

20 de enero de 2021

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Noviembre 2020. Datos provisionales

En noviembre se inscriben en los registros de la propiedad 163.536 fincas, un 6,2% más que en el mismo mes del año anterior

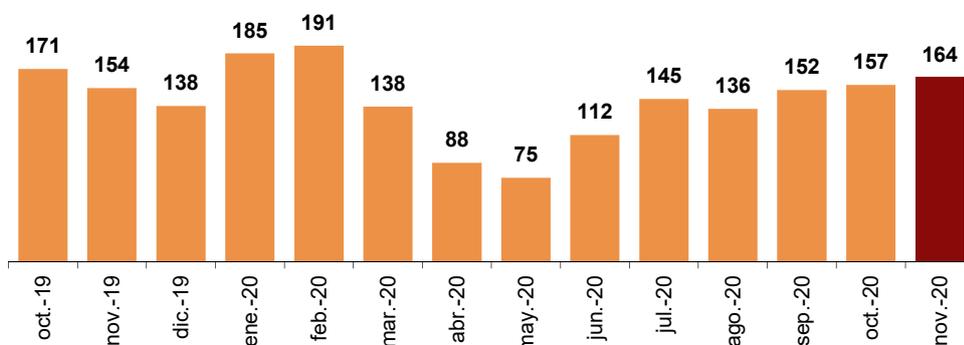
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 1,9% en tasa anual y un 5,4% en tasa mensual

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de noviembre es de 163.536, lo que supone un 6,2% más que en el mismo mes de 2019.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 83.221, con un aumento anual del 4,2%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Noviembre 2020

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	163.536	4,2	6,2	-19,8
Compraventa	83.221	7,3	4,2	-18,9
Donación	4.434	0,6	18,3	1,1
Permuta	433	-9,6	-4,6	-22,6
Herencia	40.815	5,3	14,2	-17,6
Otros ¹	34.633	-3,0	1,4	-24,9

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,6% de las compraventas registradas en noviembre corresponde a fincas urbanas y el 15,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,3% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 17,8% en noviembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 2,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una subida anual del 1,9%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Noviembre 2020

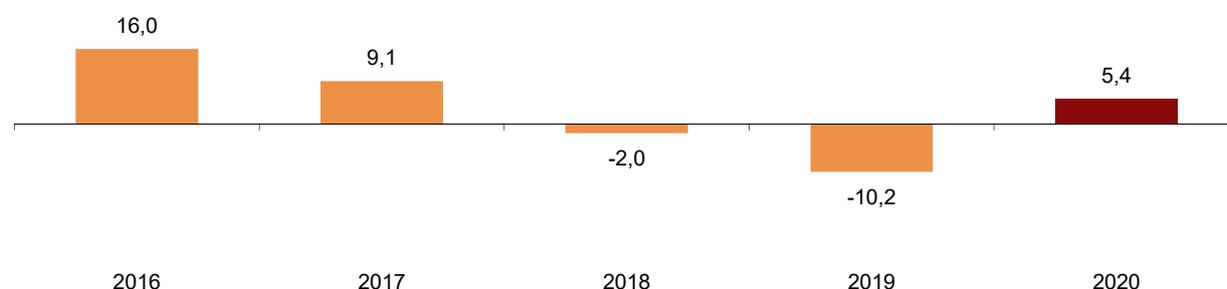
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	83.221		7,3	4,2	-18,9
Fincas urbanas	70.423	84,6	7,8	2,0	-19,5
- Viviendas	39.653	56,3	5,4	1,9	-19,3
- Resto urbanas	30.770	43,7	11,1	2,3	-19,7
Fincas rústicas	12.798	15,4	4,6	17,8	-15,5

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de octubre y noviembre en los cinco últimos años. En 2020 la tasa mensual es del 5,4%, lo que supone 15,6 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de noviembre sobre octubre del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son libres y el 8,3% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 2,4%, mientras que el de protegidas disminuye un 3,0%.

El 19,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son nuevas y el 80,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 0,6% y el de usadas un 2,2% respecto a noviembre de 2019.

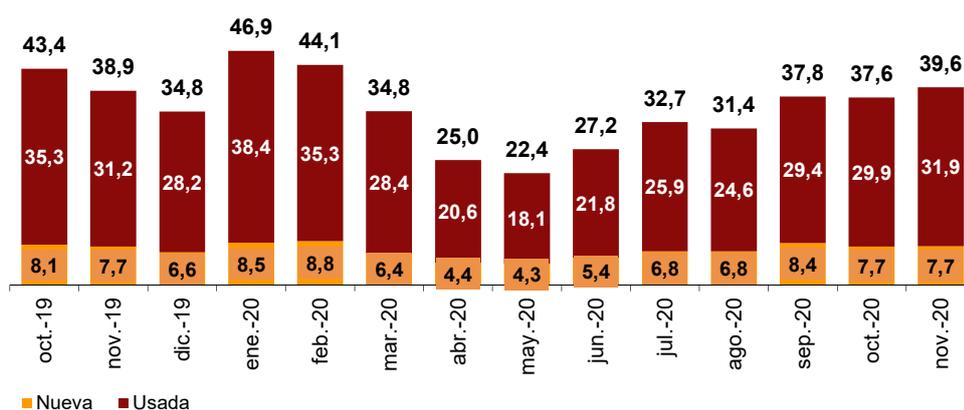
Número de compraventas de viviendas registradas

Noviembre 2020

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	39.653		5,4	1,9	-19,3
Libre	36.346	91,7	5,8	2,4	-18,9
Protegida	3.307	8,3	1,5	-3,0	-23,7
TOTAL	39.653		5,4	1,9	-19,3
Nueva	7.747	19,5	0,6	0,6	-13,0
Usada	31.906	80,5	6,7	2,2	-20,8

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de noviembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (788) Castilla y León (708) y Castilla-La Mancha (651).

País Vasco (20,3%), Extremadura (17,2%) y Galicia (15,1%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Región de Murcia (-6,5%), Canarias (-5,4%) y Comunidad Foral de Navarra (-4,1%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (147), Castilla-La Mancha (129) y La Rioja (120).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Noviembre 2020

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	163.536	6,2	439	39.653	1,9	106
Andalucía	27.138	5,0	409	7.676	-7,1	116
Aragón	5.962	-2,9	571	1.175	-0,8	113
Asturias, Principado de	3.814	13,2	456	816	31,4	98
Baleares, Illes	4.220	3,3	440	870	-16,8	91
Canarias	4.801	-5,4	264	1.463	-5,4	81
Cantabria	2.298	12,5	493	527	4,4	113
Castilla y León	13.634	7,0	708	1.921	20,9	100
Castilla - La Mancha	10.365	11,4	651	2.047	33,5	129
Cataluña	23.064	2,5	387	6.280	5,6	105
Comunitat Valenciana	21.613	4,4	545	5.821	-2,2	147
Extremadura	3.953	17,2	467	752	24,9	89
Galicia	9.605	15,1	439	1.619	12,0	74
Madrid, Comunidad de	16.960	10,7	323	5.222	0,8	99
Murcia, Región de	4.783	-6,5	415	1.214	-6,0	105
Navarra, Comunidad Foral de	2.243	-4,1	442	425	-6,0	84
País Vasco	6.965	20,3	403	1.463	1,0	85
Rioja, La	1.945	12,6	788	296	12,5	120

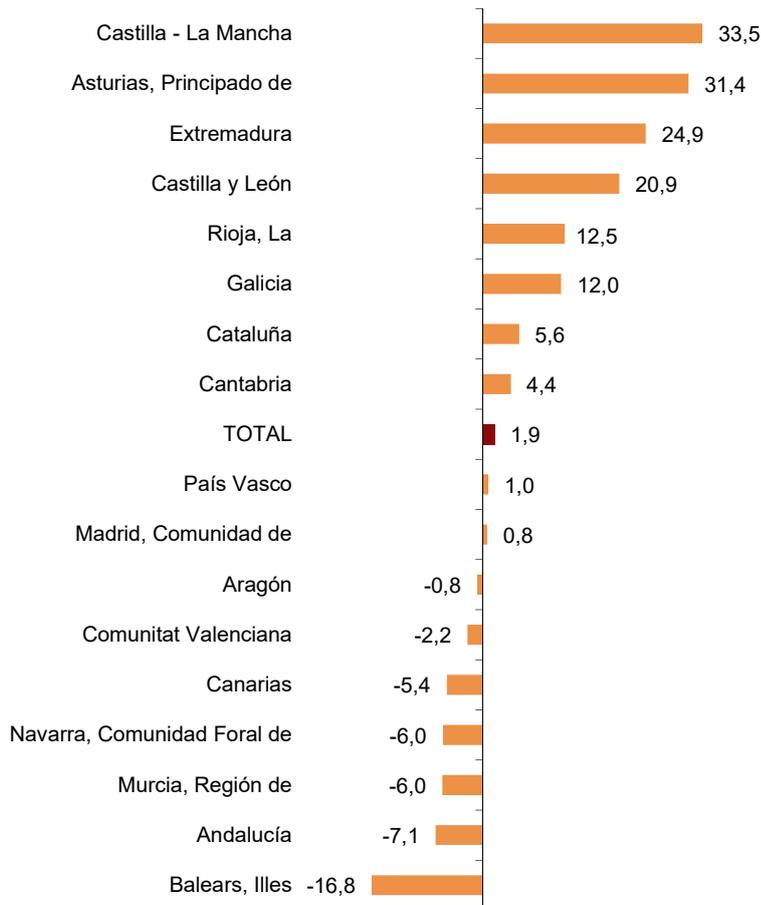
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en noviembre son Castilla–La Mancha (33,5%), Principado de Asturias (31,4%) y Extremadura (24,9%).

Por su parte, Iles Balears (–16,8%), Andalucía (–7,1%), Región de Murcia y Comunidad Foral de Navarra (ambas –6,0%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Noviembre 2020. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de noviembre de 2021, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2020.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de **Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas** en la página web del INE.

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Noviembre 2020. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	163.536	35.177	73.998	7.138	47.223
Andalucía	27.138	4.454	13.714	1.797	7.173
Aragón	5.962	2.139	2.175	160	1.488
Asturias, Principado de	3.814	1.159	1.497	113	1.045
Baleares, Illes	4.220	1.026	1.746	261	1.187
Canarias	4.801	560	2.580	188	1.473
Cantabria	2.298	522	972	72	732
Castilla y León	13.634	6.246	3.714	657	3.017
Castilla - La Mancha	10.365	4.069	3.678	662	1.956
Cataluña	23.064	2.285	11.994	1.227	7.558
Comunitat Valenciana	21.613	3.727	10.636	507	6.743
Extremadura	3.953	1.306	1.631	183	833
Galicia	9.605	3.536	3.212	196	2.661
Madrid, Comunidad de	16.960	685	9.902	619	5.754
Murcia, Región de	4.783	1.062	2.074	228	1.419
Navarra, Comunidad Foral de	2.243	688	853	76	626
País Vasco	6.965	931	2.916	121	2.997
Rioja, La	1.945	781	601	67	496
Ceuta	37	0	25	0	12
Melilla	136	1	78	4	53

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	35.177	12.798	1.245	212	13.844	7.078
Andalucía	4.454	1.783	186	17	1.667	801
Aragón	2.139	770	50	35	930	354
Asturias, Principado de	1.159	385	26	11	522	215
Baleares, Illes	1.026	322	144	4	377	179
Canarias	560	244	53	0	137	126
Cantabria	522	191	31	0	207	93
Castilla y León	6.246	2.105	82	29	2.641	1.389
Castilla - La Mancha	4.069	1.736	153	15	1.817	348
Cataluña	2.285	753	64	4	1.080	384
Comunitat Valenciana	3.727	1.695	184	11	1.305	532
Extremadura	1.306	542	27	19	551	167
Galicia	3.536	832	28	46	1.076	1.554
Madrid, Comunidad de	685	202	19	1	305	158
Murcia, Región de	1.062	476	79	2	301	204
Navarra, Comunidad Foral de	688	248	51	4	309	76
País Vasco	931	271	29	3	325	303
Rioja, La	781	243	39	11	294	194
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	0	0	0	1

Noviembre 2020. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	128.359	70.423	3.189	221	26.971	27.555
Andalucía	22.684	12.894	699	37	3.735	5.319
Aragón	3.823	2.101	57	10	859	796
Asturias, Principado de	2.655	1.461	34	5	585	570
Balears, Illes	3.194	1.585	295	10	613	691
Canarias	4.241	2.351	155	14	786	935
Cantabria	1.776	992	59	1	481	243
Castilla y León	7.388	4.015	81	10	1.743	1.539
Castilla - La Mancha	6.296	3.600	146	8	1.305	1.237
Cataluña	20.779	11.175	268	45	5.036	4.255
Comunitat Valenciana	17.886	10.087	494	27	3.516	3.762
Extremadura	2.647	1.280	45	0	716	606
Galicia	6.069	3.102	76	19	1.325	1.547
Madrid, Comunidad de	16.275	8.793	424	8	3.277	3.773
Murcia, Región de	3.721	2.284	150	5	550	732
Navarra, Comunidad Foral de	1.555	768	48	0	428	311
País Vasco	6.034	3.205	117	17	1.696	999
Rioja, La	1.164	617	38	3	280	226
Ceuta	37	18	0	0	11	8
Melilla	135	95	3	2	29	6

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	73.998	39.653	1.832	81	17.157	15.275
Andalucía	13.714	7.676	409	17	2.668	2.944
Aragón	2.175	1.175	28	1	513	458
Asturias, Principado de	1.497	816	22	2	363	294
Balears, Illes	1.746	870	162	8	334	372
Canarias	2.580	1.463	95	8	528	486
Cantabria	972	527	31	0	300	114
Castilla y León	3.714	1.921	34	1	987	771
Castilla - La Mancha	3.678	2.047	79	1	839	712
Cataluña	11.994	6.280	148	15	3.051	2.500
Comunitat Valenciana	10.636	5.821	290	9	2.293	2.223
Extremadura	1.631	752	20	0	499	360
Galicia	3.212	1.619	41	6	807	739
Madrid, Comunidad de	9.902	5.222	263	3	2.296	2.118
Murcia, Región de	2.074	1.214	105	2	354	399
Navarra, Comunidad Foral de	853	425	29	0	250	149
País Vasco	2.916	1.463	55	8	893	497
Rioja, La	601	296	19	0	156	130
Ceuta	25	11	0	0	9	5
Melilla	78	55	2	0	17	4

Noviembre 2020. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	39.653	36.346	3.307	7.747	31.906
Andalucía	7.676	6.868	808	1.448	6.228
Aragón	1.175	1.054	121	291	884
Asturias, Principado de	816	724	92	218	598
Baleares, Illes	870	853	17	184	686
Canarias	1.463	1.397	66	319	1.144
Cantabria	527	487	40	88	439
Castilla y León	1.921	1.761	160	350	1.571
Castilla - La Mancha	2.047	1.967	80	383	1.664
Cataluña	6.280	5.811	469	1.036	5.244
Comunitat Valenciana	5.821	5.308	513	948	4.873
Extremadura	752	608	144	66	686
Galicia	1.619	1.546	73	389	1.230
Madrid, Comunidad de	5.222	4.813	409	1.398	3.824
Murcia, Región de	1.214	1.104	110	227	987
Navarra, Comunidad Foral de	425	391	34	82	343
País Vasco	1.463	1.334	129	251	1.212
Rioja, La	296	263	33	56	240
Ceuta	11	4	7	3	8
Melilla	55	53	2	10	45