

7 de septiembre de 2018

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015
Segundo trimestre de 2018

La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda sube seis décimas y se sitúa en el 6,8%

Los precios de la vivienda suben el 2,6% respecto al trimestre anterior

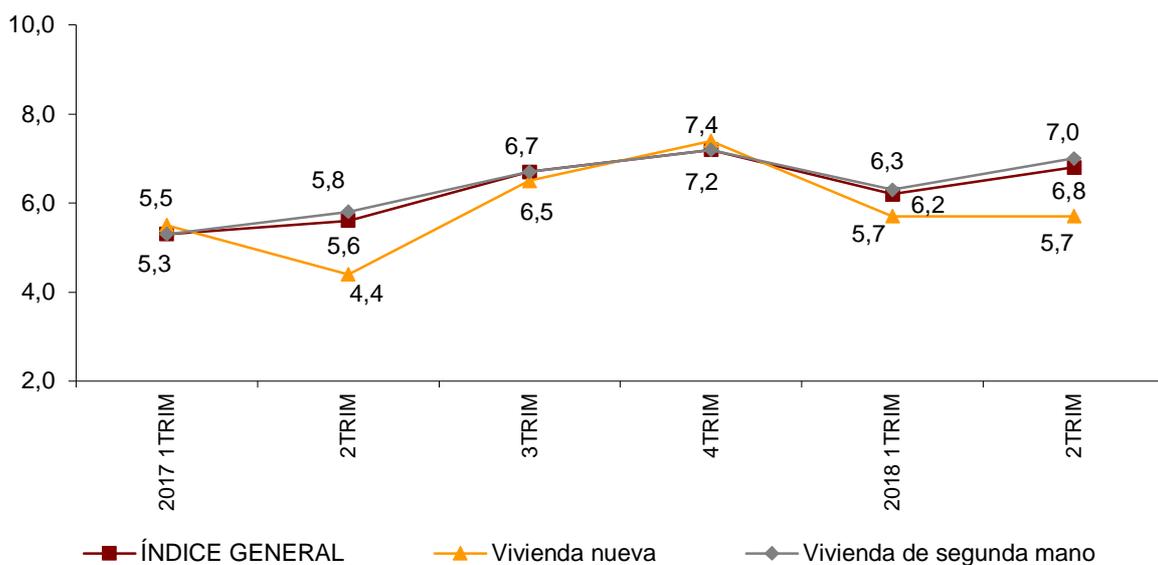
Evolución anual de los precios de vivienda

La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el segundo trimestre de 2018 aumenta seis décimas y se sitúa en el **6,8%**.

Por tipo de vivienda, la tasa de los precios de **vivienda nueva** es del **5,7%**, con lo que se mantiene respecto al trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de **segunda mano** sube siete décimas, hasta el **7,0%**.

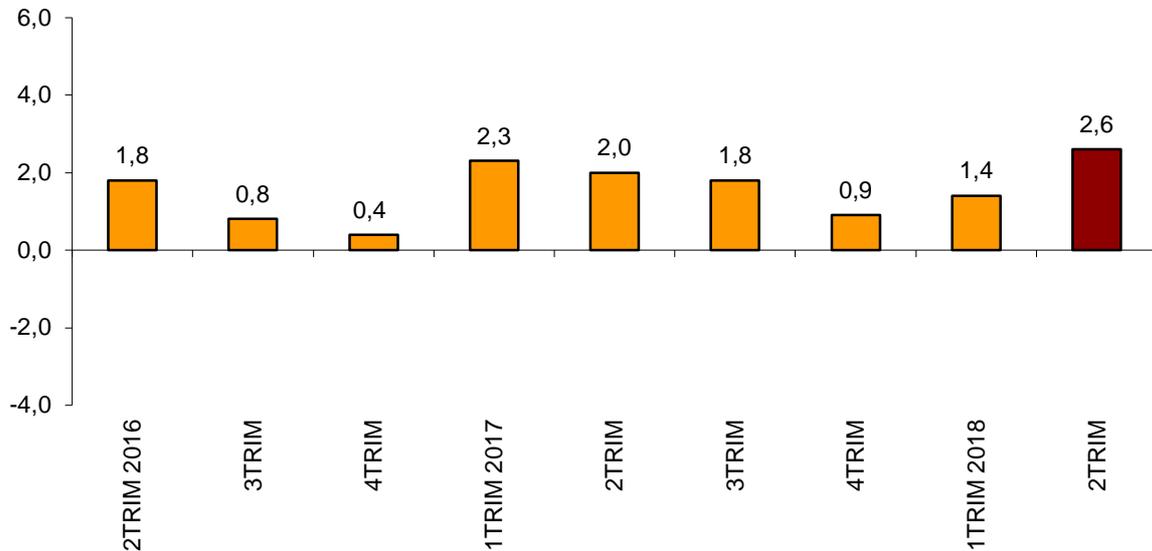
Evolución anual del IPV
Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



Evolución trimestral de los precios de vivienda

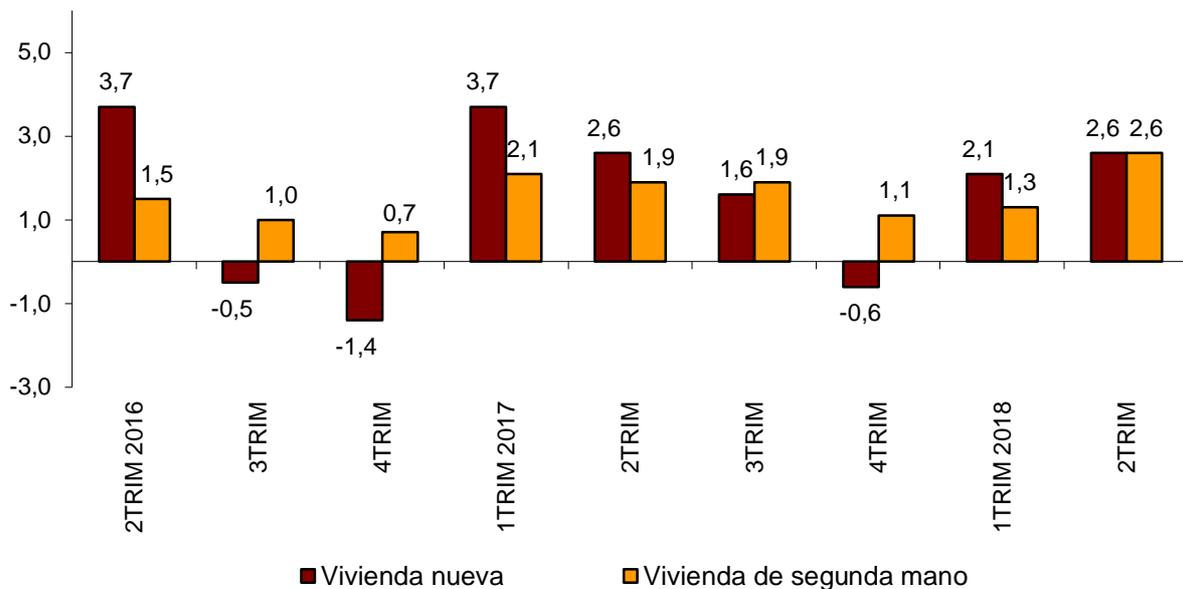
La variación trimestral del IPV general en el segundo trimestre de 2018 es del **2,6%**.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años



Por tipo de vivienda, tanto los precios de la vivienda nueva como los de la de segunda mano suben un **2,6%** entre el segundo y el primer trimestre de 2018.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años por tipo de vivienda (nueva/segunda mano)



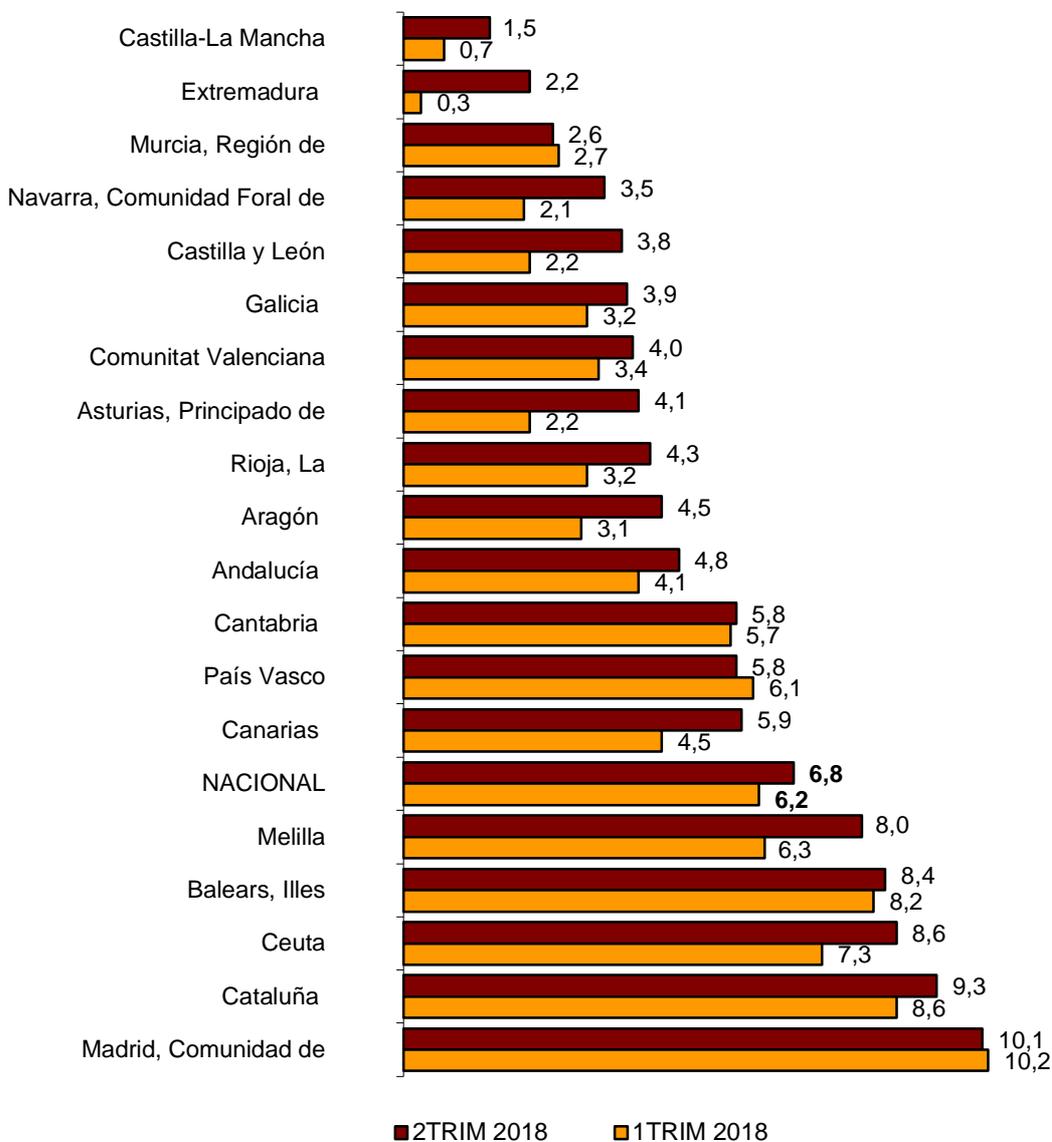
Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

La mayoría de comunidades autónomas aumentan su tasa anual en el segundo trimestre de 2018 respecto al anterior. Los mayores incrementos se registran en Principado de Asturias, Extremadura y Castilla y León, con subidas de 1,9, 1,9 y 1,6 puntos, respectivamente.

Por su parte, los únicos descensos de la variación anual se producen en País Vasco, Comunidad de Madrid y Región de Murcia, con bajadas de tres, una y una décima, respectivamente.

Tasas anuales del IPV, base 2015

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

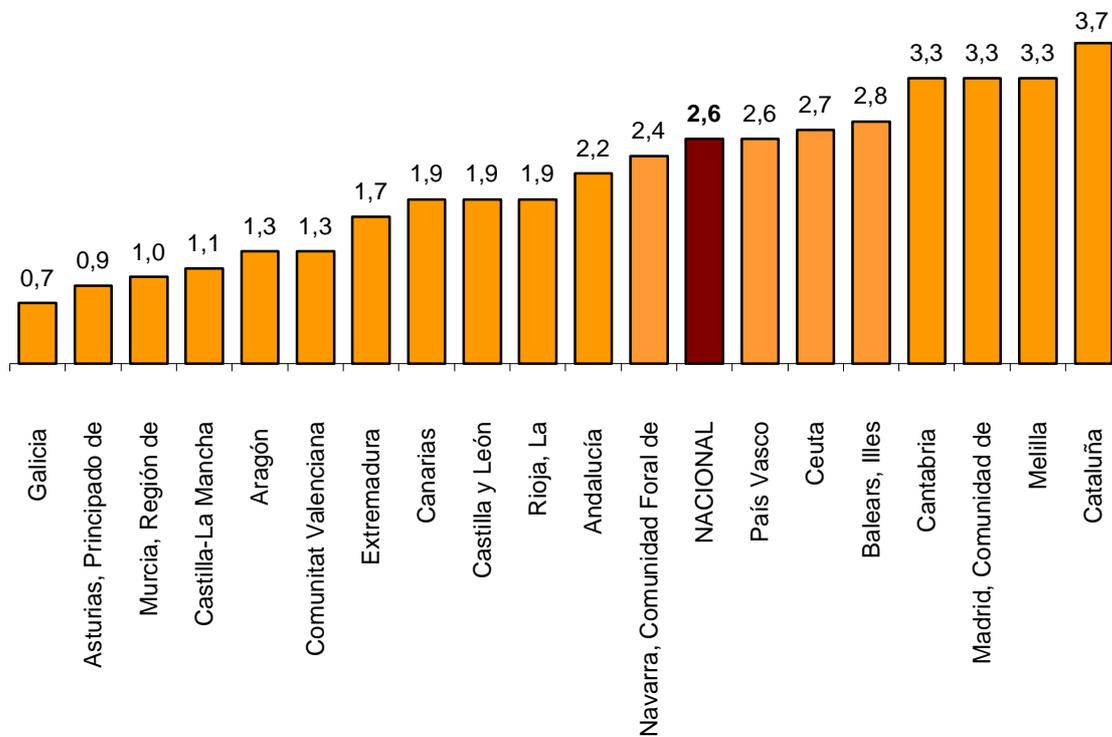
Los precios de la vivienda presentan tasas trimestrales positivas en el segundo trimestre de 2018 en todas las comunidades autónomas.

Las mayores subidas se producen en Cataluña. Cantabria y Comunidad de Madrid, con incrementos del 3,7%, 3,3% y 3,3%, respectivamente.

Por su parte, Galicia (0,7%), Principado de Asturias (0,9%) y Región de Murcia (1,0%) registran las menores subidas trimestrales.

Tasas trimestrales del IPV, base 2015

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Índices de precios de vivienda. Base 2015

Segundo trimestre de 2018

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

| Vivienda | Índice | % Variación | | | Repercusión | |
|--------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|-------------|---------------------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual | Trimestral | En lo que va de año |
| ÍNDICE GENERAL | 117,9 | 2,6 | 4,0 | 6,8 | 2,6 | 4,0 |
| Vivienda nueva | 119,2 | 2,6 | 4,7 | 5,7 | 0,312 | 0,565 |
| Vivienda de segunda mano | 117,8 | 2,6 | 3,9 | 7,0 | 2,251 | 3,387 |

2. Índice general por comunidades autónomas

| | Índice | % Variación | | |
|-----------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual |
| Andalucía | 110,7 | 2,2 | 2,7 | 4,8 |
| Aragón | 108,9 | 1,3 | 3,3 | 4,5 |
| Asturias, Principado de | 105,1 | 0,9 | 0,9 | 4,1 |
| Baleares, Illes | 121,8 | 2,8 | 2,7 | 8,4 |
| Canarias | 113,3 | 1,9 | 2,8 | 5,9 |
| Cantabria | 113,4 | 3,3 | 5,2 | 5,8 |
| Castilla y León | 106,5 | 1,9 | 3,1 | 3,8 |
| Castilla-La Mancha | 103,5 | 1,1 | 2,6 | 1,5 |
| Cataluña | 127,0 | 3,7 | 5,1 | 9,3 |
| Comunitat Valenciana | 109,0 | 1,3 | 2,0 | 4,0 |
| Extremadura | 104,1 | 1,7 | 3,0 | 2,2 |
| Galicia | 106,8 | 0,7 | 1,7 | 3,9 |
| Madrid, Comunidad de | 132,3 | 3,3 | 6,2 | 10,1 |
| Murcia, Región de | 105,2 | 1,0 | 2,2 | 2,6 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 107,7 | 2,4 | 3,3 | 3,5 |
| País Vasco | 114,0 | 2,6 | 4,2 | 5,8 |
| Rioja, La | 108,5 | 1,9 | 3,1 | 4,3 |
| Ceuta | 121,0 | 2,7 | 5,4 | 8,6 |
| Melilla | 119,3 | 3,3 | 5,0 | 8,0 |

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

| | Índice | % Variación | | |
|-----------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual |
| Andalucía | 116,1 | 2,0 | 2,9 | 4,4 |
| Aragón | 108,3 | 0,0 | 3,1 | 0,2 |
| Asturias, Principado de | 109,1 | 0,6 | 2,1 | 4,7 |
| Balears, Illes | 120,0 | 4,7 | 3,7 | 9,1 |
| Canarias | 115,3 | 1,1 | 1,4 | 4,2 |
| Cantabria | 109,9 | 2,7 | 3,5 | 1,8 |
| Castilla y León | 111,6 | 1,6 | 6,3 | 6,2 |
| Castilla-La Mancha | 112,3 | 0,8 | 6,3 | 4,5 |
| Cataluña | 127,3 | 4,7 | 6,8 | 8,8 |
| Comunitat Valenciana | 113,6 | 0,5 | 2,0 | 4,7 |
| Extremadura | 117,5 | 3,1 | 9,0 | 6,8 |
| Galicia | 114,5 | -0,4 | 4,4 | 5,5 |
| Madrid, Comunidad de | 126,9 | 4,0 | 5,6 | 6,0 |
| Murcia, Región de | 113,4 | 1,7 | 4,5 | 4,3 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 109,8 | 1,4 | 3,7 | 2,7 |
| País Vasco | 119,0 | 1,9 | 6,8 | 6,2 |
| Rioja, La | 115,6 | 1,5 | 6,4 | 6,8 |

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

| | Índice | % Variación | | |
|-----------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual |
| Andalucía | 110,0 | 2,2 | 2,7 | 4,8 |
| Aragón | 109,1 | 1,7 | 3,4 | 5,4 |
| Asturias, Principado de | 104,4 | 1,0 | 0,8 | 4,0 |
| Balears, Illes | 122,1 | 2,6 | 2,6 | 8,4 |
| Canarias | 113,0 | 2,0 | 2,9 | 6,1 |
| Cantabria | 114,1 | 3,4 | 5,5 | 6,5 |
| Castilla y León | 105,8 | 1,9 | 2,7 | 3,5 |
| Castilla-La Mancha | 101,7 | 1,2 | 1,9 | 1,0 |
| Cataluña | 127,0 | 3,6 | 4,9 | 9,4 |
| Comunitat Valenciana | 108,4 | 1,4 | 2,0 | 3,9 |
| Extremadura | 102,8 | 1,6 | 2,7 | 2,0 |
| Galicia | 105,1 | 0,9 | 1,3 | 3,7 |
| Madrid, Comunidad de | 133,2 | 3,2 | 6,3 | 10,9 |
| Murcia, Región de | 103,8 | 0,9 | 1,8 | 2,4 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 106,9 | 2,7 | 3,2 | 3,5 |
| País Vasco | 112,7 | 2,7 | 3,6 | 5,7 |
| Rioja, La | 107,4 | 1,9 | 2,8 | 4,1 |

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine