

15 de febrero de 2021

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Diciembre 2020 y año 2020. Datos provisionales

En diciembre se inscriben en los registros de la propiedad 150.891 fincas, un 9,1% más que en el mismo mes de 2019

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 3,7% en tasa anual, y disminuyen un 8,9% en tasa mensual

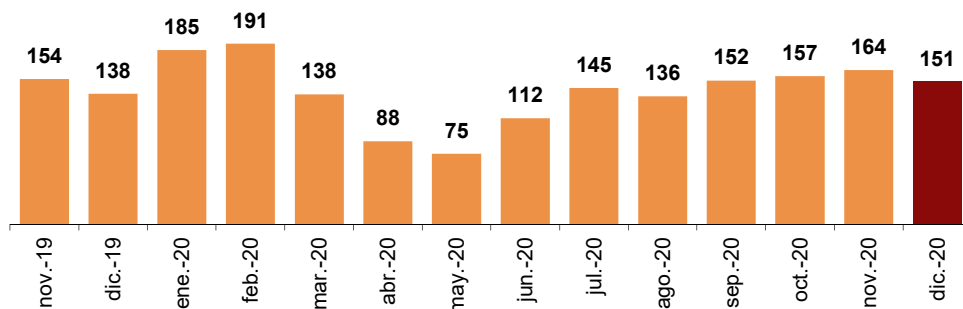
En el año 2020 la compraventa de viviendas bajó un 17,7%

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de diciembre es de 150.891, lo que supone un 9,1% más que en el mismo mes de 2019.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 76.516, con un aumento anual del 7,2%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Diciembre 2020

| | Total | % Variación | | |
|--------------------|---------|-------------|-------|-----------------|
| | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| Total fincas | 150.891 | -7,7 | 9,1 | -17,9 |
| Compraventa | 76.516 | -8,1 | 7,2 | -17,1 |
| Donación | 4.379 | -1,2 | 14,7 | 2,2 |
| Permuta | 469 | 8,3 | 11,9 | -20,3 |
| Herencia | 37.169 | -8,9 | 15,5 | -15,1 |
| Otros ¹ | 32.358 | -6,6 | 6,0 | -23,2 |

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,3% de las compraventas registradas en diciembre corresponde a fincas urbanas y el 15,7% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,0% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 18,5% en diciembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 5,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una subida anual del 3,7%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Diciembre 2020

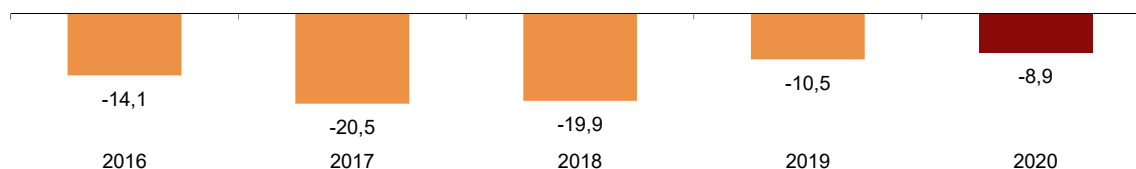
| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|-----------------|--------|------------|-------------|-------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL | 76.516 | | -8,1 | 7,2 | -17,1 |
| Fincas urbanas | 64.503 | 84,3 | -8,4 | 5,3 | -17,8 |
| - Viviendas | 36.109 | 56,0 | -8,9 | 3,7 | -17,7 |
| - Resto urbanas | 28.394 | 44,0 | -7,7 | 7,5 | -17,8 |
| Fincas rústicas | 12.013 | 15,7 | -6,1 | 18,5 | -13,1 |

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de noviembre y diciembre en los cinco últimos años. En 2020 la tasa mensual es del -8,9%, lo que supone 1,6 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de diciembre sobre noviembre del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son libres y el 8,4% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 4,5%, mientras que el de protegidas disminuye un 4,4%.

El 20,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son nuevas y el 79,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 12,6% y el de usadas un 1,6% respecto a diciembre de 2019.

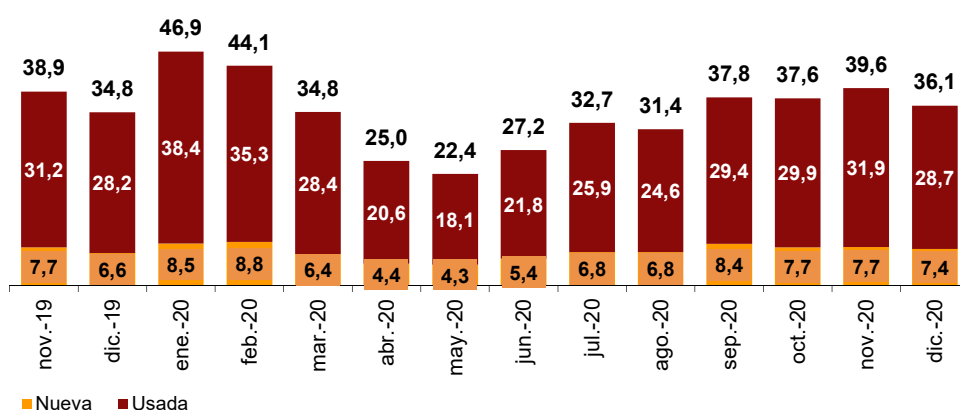
Número de compraventas de viviendas registradas

Diciembre 2020

| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|-----------|--------|------------|-------------|-------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL | 36.109 | | -8,9 | 3,7 | -17,7 |
| Libre | 33.076 | 91,6 | -9,0 | 4,5 | -17,3 |
| Protegida | 3.033 | 8,4 | -8,3 | -4,4 | -22,4 |
| TOTAL | 36.109 | | -8,9 | 3,7 | -17,7 |
| Nueva | 7.386 | 20,5 | -4,7 | 12,6 | -11,2 |
| Usada | 28.723 | 79,5 | -10,0 | 1,6 | -19,2 |

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de diciembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (679) Castilla y León (627) y Aragón (586).

Galicia (33,3%), Extremadura (32,0%) y Cantabria (23,0%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Canarias (-17,6%), Illes Balears (-13,6%) y Región de Murcia (0,9%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (132), La Rioja (120) y Cantabria (119).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Diciembre 2020

| | Total de fincas transmitidas inscritas en los registros | | | Compraventas de viviendas registradas | | |
|-----------------------------|---|-------------------|--|---------------------------------------|-------------------|--|
| | Número | % Variación anual | Número por cada cien mil habitantes ¹ | Número | % Variación anual | Número por cada cien mil habitantes ¹ |
| TOTAL | 150.891 | 9,1 | 402 | 36.109 | 3,7 | 96 |
| Andalucía | 24.874 | 4,2 | 372 | 7.323 | 3,9 | 110 |
| Aragón | 6.152 | 12,4 | 586 | 1.214 | 8,9 | 116 |
| Asturias, Principado de | 3.644 | 16,5 | 438 | 666 | 9,2 | 80 |
| Balears, Illes | 3.651 | -13,6 | 374 | 806 | -20,0 | 83 |
| Canarias | 4.226 | -17,6 | 229 | 1.252 | -16,5 | 68 |
| Cantabria | 2.514 | 23,0 | 539 | 557 | 28,3 | 119 |
| Castilla y León | 12.020 | 10,4 | 627 | 1.703 | 24,8 | 89 |
| Castilla - La Mancha | 9.141 | 3,7 | 572 | 1.598 | 9,6 | 100 |
| Cataluña | 21.346 | 6,8 | 356 | 5.685 | 6,4 | 95 |
| Comunitat Valenciana | 20.336 | 11,3 | 509 | 5.261 | -1,3 | 132 |
| Extremadura | 3.783 | 32,0 | 448 | 686 | 25,9 | 81 |
| Galicia | 8.724 | 33,3 | 400 | 1.564 | 28,8 | 72 |
| Madrid, Comunidad de | 15.783 | 17,7 | 296 | 4.572 | -1,6 | 86 |
| Murcia, Región de | 4.271 | 0,9 | 366 | 1.089 | 2,8 | 93 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.047 | 6,9 | 400 | 375 | -7,6 | 73 |
| País Vasco | 6.451 | 10,4 | 372 | 1.369 | -6,6 | 79 |
| Rioja, La | 1.687 | 12,0 | 679 | 299 | 37,2 | 120 |

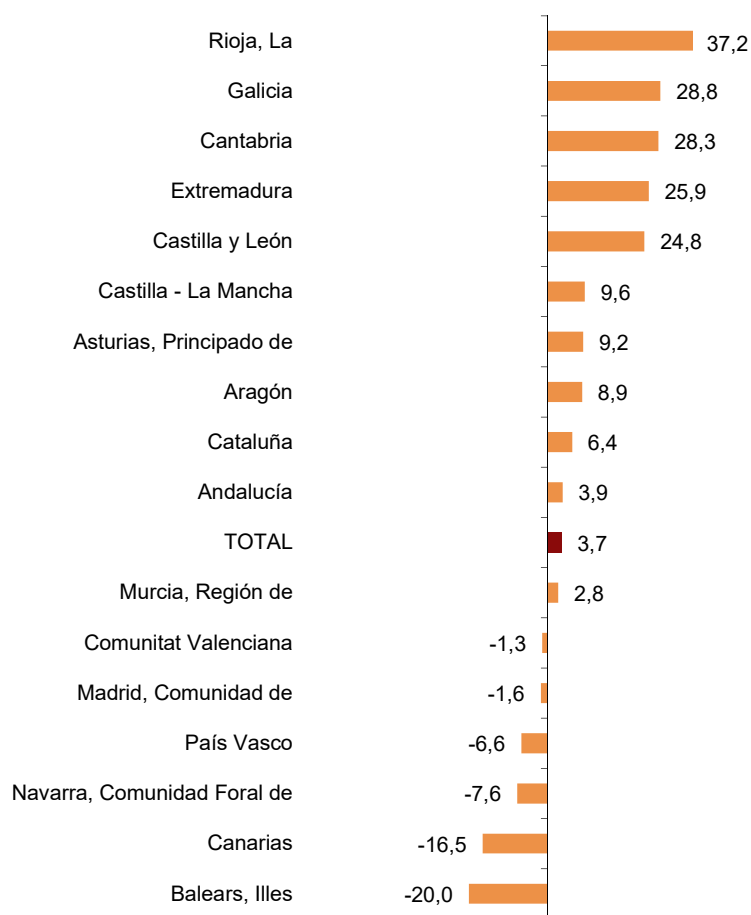
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2020. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en diciembre son La Rioja (37,2%), Galicia (28,8%) y Cantabria (28,3%).

Por su parte, Iles Balears (-20,0%), Canarias (-16,5%) y Comunidad Foral de Navarra (-7,6%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Diciembre 2020. Porcentaje

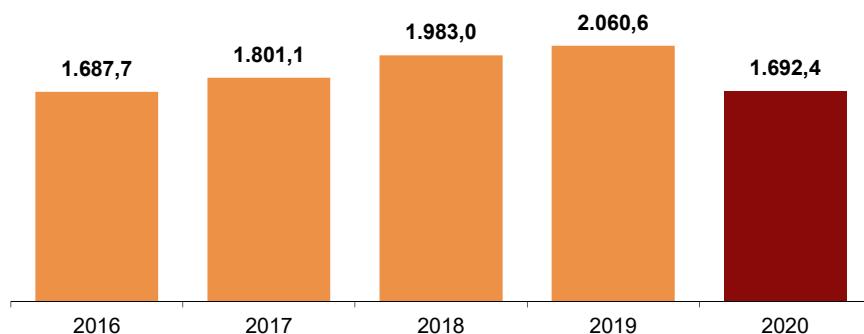


Resultados en el conjunto del año 2020

Durante el año 2020 se transmitieron 1.692.446 fincas inscritas en los registros de la propiedad, lo que supuso un 17,9% menos que en 2019.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 849.670, con una disminución del 17,1%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

| | Total 2020 | % Variación anual | | | |
|--------------------|------------|-------------------|------|------|------|
| | | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
| Total Fincas | 1.692.446 | -17,9 | 3,9 | 10,1 | 6,7 |
| Compraventa | 849.670 | -17,1 | -0,7 | 10,0 | 13,3 |
| Donación | 48.284 | 2,2 | 11,0 | 1,5 | -3,3 |
| Permuta | 5.107 | -20,3 | 1,8 | 4,1 | 0,6 |
| Herencia | 371.398 | -15,1 | 0,0 | 6,0 | 4,7 |
| Otros ¹ | 417.987 | -23,2 | 17,2 | 15,6 | -3,5 |

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,6% de las compraventas registradas en el año 2020 correspondió a fincas urbanas y el 14,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,2% fueron compraventas de viviendas.

Las compraventas de fincas rústicas disminuyeron un 13,1% y las de fincas urbanas un 17,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas bajaron un 17,7%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

| | Total 2020 | Porcentaje 2020 | % Variación | | | |
|-----------------|------------|-----------------|-------------|------|------|------|
| | | | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
| TOTAL | 849.670 | | -17,1 | -0,7 | 10,0 | 13,3 |
| Fincas urbanas | 727.083 | 85,6 | -17,8 | -0,9 | 10,8 | 14,6 |
| - Viviendas | 415.748 | 57,2 | -17,7 | -2,4 | 10,8 | 15,4 |
| -Resto urbanas | 311.335 | 42,8 | -17,8 | 1,2 | 10,9 | 13,6 |
| Fincas rústicas | 122.587 | 14,4 | -13,1 | 0,7 | 4,8 | 6,2 |

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,0% de las viviendas transmitidas por compraventas en 2020 fueron libres y el 9,0% protegidas. El número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 17,3% respecto a 2019 y el de protegidas un 22,4%.

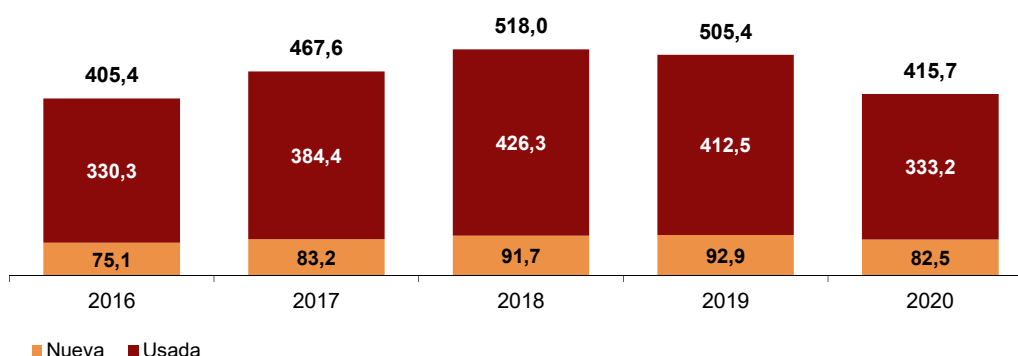
Número de compraventas de viviendas registradas

| | Total 2020 | Porcentaje 2020 | % Variación anual 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|-----------|------------|-----------------|------------------------|-------|------|------|
| | TOTAL | 415.748 | | -17,7 | -2,4 | 10,8 |
| Libre | 378.516 | 91,0% | -17,3 | -2,3 | 10,8 | 16,1 |
| Protegida | 37.232 | 9,0% | -22,4 | -4,0 | 10,2 | 9,0 |
| TOTAL | 415.748 | | -17,7 | -2,4 | 10,8 | 15,4 |
| Nueva | 82.543 | 19,9% | -11,2 | 1,3 | 10,2 | 10,8 |
| Usada | 333.205 | 80,1% | -19,2 | -3,2 | 10,9 | 16,4 |

El 19,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en el año 2020 fueron nuevas y el 80,1% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas bajó un 11,2% respecto a 2019 y el de usadas descendió un 19,2%.

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Evolución anual de compraventas de viviendas

La especial situación en 2020 debido a la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19 provocó que la evolución de las compraventas de viviendas fuera distinta en los diferentes periodos del año.

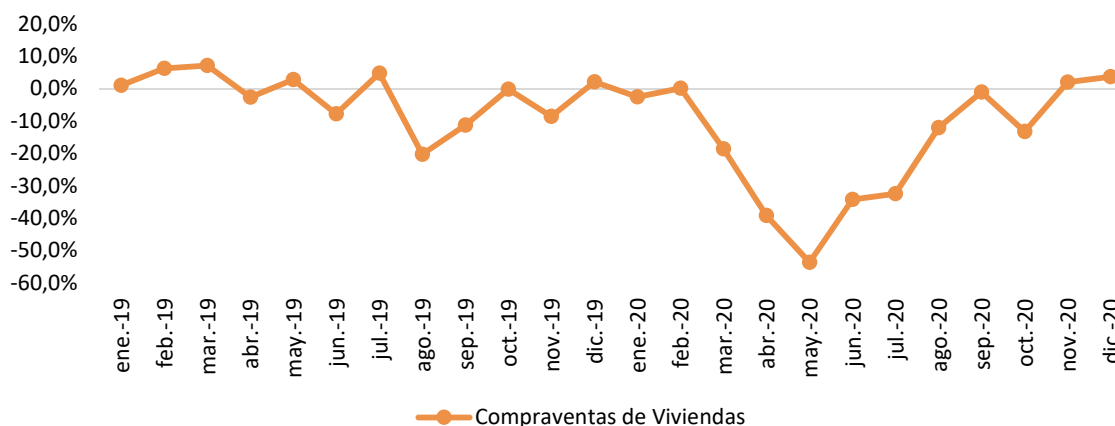
Durante los meses en los que se estableció el estado de alarma para la gestión de la situación de la crisis sanitaria, la atención diaria al público en los Registros de la Propiedad se realizó exclusivamente mediante correo electrónico o por vía telefónica de acuerdo con la Resolución de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 15 de marzo de 2020.

En el transcurso de estos meses, en los que se suspendió la apertura al público de los Registros de la Propiedad, se produjo una disminución importante de las compraventas de viviendas, presentándose la menor tasa en el mes de mayo de 2020 (-53,7%).

Con la desescalada y la llegada de la nueva normalidad se observó una progresiva recuperación del número de compraventas de viviendas registradas.

Variación anual del número de compraventas de viviendas

Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

El número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ alcanzó los mayores registros en el conjunto de 2020 en La Rioja (7.547), Castilla y León (7.156) y Castilla-La Mancha (6.309).

Todas las comunidades autónomas registraron descensos en el número de fincas transmitidas. Galicia (-7,3%), Principado de Asturias (-8,4%) y Cantabria (-10,8%) presentaron las tasas menos negativas. Por su parte, las mayores bajadas se dieron en Comunidad Foral de Navarra (-29,6%), Canarias (-28,6%) y Cataluña (-23,8%).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

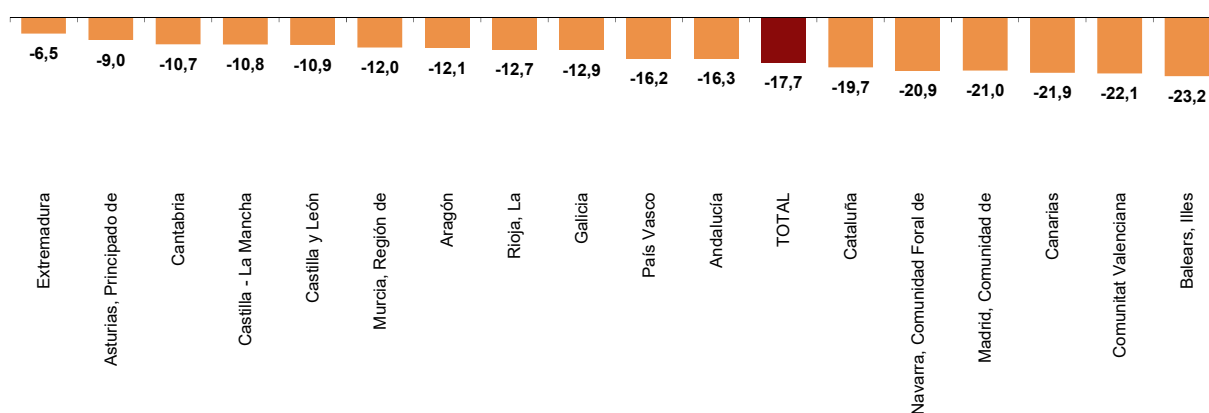
| | Total de fincas transmitidas inscritas en | | Número por cada cien mil | Compraventas de viviendas registradas | | Número por cada cien mil habitantes ¹ |
|-----------------------------|---|-------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------|--|
| | Número | % Variación anual | | Número | % Variación anual | |
| TOTAL | 1.692.446 | -17,9 | 4.513 | 415.748 | -17,7 | 1.109 |
| Andalucía | 288.886 | -18,0 | 4.325 | 83.760 | -16,3 | 1.254 |
| Aragón | 63.519 | -19,0 | 6.050 | 11.751 | -12,1 | 1.119 |
| Asturias, Principado de | 40.040 | -8,4 | 4.813 | 7.589 | -9,0 | 912 |
| Baleares, Illes | 45.202 | -20,0 | 4.635 | 10.696 | -23,2 | 1.097 |
| Canarias | 53.946 | -28,6 | 2.929 | 16.645 | -21,9 | 904 |
| Cantabria | 24.574 | -10,8 | 5.265 | 5.659 | -10,7 | 1.213 |
| Castilla y León | 137.233 | -12,0 | 7.156 | 18.447 | -10,9 | 962 |
| Castilla - La Mancha | 100.890 | -18,8 | 6.309 | 18.010 | -10,8 | 1.126 |
| Cataluña | 237.102 | -23,8 | 3.952 | 65.064 | -19,7 | 1.084 |
| Comunitat Valenciana | 229.385 | -15,4 | 5.736 | 58.745 | -22,1 | 1.469 |
| Extremadura | 38.259 | -12,9 | 4.530 | 7.181 | -6,5 | 850 |
| Galicia | 91.566 | -7,3 | 4.194 | 14.907 | -12,9 | 683 |
| Madrid, Comunidad de | 173.534 | -19,9 | 3.256 | 56.723 | -21,0 | 1.064 |
| Murcia, Región de | 57.756 | -12,4 | 4.949 | 14.677 | -12,0 | 1.258 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 21.924 | -29,6 | 4.280 | 4.518 | -20,9 | 882 |
| País Vasco | 67.834 | -16,3 | 3.908 | 17.352 | -16,2 | 1.000 |
| Rioja, La | 18.749 | -20,7 | 7.547 | 3.244 | -12,7 | 1.306 |

¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2020. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ en el año 2020 fueron Comunitat Valenciana (1.469), La Rioja (1.306) y Región de Murcia (1.258).

Las comunidades que presentaron los menores descensos anuales en el número de compraventas de viviendas en 2020 fueron Extremadura (-6,5%), Principado de Asturias (-9,0%) y Cantabria (-10,7%). Por su parte, Illes Balears (-23,2%), Comunitat Valenciana (-22,1%) y Canarias (-21,9%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Año 2020



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre de este año.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Diciembre 2020. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

| | Total | Fincas rústicas | Fincas urbanas | | |
|-----------------------------|---------|-----------------|----------------|---------|---------------|
| | | | Viviendas | Solares | Otras urbanas |
| TOTAL | 150.891 | 31.990 | 68.160 | 6.395 | 44.346 |
| Andalucía | 24.874 | 4.157 | 12.877 | 1.365 | 6.475 |
| Aragón | 6.152 | 2.191 | 2.255 | 190 | 1.516 |
| Asturias, Principado de | 3.644 | 1.146 | 1.401 | 123 | 974 |
| Baleares, Illes | 3.651 | 911 | 1.552 | 168 | 1.020 |
| Canarias | 4.226 | 666 | 2.118 | 204 | 1.238 |
| Cantabria | 2.514 | 416 | 964 | 52 | 1.082 |
| Castilla y León | 12.020 | 5.220 | 3.363 | 616 | 2.821 |
| Castilla - La Mancha | 9.141 | 3.757 | 3.034 | 625 | 1.725 |
| Cataluña | 21.346 | 2.016 | 10.974 | 1.197 | 7.159 |
| Comunitat Valenciana | 20.336 | 3.901 | 9.589 | 513 | 6.333 |
| Extremadura | 3.783 | 1.364 | 1.408 | 258 | 753 |
| Galicia | 8.724 | 2.894 | 3.151 | 201 | 2.478 |
| Madrid, Comunidad de | 15.783 | 530 | 9.381 | 406 | 5.466 |
| Murcia, Región de | 4.271 | 1.028 | 1.857 | 200 | 1.186 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.047 | 577 | 793 | 65 | 612 |
| País Vasco | 6.451 | 642 | 2.696 | 132 | 2.981 |
| Rioja, La | 1.687 | 566 | 607 | 71 | 443 |
| Ceuta | 101 | 8 | 56 | 7 | 30 |
| Melilla | 140 | 0 | 84 | 2 | 54 |

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas rústicas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|-----------------|-------------|----------|---------|----------|-------|
| TOTAL | 31.990 | 12.013 | 1.224 | 247 | 12.127 | 6.379 |
| Andalucía | 4.157 | 1.788 | 170 | 22 | 1.451 | 726 |
| Aragón | 2.191 | 766 | 64 | 75 | 890 | 396 |
| Asturias, Principado de | 1.146 | 398 | 30 | 4 | 471 | 243 |
| Baleares, Illes | 911 | 365 | 135 | 3 | 221 | 187 |
| Canarias | 666 | 320 | 46 | 2 | 157 | 141 |
| Cantabria | 416 | 110 | 38 | 4 | 191 | 73 |
| Castilla y León | 5.220 | 1.893 | 87 | 36 | 2.354 | 850 |
| Castilla - La Mancha | 3.757 | 1.645 | 200 | 39 | 1.467 | 406 |
| Cataluña | 2.016 | 678 | 43 | 11 | 949 | 335 |
| Comunitat Valenciana | 3.901 | 1.522 | 166 | 7 | 1.422 | 784 |
| Extremadura | 1.364 | 530 | 14 | 4 | 549 | 267 |
| Galicia | 2.894 | 762 | 75 | 21 | 751 | 1.285 |
| Madrid, Comunidad de | 530 | 140 | 33 | 0 | 222 | 135 |
| Murcia, Región de | 1.028 | 413 | 63 | 3 | 359 | 190 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 577 | 204 | 17 | 5 | 255 | 96 |
| País Vasco | 642 | 208 | 20 | 5 | 247 | 162 |
| Rioja, La | 566 | 267 | 23 | 6 | 169 | 101 |
| Ceuta | 8 | 4 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Melilla | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Diciembre 2020. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas urbanas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|----------------|---------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| TOTAL | 118.901 | 64.503 | 3.155 | 222 | 25.042 | 25.979 |
| Andalucía | 20.717 | 12.258 | 693 | 40 | 3.631 | 4.095 |
| Aragón | 3.961 | 2.201 | 71 | 0 | 847 | 842 |
| Asturias, Principado de | 2.498 | 1.265 | 43 | 12 | 614 | 564 |
| Balears, Illes | 2.740 | 1.430 | 255 | 5 | 447 | 603 |
| Canarias | 3.560 | 2.084 | 139 | 13 | 548 | 776 |
| Cantabria | 2.098 | 1.015 | 70 | 0 | 438 | 575 |
| Castilla y León | 6.800 | 3.716 | 78 | 17 | 1.616 | 1.373 |
| Castilla - La Mancha | 5.384 | 2.860 | 143 | 19 | 1.210 | 1.152 |
| Cataluña | 19.330 | 10.285 | 313 | 31 | 4.562 | 4.139 |
| Comunitat Valenciana | 16.435 | 9.079 | 468 | 21 | 3.446 | 3.421 |
| Extremadura | 2.419 | 1.242 | 36 | 3 | 653 | 485 |
| Galicia | 5.830 | 3.083 | 65 | 22 | 1.192 | 1.468 |
| Madrid, Comunidad de | 15.253 | 7.648 | 440 | 16 | 3.050 | 4.099 |
| Murcia, Región de | 3.243 | 1.857 | 144 | 7 | 554 | 681 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.470 | 678 | 40 | 3 | 439 | 310 |
| País Vasco | 5.809 | 3.092 | 118 | 9 | 1.449 | 1.141 |
| Rioja, La | 1.121 | 548 | 35 | 4 | 302 | 232 |
| Ceuta | 93 | 56 | 2 | 0 | 17 | 18 |
| Melilla | 140 | 106 | 2 | 0 | 27 | 5 |

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

| | Viviendas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|-----------|---------------|---------------|
| TOTAL | 68.160 | 36.109 | 1.785 | 87 | 15.952 | 14.227 |
| Andalucía | 12.877 | 7.323 | 403 | 14 | 2.639 | 2.498 |
| Aragón | 2.255 | 1.214 | 46 | 0 | 494 | 501 |
| Asturias, Principado de | 1.401 | 666 | 22 | 2 | 398 | 313 |
| Balears, Illes | 1.552 | 806 | 157 | 2 | 256 | 331 |
| Canarias | 2.118 | 1.252 | 87 | 8 | 336 | 435 |
| Cantabria | 964 | 557 | 40 | 0 | 232 | 135 |
| Castilla y León | 3.363 | 1.703 | 29 | 3 | 901 | 727 |
| Castilla - La Mancha | 3.034 | 1.598 | 75 | 6 | 771 | 584 |
| Cataluña | 10.974 | 5.685 | 169 | 12 | 2.799 | 2.309 |
| Comunitat Valenciana | 9.589 | 5.261 | 272 | 10 | 2.143 | 1.903 |
| Extremadura | 1.408 | 686 | 17 | 2 | 447 | 256 |
| Galicia | 3.151 | 1.564 | 40 | 6 | 740 | 801 |
| Madrid, Comunidad de | 9.381 | 4.572 | 243 | 13 | 2.149 | 2.404 |
| Murcia, Región de | 1.857 | 1.089 | 85 | 3 | 368 | 312 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 793 | 375 | 21 | 0 | 264 | 133 |
| País Vasco | 2.696 | 1.369 | 57 | 5 | 800 | 465 |
| Rioja, La | 607 | 299 | 19 | 1 | 182 | 106 |
| Ceuta | 56 | 31 | 2 | 0 | 13 | 10 |
| Melilla | 84 | 59 | 1 | 0 | 20 | 4 |

Diciembre 2020. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

| | Viviendas | Vivienda libre | Vivienda protegida | Vivienda nueva | Vivienda usada |
|-----------------------------|---------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| TOTAL | 36.109 | 33.076 | 3.033 | 7.386 | 28.723 |
| Andalucía | 7.323 | 6.622 | 701 | 1.581 | 5.742 |
| Aragón | 1.214 | 1.082 | 132 | 284 | 930 |
| Asturias, Principado de | 666 | 561 | 105 | 151 | 515 |
| Baleares, Illes | 806 | 799 | 7 | 157 | 649 |
| Canarias | 1.252 | 1.203 | 49 | 299 | 953 |
| Cantabria | 557 | 510 | 47 | 103 | 454 |
| Castilla y León | 1.703 | 1.541 | 162 | 336 | 1.367 |
| Castilla - La Mancha | 1.598 | 1.509 | 89 | 324 | 1.274 |
| Cataluña | 5.685 | 5.261 | 424 | 1.055 | 4.630 |
| Comunitat Valenciana | 5.261 | 4.799 | 462 | 802 | 4.459 |
| Extremadura | 686 | 549 | 137 | 75 | 611 |
| Galicia | 1.564 | 1.520 | 44 | 350 | 1.214 |
| Madrid, Comunidad de | 4.572 | 4.154 | 418 | 1.265 | 3.307 |
| Murcia, Región de | 1.089 | 990 | 99 | 205 | 884 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 375 | 332 | 43 | 98 | 277 |
| País Vasco | 1.369 | 1.291 | 78 | 197 | 1.172 |
| Rioja, La | 299 | 271 | 28 | 81 | 218 |
| Ceuta | 31 | 27 | 4 | 5 | 26 |
| Melilla | 59 | 55 | 4 | 18 | 41 |

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Año 2020. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

| | Total | Fincas rústicas | Fincas urbanas | | |
|-----------------------------|-----------|-----------------|----------------|---------|---------------|
| | | | Viviendas | Solares | Otras urbanas |
| TOTAL | 1.692.446 | 353.990 | 766.694 | 75.735 | 496.027 |
| Andalucía | 288.886 | 47.364 | 147.747 | 17.054 | 76.721 |
| Aragón | 63.519 | 24.179 | 21.854 | 2.015 | 15.471 |
| Asturias, Principado de | 40.040 | 13.168 | 14.938 | 900 | 11.034 |
| Baleares, Illes | 45.202 | 9.435 | 19.649 | 2.446 | 13.672 |
| Canarias | 53.946 | 5.517 | 28.673 | 2.604 | 17.152 |
| Cantabria | 24.574 | 5.639 | 9.811 | 626 | 8.498 |
| Castilla y León | 137.233 | 63.300 | 35.698 | 8.477 | 29.758 |
| Castilla - La Mancha | 100.890 | 41.569 | 32.760 | 7.537 | 19.024 |
| Cataluña | 237.102 | 21.702 | 122.355 | 12.367 | 80.678 |
| Comunitat Valenciana | 229.385 | 38.748 | 111.365 | 6.150 | 73.122 |
| Extremadura | 38.259 | 13.817 | 14.885 | 2.143 | 7.414 |
| Galicia | 91.566 | 33.212 | 30.934 | 2.108 | 25.312 |
| Madrid, Comunidad de | 173.534 | 5.410 | 101.063 | 5.474 | 61.587 |
| Murcia, Región de | 57.756 | 11.100 | 27.974 | 2.491 | 16.191 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 21.924 | 6.246 | 8.866 | 851 | 5.961 |
| País Vasco | 67.834 | 6.840 | 30.530 | 1.797 | 28.667 |
| Rioja, La | 18.749 | 6.716 | 6.316 | 663 | 5.054 |
| Ceuta | 948 | 20 | 584 | 15 | 329 |
| Melilla | 1.099 | 8 | 692 | 17 | 382 |

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas rústicas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|-----------------|-------------|----------|---------|----------|--------|
| TOTAL | 353.990 | 122.587 | 13.441 | 2.376 | 132.199 | 83.387 |
| Andalucía | 47.364 | 18.882 | 2.408 | 217 | 16.685 | 9.172 |
| Aragón | 24.179 | 8.274 | 723 | 367 | 9.540 | 5.275 |
| Asturias, Principado de | 13.168 | 3.902 | 388 | 73 | 5.433 | 3.372 |
| Baleares, Illes | 9.435 | 3.025 | 1.311 | 73 | 2.984 | 2.042 |
| Canarias | 5.517 | 2.215 | 480 | 14 | 1.463 | 1.345 |
| Cantabria | 5.639 | 1.594 | 308 | 21 | 2.789 | 927 |
| Castilla y León | 63.300 | 19.026 | 802 | 354 | 24.562 | 18.556 |
| Castilla - La Mancha | 41.569 | 17.317 | 1.644 | 376 | 16.325 | 5.907 |
| Cataluña | 21.702 | 6.922 | 705 | 101 | 9.845 | 4.129 |
| Comunitat Valenciana | 38.748 | 15.431 | 1.942 | 119 | 14.552 | 6.704 |
| Extremadura | 13.817 | 5.454 | 191 | 84 | 5.987 | 2.101 |
| Galicia | 33.212 | 7.523 | 415 | 359 | 9.177 | 15.738 |
| Madrid, Comunidad de | 5.410 | 1.627 | 303 | 7 | 1.886 | 1.587 |
| Murcia, Región de | 11.100 | 4.572 | 908 | 24 | 3.086 | 2.510 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 6.246 | 2.031 | 322 | 26 | 2.752 | 1.115 |
| País Vasco | 6.840 | 2.161 | 260 | 89 | 2.758 | 1.572 |
| Rioja, La | 6.716 | 2.616 | 329 | 72 | 2.370 | 1.329 |
| Ceuta | 20 | 8 | 2 | 0 | 5 | 5 |
| Melilla | 8 | 7 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Año 2020. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas urbanas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
| TOTAL | 1.338.456 | 727.083 | 34.843 | 2.731 | 239.199 | 334.600 |
| Andalucía | 241.522 | 136.729 | 8.400 | 504 | 34.786 | 61.103 |
| Aragón | 39.340 | 21.081 | 677 | 54 | 7.998 | 9.530 |
| Asturias, Principado de | 26.872 | 13.734 | 361 | 96 | 6.080 | 6.601 |
| Balears, Illes | 35.767 | 19.313 | 2.753 | 87 | 5.175 | 8.439 |
| Canarias | 48.429 | 27.674 | 2.421 | 252 | 6.793 | 11.289 |
| Cantabria | 18.935 | 10.734 | 705 | 36 | 4.226 | 3.234 |
| Castilla y León | 73.933 | 37.624 | 700 | 128 | 15.922 | 19.559 |
| Castilla - La Mancha | 59.321 | 31.911 | 1.442 | 123 | 10.975 | 14.870 |
| Cataluña | 215.400 | 115.966 | 3.046 | 397 | 43.599 | 52.392 |
| Comunitat Valenciana | 190.637 | 100.572 | 4.748 | 265 | 32.923 | 52.129 |
| Extremadura | 24.442 | 12.177 | 371 | 47 | 6.189 | 5.658 |
| Galicia | 58.354 | 29.187 | 683 | 212 | 12.309 | 15.963 |
| Madrid, Comunidad de | 168.124 | 96.434 | 4.649 | 246 | 25.695 | 41.100 |
| Murcia, Región de | 46.656 | 23.731 | 1.923 | 83 | 5.702 | 15.217 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 15.678 | 8.159 | 413 | 20 | 3.995 | 3.091 |
| País Vasco | 60.994 | 34.627 | 1.027 | 133 | 13.775 | 11.432 |
| Rioja, La | 12.033 | 6.140 | 504 | 35 | 2.767 | 2.587 |
| Ceuta | 928 | 485 | 11 | 0 | 111 | 321 |
| Melilla | 1.091 | 805 | 9 | 13 | 179 | 85 |

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

| | Viviendas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
| TOTAL | 766.694 | 415.748 | 20.020 | 1.028 | 151.533 | 178.365 |
| Andalucía | 147.747 | 83.760 | 4.997 | 199 | 24.863 | 33.928 |
| Aragón | 21.854 | 11.751 | 383 | 15 | 4.719 | 4.986 |
| Asturias, Principado de | 14.938 | 7.589 | 212 | 42 | 3.868 | 3.227 |
| Balears, Illes | 19.649 | 10.696 | 1.501 | 40 | 2.982 | 4.430 |
| Canarias | 28.673 | 16.645 | 1.487 | 95 | 4.217 | 6.229 |
| Cantabria | 9.811 | 5.659 | 366 | 17 | 2.386 | 1.383 |
| Castilla y León | 35.698 | 18.447 | 274 | 36 | 8.853 | 8.088 |
| Castilla - La Mancha | 32.760 | 18.010 | 697 | 36 | 6.727 | 7.290 |
| Cataluña | 122.355 | 65.064 | 1.723 | 146 | 26.567 | 28.855 |
| Comunitat Valenciana | 111.365 | 58.745 | 2.818 | 102 | 21.020 | 28.680 |
| Extremadura | 14.885 | 7.181 | 220 | 19 | 4.323 | 3.142 |
| Galicia | 30.934 | 14.907 | 382 | 70 | 7.407 | 8.168 |
| Madrid, Comunidad de | 101.063 | 56.723 | 2.832 | 108 | 18.133 | 23.267 |
| Murcia, Región de | 27.974 | 14.677 | 1.122 | 34 | 3.628 | 8.513 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 8.866 | 4.518 | 238 | 4 | 2.445 | 1.661 |
| País Vasco | 30.530 | 17.352 | 493 | 50 | 7.546 | 5.089 |
| Rioja, La | 6.316 | 3.244 | 263 | 9 | 1.629 | 1.171 |
| Ceuta | 584 | 287 | 5 | 0 | 93 | 199 |
| Melilla | 692 | 493 | 7 | 6 | 127 | 59 |

Año 2020. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

| | Viviendas | Vivienda libre | Vivienda protegida | Vivienda nueva | Vivienda usada |
|-----------------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| TOTAL | 415.748 | 378.516 | 37.232 | 82.543 | 333.205 |
| Andalucía | 83.760 | 75.460 | 8.300 | 17.147 | 66.613 |
| Aragón | 11.751 | 10.416 | 1.335 | 2.551 | 9.200 |
| Asturias, Principado de | 7.589 | 6.470 | 1.119 | 1.960 | 5.629 |
| Baleares, Illes | 10.696 | 10.522 | 174 | 2.021 | 8.675 |
| Canarias | 16.645 | 15.984 | 661 | 3.386 | 13.259 |
| Cantabria | 5.659 | 5.200 | 459 | 1.050 | 4.609 |
| Castilla y León | 18.447 | 16.480 | 1.967 | 3.355 | 15.092 |
| Castilla - La Mancha | 18.010 | 16.778 | 1.232 | 3.727 | 14.283 |
| Cataluña | 65.064 | 59.973 | 5.091 | 11.227 | 53.837 |
| Comunitat Valenciana | 58.745 | 53.040 | 5.705 | 8.716 | 50.029 |
| Extremadura | 7.181 | 5.806 | 1.375 | 877 | 6.304 |
| Galicia | 14.907 | 14.318 | 589 | 3.289 | 11.618 |
| Madrid, Comunidad de | 56.723 | 52.405 | 4.318 | 15.312 | 41.411 |
| Murcia, Región de | 14.677 | 13.092 | 1.585 | 2.840 | 11.837 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 4.518 | 3.921 | 597 | 1.203 | 3.315 |
| País Vasco | 17.352 | 15.034 | 2.318 | 3.083 | 14.269 |
| Rioja, La | 3.244 | 2.918 | 326 | 662 | 2.582 |
| Ceuta | 287 | 241 | 46 | 54 | 233 |
| Melilla | 493 | 458 | 35 | 83 | 410 |