 3.292 | 9,7 | 11,4 | 16,5 | 15,3 |
| Total | 33.806 | | 15,1 | 17,3 | 14,2 |
| Nueva | 5.810 | 17,2 | 8,4 | 6,8 | -1,4 |
| Usada | 27.996 | 82,8 | 16,6 | 19,8 | 18,5 |

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de noviembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Aragón (628), Castilla y León (604) y La Rioja (577).

Cantabria (41,8%), Canarias (25,7%) y Comunidad de Madrid (17,7%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-21,0%), Galicia (-9,4%) y Extremadura (-7,1%) presentan los mayores descensos anuales.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Noviembre 2016

| | Total de fincas transmitidas inscritas en los registros | | | Compraventas de viviendas registradas | | |
|-----------------------------|---|-------------------|--|---------------------------------------|-------------------|--|
| | Número | % Variación anual | Número por cada cien mil habitantes ² | Número | % Variación anual | Número por cada cien mil habitantes ² |
| TOTAL | 143.470 | 6,8 | 391 | 33.806 | 17,3 | 92 |
| Andalucía | 23.220 | 6,5 | 352 | 6.541 | 13,2 | 99 |
| Aragón | 6.538 | 11,7 | 628 | 936 | 25,8 | 90 |
| Asturias, Principado de | 3.102 | 17,2 | 363 | 585 | 25,0 | 68 |
| Balears, Illes | 4.208 | 2,9 | 461 | 1.258 | 32,8 | 138 |
| Canarias | 5.069 | 25,7 | 291 | 1.726 | 26,3 | 99 |
| Cantabria | 2.535 | 41,8 | 544 | 440 | 16,1 | 94 |
| Castilla y León | 11.879 | 0,7 | 604 | 1.366 | 12,5 | 69 |
| Castilla - La Mancha | 8.251 | -3,8 | 517 | 1.124 | 15,3 | 70 |
| Cataluña | 20.914 | 9,9 | 361 | 5.476 | 18,9 | 95 |
| Comunitat Valenciana | 19.122 | 7,1 | 489 | 5.216 | 19,4 | 133 |
| Extremadura | 3.200 | -7,1 | 371 | 503 | 10,5 | 58 |
| Galicia | 6.477 | -9,4 | 293 | 1.065 | 6,8 | 48 |
| Madrid, Comunidad de | 14.609 | 17,7 | 289 | 4.563 | 23,1 | 90 |
| Murcia, Región de | 4.901 | 14,3 | 433 | 1.046 | 10,2 | 92 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.084 | -21,0 | 419 | 363 | 19,0 | 73 |
| País Vasco | 5.757 | 9,6 | 334 | 1.304 | 4,3 | 76 |
| Rioja, La | 1.417 | -6,5 | 577 | 233 | 0,4 | 95 |

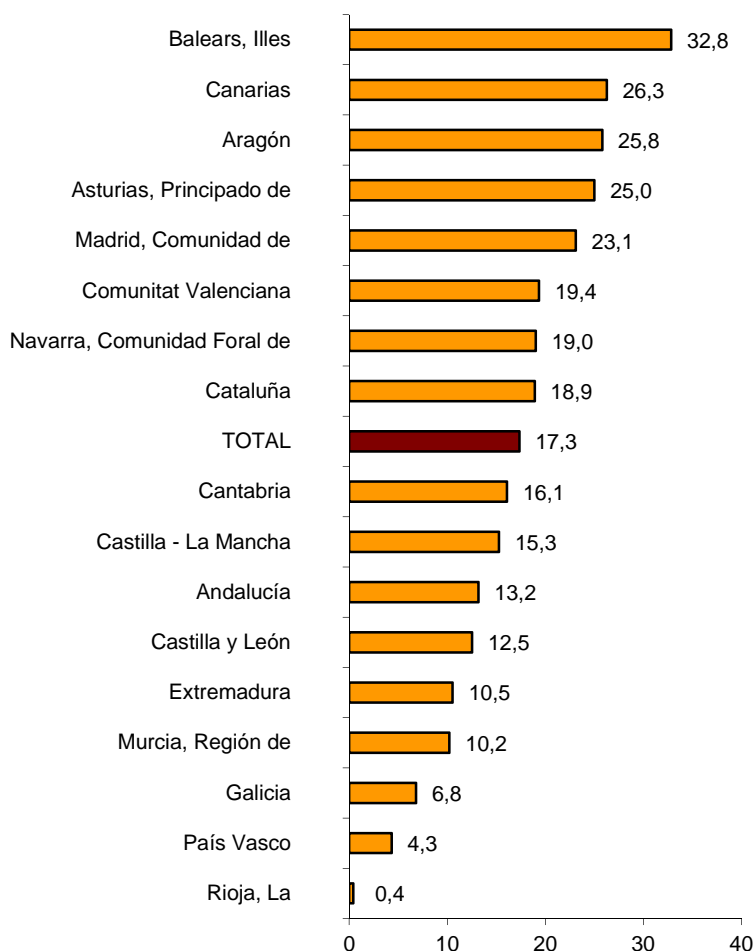
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Illes Balears (138), Comunitat Valenciana (133) y Andalucía y Canarias (ambas con 99).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2016. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

El número de compraventa de viviendas crece en tasa anual en todas las comunidades autónomas. Illes Balears (32,8%), Canarias (26,3%) y Aragón (25,8%) presentan los mayores incrementos.

Por su parte, La Rioja (0,4%), País Vasco (4,3%) y Galicia (6,8%) registran los menores aumentos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Noviembre 2016



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Noviembre 2016. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

| | Total | Fincas rústicas | Fincas urbanas | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|
| | | | Viviendas | Solares | Otras urbanas |
| TOTAL | 143.470 | 31.120 | 64.802 | 5.677 | 41.871 |
| Andalucía | 23.220 | 3.988 | 11.860 | 1.367 | 6.005 |
| Aragón | 6.538 | 2.753 | 2.118 | 182 | 1.485 |
| Asturias, Principado de | 3.102 | 914 | 1.267 | 56 | 865 |
| Baleares, Illes | 4.208 | 767 | 1.988 | 213 | 1.240 |
| Canarias | 5.069 | 427 | 2.921 | 235 | 1.486 |
| Cantabria | 2.535 | 1.076 | 766 | 42 | 651 |
| Castilla y León | 11.879 | 5.952 | 3.117 | 382 | 2.428 |
| Castilla - La Mancha | 8.251 | 3.768 | 2.521 | 504 | 1.458 |
| Cataluña | 20.914 | 2.052 | 10.756 | 1.049 | 7.057 |
| Comunitat Valenciana | 19.122 | 3.151 | 9.462 | 411 | 6.098 |
| Extremadura | 3.200 | 1.294 | 1.181 | 178 | 547 |
| Galicia | 6.477 | 1.837 | 2.342 | 135 | 2.163 |
| Madrid, Comunidad de | 14.609 | 453 | 8.568 | 438 | 5.150 |
| Murcia, Región de | 4.901 | 982 | 1.934 | 162 | 1.823 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.084 | 658 | 767 | 114 | 545 |
| País Vasco | 5.757 | 601 | 2.644 | 140 | 2.372 |
| Rioja, La | 1.417 | 437 | 483 | 56 | 441 |
| Ceuta | 83 | 5 | 48 | 3 | 27 |
| Melilla | 104 | 5 | 59 | 10 | 30 |

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas rústicas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|-----------------|---------------|--------------|------------|---------------|--------------|
| TOTAL | 31.120 | 10.960 | 1.161 | 235 | 12.636 | 6.128 |
| Andalucía | 3.988 | 1.776 | 167 | 22 | 1.271 | 752 |
| Aragón | 2.753 | 970 | 83 | 27 | 1.118 | 555 |
| Asturias, Principado de | 914 | 272 | 7 | 7 | 447 | 181 |
| Baleares, Illes | 767 | 307 | 39 | 3 | 307 | 111 |
| Canarias | 427 | 157 | 30 | 3 | 91 | 146 |
| Cantabria | 1.076 | 210 | 17 | 0 | 304 | 545 |
| Castilla y León | 5.952 | 2.013 | 117 | 41 | 2.661 | 1.120 |
| Castilla - La Mancha | 3.768 | 1.317 | 195 | 48 | 1.588 | 620 |
| Cataluña | 2.052 | 600 | 69 | 9 | 1.037 | 337 |
| Comunitat Valenciana | 3.151 | 1.142 | 210 | 17 | 1.250 | 532 |
| Extremadura | 1.294 | 489 | 45 | 2 | 567 | 191 |
| Galicia | 1.837 | 563 | 38 | 34 | 800 | 402 |
| Madrid, Comunidad de | 453 | 147 | 12 | 5 | 144 | 145 |
| Murcia, Región de | 982 | 447 | 30 | 7 | 267 | 231 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 658 | 209 | 76 | 0 | 277 | 96 |
| País Vasco | 601 | 176 | 22 | 6 | 287 | 110 |
| Rioja, La | 437 | 159 | 4 | 4 | 218 | 52 |
| Ceuta | 5 | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Melilla | 5 | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 |

Noviembre 2016. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas urbanas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|----------------|---------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| TOTAL | 112.350 | 60.090 | 2.218 | 216 | 21.794 | 28.032 |
| Andalucía | 19.232 | 10.695 | 119 | 60 | 3.062 | 5.296 |
| Aragón | 3.785 | 1.785 | 54 | 1 | 850 | 1.095 |
| Asturias, Principado de | 2.188 | 1.082 | 13 | 2 | 621 | 470 |
| Balears, Illes | 3.441 | 2.181 | 90 | 11 | 533 | 626 |
| Canarias | 4.642 | 2.732 | 150 | 8 | 516 | 1.236 |
| Cantabria | 1.459 | 856 | 22 | 0 | 377 | 204 |
| Castilla y León | 5.927 | 2.667 | 102 | 10 | 1.472 | 1.676 |
| Castilla - La Mancha | 4.483 | 2.150 | 130 | 10 | 960 | 1.233 |
| Cataluña | 18.862 | 10.077 | 311 | 32 | 4.104 | 4.338 |
| Comunitat Valenciana | 15.971 | 8.752 | 455 | 19 | 2.843 | 3.902 |
| Extremadura | 1.906 | 857 | 103 | 3 | 548 | 395 |
| Galicia | 4.640 | 2.202 | 44 | 7 | 981 | 1.406 |
| Madrid, Comunidad de | 14.156 | 7.849 | 367 | 14 | 2.441 | 3.485 |
| Murcia, Región de | 3.919 | 2.167 | 69 | 20 | 455 | 1.208 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.426 | 700 | 71 | 3 | 404 | 248 |
| País Vasco | 5.156 | 2.741 | 103 | 16 | 1.330 | 966 |
| Rioja, La | 980 | 494 | 15 | 0 | 271 | 200 |
| Ceuta | 78 | 46 | 0 | 0 | 11 | 21 |
| Melilla | 99 | 57 | 0 | 0 | 15 | 27 |

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

| | Viviendas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|-----------|---------------|---------------|
| TOTAL | 64.802 | 33.806 | 1.269 | 80 | 14.120 | 15.527 |
| Andalucía | 11.860 | 6.541 | 61 | 12 | 2.270 | 2.976 |
| Aragón | 2.118 | 936 | 27 | 0 | 499 | 656 |
| Asturias, Principado de | 1.267 | 585 | 10 | 1 | 424 | 247 |
| Balears, Illes | 1.988 | 1.258 | 54 | 5 | 325 | 346 |
| Canarias | 2.921 | 1.726 | 91 | 1 | 340 | 763 |
| Cantabria | 766 | 440 | 16 | 0 | 216 | 94 |
| Castilla y León | 3.117 | 1.366 | 45 | 2 | 880 | 824 |
| Castilla - La Mancha | 2.521 | 1.124 | 54 | 5 | 598 | 740 |
| Cataluña | 10.756 | 5.476 | 176 | 15 | 2.532 | 2.557 |
| Comunitat Valenciana | 9.462 | 5.216 | 281 | 17 | 1.857 | 2.091 |
| Extremadura | 1.181 | 503 | 66 | 2 | 389 | 221 |
| Galicia | 2.342 | 1.065 | 33 | 2 | 564 | 678 |
| Madrid, Comunidad de | 8.568 | 4.563 | 220 | 4 | 1.766 | 2.015 |
| Murcia, Región de | 1.934 | 1.046 | 42 | 3 | 283 | 560 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 767 | 363 | 37 | 2 | 229 | 136 |
| País Vasco | 2.644 | 1.304 | 47 | 9 | 777 | 507 |
| Rioja, La | 483 | 233 | 8 | 0 | 152 | 90 |
| Ceuta | 48 | 28 | 0 | 0 | 8 | 12 |
| Melilla | 59 | 33 | 1 | 0 | 11 | 14 |

Noviembre 2016. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

| | Viviendas | Vivienda libre | Vivienda protegida | Vivienda nueva | Vivienda usada |
|-----------------------------|---------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| TOTAL | 33.806 | 30.514 | 3.292 | 5.810 | 27.996 |
| Andalucía | 6.541 | 5.890 | 651 | 1.211 | 5.330 |
| Aragón | 936 | 817 | 119 | 176 | 760 |
| Asturias, Principado de | 585 | 481 | 104 | 124 | 461 |
| Baleares, Illes | 1.258 | 1.234 | 24 | 232 | 1.026 |
| Canarias | 1.726 | 1.651 | 75 | 338 | 1.388 |
| Cantabria | 440 | 393 | 47 | 94 | 346 |
| Castilla y León | 1.366 | 1.180 | 186 | 238 | 1.128 |
| Castilla - La Mancha | 1.124 | 1.047 | 77 | 178 | 946 |
| Cataluña | 5.476 | 4.907 | 569 | 661 | 4.815 |
| Comunitat Valenciana | 5.216 | 4.642 | 574 | 665 | 4.551 |
| Extremadura | 503 | 400 | 103 | 52 | 451 |
| Galicia | 1.065 | 1.010 | 55 | 287 | 778 |
| Madrid, Comunidad de | 4.563 | 4.198 | 365 | 936 | 3.627 |
| Murcia, Región de | 1.046 | 931 | 115 | 165 | 881 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 363 | 318 | 45 | 63 | 300 |
| País Vasco | 1.304 | 1.155 | 149 | 326 | 978 |
| Rioja, La | 233 | 209 | 24 | 51 | 182 |
| Ceuta | 28 | 22 | 6 | 7 | 21 |
| Melilla | 33 | 29 | 4 | 6 | 27 |

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine