

9 de junio de 2014

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007
Primer trimestre de 2014

La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda en el primer trimestre del año se sitúa en el $-1,6\%$

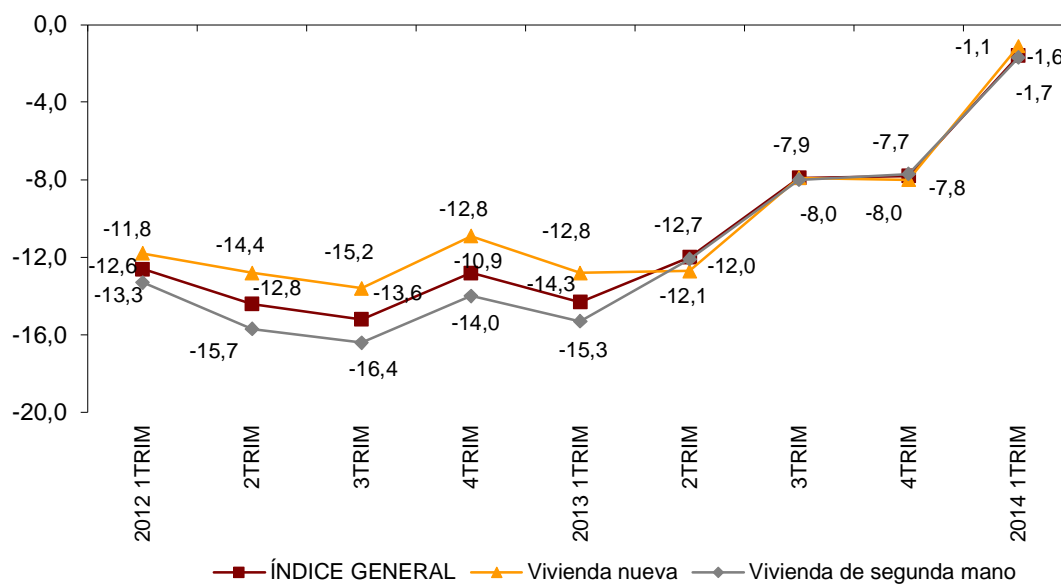
Los precios de la vivienda en el primer trimestre bajan un $0,3\%$ respecto al trimestre anterior

Evolución anual de los precios de vivienda

La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el primer trimestre de 2014 aumenta más de seis puntos y se sitúa en el $-1,6\%$.

Por tipo de vivienda, la tasa anual del precio de la **vivienda nueva** se sitúa en el $-1,1\%$, casi siete puntos por encima de la del trimestre anterior. Por su parte, la variación anual de la vivienda de **segunda mano** aumenta seis puntos, hasta el $-1,7\%$.

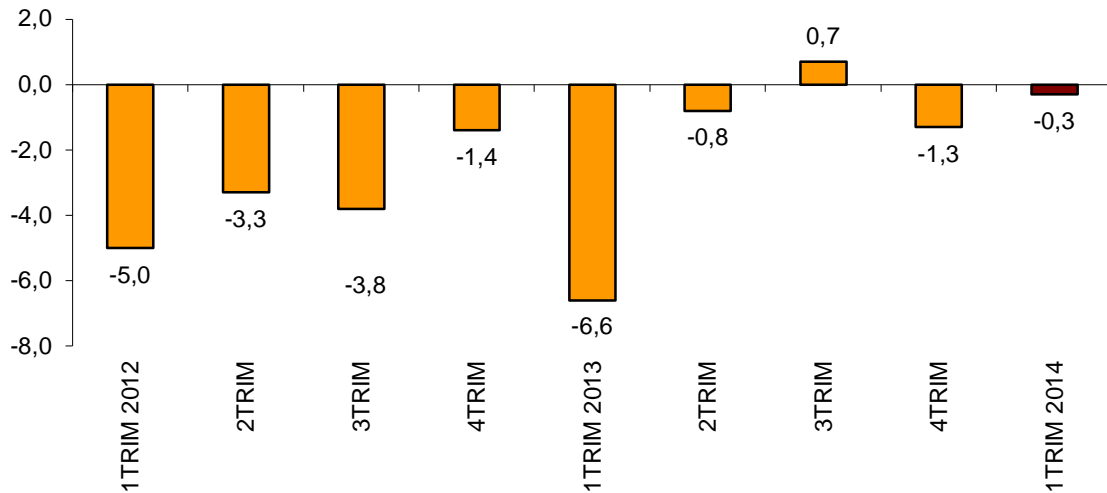
Evolución anual del IPV
Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



Evolución trimestral de los precios de vivienda

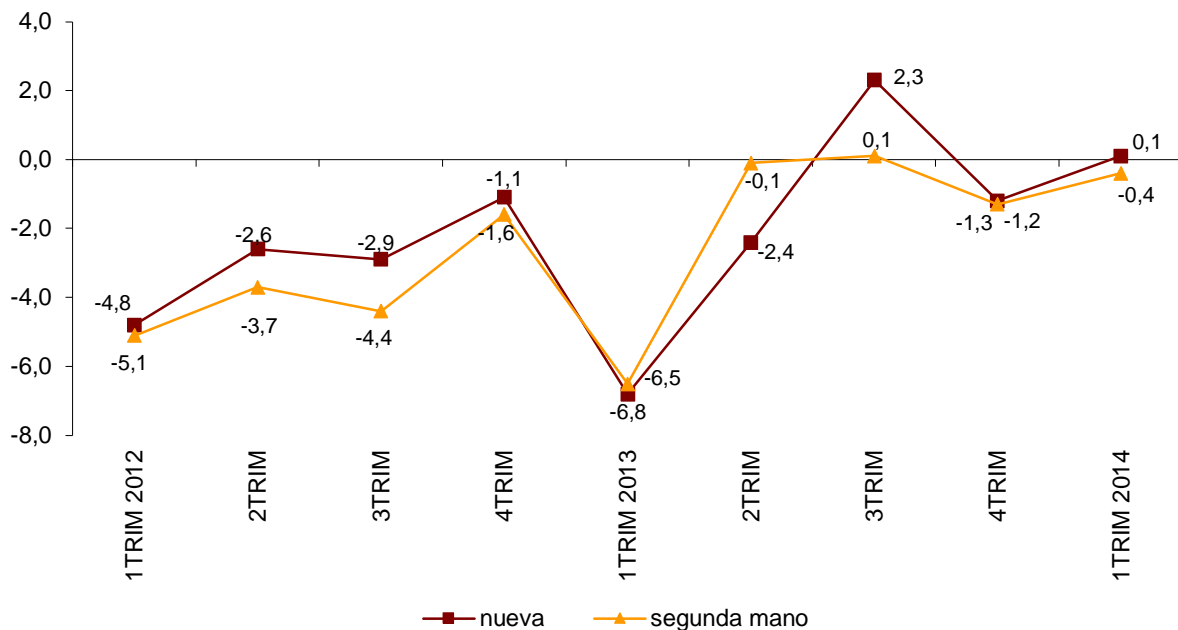
La variación trimestral del IPV general en el primer trimestre de 2014 es del **-0,3%**.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un **0,1%** entre el cuarto trimestre de 2013 y el primero de 2014. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano bajan un **0,4%** en tasa trimestral.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años por tipo de vivienda (nueva/segunda mano)



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

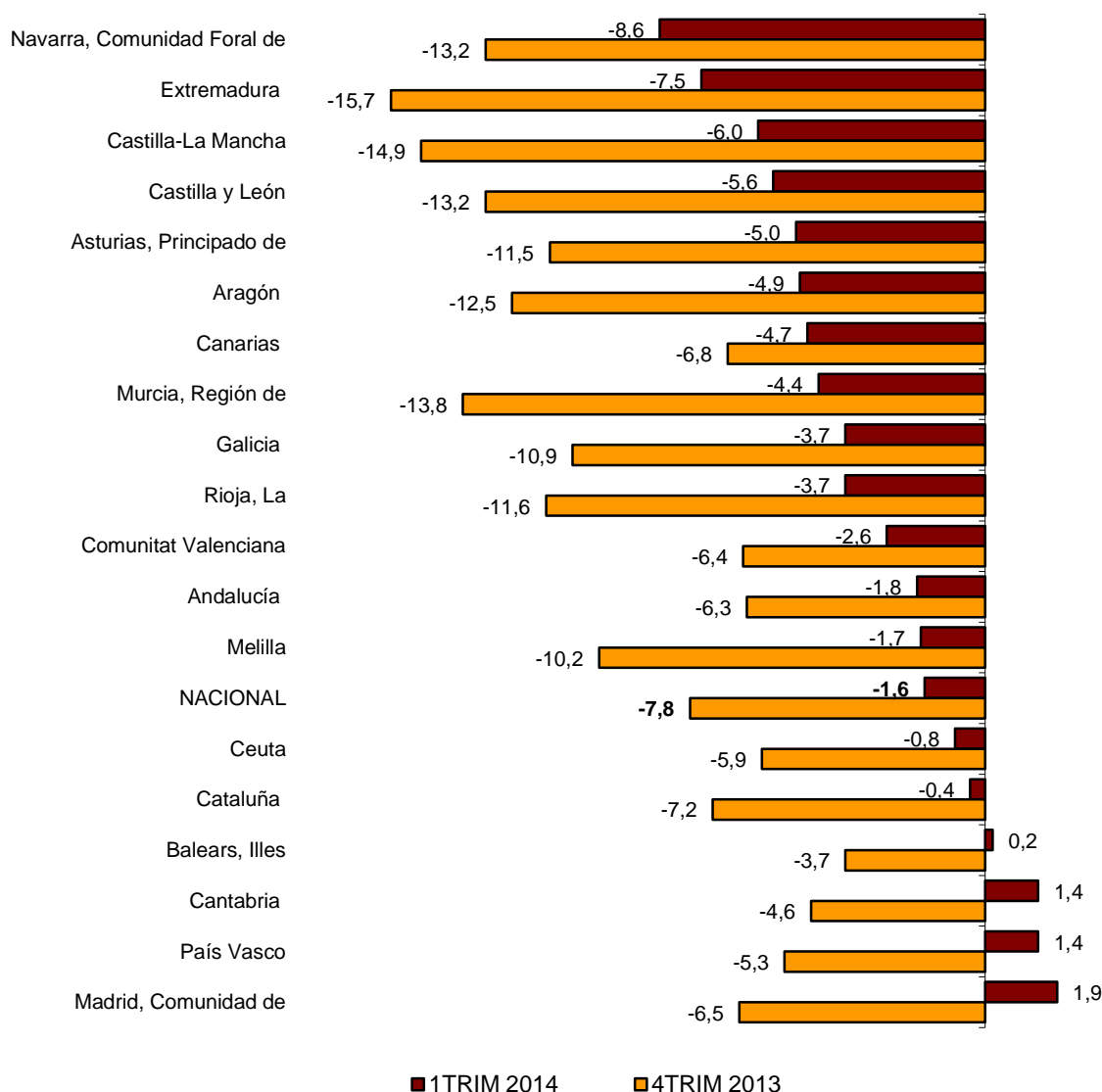
Todas las comunidades aumentan su tasa anual en el primer trimestre de 2014. Cuatro de ellas alcanzan valores positivos (Comunidad de Madrid, por primera vez desde 2010, y País Vasco, Cantabria e Illes Balears, por primera vez desde 2008).

Los mayores incrementos en la variación anual se registran en Región de Murcia (sube 9,4 puntos hasta el -4,4%) y Castilla La Mancha (aumenta 8,9 puntos hasta el -6,0%).

Por su parte Canarias (cuya tasa sube 2,1 puntos hasta el -4,7%) y Comunitat Valenciana (aumenta 3,8 puntos hasta el -2,6%) presentan los incrementos más moderados.

Tasas anuales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



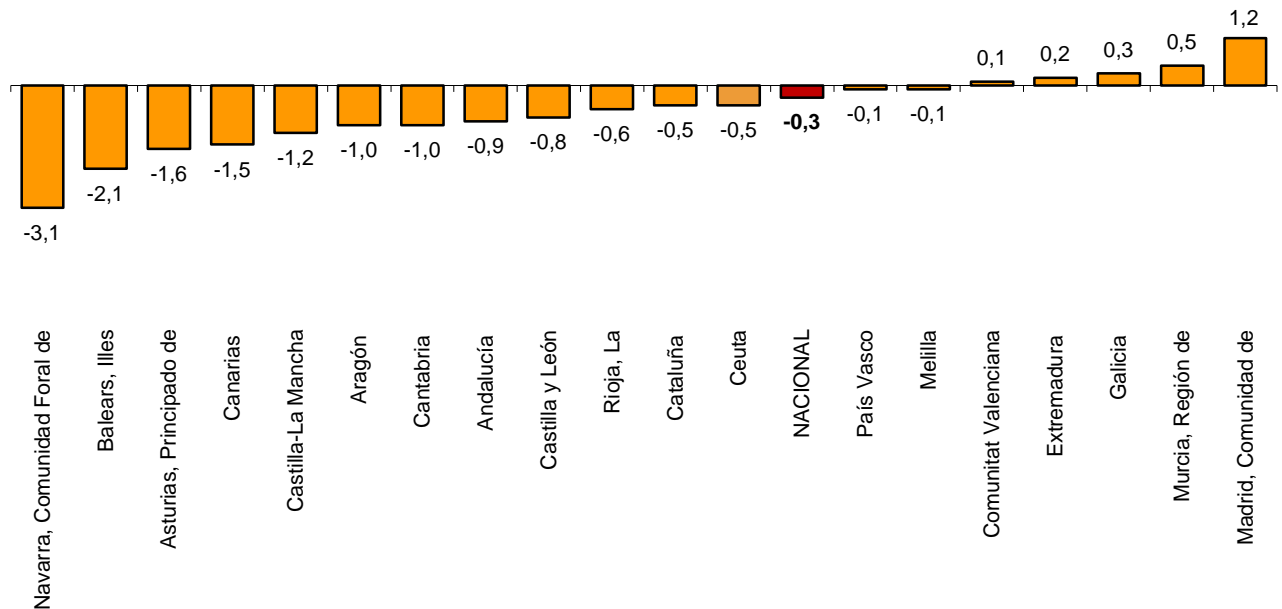
Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

Un total de 14 comunidades autónomas presentan tasas trimestrales negativas en el primer trimestre de 2014. Los mayores descensos se producen en Comunidad Foral de Navarra (-3,1%) e Illes Balears (-2,1%).

Por su parte, cinco comunidades registran tasas trimestrales positivas. Comunidad de Madrid (1,2%) y Región de Murcia (0,5%) presentan las mayores subidas.

Tasas trimestrales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Anexo informativo

Actualización anual, IPV base 2007

El Instituto Nacional de Estadística ha llevado a cabo la revisión anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV), base 2007, actualizando el modelo de regresión y el conjunto de tipologías de viviendas cuyos precios se seguirán a lo largo del año, así como su estructura de ponderaciones.

El IPV, base 2007, se caracteriza por su dinamismo y capacidad de adaptación a los cambios que tienen lugar en el mercado inmobiliario. Por ello, cada año se realiza un estudio detallado de los cambios acaecidos en dicho mercado, para actualizar el conjunto de tipologías de viviendas consideradas y su estructura de ponderaciones; asimismo, se revisa el modelo de regresión utilizado para el cálculo de los precios de cada tipología de vivienda.

En lo que se refiere a la revisión del modelo de regresión, las variables que clasifican las provincias, los municipios y los códigos postales se han actualizado con la última información disponible de las fuentes utilizadas en su elaboración. Cabe reseñar la revisión de los datos provenientes del censo de población, que a partir de este año, utilizan como fuente el Censo de Población y Viviendas de 2011.

Por otra parte, las ponderaciones se han calculado con la información sobre compraventas de vivienda referida al año anterior.

Los cambios introducidos no afectan a la continuidad de las series del IPV, base 2007, ya que la fórmula de cálculo consiste en encadenar los índices, de forma que no se produzca una ruptura. Por ello, tanto la actualización de ponderaciones como los cambios en el modelo y las tipologías de vivienda, no influyen en las tasas de variación publicadas.

La siguiente tabla muestra las ponderaciones utilizadas durante el año 2013 y las que se utilizarán durante el año 2014 para el cálculo del IPV general y por tipo de vivienda:

Ponderaciones. General y por tipo de vivienda

Tipo de vivienda	IPV, base 2007	IPV, base 2007
	Ponderaciones año 2013	Ponderaciones año 2014
Vivienda nueva	28,60	16,44
Vivienda de segunda mano	71,40	83,56
GENERAL	100	100

Índices de precios de vivienda. Base 2007

Primer trimestre de 2014

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	63,6	-0,3	-0,3	-1,6	-0,3	-0,3
Vivienda nueva	72,3	0,1	0,1	-1,1	0,024	0,024
Vivienda de segunda mano	57,1	-0,4	-0,4	-1,7	-0,342	-0,342

2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	72,4	-0,9	-0,9	-1,8
Aragón	55,5	-1,0	-1,0	-4,9
Asturias, Principado de	67,5	-1,6	-1,6	-5,0
Balears, Illes	66,8	-2,1	-2,1	0,2
Canarias	69,3	-1,5	-1,5	-4,7
Cantabria	63,3	-1,0	-1,0	1,4
Castilla y León	65,2	-0,8	-0,8	-5,6
Castilla-La Mancha	66,2	-1,2	-1,2	-6,0
Cataluña	54,2	-0,5	-0,5	-0,4
Comunitat Valenciana	67,1	0,1	0,1	-2,6
Extremadura	73,7	0,2	0,2	-7,5
Galicia	71,9	0,3	0,3	-3,7
Madrid, Comunidad de	59,0	1,2	1,2	1,9
Murcia, Región de	71,1	0,5	0,5	-4,4
Navarra, Comunidad Foral de	54,2	-3,1	-3,1	-8,6
País Vasco	60,9	-0,1	-0,1	1,4
Rioja, La	58,4	-0,6	-0,6	-3,7
Ceuta	69,0	-0,5	-0,5	-0,8
Melilla	73,3	-0,1	-0,1	-1,7

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	82,5	0,3	0,3	-0,8
Aragón	62,2	-1,0	-1,0	-5,1
Asturias, Principado de	73,7	0,2	0,2	-2,6
Balears, Illes	79,2	-1,2	-1,2	2,8
Canarias	75,4	-1,0	-1,0	-4,9
Cantabria	71,0	1,5	1,5	4,5
Castilla y León	70,4	-0,3	-0,3	-8,3
Castilla-La Mancha	67,8	-1,4	-1,4	-8,9
Cataluña	62,6	-0,7	-0,7	2,4
Comunitat Valenciana	73,1	1,4	1,4	-4,9
Extremadura	77,7	-0,3	-0,3	-10,7
Galicia	77,5	2,4	2,4	-3,7
Madrid, Comunidad de	68,4	0,6	0,6	5,5
Murcia, Región de	74,3	1,0	1,0	-7,3
Navarra, Comunidad Foral de	57,4	-3,3	-3,3	-11,5
País Vasco	72,2	-0,8	-0,8	6,3
Rioja, La	60,6	0,6	0,6	-4,5

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	64,5	-1,1	-1,1	-2,0
Aragón	49,7	-1,1	-1,1	-4,8
Asturias, Principado de	61,0	-2,2	-2,2	-6,2
Balears, Illes	60,7	-2,3	-2,3	-0,6
Canarias	63,7	-1,5	-1,5	-4,6
Cantabria	57,6	-1,8	-1,8	0,2
Castilla y León	57,4	-0,9	-0,9	-3,8
Castilla-La Mancha	60,4	-1,1	-1,1	-3,9
Cataluña	51,0	-0,5	-0,5	-1,1
Comunitat Valenciana	61,6	-0,1	-0,1	-1,6
Extremadura	67,4	0,3	0,3	-5,9
Galicia	64,1	-0,6	-0,6	-2,7
Madrid, Comunidad de	54,1	1,3	1,3	0,6
Murcia, Región de	64,4	0,4	0,4	-2,7
Navarra, Comunidad Foral de	48,9	-3,0	-3,0	-6,8
País Vasco	54,6	0,2	0,2	-2,1
Rioja, La	55,5	-1,0	-1,0	-2,7

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine