

17 de febrero de 2023

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Diciembre 2022 y año 2022. Datos provisionales

**En diciembre se inscriben en los registros de la propiedad 153.937 fincas, un 14,2% menos que en el mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 10,2% respecto a diciembre de 2021**

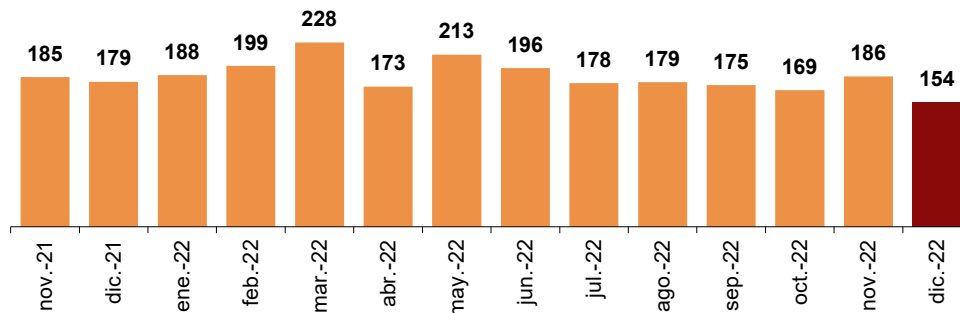
**En el año 2022 la compraventa de viviendas subió un 14,7%**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de diciembre es de 153.937, lo que supone un 14,2% menos que en el mismo mes de 2021.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 83.861, con una disminución anual del 13,4%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Diciembre 2022

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	153.937	-17,2	-14,2	3,3
Compraventa	83.861	-19,7	-13,4	8,6
Donación	3.677	-9,7	-37,4	-9,8
Permuta	475	-15,3	-16,1	-14,2
Herencia	36.639	-13,5	-5,5	-2,0
Otros <sup>1</sup>	29.285	-15,4	-21,5	-2,2

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,6% de las compraventas registradas en diciembre corresponde a fincas urbanas y el 13,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 15,1% en diciembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 13,1%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 10,2%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Diciembre 2022

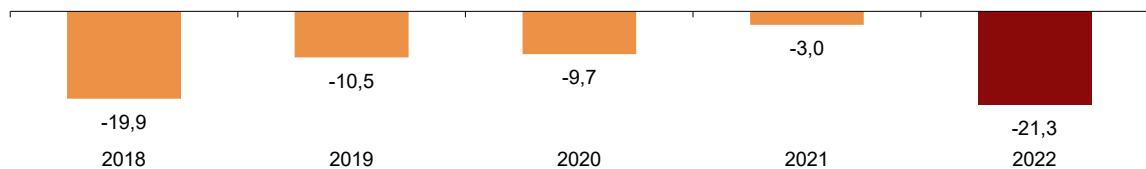
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	83.861		-19,7	-13,4	8,6
Fincas urbanas	72.611	86,6	-19,7	-13,1	10,3
- Viviendas	43.370	59,7	-21,3	-10,2	14,7
- Resto urbanas	29.241	40,3	-17,3	-17,2	4,5
Fincas rústicas	11.250	13,4	-19,2	-15,1	-2,2

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de noviembre y diciembre en los cinco últimos años. En 2022 la tasa mensual es del -21,3%, lo que supone 18,3 puntos menos que la del año anterior.

### Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son libres y el 7,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 9,8% y el de protegidas un 14,7%.

El 17,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre son nuevas y el 82,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 18,8% respecto a diciembre de 2021 y el de usadas un 8,1%.

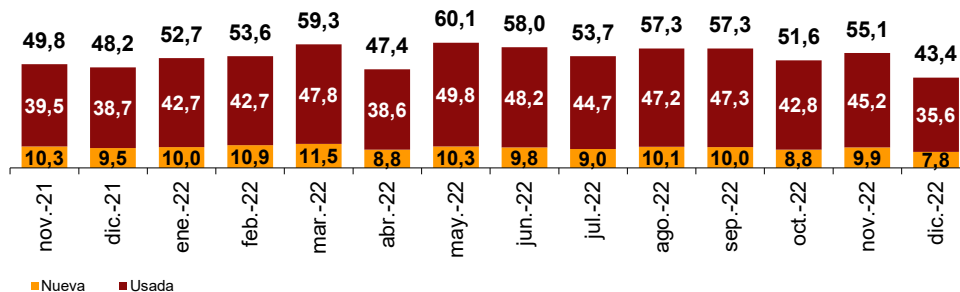
## Número de compraventas de viviendas registradas

Diciembre 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	43.370		-21,3	-10,2	14,7
Libre	40.040	92,3	-21,3	-9,8	15,6
Protegida	3.330	7,7	-22,3	-14,7	4,8
TOTAL	43.370		-21,3	-10,2	14,7
Nueva	7.753	17,9	-21,9	-18,8	2,6
Usada	35.617	82,1	-21,2	-8,1	17,7

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de diciembre es de 30.477, lo que supone un 10,3% menos que en el mismo mes de 2021.

## Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Diciembre 2022

Transmitente	Titular	Total	%Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	43.370	-21,3	-10,2
P. Física	P. Física	30.477	-21,7	-10,3
P. Física	P. Jurídica	2.078	-17,6	6,6
P. Jurídica	P. Física	8.651	-20,3	-9,8
P. Jurídica	P. Jurídica	2.164	-23,0	-21,8

## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de diciembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en Castilla y León (673), La Rioja (595) y Aragón (590).

Todas las comunidades presentan tasas anuales de variación negativas. Castilla-La Mancha (-23,2%), Comunidad de Madrid (-21,7%) y Comunidad Foral de Navarra (-21,2%) presentan las mayores bajadas. Por su parte, Aragón (-2,3%), Comunitat Valenciana (-5,4%) y Castilla y León (-6,5%) registran los menores descensos.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (171), Cantabria (142) y Andalucía (136).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Diciembre 2022

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
<b>TOTAL</b>	153.937	-14,2	406	43.370	-10,2	114
Andalucía	26.744	-16,2	395	9.212	-14,1	136
Aragón	6.131	-2,3	590	1.059	-13,9	102
Asturias, Principado de	3.854	-7,5	467	824	5,1	100
Baleares, Illes	3.972	-19,9	400	1.254	-12,3	126
Canarias	5.115	-10,1	274	1.730	-10,5	93
Cantabria	2.275	-15,0	483	670	-2,0	142
Castilla y León	12.849	-6,5	673	1.893	-5,7	99
Castilla - La Mancha	8.640	-23,2	534	1.787	-12,1	111
Cataluña	20.401	-20,3	336	6.863	-9,9	113
Comunitat Valenciana	22.311	-5,4	548	6.966	-2,1	171
Extremadura	3.579	-12,0	425	696	-10,9	83
Galicia	8.039	-10,3	369	1.544	-11,6	71
Madrid, Comunidad de	15.565	-21,7	288	5.170	-16,9	96
Murcia, Región de	4.723	-13,2	397	1.497	-0,5	126
Navarra, Comunidad Foral de	1.964	-21,2	379	423	-0,2	82
País Vasco	6.107	-9,6	352	1.425	-12,3	82
Rioja, La	1.486	-13,9	595	281	-19,5	112

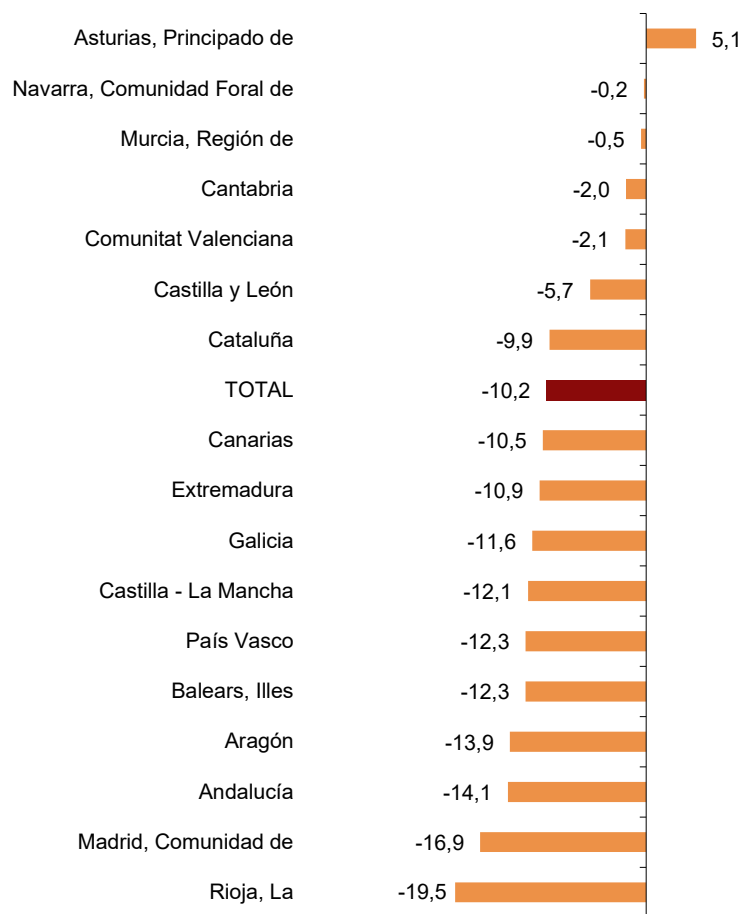
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2022. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

La única comunidad en la que aumenta el número de compraventas de viviendas en diciembre es Principado de Asturias (5,1%). Las menores disminuciones se dan en Comunidad Foral de Navarra (-0,2%) y Región de Murcia (-0,5%).

Por su parte, La Rioja (-19,5%), Comunidad de Madrid (-16,9%) y Andalucía (-14,1%) registran los mayores descensos.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Diciembre 2022. Porcentaje

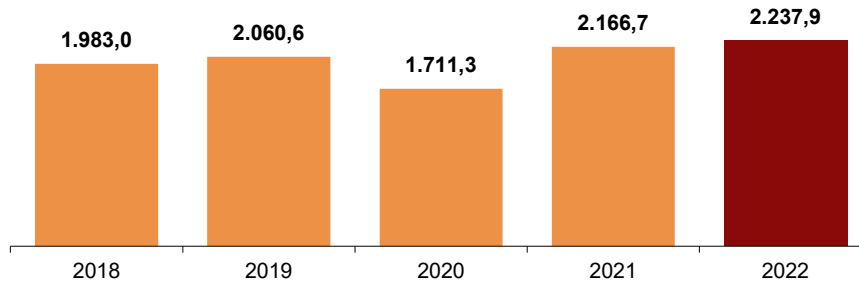


## Resultados del conjunto del año 2022

Durante el año 2022 se transmitieron 2.237.885 fincas inscritas en los registros de la propiedad, lo que supuso un 3,3% más que en 2021.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 1.247.517, con un aumento del 8,6%.

### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total 2022	% Variación anual			
		2022	2021	2020	2019
Total Fincas	2.237.885	3,3	26,6	-17,0	3,9
Compraventa	1.247.517	8,6	33,9	-16,3	-0,7
Donación	56.509	-9,8	28,6	3,1	11,0
Permuta	5.799	-14,2	30,0	-18,9	1,8
Herencia	489.658	-2,0	32,7	-13,9	0,0
Otros <sup>1</sup>	438.402	-2,2	6,1	-22,4	17,2

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,4% de las compraventas registradas en el año 2022 correspondió a fincas urbanas y el 12,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,6% fueron compraventas de viviendas.

Las compraventas de fincas rústicas disminuyeron un 2,2%, mientras que las de fincas urbanas aumentaron un 10,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas crecieron un 14,7%.

### Compraventas registradas por naturaleza de la finca

	Total 2022	Porcentaje 2022	% Variación			
			2022	2021	2020	2019
TOTAL	1.247.517		8,6	33,9	-16,3	-0,7
Fincas urbanas	1.090.592	87,4	10,3	34,5	-16,9	-0,9
- Viviendas	649.494	59,6	14,7	34,8	-16,9	-2,4
- Resto urbanas	441.098	40,4	4,5	34,1	-16,9	1,2
Fincas rústicas	156.925	12,6	-2,2	30,2	-12,7	0,7

## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,2% de las viviendas transmitidas por compraventas en 2022 fueron libres y el 7,8% protegidas. El número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 15,6% respecto a 2021 y el de protegidas un 4,8%.

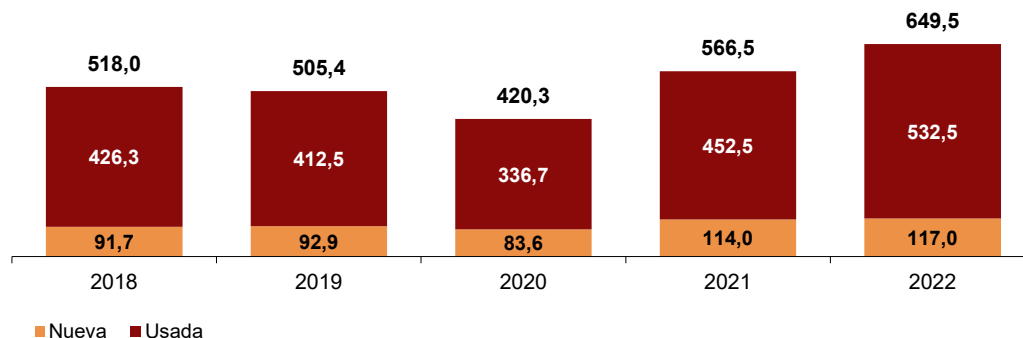
### Número de compraventas de viviendas registradas

	Total 2022	Porcentaje 2022	% Variación anual			
			2022	2021	2020	2019
TOTAL	649.494		14,7	34,8	-16,9	-2,4
Libre	599.040	92,2%	15,6	35,5	-16,4	-2,3
Protegida	50.454	7,8%	4,8	27,7	-21,4	-4,0
TOTAL	649.494		14,7	34,8	-16,9	-2,4
Nueva	117.035	18,0%	2,6	36,5	-10,1	1,3
Usada	532.459	82,0%	17,7	34,4	-18,4	-3,2

El 18,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en el año 2022 fueron nuevas y el 82,0% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas se incrementó un 2,6% respecto a 2021 y el de usadas un 17,7%.

### Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas durante el conjunto del año 2022 fue de 451.369, con un aumento del 14,9%.

### Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Transmitente	Titular	Total	%Variación			
			2022	2021	2020	2019
TOTAL	TOTAL	649.494	14,7	34,8	-16,9	-2,4
P. Física	P. Física	451.369	14,9	38,3	-18,4	-1,7
P. Física	P. Jurídica	27.153	24,4	21,7	-29,3	-15,6
P. Jurídica	P. Física	130.695	8,7	34,6	-7,7	-4,5
P. Jurídica	P. Jurídica	40.277	27,7	9,2	-18,1	8,1

## Resultados por comunidades autónomas

El número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanzó los mayores registros en el conjunto del año 2022 en La Rioja (9.530), Castilla y León (9.348) y Aragón (8.568).

Canarias (15,7%), Comunitat Valenciana (9,1%) y Aragón (8,1%) registraron las tasas de variación más elevadas. Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-17,1%), Comunidad de Madrid (-3,7%) y Cantabria (-0,3%) registran los únicos descensos.

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en			Compraventas de viviendas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	2.237.885	3,3	5.908	649.494	14,7	1.715
Andalucía	393.017	5,9	5.810	135.976	15,2	2.010
Aragón	89.066	8,1	8.568	16.948	13,5	1.630
Asturias, Principado de	52.654	3,8	6.377	11.339	20,6	1.373
Balears, Illes	62.411	5,5	6.288	17.796	25,6	1.793
Canarias	74.849	15,7	4.003	27.384	31,6	1.465
Cantabria	32.076	-0,3	6.803	8.615	12,0	1.827
Castilla y León	178.430	3,5	9.348	28.104	12,2	1.472
Castilla - La Mancha	131.185	1,4	8.112	27.632	18,0	1.709
Cataluña	303.471	0,7	5.001	102.108	14,5	1.683
Comunitat Valenciana	311.192	9,1	7.642	99.448	23,9	2.442
Extremadura	50.347	5,9	5.982	10.595	13,1	1.259
Galicia	109.012	2,3	5.000	21.527	8,6	987
Madrid, Comunidad de	232.356	-3,7	4.294	83.103	2,7	1.536
Murcia, Región de	72.522	1,3	6.092	22.377	13,1	1.880
Navarra, Comunidad Foral de	29.697	-17,1	5.733	6.516	-0,5	1.258
País Vasco	88.778	0,2	5.118	23.814	9,8	1.373
Rioja, La	23.819	2,0	9.530	5.033	13,5	2.014

<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2022. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

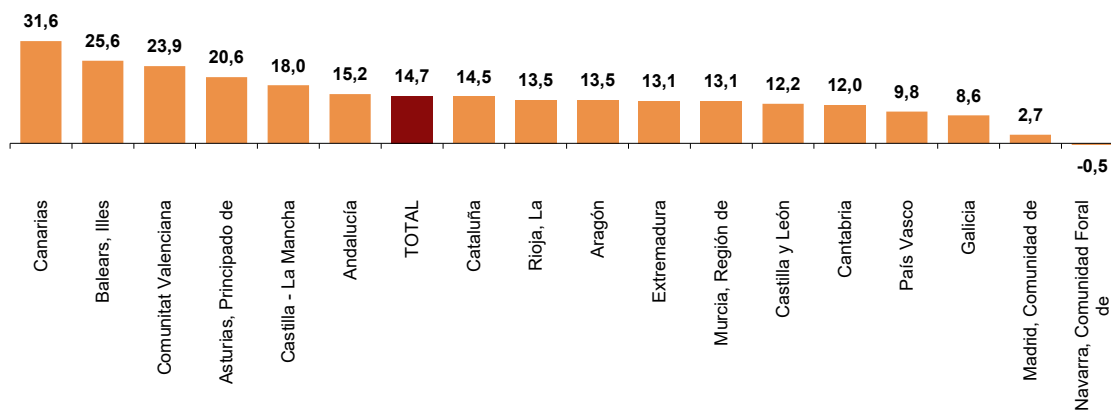


Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> en el año 2022 fueron Comunitat Valenciana (2.442), La Rioja (2.014) y Andalucía (2.010).

Las comunidades que presentaron los mayores aumentos anuales en el número de compraventas de viviendas en 2022 fueron Canarias (31,6%), Illes Balears (25,6%) y Comunitat Valenciana (23,9%).

La única comunidad con tasa de variación negativa fue Comunidad Foral de Navarra (-0,5%).

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Año 2022



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre de este año.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones. <http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/>

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Diciembre 2022. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>153.937</b>	<b>31.367</b>	<b>72.608</b>	<b>6.014</b>	<b>43.948</b>
Andalucía	26.744	4.221	14.591	1.219	6.713
Aragón	6.131	2.411	1.960	174	1.586
Asturias, Principado de	3.854	1.202	1.540	61	1.051
Balears, Illes	3.972	857	1.819	181	1.115
Canarias	5.115	530	2.734	200	1.651
Cantabria	2.275	442	1.057	62	714
Castilla y León	12.849	6.193	3.552	505	2.599
Castilla - La Mancha	8.640	3.452	3.037	581	1.570
Cataluña	20.401	1.777	10.859	1.109	6.656
Comunitat Valenciana	22.311	3.322	11.532	538	6.919
Extremadura	3.579	1.342	1.472	162	603
Galicia	8.039	2.515	3.049	187	2.288
Madrid, Comunidad de	15.565	519	8.905	573	5.568
Murcia, Región de	4.723	940	2.295	206	1.282
Navarra, Comunidad Foral de	1.964	495	835	69	565
País Vasco	6.107	644	2.751	98	2.614
Rioja, La	1.486	504	506	85	391
Ceuta	114	0	74	0	40
Melilla	68	1	40	4	23

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>31.367</b>	<b>11.250</b>	<b>1.055</b>	<b>222</b>	<b>12.526</b>	<b>6.314</b>
Andalucía	4.221	1.666	129	11	1.694	721
Aragón	2.411	713	34	34	859	771
Asturias, Principado de	1.202	393	17	5	547	240
Balears, Illes	857	363	91	7	220	176
Canarias	530	229	35	0	169	97
Cantabria	442	187	16	2	168	69
Castilla y León	6.193	2.053	163	53	2.497	1.427
Castilla - La Mancha	3.452	1.481	99	19	1.445	408
Cataluña	1.777	555	77	4	909	232
Comunitat Valenciana	3.322	1.289	142	10	1.326	555
Extremadura	1.342	493	27	5	552	265
Galicia	2.515	735	42	46	946	746
Madrid, Comunidad de	519	178	20	7	166	148
Murcia, Región de	940	329	117	3	310	181
Navarra, Comunidad Foral de	495	114	11	10	259	101
País Vasco	644	230	20	1	269	124
Rioja, La	504	242	15	5	190	52
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	0	0	0	1

## Diciembre 2022. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	122.570	72.611	2.622	253	24.113	22.971
Andalucía	22.523	14.373	492	49	3.880	3.729
Aragón	3.720	1.980	48	9	881	802
Asturias, Principado de	2.652	1.404	21	7	711	509
Balears, Illes	3.115	2.041	149	14	392	519
Canarias	4.585	2.822	114	7	678	964
Cantabria	1.833	1.132	52	1	410	238
Castilla y León	6.656	3.569	182	8	1.644	1.253
Castilla - La Mancha	5.188	2.938	140	28	1.100	982
Cataluña	18.624	11.504	230	10	3.497	3.383
Comunitat Valenciana	18.989	11.369	453	22	3.598	3.547
Extremadura	2.237	1.081	69	6	690	391
Galicia	5.524	2.768	50	26	1.381	1.299
Madrid, Comunidad de	15.046	9.071	326	30	2.419	3.200
Murcia, Región de	3.783	2.281	155	18	608	721
Navarra, Comunidad Foral de	1.469	754	52	3	448	212
País Vasco	5.463	2.877	80	12	1.467	1.027
Rioja, La	982	528	8	0	272	174
Ceuta	114	67	1	3	23	20
Melilla	67	52	0	0	14	1

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	72.608	43.370	1.591	106	15.112	12.429
Andalucía	14.591	9.212	312	26	2.755	2.286
Aragón	1.960	1.059	30	3	485	383
Asturias, Principado de	1.540	824	12	7	429	268
Balears, Illes	1.819	1.254	94	5	221	245
Canarias	2.734	1.730	74	6	428	496
Cantabria	1.057	670	22	1	241	123
Castilla y León	3.552	1.893	86	0	905	668
Castilla - La Mancha	3.037	1.787	84	21	694	451
Cataluña	10.859	6.863	125	5	2.111	1.755
Comunitat Valenciana	11.532	6.966	275	11	2.273	2.007
Extremadura	1.472	696	48	1	494	233
Galicia	3.049	1.544	34	2	809	660
Madrid, Comunidad de	8.905	5.170	209	5	1.694	1.827
Murcia, Región de	2.295	1.497	116	6	369	307
Navarra, Comunidad Foral de	835	423	29	2	266	115
País Vasco	2.751	1.425	38	4	765	519
Rioja, La	506	281	2	0	148	75
Ceuta	74	46	1	1	15	11
Melilla	40	30	0	0	10	0

## Diciembre 2022. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	43.370	40.040	3.330	7.753	35.617
Andalucía	9.212	8.352	860	1.793	7.419
Aragón	1.059	970	89	162	897
Asturias, Principado de	824	726	98	144	680
Balears, Illes	1.254	1.235	19	248	1.006
Canarias	1.730	1.649	81	398	1.332
Cantabria	670	611	59	106	564
Castilla y León	1.893	1.738	155	371	1.522
Castilla - La Mancha	1.787	1.703	84	252	1.535
Cataluña	6.863	6.319	544	1.060	5.803
Comunitat Valenciana	6.966	6.428	538	1.012	5.954
Extremadura	696	574	122	66	630
Galicia	1.544	1.499	45	317	1.227
Madrid, Comunidad de	5.170	4.885	285	1.109	4.061
Murcia, Región de	1.497	1.375	122	236	1.261
Navarra, Comunidad Foral de	423	359	64	145	278
País Vasco	1.425	1.299	126	293	1.132
Rioja, La	281	255	26	28	253
Ceuta	46	36	10	8	38
Melilla	30	27	3	5	25

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Año 2022. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	2.237.885	437.382	1.064.519	88.323	647.661
Andalucía	393.017	59.487	211.432	19.146	102.952
Aragón	89.066	34.000	29.648	2.396	23.022
Asturias, Principado de	52.654	15.936	20.910	1.109	14.699
Balears, Illes	62.411	12.399	27.508	2.890	19.614
Canarias	74.849	7.753	42.639	2.993	21.464
Cantabria	32.076	7.354	13.918	754	10.050
Castilla y León	178.430	79.731	51.320	7.630	39.749
Castilla - La Mancha	131.185	50.308	46.172	9.824	24.881
Cataluña	303.471	27.323	161.378	15.602	99.168
Comunitat Valenciana	311.192	47.441	159.539	7.088	97.124
Extremadura	50.347	17.732	20.388	2.654	9.573
Galicia	109.012	32.029	41.864	2.731	32.388
Madrid, Comunidad de	232.356	7.230	137.585	6.766	80.775
Murcia, Región de	72.522	13.665	36.276	3.230	19.351
Navarra, Comunidad Foral de	29.697	8.274	12.303	1.135	7.985
País Vasco	88.778	9.447	41.079	1.448	36.804
Rioja, La	23.819	7.245	8.713	852	7.009
Ceuta	1.357	25	876	27	429
Melilla	1.646	3	971	48	624

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	437.382	156.925	17.310	2.600	175.779	84.768
Andalucía	59.487	24.313	2.415	169	22.050	10.540
Aragón	34.000	11.246	1.133	434	13.085	8.102
Asturias, Principado de	15.936	5.085	394	75	7.283	3.099
Balears, Illes	12.399	4.581	1.766	28	3.503	2.521
Canarias	7.753	3.374	415	28	2.126	1.810
Cantabria	7.354	2.249	246	24	3.835	1.000
Castilla y León	79.731	24.989	2.458	446	34.048	17.790
Castilla - La Mancha	50.308	20.552	1.977	345	21.079	6.355
Cataluña	27.323	8.789	821	98	12.565	5.050
Comunitat Valenciana	47.441	19.170	2.079	138	18.362	7.692
Extremadura	17.732	7.101	319	79	7.610	2.623
Galicia	32.029	9.639	437	401	12.413	9.139
Madrid, Comunidad de	7.230	2.204	419	45	2.765	1.797
Murcia, Región de	13.665	5.640	1.145	28	4.200	2.652
Navarra, Comunidad Foral de	8.274	2.403	453	60	4.033	1.325
País Vasco	9.447	2.949	549	119	3.882	1.948
Rioja, La	7.245	2.632	283	83	2.932	1.315
Ceuta	25	9	1	0	6	9
Melilla	3	0	0	0	2	1

## Año 2022. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	1.800.503	1.090.592	39.199	3.199	313.879	353.634
Andalucía	333.530	214.025	7.456	493	49.208	62.348
Aragón	55.066	31.060	843	88	11.889	11.186
Asturias, Principado de	36.718	20.241	452	45	8.992	6.988
Balears, Illes	50.012	30.379	3.170	188	6.053	10.222
Canarias	67.096	42.020	1.735	140	8.740	14.461
Cantabria	24.722	14.961	613	8	5.697	3.443
Castilla y León	98.699	53.931	3.256	132	21.712	19.668
Castilla - La Mancha	80.877	48.240	1.804	218	14.664	15.951
Cataluña	276.148	172.710	3.520	510	48.826	50.582
Comunitat Valenciana	263.751	162.084	5.737	400	44.874	50.656
Extremadura	32.615	16.955	670	62	8.595	6.333
Galicia	76.983	40.176	704	211	16.855	19.037
Madrid, Comunidad de	225.126	139.382	4.691	329	31.407	49.317
Murcia, Región de	58.857	34.950	2.186	107	7.965	13.649
Navarra, Comunidad Foral de	21.423	11.536	697	42	5.651	3.497
País Vasco	79.331	46.451	1.171	187	18.460	13.062
Rioja, La	16.574	9.606	452	12	3.753	2.751
Ceuta	1.332	806	13	8	296	209
Melilla	1.643	1.079	29	19	242	274

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	1.064.519	649.494	22.549	1.250	197.021	194.205
Andalucía	211.432	135.976	4.585	211	34.707	35.953
Aragón	29.648	16.948	446	30	6.464	5.760
Asturias, Principado de	20.910	11.339	259	22	5.598	3.692
Balears, Illes	27.508	17.796	1.647	54	3.309	4.702
Canarias	42.639	27.384	1.035	80	5.390	8.750
Cantabria	13.918	8.615	340	2	3.237	1.724
Castilla y León	51.320	28.104	1.560	30	12.067	9.559
Castilla - La Mancha	46.172	27.632	936	70	9.119	8.415
Cataluña	161.378	102.108	1.878	252	29.497	27.643
Comunitat Valenciana	159.539	99.448	3.550	140	28.566	27.835
Extremadura	20.388	10.595	421	12	5.962	3.398
Galicia	41.864	21.527	393	67	9.981	9.896
Madrid, Comunidad de	137.585	83.103	2.981	125	22.176	29.200
Murcia, Región de	36.276	22.377	1.306	45	5.064	7.484
Navarra, Comunidad Foral de	12.303	6.516	371	16	3.402	1.998
País Vasco	41.079	23.814	578	77	9.992	6.618
Rioja, La	8.713	5.033	230	2	2.118	1.330
Ceuta	876	511	10	5	220	130
Melilla	971	668	23	10	152	118

## Año 2022. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	649.494	599.040	50.454	117.035	532.459
Andalucía	135.976	124.687	11.289	26.805	109.171
Aragón	16.948	15.208	1.740	3.013	13.935
Asturias, Principado de	11.339	9.847	1.492	2.092	9.247
Balears, Illes	17.796	17.491	305	3.148	14.648
Canarias	27.384	26.350	1.034	5.236	22.148
Cantabria	8.615	7.738	877	1.183	7.432
Castilla y León	28.104	25.626	2.478	5.519	22.585
Castilla - La Mancha	27.632	26.018	1.614	4.966	22.666
Cataluña	102.108	94.496	7.612	16.964	85.144
Comunitat Valenciana	99.448	91.329	8.119	12.871	86.577
Extremadura	10.595	8.519	2.076	1.305	9.290
Galicia	21.527	20.785	742	4.647	16.880
Madrid, Comunidad de	83.103	77.548	5.555	18.671	64.432
Murcia, Región de	22.377	20.315	2.062	3.599	18.778
Navarra, Comunidad Foral de	6.516	5.715	801	2.132	4.384
País Vasco	23.814	21.663	2.151	3.880	19.934
Rioja, La	5.033	4.662	371	799	4.234
Ceuta	511	424	87	91	420
Melilla	668	619	49	114	554