

20 de enero de 2023

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Noviembre 2022. Datos provisionales

En noviembre se inscriben en los registros de la propiedad 186.018 fincas, un 0,4% más que en el mismo mes del año anterior

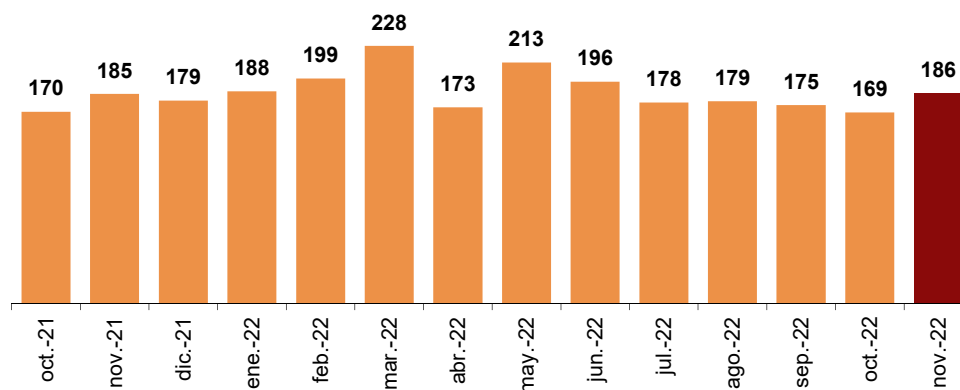
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 10,8% respecto a noviembre de 2021

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de noviembre es de 186.018, lo que supone un 0,4% más que en el mismo mes de 2021.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 104.402, con un aumento anual del 3,8%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Noviembre 2022

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	186.018	10,1	0,4	4,9
Compraventa	104.402	10,5	3,8	10,6
Donación	4.072	8,8	-24,1	-7,0
Permuta	561	49,2	7,5	-14,0
Herencia	42.370	11,1	-1,8	-1,8
Otros ¹	34.613	7,3	-3,1	-0,5

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,7% de las compraventas registradas en noviembre corresponde a fincas urbanas y el 13,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 60,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 1,2% en noviembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 4,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 10,8%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Noviembre 2022

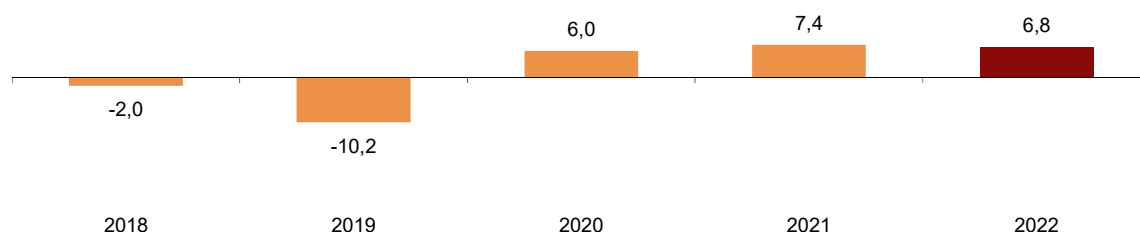
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	104.402		10,5	3,8	10,6
Fincas urbanas	90.476	86,7	9,2	4,3	12,5
- Viviendas	55.132	60,9	6,8	10,8	17,0
- Resto urbanas	35.344	39,1	13,0	-4,5	6,5
Fincas rústicas	13.926	13,3	20,2	1,2	-1,0

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de octubre y noviembre en los cinco últimos años. En 2022 la tasa mensual es del 6,8%, lo que supone 0,6 puntos menos que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de noviembre sobre octubre del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son libres y el 7,8% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 11,7% y el de protegidas un 0,5%.

El 18,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son nuevas y el 82,0% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 3,0% respecto a noviembre de 2021, mientras que el de usadas sube un 14,3%.

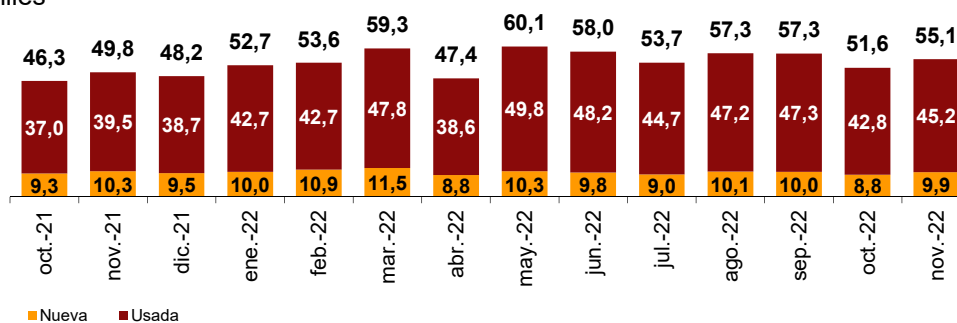
Número de compraventas de viviendas registradas

Noviembre 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	55.132		6,8	10,8	17,0
Libre	50.847	92,2	7,0	11,7	17,9
Protegida	4.285	7,8	4,1	0,5	6,5
TOTAL	55.132		6,8	10,8	17,0
Nueva	9.933	18,0	12,3	-3,0	4,6
Usada	45.199	82,0	5,7	14,3	20,1

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de noviembre es de 38.942, lo que supone un 11,5% más que en el mismo mes de 2021.

Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Noviembre 2022

Transmitente	Titular	Total	%Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	55.132	6,8	10,8
P. Física	P. Física	38.942	8,7	11,5
P. Física	P. Jurídica	2.523	19,9	22,9
P. Jurídica	P. Física	10.856	2,5	5,6
P. Jurídica	P. Jurídica	2.811	-8,9	10,9

Resultados por comunidades autónomas

En el mes de noviembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (792), La Rioja (749) y Aragón (669).

Galicia (14,3%), Extremadura (9,2%) y Canarias (7,4%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Cantabria (-18,0%), Illes Balears (-12,2%) y La Rioja (-10,8%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (226), Andalucía y La Rioja (ambas 172).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Noviembre 2022

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	186.018	0,4	491	55.132	10,8	146
Andalucía	33.310	0,0	492	11.646	5,3	172
Aragón	6.958	3,5	669	1.374	16,1	132
Asturias, Principado de	4.601	5,1	557	976	25,6	118
Balears, Illes	4.747	-12,2	478	1.467	-3,8	148
Canarias	6.031	7,4	323	2.079	3,8	111
Cantabria	2.483	-18,0	527	657	-14,8	139
Castilla y León	15.111	2,5	792	2.399	3,9	126
Castilla - La Mancha	10.534	-6,0	651	2.165	9,2	134
Cataluña	24.777	1,2	408	8.822	19,0	145
Comunitat Valenciana	27.099	5,5	665	9.202	25,8	226
Extremadura	4.342	9,2	516	919	8,9	109
Galicia	10.323	14,3	473	1.994	15,4	91
Madrid, Comunidad de	18.492	-3,8	342	6.694	8,3	124
Murcia, Región de	5.491	-7,5	461	1.809	-4,3	152
Navarra, Comunidad Foral de	2.394	-5,3	462	517	14,4	100
País Vasco	7.233	-3,3	417	1.900	7,8	110
Rioja, La	1.872	-10,8	749	429	3,4	172

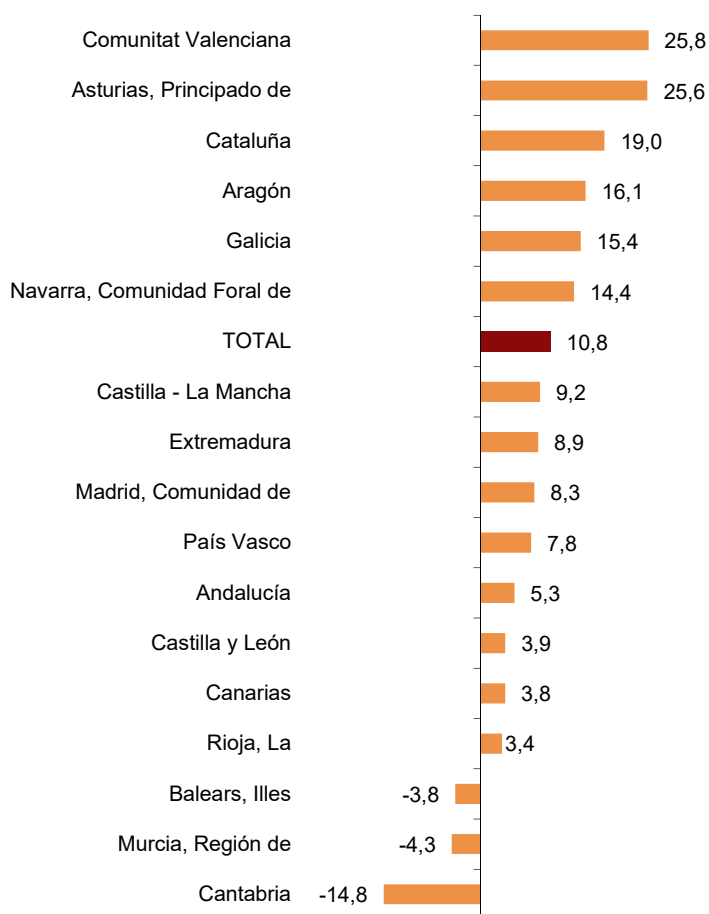
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2022. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en noviembre son Comunitat Valenciana (25,8%), Principado de Asturias (25,6%) y Cataluña (19,0%).

Por su parte, el número de compraventas baja en Cantabria (-14,8%), Región de Murcia (-4,3%) e Illes Balears (-3,8%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Noviembre 2022. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de noviembre de 2023, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2022.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.
<http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/>

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Noviembre 2022. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	186.018	37.781	89.367	6.494	52.376
Andalucía	33.310	4.807	17.913	1.327	9.263
Aragón	6.958	2.686	2.380	192	1.700
Asturias, Principado de	4.601	1.572	1.737	80	1.212
Baleares, Illes	4.747	898	2.242	222	1.385
Canarias	6.031	794	3.219	222	1.796
Cantabria	2.483	553	1.163	46	721
Castilla y León	15.111	6.951	4.265	614	3.281
Castilla - La Mancha	10.534	4.230	3.667	708	1.929
Cataluña	24.777	2.009	13.524	1.147	8.097
Comunitat Valenciana	27.099	3.951	14.411	664	8.073
Extremadura	4.342	1.554	1.874	192	722
Galicia	10.323	4.004	3.573	223	2.523
Madrid, Comunidad de	18.492	646	11.236	376	6.234
Murcia, Región de	5.491	1.064	2.812	203	1.412
Navarra, Comunidad Foral de	2.394	716	964	82	632
País Vasco	7.233	873	3.460	133	2.767
Rioja, La	1.872	473	774	60	565
Ceuta	110	0	77	2	31
Melilla	110	0	76	1	33

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	37.781	13.926	1.233	195	14.593	7.834
Andalucía	4.807	2.006	162	13	1.825	801
Aragón	2.686	1.037	63	35	874	677
Asturias, Principado de	1.572	474	46	3	772	277
Baleares, Illes	898	361	87	0	284	166
Canarias	794	298	50	1	219	226
Cantabria	553	166	12	0	309	66
Castilla y León	6.951	2.461	180	26	2.930	1.354
Castilla - La Mancha	4.230	1.881	152	24	1.729	444
Cataluña	2.009	686	31	11	1.001	280
Comunitat Valenciana	3.951	1.711	151	6	1.458	625
Extremadura	1.554	656	38	6	675	179
Galicia	4.004	901	41	54	1.121	1.887
Madrid, Comunidad de	646	208	61	5	146	226
Murcia, Región de	1.064	405	69	0	344	246
Navarra, Comunidad Foral de	716	187	24	3	358	144
País Vasco	873	282	47	8	359	177
Rioja, La	473	206	19	0	189	59
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Noviembre 2022. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	148.237	90.476	2.839	366	27.777	26.779
Andalucía	28.503	18.320	523	46	4.568	5.046
Aragón	4.272	2.450	62	12	920	828
Asturias, Principado de	3.029	1.710	45	1	798	475
Balears, Illes	3.849	2.351	168	4	480	846
Canarias	5.237	3.273	130	15	781	1.038
Cantabria	1.930	1.063	46	0	543	278
Castilla y León	8.160	4.491	162	16	1.941	1.550
Castilla - La Mancha	6.304	3.757	157	41	1.261	1.088
Cataluña	22.768	14.629	292	109	4.315	3.423
Comunitat Valenciana	23.148	14.563	494	8	4.030	4.053
Extremadura	2.788	1.378	87	1	839	483
Galicia	6.319	3.560	52	52	1.369	1.286
Madrid, Comunidad de	17.846	10.877	311	33	2.750	3.875
Murcia, Región de	4.427	2.845	150	3	695	734
Navarra, Comunidad Foral de	1.678	928	40	5	485	220
País Vasco	6.360	3.378	82	17	1.637	1.246
Rioja, La	1.399	783	30	0	306	280
Ceuta	110	43	1	2	39	25
Melilla	110	77	7	1	20	5

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	89.367	55.132	1.651	166	17.735	14.683
Andalucía	17.913	11.646	309	18	3.269	2.671
Aragón	2.380	1.374	33	8	513	452
Asturias, Principado de	1.737	976	16	0	499	246
Balears, Illes	2.242	1.467	100	3	285	387
Canarias	3.219	2.079	68	7	484	581
Cantabria	1.163	657	22	0	346	138
Castilla y León	4.265	2.399	77	3	1.064	722
Castilla - La Mancha	3.667	2.165	86	4	808	604
Cataluña	13.524	8.822	162	80	2.616	1.844
Comunitat Valenciana	14.411	9.202	323	3	2.616	2.267
Extremadura	1.874	919	57	0	603	295
Galicia	3.573	1.994	30	22	836	691
Madrid, Comunidad de	11.236	6.694	186	8	1.910	2.438
Murcia, Región de	2.812	1.809	98	1	450	454
Navarra, Comunidad Foral de	964	517	22	2	301	122
País Vasco	3.460	1.900	40	5	901	614
Rioja, La	774	429	15	0	190	140
Ceuta	77	33	1	1	30	12
Melilla	76	50	6	1	14	5

Noviembre 2022. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	55.132	50.847	4.285	9.933	45.199
Andalucía	11.646	10.576	1.070	2.325	9.321
Aragón	1.374	1.260	114	260	1.114
Asturias, Principado de	976	865	111	156	820
Balears, Illes	1.467	1.448	19	269	1.198
Canarias	2.079	1.983	96	424	1.655
Cantabria	657	587	70	75	582
Castilla y León	2.399	2.208	191	468	1.931
Castilla - La Mancha	2.165	2.058	107	375	1.790
Cataluña	8.822	8.188	634	1.385	7.437
Comunitat Valenciana	9.202	8.487	715	1.203	7.999
Extremadura	919	716	203	64	855
Galicia	1.994	1.921	73	461	1.533
Madrid, Comunidad de	6.694	6.294	400	1.545	5.149
Murcia, Región de	1.809	1.644	165	313	1.496
Navarra, Comunidad Foral de	517	438	79	171	346
País Vasco	1.900	1.695	205	387	1.513
Rioja, La	429	404	25	46	383
Ceuta	33	26	7	1	32
Melilla	50	49	1	5	45