

15 de febrero de 2022

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Diciembre 2021 y año 2021. Datos provisionales

En diciembre se inscriben en los registros de la propiedad 178.243 fincas, un 17,6% más que en el mismo mes de 2020

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 32,9% en tasa anual y disminuyen un 3,6% en tasa mensual

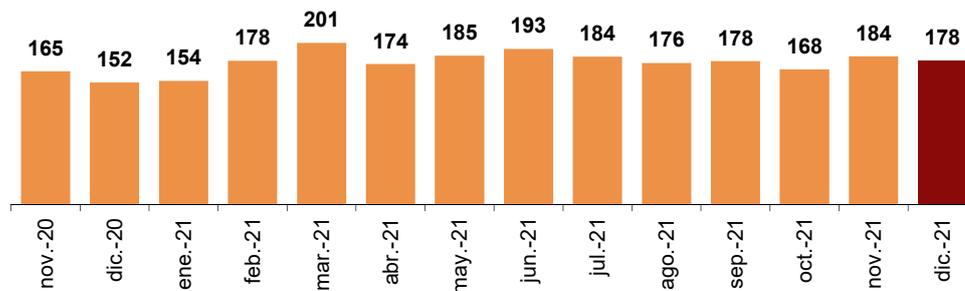
En el año 2021 la compraventa de viviendas subió un 34,6%

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de diciembre es de 178.243, lo que supone un 17,6% más que en el mismo mes de 2020.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 96.466, con un aumento anual del 26,0%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Diciembre 2021

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	178.243	-3,1	17,6	25,8
Compraventa	96.466	-3,7	26,0	33,5
Donación	5.801	11,5	32,1	26,7
Permuta	569	13,8	22,9	30,3
Herencia	38.469	-10,3	1,5	30,8
Otros ¹	36.938	4,8	14,5	5,4

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,4% de las compraventas registradas en diciembre corresponde a fincas urbanas y el 13,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 9,5% en diciembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 29,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 32,9%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Diciembre 2021

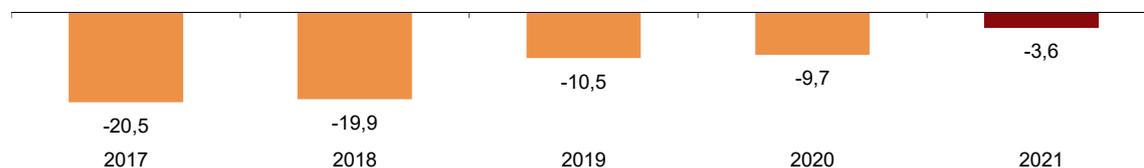
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	96.466		-3,7	26,0	33,5
Fincas urbanas	83.391	86,4	-4,0	29,0	34,4
- Viviendas	48.119	57,7	-3,6	32,9	34,6
- Resto urbanas	35.272	42,3	-4,6	24,1	34,1
Fincas rústicas	13.075	13,6	-1,8	9,5	28,6

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de noviembre y diciembre en los cinco últimos años. En 2021 la tasa mensual es del -3,6%, lo que supone 6,1 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son libres y el 8,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 33,4% y el de protegidas un 26,7%.

El 19,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son nuevas y el 80,2% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 30,3% respecto a diciembre de 2020 y el de usadas un 33,5%.

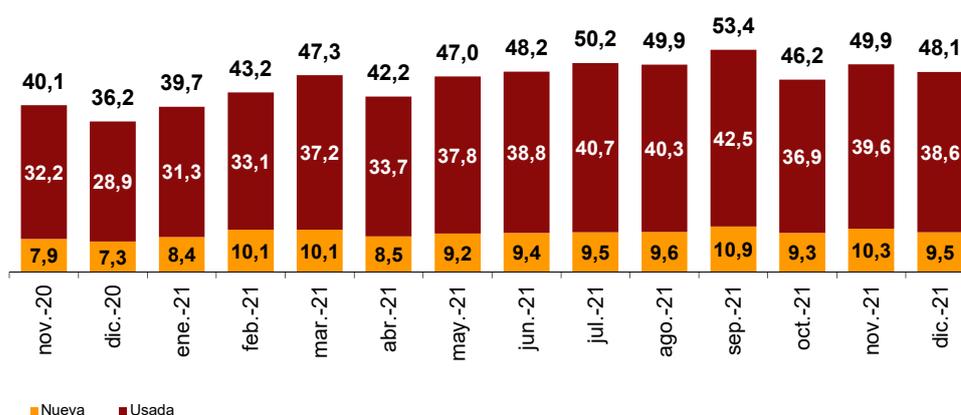
Número de compraventas de viviendas registradas

Diciembre 2021

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	48.119		-3,6	32,9	34,6
Libre	44.229	91,9	-2,8	33,4	35,2
Protegida	3.890	8,1	-11,1	26,7	27,7
TOTAL	48.119		-3,6	32,9	34,6
Nueva	9.524	19,8	-7,9	30,3	37,7
Usada	38.595	80,2	-2,4	33,5	33,8

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de diciembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (720), La Rioja (694) y Castilla-La Mancha (692).

Illes Balears (34,1%), Andalucía (32,3%) y Canarias (26,5%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-7,1%), País Vasco (-0,8%) y La Rioja (2,3%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (177), Andalucía (161) y Cantabria (146).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Diciembre 2021

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	178.243	17,6	474	48.119	32,9	128
Andalucía	32.102	32,3	478	10.823	50,8	161
Aragón	6.276	3,6	606	1.230	3,9	119
Asturias, Principado de	4.148	17,5	501	762	17,4	92
Balears, Illes	4.901	34,1	500	1.421	76,1	145
Canarias	5.423	26,5	293	1.831	48,7	99
Cantabria	2.678	7,4	571	684	24,4	146
Castilla y León	13.756	14,8	720	1.990	14,9	104
Castilla - La Mancha	11.116	20,3	692	2.102	33,5	131
Cataluña	25.489	16,6	424	7.599	30,7	126
Comunitat Valenciana	23.505	16,5	584	7.112	36,7	177
Extremadura	4.117	10,7	489	811	20,5	96
Galicia	9.126	6,8	419	1.759	13,2	81
Madrid, Comunidad de	19.520	18,8	367	6.081	29,5	114
Murcia, Región de	5.446	19,4	463	1.511	27,8	129
Navarra, Comunidad Foral de	2.080	-7,1	406	389	0,0	76
País Vasco	6.648	-0,8	385	1.602	11,3	93
Rioja, La	1.725	2,3	694	349	16,7	140

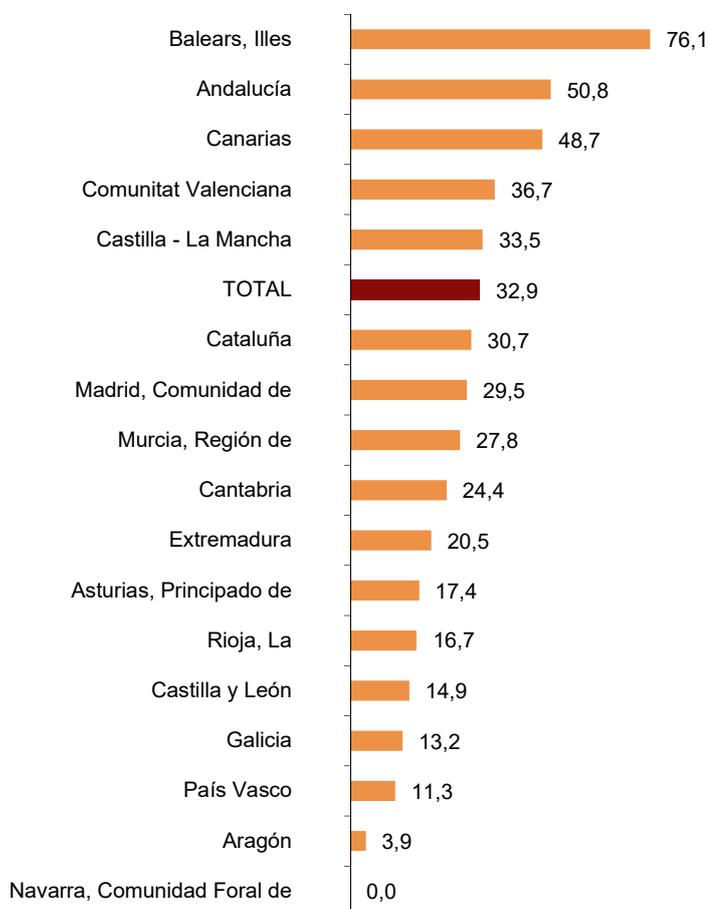
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2021. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en diciembre son Illes Balears (76,1%), Andalucía (50,8%) y Canarias (48,7%).

Por su parte, los menores aumentos se dan en Aragón (3,9%) y País Vasco (11,3%). En Comunidad Foral de Navarra la variación es del 0,0%.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Diciembre 2021. Porcentaje

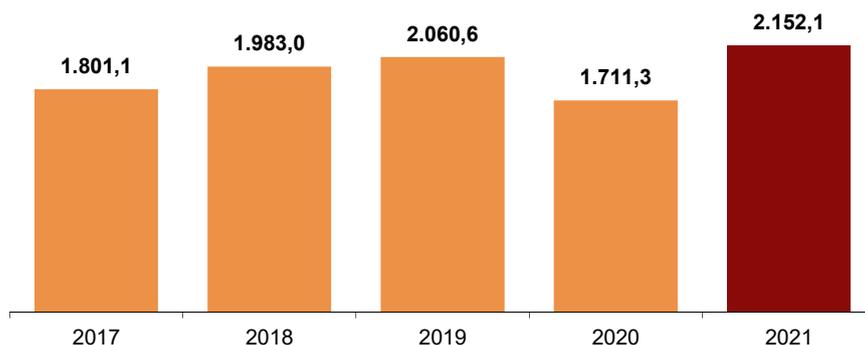


Resultados del conjunto del año 2021

Durante el año 2021 se transmitieron 2.152.110 fincas inscritas en los registros de la propiedad, lo que supuso un 25,8% más que en 2020.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 1.145.932, con un aumento del 33,5%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total 2021	% Variación anual			
		2021	2020	2019	2018
Total Fincas	2.152.110	25,8	-17,0	3,9	10,1
Compraventa	1.145.932	33,5	-16,3	-0,7	10,0
Donación	61.729	26,7	3,1	11,0	1,5
Permuta	6.774	30,3	-18,9	1,8	4,1
Herencia	492.597	30,8	-13,9	0,0	6,0
Otros ¹	445.078	5,4	-22,4	17,2	15,6

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,2% de las compraventas registradas en el año 2021 correspondió a fincas urbanas y el 13,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,3% fueron compraventas de viviendas.

Las compraventas de fincas rústicas aumentaron un 28,6% y las de fincas urbanas un 34,4%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas crecieron un 34,6%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

	Total 2021	Porcentaje 2021	% Variación			
			2021	2020	2019	2018
TOTAL	1.145.932		33,5	-16,3	-0,7	10,0
Fincas urbanas	987.450	86,2	34,4	-16,9	-0,9	10,8
- Viviendas	565.523	57,3	34,6	-16,9	-2,4	10,8
-Resto urbanas	421.927	42,7	34,1	-16,9	1,2	10,9
Fincas rústicas	158.482	13,8	28,6	-12,7	0,7	4,8

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,5% de las viviendas transmitidas por compraventas en 2021 fueron libres y el 8,5% protegidas. El número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 35,2% respecto a 2020 y el de protegidas un 27,7%.

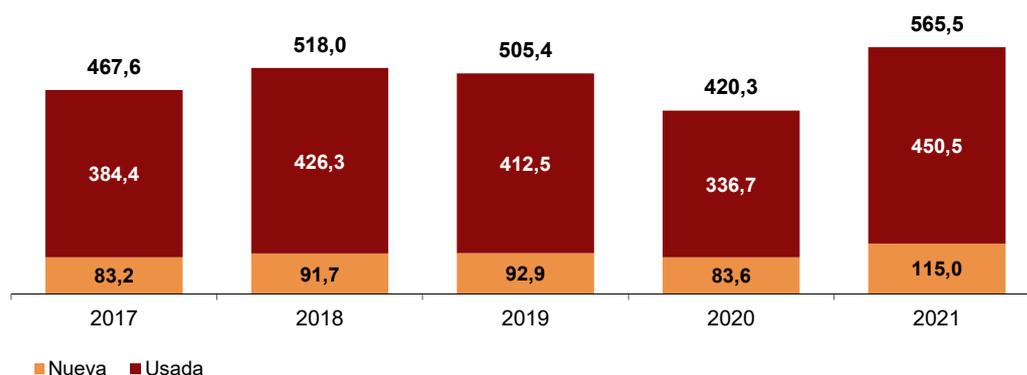
Número de compraventas de viviendas registradas

	Total 2021	Porcentaje 2021	% Variación anual 2021	2020	2019	2018
	TOTAL	565.523		34,6	-16,9	-2,4
Libre	517.376	91,5%	35,2	-16,4	-2,3	10,8
Protegida	48.147	8,5%	27,7	-21,4	-4,0	10,2
TOTAL	565.523		34,6	-16,9	-2,4	10,8
Nueva	115.038	20,3%	37,7	-10,1	1,3	10,2
Usada	450.485	79,7%	33,8	-18,4	-3,2	10,9

El 20,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en el año 2021 fueron nuevas y el 79,7% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas se incrementó un 37,7% respecto a 2020 y el de usadas un 33,8%.

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

El número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ alcanzó los mayores registros en el conjunto del año 2021 en La Rioja (9.550), Castilla y León (9.054) y Castilla-La Mancha (8.069).

Todas las comunidades autónomas registraron aumentos en el número de fincas transmitidas. Comunidad de Madrid (34,5%), Cantabria (32,8%) e Illes Balears (29,9%) presentaron los mayores incrementos. Por su parte, los menores subidas se dieron en Comunidad Foral de Navarra (11,0%), Canarias (15,1%) y Galicia (15,4%).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

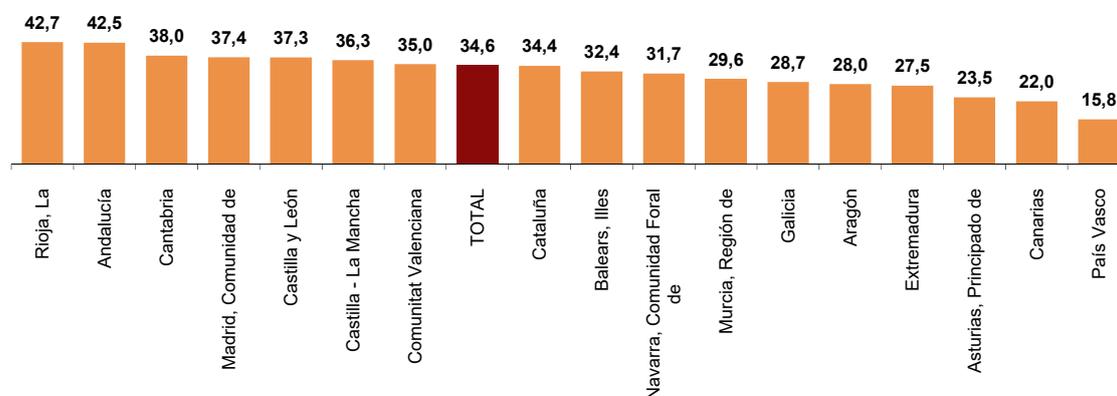
	Total de fincas transmitidas inscritas en			Compraventas de viviendas		registradas
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	2.152.110	25,8	5.729	565.523	34,6	1.505
Andalucía	372.919	29,7	5.554	118.972	42,5	1.772
Aragón	81.837	26,8	7.900	14.861	28,0	1.435
Asturias, Principado de	51.018	27,8	6.164	9.417	23,5	1.138
Balears, Illes	58.892	29,9	6.009	14.146	32,4	1.443
Canarias	63.665	15,1	3.442	20.666	22,0	1.117
Cantabria	32.202	32,8	6.867	7.717	38,0	1.646
Castilla y León	172.973	26,5	9.054	25.311	37,3	1.325
Castilla - La Mancha	129.623	27,5	8.069	24.084	36,3	1.499
Cataluña	298.386	23,8	4.958	88.545	34,4	1.471
Comunitat Valenciana	285.018	23,5	7.086	80.119	35,0	1.992
Extremadura	47.532	24,0	5.643	9.365	27,5	1.112
Galicia	106.673	15,4	4.900	19.587	28,7	900
Madrid, Comunidad de	238.436	34,5	4.478	80.456	37,4	1.511
Murcia, Región de	70.423	20,3	5.990	19.472	29,6	1.656
Navarra, Comunidad Foral de	29.922	11,0	5.834	6.479	31,7	1.263
País Vasco	85.987	22,9	4.976	20.701	15,8	1.198
Rioja, La	23.735	28,0	9.550	4.586	42,7	1.845

¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2021. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ en el año 2021 fueron Comunitat Valenciana (1.992), La Rioja (1.845) y Andalucía (1.772).

Las comunidades que presentaron los mayores aumentos anuales en el número de compraventas de viviendas en 2021 fueron La Rioja (42,7%), Andalucía (42,5%) y Cantabria (38,0%). Por su parte, País Vasco (15,8%), Canarias (22,0%) y Principado de Asturias (23,5%) registraron las menores subidas.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Año 2021



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre de este año.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Diciembre 2021. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	178.243	34.451	83.735	7.507	52.550
Andalucía	32.102	4.833	17.162	1.527	8.580
Aragón	6.276	2.206	2.210	176	1.684
Asturias, Principado de	4.148	1.279	1.535	107	1.227
Baleares, Illes	4.901	913	2.204	251	1.533
Canarias	5.423	530	2.997	226	1.670
Cantabria	2.678	615	1.062	81	920
Castilla y León	13.756	6.337	3.810	610	2.999
Castilla - La Mancha	11.116	4.120	3.835	1.042	2.119
Cataluña	25.489	2.324	13.564	1.329	8.272
Comunitat Valenciana	23.505	3.671	11.907	617	7.310
Extremadura	4.117	1.423	1.752	242	700
Galicia	9.126	2.321	3.617	206	2.982
Madrid, Comunidad de	19.520	863	11.034	591	7.032
Murcia, Región de	5.446	1.213	2.561	242	1.430
Navarra, Comunidad Foral de	2.080	550	862	86	582
País Vasco	6.648	721	2.939	118	2.870
Rioja, La	1.725	531	586	53	555
Ceuta	48	0	30	1	17
Melilla	139	1	68	2	68

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	34.451	13.075	1.507	252	13.241	6.376
Andalucía	4.833	2.103	273	9	1.669	779
Aragón	2.206	808	80	44	805	469
Asturias, Principado de	1.279	436	25	13	579	226
Baleares, Illes	913	386	112	5	273	137
Canarias	530	220	39	1	137	133
Cantabria	615	171	27	6	308	103
Castilla y León	6.337	1.874	305	27	2.523	1.608
Castilla - La Mancha	4.120	1.839	131	29	1.644	477
Cataluña	2.324	770	77	15	1.016	446
Comunitat Valenciana	3.671	1.534	203	8	1.410	516
Extremadura	1.423	617	19	12	587	188
Galicia	2.321	834	23	39	957	468
Madrid, Comunidad de	863	345	38	7	282	191
Murcia, Región de	1.213	528	85	7	352	241
Navarra, Comunidad Foral de	550	173	28	1	198	150
País Vasco	721	217	24	23	279	178
Rioja, La	531	220	18	6	222	65
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	0	0	0	1

Diciembre 2021. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	143.792	83.391	4.294	317	25.228	30.562
Andalucía	27.269	17.085	906	40	3.995	5.243
Aragón	4.070	2.218	72	1	861	918
Asturias, Principado de	2.869	1.423	43	3	682	718
Balears, Illes	3.988	2.519	313	2	504	650
Canarias	4.893	2.859	135	18	624	1.257
Cantabria	2.063	1.218	67	3	486	289
Castilla y León	7.419	4.045	385	15	1.650	1.324
Castilla - La Mancha	6.996	3.884	157	30	1.186	1.739
Cataluña	23.165	13.473	431	30	4.122	5.109
Comunitat Valenciana	19.834	11.855	668	88	3.556	3.667
Extremadura	2.694	1.326	33	0	683	652
Galicia	6.805	3.476	72	10	1.434	1.813
Madrid, Comunidad de	18.657	10.599	600	29	2.648	4.781
Murcia, Región de	4.233	2.491	222	34	626	860
Navarra, Comunidad Foral de	1.530	737	52	4	391	346
País Vasco	5.927	3.365	94	8	1.462	998
Rioja, La	1.194	702	38	0	269	185
Ceuta	48	26	1	0	14	7
Melilla	138	90	5	2	35	6

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	83.735	48.119	2.456	105	15.815	17.240
Andalucía	17.162	10.823	591	14	2.863	2.871
Aragón	2.210	1.230	47	1	446	486
Asturias, Principado de	1.535	762	31	2	425	315
Balears, Illes	2.204	1.421	171	2	269	341
Canarias	2.997	1.831	83	3	379	701
Cantabria	1.062	684	29	2	236	111
Castilla y León	3.810	1.990	174	6	914	726
Castilla - La Mancha	3.835	2.102	79	4	788	862
Cataluña	13.564	7.599	224	8	2.406	3.327
Comunitat Valenciana	11.907	7.112	392	17	2.249	2.137
Extremadura	1.752	811	20	0	481	440
Galicia	3.617	1.759	38	2	866	952
Madrid, Comunidad de	11.034	6.081	364	14	1.870	2.705
Murcia, Región de	2.561	1.511	113	22	415	500
Navarra, Comunidad Foral de	862	389	30	2	239	202
País Vasco	2.939	1.602	45	5	811	476
Rioja, La	586	349	20	0	134	83
Ceuta	30	16	1	0	10	3
Melilla	68	47	4	1	14	2

Diciembre 2021. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	48.119	44.229	3.890	9.524	38.595
Andalucía	10.823	9.864	959	2.548	8.275
Aragón	1.230	1.080	150	188	1.042
Asturias, Principado de	762	655	107	149	613
Baleares, Illes	1.421	1.403	18	255	1.166
Canarias	1.831	1.731	100	432	1.399
Cantabria	684	622	62	79	605
Castilla y León	1.990	1.826	164	394	1.596
Castilla - La Mancha	2.102	1.960	142	415	1.687
Cataluña	7.599	6.949	650	1.280	6.319
Comunitat Valenciana	7.112	6.526	586	1.102	6.010
Extremadura	811	658	153	94	717
Galicia	1.759	1.685	74	394	1.365
Madrid, Comunidad de	6.081	5.663	418	1.514	4.567
Murcia, Región de	1.511	1.399	112	261	1.250
Navarra, Comunidad Foral de	389	363	26	118	271
País Vasco	1.602	1.458	144	213	1.389
Rioja, La	349	331	18	74	275
Ceuta	16	12	4	6	10
Melilla	47	44	3	8	39

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Año 2021. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	2.152.110	442.879	986.905	91.339	630.987
Andalucía	372.919	60.024	195.127	20.048	97.720
Aragón	81.837	32.451	27.239	2.259	19.888
Asturias, Principado de	51.018	16.527	19.068	1.212	14.211
Baleares, Illes	58.892	12.534	24.729	3.222	18.407
Canarias	63.665	6.997	33.855	2.877	19.936
Cantabria	32.202	7.610	12.896	924	10.772
Castilla y León	172.973	76.022	48.839	8.179	39.933
Castilla - La Mancha	129.623	52.346	42.774	10.119	24.384
Cataluña	298.386	29.523	153.276	16.464	99.123
Comunitat Valenciana	285.018	49.999	137.746	6.968	90.305
Extremadura	47.532	16.787	18.947	3.069	8.729
Galicia	106.673	32.743	39.817	2.624	31.489
Madrid, Comunidad de	238.436	8.892	139.707	6.978	82.859
Murcia, Región de	70.423	15.237	32.409	2.866	19.911
Navarra, Comunidad Foral de	29.922	7.351	12.701	1.159	8.711
País Vasco	85.987	9.949	37.876	1.558	36.604
Rioja, La	23.735	7.874	8.198	750	6.913
Ceuta	1.127	8	671	11	437
Melilla	1.742	5	1.030	52	655

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	442.879	158.482	17.987	3.010	175.629	87.771
Andalucía	60.024	24.734	2.718	201	21.985	10.386
Aragón	32.451	10.785	1.043	402	12.556	7.665
Asturias, Principado de	16.527	5.251	345	100	7.229	3.602
Baleares, Illes	12.534	4.370	2.048	51	3.644	2.421
Canarias	6.997	2.923	535	25	1.968	1.546
Cantabria	7.610	2.115	429	25	3.579	1.462
Castilla y León	76.022	22.217	1.876	450	34.242	17.237
Castilla - La Mancha	52.346	21.348	2.178	478	22.038	6.304
Cataluña	29.523	9.365	886	104	13.568	5.600
Comunitat Valenciana	49.999	20.786	2.297	187	18.844	7.885
Extremadura	16.787	6.800	308	92	7.163	2.424
Galicia	32.743	9.864	447	530	11.650	10.252
Madrid, Comunidad de	8.892	2.675	505	31	3.103	2.578
Murcia, Región de	15.237	6.545	1.306	61	4.372	2.953
Navarra, Comunidad Foral de	7.351	2.603	340	37	2.888	1.483
País Vasco	9.949	3.193	443	143	3.908	2.262
Rioja, La	7.874	2.901	283	93	2.890	1.707
Ceuta	8	3	0	0	2	3
Melilla	5	4	0	0	0	1

Año 2021. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	1.709.231	987.450	43.742	3.764	316.968	357.307
Andalucía	312.895	193.704	8.768	560	47.618	62.245
Aragón	49.386	26.793	787	110	10.393	11.303
Asturias, Principado de	34.491	17.747	404	68	8.450	7.822
Balears, Illes	46.358	25.288	4.205	144	6.669	10.052
Canarias	56.668	33.844	1.843	557	8.245	12.179
Cantabria	24.592	14.575	797	38	5.633	3.549
Castilla y León	96.951	51.780	2.602	116	22.473	19.980
Castilla - La Mancha	77.277	44.450	1.885	220	14.507	16.215
Cataluña	268.863	156.411	4.089	446	54.579	53.338
Comunitat Valenciana	235.019	137.353	5.850	403	43.505	47.908
Extremadura	30.745	15.723	495	70	8.149	6.308
Galicia	73.930	37.544	885	299	16.167	19.035
Madrid, Comunidad de	229.544	135.421	6.382	301	34.929	52.511
Murcia, Región de	55.186	32.369	2.383	122	7.784	12.528
Navarra, Comunidad Foral de	22.571	11.586	643	47	5.136	5.159
País Vasco	76.038	42.087	1.191	227	18.603	13.930
Rioja, La	15.861	9.042	491	21	3.645	2.662
Ceuta	1.119	523	8	4	193	391
Melilla	1.737	1.210	34	11	290	192

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	986.905	565.523	25.062	1.500	198.939	195.881
Andalucía	195.127	118.972	5.387	229	33.788	36.751
Aragón	27.239	14.861	431	41	5.923	5.983
Asturias, Principado de	19.068	9.417	247	21	5.338	4.045
Balears, Illes	24.729	14.146	2.152	52	3.631	4.748
Canarias	33.855	20.666	1.134	301	5.130	6.624
Cantabria	12.896	7.717	408	11	3.033	1.727
Castilla y León	48.839	25.311	1.249	35	12.491	9.753
Castilla - La Mancha	42.774	24.084	961	75	9.179	8.475
Cataluña	153.276	88.545	2.167	159	32.850	29.555
Comunitat Valenciana	137.746	80.119	3.569	140	27.455	26.463
Extremadura	18.947	9.365	315	18	5.636	3.613
Galicia	39.817	19.587	512	137	9.637	9.944
Madrid, Comunidad de	139.707	80.456	4.006	120	24.384	30.741
Murcia, Región de	32.409	19.472	1.346	41	4.995	6.555
Navarra, Comunidad Foral de	12.701	6.479	364	22	3.079	2.757
País Vasco	37.876	20.701	537	80	10.032	6.526
Rioja, La	8.198	4.586	246	8	2.043	1.315
Ceuta	671	325	5	2	137	202
Melilla	1.030	714	26	8	178	104

Año 2021. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	565.523	517.376	48.147	115.038	450.485
Andalucía	118.972	107.877	11.095	26.881	92.091
Aragón	14.861	13.051	1.810	2.744	12.117
Asturias, Principado de	9.417	8.116	1.301	1.976	7.441
Baleares, Illes	14.146	13.891	255	2.450	11.696
Canarias	20.666	19.721	945	4.842	15.824
Cantabria	7.717	6.998	719	1.178	6.539
Castilla y León	25.311	22.898	2.413	5.112	20.199
Castilla - La Mancha	24.084	22.648	1.436	4.648	19.436
Cataluña	88.545	81.519	7.026	15.078	73.467
Comunitat Valenciana	80.119	72.910	7.209	12.308	67.811
Extremadura	9.365	7.334	2.031	1.192	8.173
Galicia	19.587	18.857	730	4.692	14.895
Madrid, Comunidad de	80.456	74.110	6.346	21.511	58.945
Murcia, Región de	19.472	17.678	1.794	3.743	15.729
Navarra, Comunidad Foral de	6.479	5.632	847	2.039	4.440
País Vasco	20.701	19.036	1.665	3.455	17.246
Rioja, La	4.586	4.190	396	966	3.620
Ceuta	325	251	74	84	241
Melilla	714	659	55	139	575