

15 de septiembre de 2010

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007
Segundo trimestre de 2010

Índice general

	Variación trimestral	Variación acumulada	Variación anual
Segundo trimestre 2010	1,6	0,4	-0,9

Principales resultados

- La tasa de **variación anual** del IPV es del **-0,9%** en el segundo trimestre de 2010, dos puntos superior a la registrada en el trimestre anterior.
- La variación **interanual** de la vivienda **nueva** aumenta dos puntos y medio, hasta el **-1,7%**.
- La vivienda **de segunda mano** registra un incremento de más de un punto en su tasa **anual**, que se sitúa en el **0,0%**.
- La **variación trimestral** del índice general es del **1,6%**, la primera tasa positiva desde el tercer trimestre de 2007.

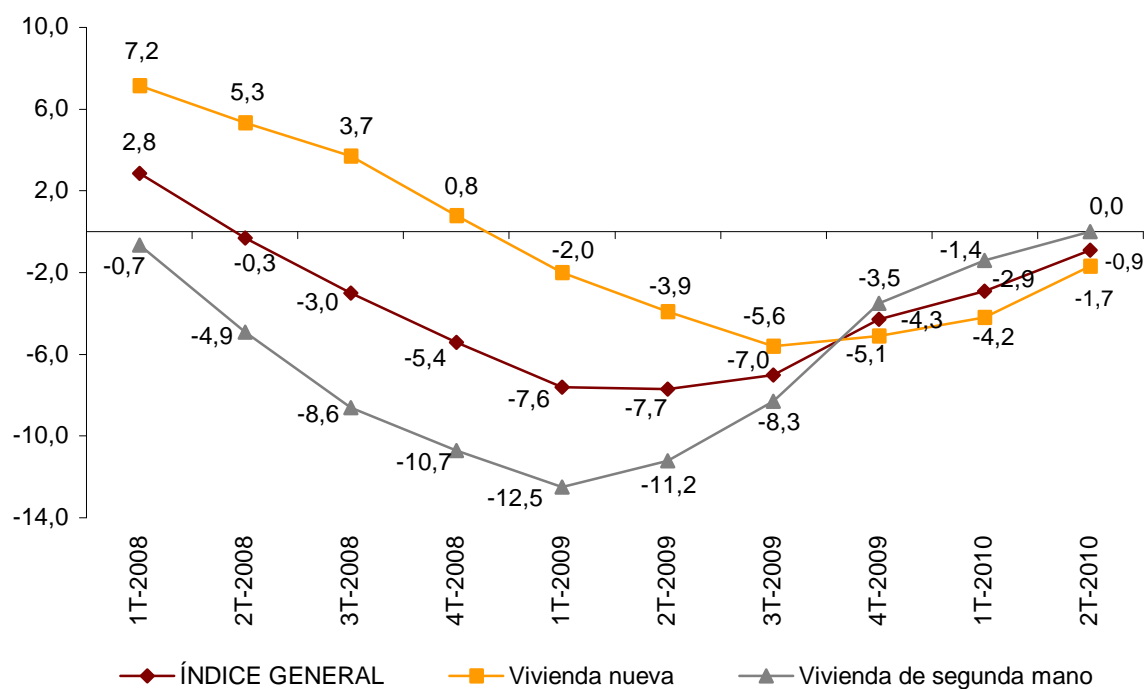
Evolución anual de los precios de vivienda

La tasa interanual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el segundo trimestre de 2010 aumenta dos puntos y se sitúa en el -0,9%.

Por tipo de vivienda, la variación anual de la vivienda nueva pasa del -4,2% del primer trimestre de 2010 al -1,7% en el segundo.

Por su parte, la vivienda de segunda mano sitúa su tasa anual en el 0,0%, más de un punto por encima que en el trimestre anterior y alcanza así su primera tasa no negativa desde el cuarto trimestre de 2007.

Evolución anual del IPV Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



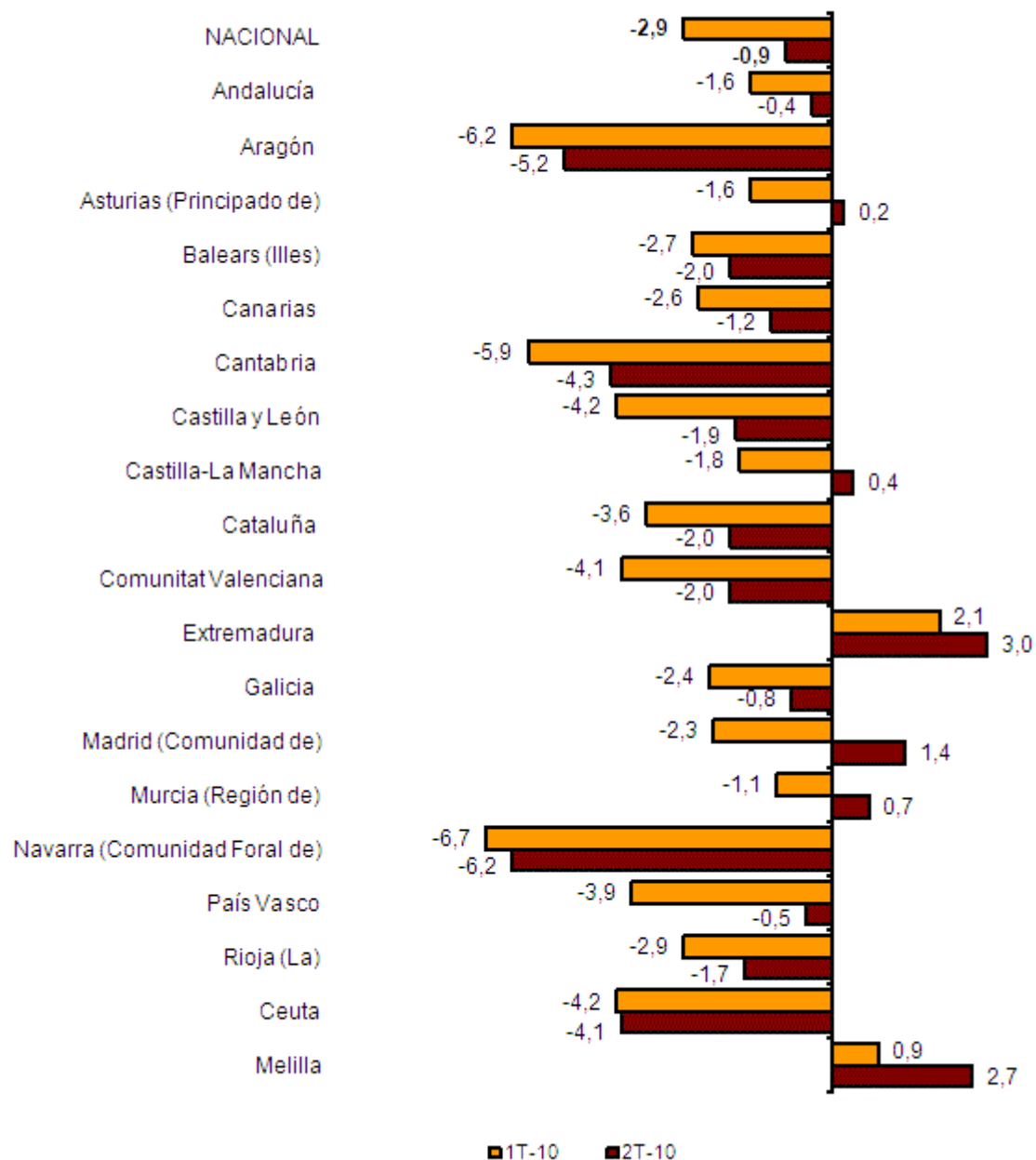
Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación interanuales

La variación anual del IPV aumenta en todas las comunidades autónomas este trimestre.

Los mayores incrementos de esta tasa se producen en Comunidad de Madrid y País Vasco, que suben más de tres puntos respecto al trimestre anterior.

Por su parte, las tasas de variación anual que menos aumentan respecto al trimestre anterior son las de Comunidad Foral de Navarra (sube medio punto) e Illes Balears (se incrementa siete décimas).

Tasas anuales del IPV Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Índices de precios de vivienda. Base 2007 Segundo trimestre de 2010

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	91,4	1,6	0,4	-0,9	1,6	0,4
Vivienda nueva	98,8	1,9	0,4	-1,7	1,039	0,200
Vivienda de segunda mano	85,5	1,2	0,3	0,0	0,568	0,150

2. Índice por comunidades autónomas: general y por tipo de vivienda

(Continúa)

Vivienda	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	98,6	1,4	0,4	-0,4
Vivienda nueva	106,5	1,9	1,1	-0,1
Vivienda de segunda mano	91,1	0,5	-0,6	-0,9
Aragón	85,0	1,0	-2,0	-5,2
Vivienda nueva	91,9	1,2	-2,8	-7,1
Vivienda de segunda mano	79,0	0,7	-1,0	-2,7
Asturias (Principado de)	100,5	1,8	0,7	0,2
Vivienda nueva	105,4	1,6	1,0	-0,8
Vivienda de segunda mano	95,1	2,2	0,0	1,8
Baleares (Illes)	89,6	0,0	-0,3	-2,0
Vivienda nueva	100,7	1,4	0,3	-2,5
Vivienda de segunda mano	83,5	-1,0	-0,8	-1,6
Canarias	96,9	1,1	-0,6	-1,2
Vivienda nueva	104,1	1,5	-0,5	-1,5
Vivienda de segunda mano	89,9	0,7	-0,7	-0,8
Cantabria	90,5	1,0	-3,2	-4,3
Vivienda nueva	94,4	1,0	-4,5	-6,4
Vivienda de segunda mano	87,7	1,1	-0,1	0,6
Castilla y León	98,4	2,5	0,5	-1,9
Vivienda nueva	103,9	2,8	0,7	-2,1
Vivienda de segunda mano	90,3	1,9	0,0	-1,4
Castilla-La Mancha	99,9	2,1	1,8	0,4
Vivienda nueva	104,0	2,3	1,9	0,3
Vivienda de segunda mano	92,4	1,6	1,7	0,9
Cataluña	81,9	1,0	-0,5	-2,0
Vivienda nueva	88,1	0,5	-0,9	-4,3
Vivienda de segunda mano	79,1	1,4	-0,2	-0,5
Comunitat Valenciana	95,1	1,6	-0,3	-2,0
Vivienda nueva	100,9	2,0	-0,5	-2,9
Vivienda de segunda mano	89,4	1,1	-0,1	-0,7

2. Índice por comunidades autónomas: general y por tipo de vivienda (Conclusión)

Vivienda	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Extremadura	107,0	3,8	4,8	3,0
Vivienda nueva	114,6	4,4	6,1	4,7
Vivienda de segunda mano	99,5	2,9	2,7	0,3
Galicia	102,2	2,1	0,9	-0,8
Vivienda nueva	107,4	2,0	1,0	-0,8
Vivienda de segunda mano	94,0	2,4	0,4	-0,7
Madrid (Comunidad de)	85,8	2,4	2,5	1,4
Vivienda nueva	90,3	3,3	3,6	1,0
Vivienda de segunda mano	82,7	1,7	1,6	1,8
Murcia (Región de)	103,1	2,0	0,4	0,7
Vivienda nueva	108,1	2,3	0,3	0,5
Vivienda de segunda mano	96,7	1,4	0,7	1,3
Navarra (Comunidad Foral de)	83,5	-0,1	-3,3	-6,2
Vivienda nueva	87,2	-0,8	-4,8	-8,6
Vivienda de segunda mano	78,7	1,0	-0,5	-1,5
País Vasco	86,3	1,4	0,6	-0,5
Vivienda nueva	92,8	0,7	-2,2	-3,9
Vivienda de segunda mano	82,9	2,0	3,2	2,5
Rioja (La)	93,4	1,6	-2,5	-1,7
Vivienda nueva	95,8	1,6	-3,8	-3,7
Vivienda de segunda mano	91,0	1,7	0,4	3,0
Ceuta	94,0	-0,3	-1,6	-4,1
Melilla	107,2	2,0	0,9	2,7

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine