

7 de junio de 2018

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015
Primer trimestre de 2018

La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda baja un punto y se sitúa en el 6,2%

Los precios de la vivienda suben 1,4 puntos respecto al trimestre anterior

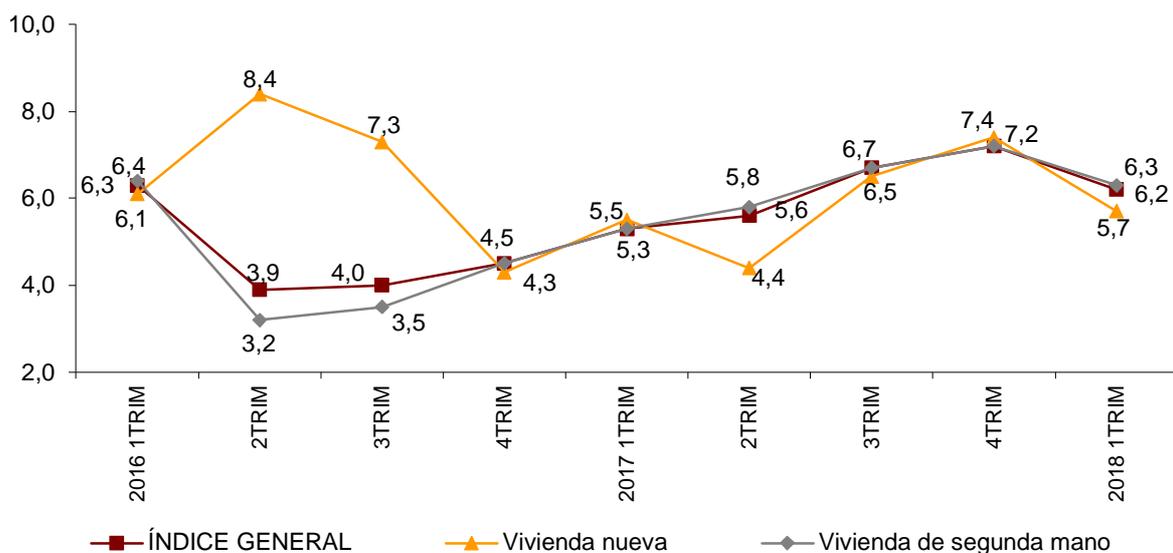
Evolución anual de los precios de vivienda

La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el primer trimestre de 2018 disminuye un punto y se sitúa en el **6,2%**.

Por tipo de vivienda, la tasa de los precios de **vivienda nueva** es del **5,7%**, con una bajada de 1,7 puntos respecto al trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de **segunda mano** desciende casi un punto, hasta el **6,3%**.

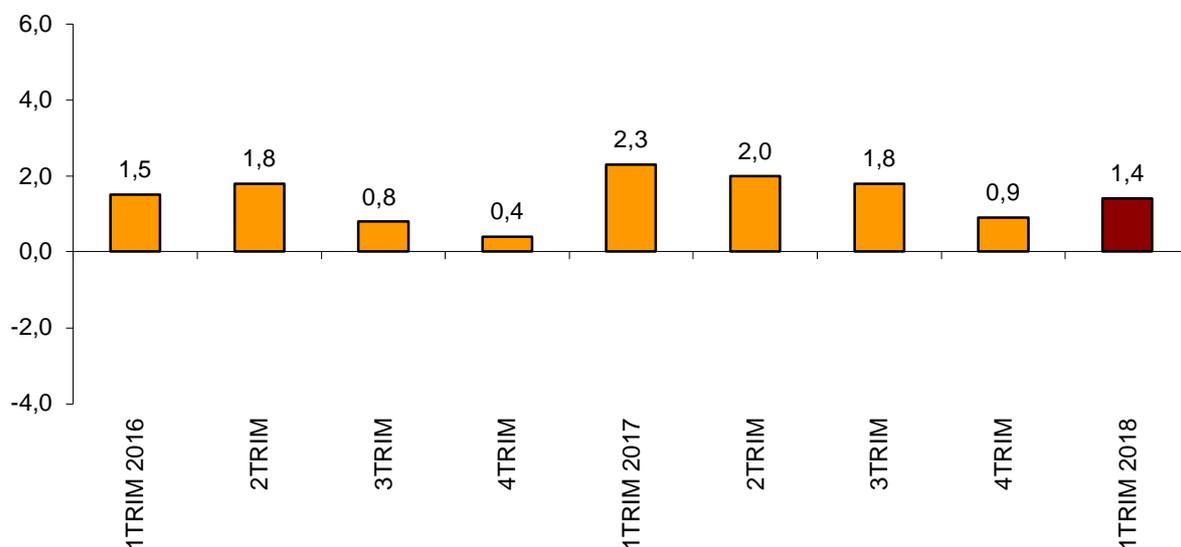
Evolución anual del IPV
Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



Evolución trimestral de los precios de vivienda

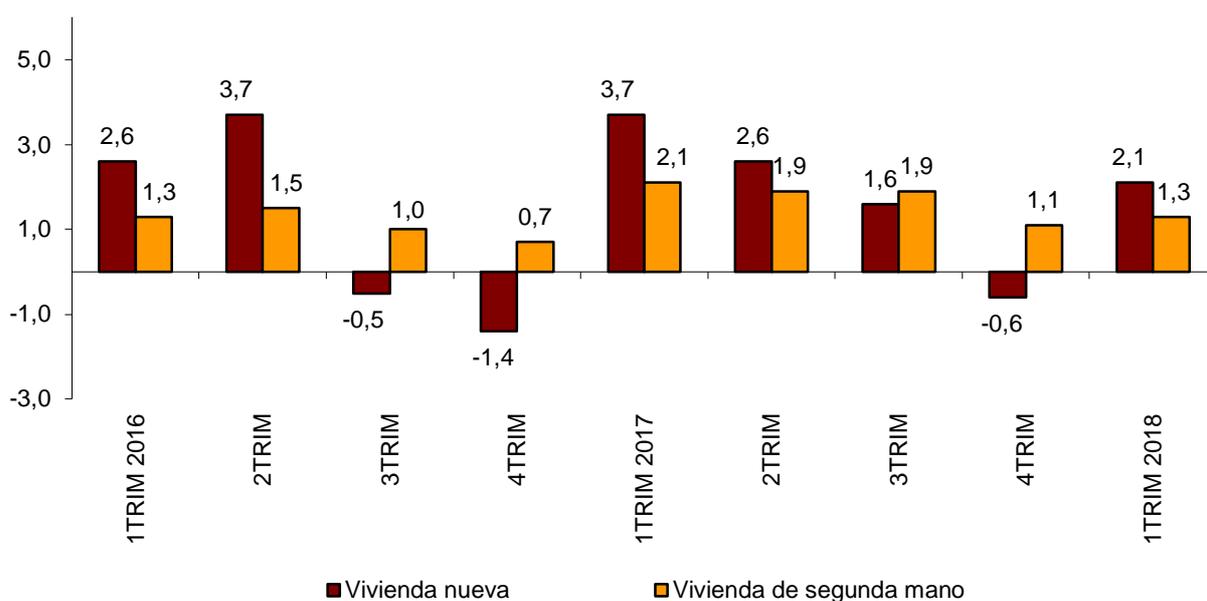
La variación trimestral del IPV general en el primer trimestre de 2018 es del **1,4%**.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un **2,1%** entre el cuarto trimestre de 2017 y el primero de 2018. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un **1,3%**.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años por tipo de vivienda (nueva/segunda mano)



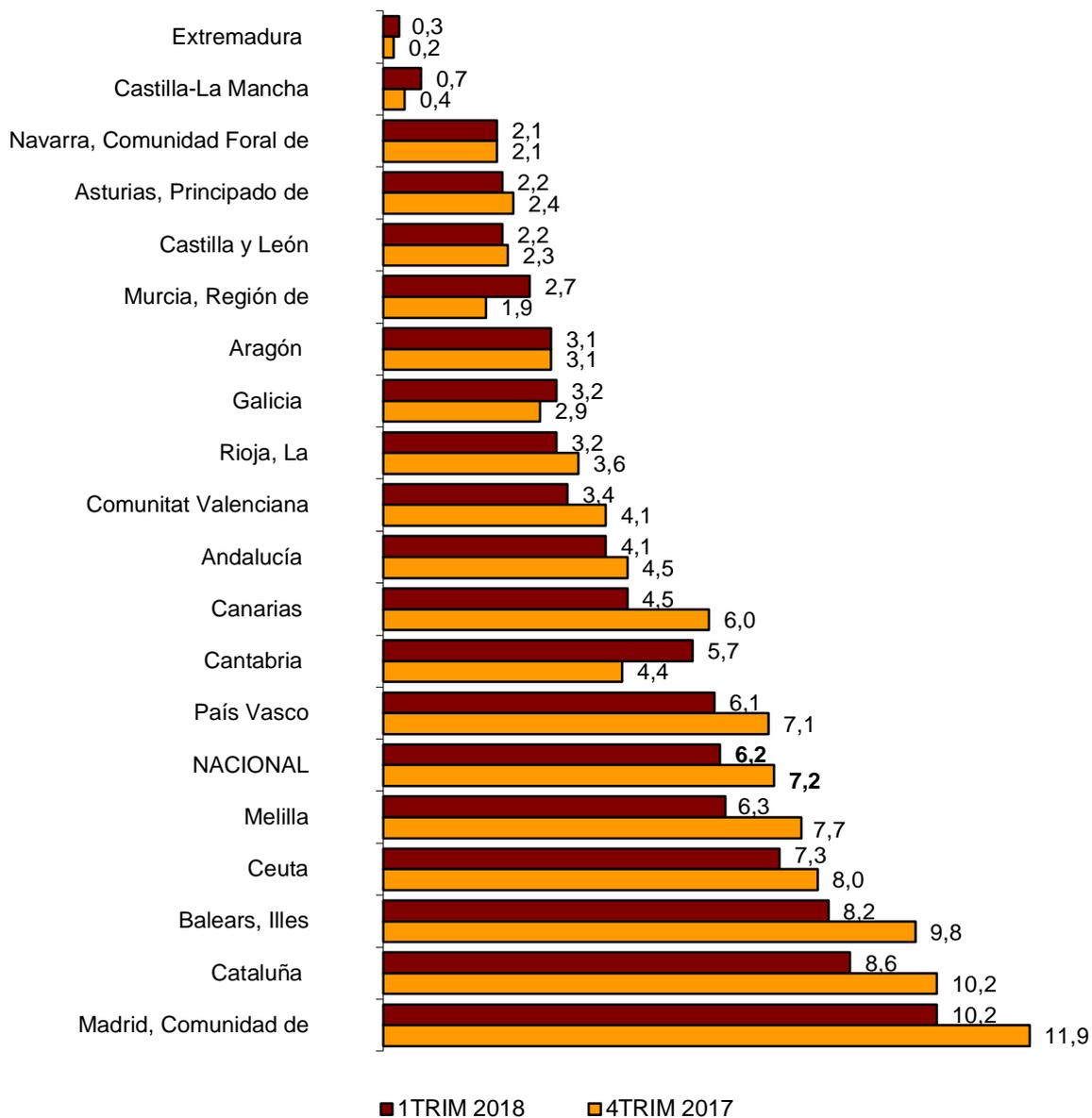
Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

La mayoría de comunidades autónomas disminuyen su tasa anual en el primer trimestre de 2018 respecto al trimestre anterior. Los mayores descensos se registran en Comunidad de Madrid, Illes Balears y Cataluña, con bajadas de 1,7, 1,6 y 1,6 puntos, respectivamente.

Por su parte, las comunidades que más incrementan su variación anual son Cantabria, Región de Murcia, Castilla-La Mancha y Galicia, con subidas de 1,3, 0,8, 0,3 y 0,3 puntos, respectivamente.

Tasas anuales del IPV, base 2015

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



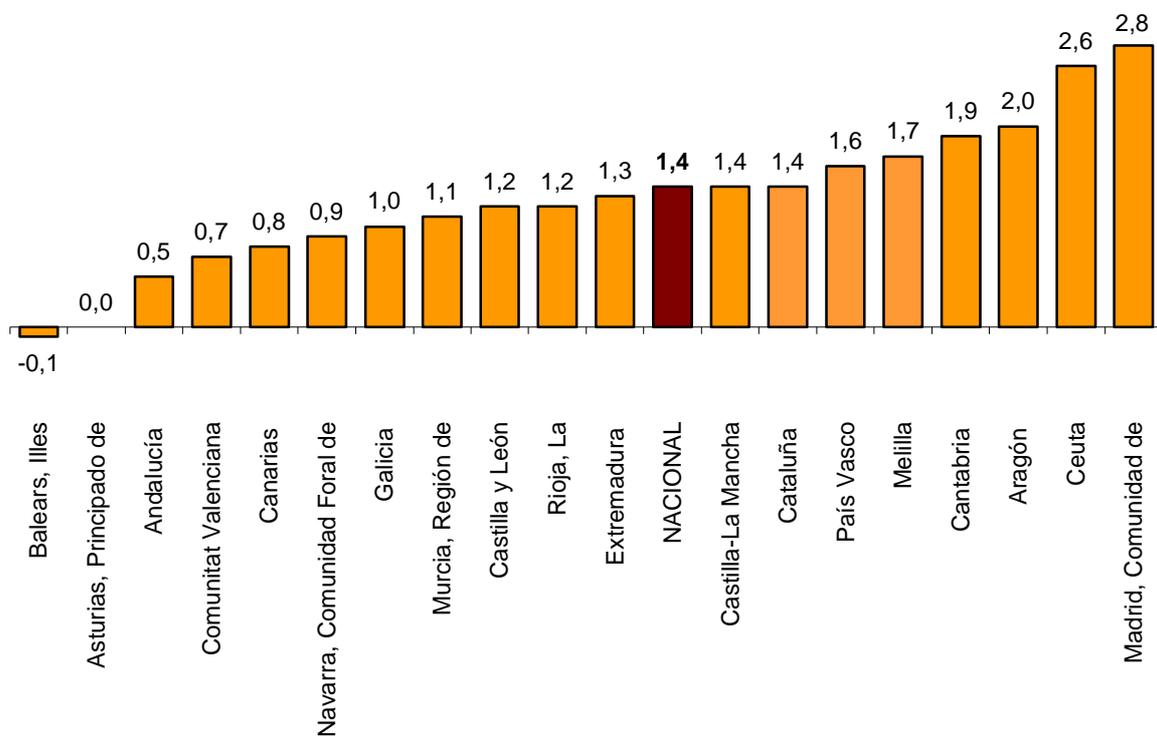
Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

Todas las comunidades autónomas presentan tasas trimestrales positivas en el primer trimestre de 2018, excepto Illes Balears (-0,1%) y Principado de Asturias (0,0%).

Los mayores incrementos respecto al trimestre anterior se producen en Comunidad de Madrid, Aragón y Cantabria, con subidas del 2,8%, 2,0% y 1,9%, respectivamente.

Tasas trimestrales del IPV, base 2015

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Anexo informativo

Actualización anual, IPV base 2015

El Instituto Nacional de Estadística ha llevado a cabo la revisión anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV), base 2015, actualizando el modelo de regresión y el conjunto de tipologías de viviendas cuyos precios se seguirán a lo largo del año, así como su estructura de ponderaciones.

El IPV, base 2015, se caracteriza por su dinamismo y capacidad de adaptación a los cambios que tienen lugar en el mercado inmobiliario. Por ello, cada año se realiza un estudio detallado de los cambios acaecidos en dicho mercado, para actualizar el conjunto de tipologías de viviendas consideradas y su estructura de ponderaciones; asimismo, se revisa el modelo de regresión utilizado para el cálculo de los precios de cada tipología de vivienda.

En lo que se refiere a la revisión del modelo de regresión, las variables que clasifican las provincias, los municipios y los códigos postales se han actualizado con la última información disponible de las fuentes utilizadas en su elaboración.

Por otra parte, las ponderaciones se han calculado con la información sobre compraventas de vivienda referida a los dos últimos años.

Los cambios introducidos no afectan a la continuidad de las series del IPV, base 2015, ya que la fórmula de cálculo consiste en encadenar los índices, de forma que no se produzca una ruptura.

La siguiente tabla muestra las ponderaciones utilizadas durante el año 2017 y las que se utilizarán durante el año 2018 para el cálculo del IPV general y por tipo de vivienda:

Ponderaciones. General y por tipo de vivienda

Tipo de vivienda	IPV, base 2015	IPV, base 2015
	Ponderaciones año 2017	Ponderaciones año 2018
Vivienda nueva	12,17	12,07
Vivienda de segunda mano	87,83	87,93
GENERAL	100	100

Índices de precios de vivienda. Base 2015

Primer trimestre de 2018

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	115,0	1,4	1,4	6,2	1,4	1,4
Vivienda nueva	116,2	2,1	2,1	5,7	0,249	0,249
Vivienda de segunda mano	114,8	1,3	1,3	6,3	1,106	1,106

2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	108,3	0,5	0,5	4,1
Aragón	107,5	2,0	2,0	3,1
Asturias, Principado de	104,1	0,0	0,0	2,2
Baleares, Illes	118,5	-0,1	-0,1	8,2
Canarias	111,2	0,8	0,8	4,5
Cantabria	109,9	1,9	1,9	5,7
Castilla y León	104,6	1,2	1,2	2,2
Castilla-La Mancha	102,4	1,4	1,4	0,7
Cataluña	122,5	1,4	1,4	8,6
Comunitat Valenciana	107,6	0,7	0,7	3,4
Extremadura	102,4	1,3	1,3	0,3
Galicia	106,0	1,0	1,0	3,2
Madrid, Comunidad de	128,0	2,8	2,8	10,2
Murcia, Región de	104,1	1,1	1,1	2,7
Navarra, Comunidad Foral de	105,2	0,9	0,9	2,1
País Vasco	111,1	1,6	1,6	6,1
Rioja, La	106,5	1,2	1,2	3,2
Ceuta	117,8	2,6	2,6	7,3
Melilla	115,5	1,7	1,7	6,3

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	113,9	0,9	0,9	4,3
Aragón	108,3	3,1	3,1	0,1
Asturias, Principado de	108,4	1,5	1,5	3,5
Balears, Illes	114,6	-0,9	-0,9	7,2
Canarias	114,1	0,3	0,3	3,5
Cantabria	107,0	0,8	0,8	2,7
Castilla y León	109,8	4,6	4,6	4,7
Castilla-La Mancha	111,4	5,4	5,4	4,0
Cataluña	121,5	2,0	2,0	7,9
Comunitat Valenciana	113,1	1,5	1,5	4,8
Extremadura	114,0	5,7	5,7	3,6
Galicia	115,0	4,8	4,8	7,7
Madrid, Comunidad de	122,0	1,5	1,5	5,9
Murcia, Región de	111,5	2,8	2,8	4,0
Navarra, Comunidad Foral de	108,2	2,2	2,2	2,7
País Vasco	116,8	4,8	4,8	8,7
Rioja, La	114,0	4,8	4,8	6,5

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	107,6	0,4	0,4	4,0
Aragón	107,3	1,7	1,7	3,6
Asturias, Principado de	103,4	-0,2	-0,2	2,0
Balears, Illes	118,9	-0,1	-0,1	8,3
Canarias	110,8	0,9	0,9	4,6
Cantabria	110,4	2,0	2,0	6,3
Castilla y León	103,8	0,7	0,7	1,9
Castilla-La Mancha	100,5	0,7	0,7	0,1
Cataluña	122,6	1,3	1,3	8,6
Comunitat Valenciana	106,9	0,5	0,5	3,2
Extremadura	101,1	1,1	1,1	0,2
Galicia	104,2	0,4	0,4	2,4
Madrid, Comunidad de	129,1	3,0	3,0	11,0
Murcia, Región de	102,9	0,9	0,9	2,5
Navarra, Comunidad Foral de	104,1	0,5	0,5	1,8
País Vasco	109,7	0,9	0,9	5,5
Rioja, La	105,4	0,9	0,9	2,9

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine