

20 de enero de 2020

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Noviembre 2019. Datos provisionales

En noviembre se inscriben en los registros de la propiedad 152.699 fincas, un 11,8% menos que en el mismo mes del año anterior

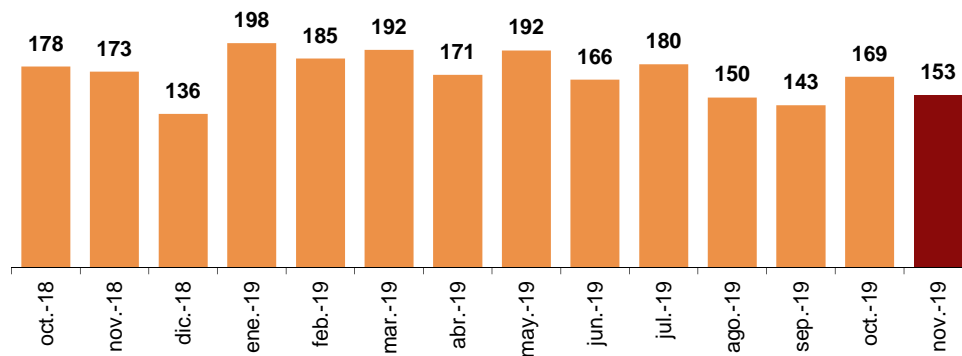
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 9,3% respecto a noviembre de 2018

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de noviembre es de 152.699, lo que supone un 11,8% menos que en el mismo mes de 2018.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 79.319, con una disminución anual del 8,0%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Noviembre 2019

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	152.699	-9,4	-11,8	2,8
Compraventa	79.319	-8,4	-8,0	-2,0
Donación	3.689	-8,7	-2,3	9,3
Permuta	449	-4,1	-8,9	0,9
Herencia	35.346	-9,9	-6,3	-1,5
Otros ¹	33.896	-11,4	-24,5	16,9

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,5% de las compraventas registradas en noviembre corresponde a fincas urbanas y el 13,5% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 8,8% en noviembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 7,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 9,3%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Noviembre 2019

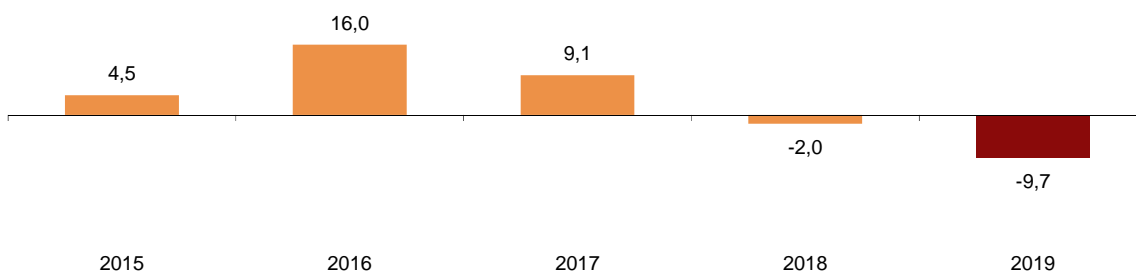
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	79.319		-8,4	-8,0	-2,0
Fincas urbanas	68.595	86,5	-8,0	-7,9	-2,3
- Viviendas	38.680	56,4	-9,7	-9,3	-3,6
- Resto urbanas	29.915	43,6	-5,7	-6,0	-0,4
Fincas rústicas	10.724	13,5	-10,6	-8,8	-0,3

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de octubre y noviembre en los cinco últimos años. En 2019 la tasa mensual es del -9,7%, la menor del periodo.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de noviembre sobre octubre del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son libres y el 8,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 8,3% y el de protegidas un 18,5%.

El 19,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son nuevas y el 80,2% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 3,6% y el de usadas un 10,5% respecto a noviembre de 2018.

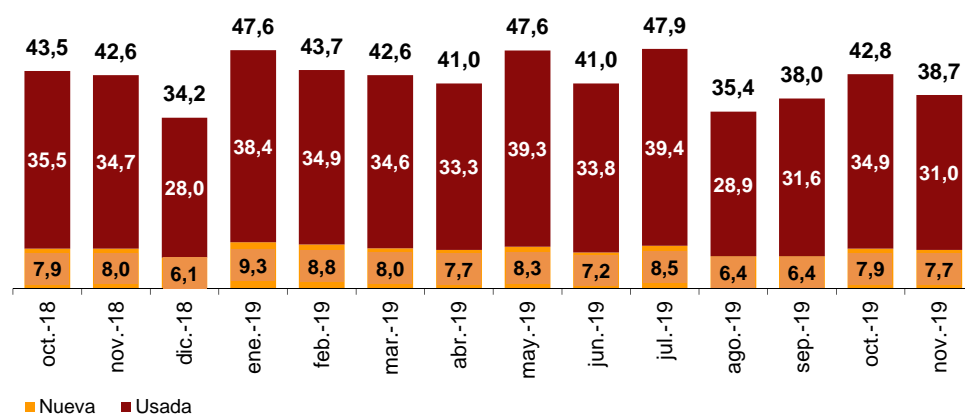
Número de compraventas de viviendas registradas

Noviembre 2019

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	38.680		-9,7	-9,3	-3,6
Libre	35.321	91,3	-9,2	-8,3	-3,5
Protegida	3.359	8,7	-14,3	-18,5	-4,9
TOTAL	38.680		-9,7	-9,3	-3,6
Nueva	7.672	19,8	-3,2	-3,6	0,8
Usada	31.008	80,2	-11,1	-10,5	-4,6

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de noviembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (700), Castilla y León (662) y Aragón (588).

Región de Murcia (0,6%) registra la única tasa de variación anual positiva, mientras que Galicia (-0,2%) y Extremadura (-1,0%) registran las tasas de variación anuales menos negativas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-33,2%), Comunidad de Madrid (-25,1%) y País Vasco (-20,2%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (151), Andalucía (126) y Aragón (114).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Noviembre 2019

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	152.699	-11,8	410	38.680	-9,3	104
Andalucía	26.304	-11,9	396	8.391	2,7	126
Aragón	6.129	-4,1	588	1.186	5,3	114
Asturias, Principado de	3.330	-10,8	398	596	-19,2	71
Baleares, Illes	4.143	-12,9	432	1.081	-9,4	113
Canarias	4.923	-15,5	271	1.516	-21,0	83
Cantabria	2.043	-13,0	439	505	-16,5	108
Castilla y León	12.753	-9,3	662	1.608	-5,4	84
Castilla - La Mancha	9.274	-2,7	582	1.545	-5,4	97
Cataluña	22.171	-9,3	372	5.885	-14,2	99
Comunitat Valenciana	20.689	-13,1	522	5.996	-8,1	151
Extremadura	3.540	-1,0	418	639	7,0	75
Galicia	8.307	-0,2	380	1.418	-2,0	65
Madrid, Comunidad de	15.045	-25,1	286	5.021	-21,2	96
Murcia, Región de	5.118	0,6	444	1.292	1,2	112
Navarra, Comunidad Foral de	2.002	-33,2	394	423	-11,9	83
País Vasco	5.052	-20,2	292	1.263	-18,6	73
Rioja, La	1.728	-2,7	700	263	-25,5	106

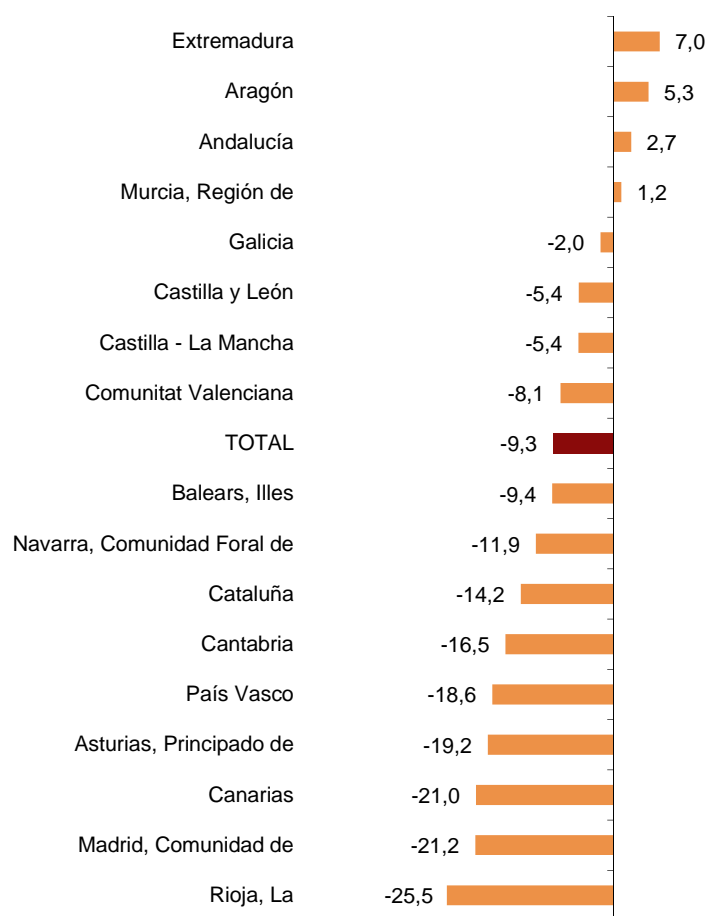
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2019. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en noviembre son Extremadura (7,0%), Aragón (5,3%) y Andalucía (2,7%).

Por su parte, La Rioja (-25,5%), Comunidad de Madrid (-21,2%) y Canarias (-21,0%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Noviembre 2019. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre de este año.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Noviembre 2019. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	152.699	31.146	70.013	5.934	45.606
Andalucía	26.304	4.081	13.861	1.275	7.087
Aragón	6.129	2.423	2.057	112	1.537
Asturias, Principado de	3.330	1.108	1.261	61	900
Balears, Illes	4.143	669	1.784	168	1.522
Canarias	4.923	453	2.573	251	1.646
Cantabria	2.043	501	846	30	666
Castilla y León	12.753	5.623	3.505	570	3.055
Castilla - La Mancha	9.274	3.901	2.854	655	1.864
Cataluña	22.171	1.993	11.566	1.061	7.551
Comunitat Valenciana	20.689	3.251	10.397	520	6.521
Extremadura	3.540	1.322	1.367	232	619
Galicia	8.307	2.738	2.882	182	2.505
Madrid, Comunidad de	15.045	431	8.930	383	5.301
Murcia, Región de	5.118	1.060	2.320	191	1.547
Navarra, Comunidad Foral de	2.002	527	833	49	593
País Vasco	5.052	557	2.285	152	2.058
Rioja, La	1.728	508	595	40	585
Ceuta	65	0	43	0	22
Melilla	83	0	54	2	27

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.146	10.724	1.027	197	12.984	6.214
Andalucía	4.081	1.659	213	13	1.459	737
Aragón	2.423	696	48	36	963	680
Asturias, Principado de	1.108	362	21	4	493	228
Balears, Illes	669	242	60	1	230	136
Canarias	453	186	38	2	130	97
Cantabria	501	120	17	1	253	110
Castilla y León	5.623	2.003	73	50	2.615	882
Castilla - La Mancha	3.901	1.672	151	41	1.630	407
Cataluña	1.993	534	59	8	1.042	350
Comunitat Valenciana	3.251	1.098	132	3	1.532	486
Extremadura	1.322	525	21	2	580	194
Galicia	2.738	564	25	11	792	1.346
Madrid, Comunidad de	431	96	35	0	252	48
Murcia, Región de	1.060	412	68	5	314	261
Navarra, Comunidad Foral de	527	204	29	5	246	43
País Vasco	557	140	27	9	291	90
Rioja, La	508	211	10	6	162	119
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Noviembre 2019. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	121.553	68.595	2.662	252	22.362	27.682
Andalucía	22.223	13.759	590	36	3.378	4.460
Aragón	3.706	2.197	48	1	721	739
Asturias, Principado de	2.222	1.172	25	2	518	505
Balears, Illes	3.474	1.990	201	0	500	783
Canarias	4.470	2.547	191	12	593	1.127
Cantabria	1.542	882	57	1	381	221
Castilla y León	7.130	3.650	61	6	1.500	1.913
Castilla - La Mancha	5.373	2.938	134	10	1.050	1.241
Cataluña	20.178	10.569	291	48	4.093	5.177
Comunitat Valenciana	17.438	10.045	368	20	3.156	3.849
Extremadura	2.218	1.088	30	10	619	471
Galicia	5.569	2.742	71	11	1.190	1.555
Madrid, Comunidad de	14.614	8.801	294	8	2.259	3.252
Murcia, Región de	4.058	2.270	152	9	621	1.006
Navarra, Comunidad Foral de	1.475	781	47	4	370	273
País Vasco	4.495	2.535	56	66	1.065	773
Rioja, La	1.220	543	44	8	317	308
Ceuta	65	43	2	0	11	9
Melilla	83	43	0	0	20	20

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	70.013	38.680	1.586	131	14.107	15.509
Andalucía	13.861	8.391	348	15	2.339	2.768
Aragón	2.057	1.186	21	0	421	429
Asturias, Principado de	1.261	596	18	0	349	298
Balears, Illes	1.784	1.081	115	0	277	311
Canarias	2.573	1.516	119	4	357	577
Cantabria	846	505	38	1	213	89
Castilla y León	3.505	1.608	22	1	813	1.061
Castilla - La Mancha	2.854	1.545	75	4	624	606
Cataluña	11.566	5.885	176	12	2.468	3.025
Comunitat Valenciana	10.397	5.996	222	10	2.016	2.153
Extremadura	1.367	639	18	5	433	272
Galicia	2.882	1.418	50	3	695	716
Madrid, Comunidad de	8.930	5.021	186	6	1.669	2.048
Murcia, Región de	2.320	1.292	101	2	391	534
Navarra, Comunidad Foral de	833	423	26	2	240	142
País Vasco	2.285	1.263	30	66	608	318
Rioja, La	595	263	21	0	168	143
Ceuta	43	28	0	0	9	6
Melilla	54	24	0	0	17	13

Noviembre 2019. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	38.680	35.321	3.359	7.672	31.008
Andalucía	8.391	7.699	692	1.963	6.428
Aragón	1.186	1.038	148	335	851
Asturias, Principado de	596	484	112	151	445
Baleares, Illes	1.081	1.064	17	195	886
Canarias	1.516	1.458	58	336	1.180
Cantabria	505	447	58	82	423
Castilla y León	1.608	1.421	187	294	1.314
Castilla - La Mancha	1.545	1.470	75	287	1.258
Cataluña	5.885	5.327	558	878	5.007
Comunitat Valenciana	5.996	5.441	555	963	5.033
Extremadura	639	516	123	91	548
Galicia	1.418	1.370	48	340	1.078
Madrid, Comunidad de	5.021	4.637	384	1.123	3.898
Murcia, Región de	1.292	1.151	141	194	1.098
Navarra, Comunidad Foral de	423	380	43	111	312
País Vasco	1.263	1.138	125	236	1.027
Rioja, La	263	232	31	86	177
Ceuta	28	26	2	6	22
Melilla	24	22	2	1	23