

8 de septiembre de 2020

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 Segundo trimestre de 2020

La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda disminuye más de un punto y se sitúa en el 2,1%

Los precios de la vivienda suben una décima respecto al trimestre anterior

Evolución anual de los precios de vivienda

La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el segundo trimestre de 2020 disminuye más de un punto y se sitúa en el 2,1%.

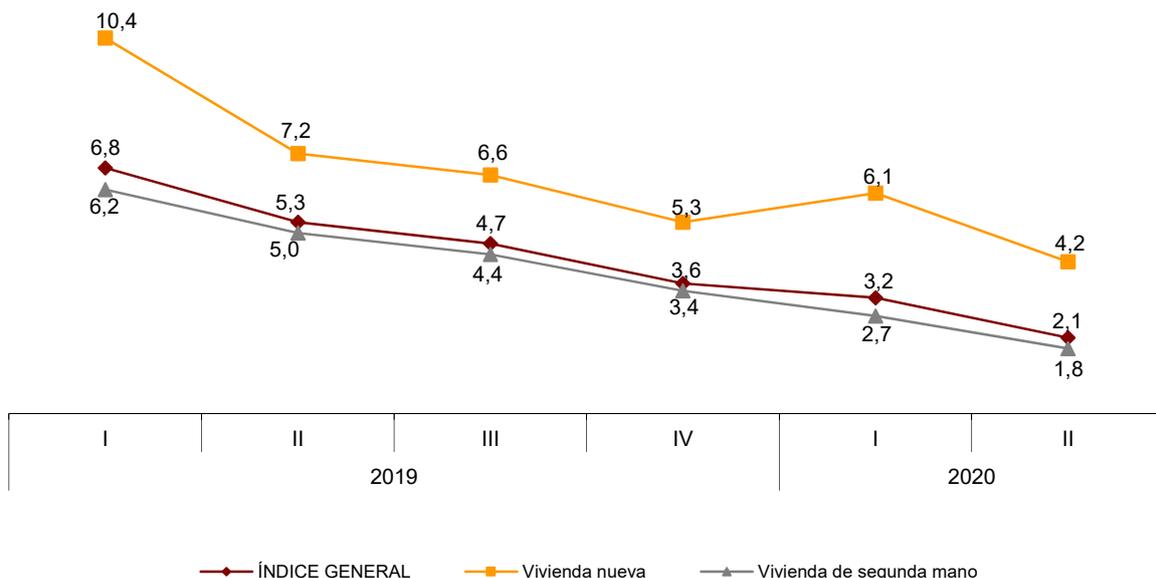
Por tipo de vivienda, la tasa de la vivienda nueva alcanza el 4,2%, casi dos puntos por debajo de la registrada el trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de segunda mano desciende casi un punto, hasta el 1,8%.

Estas tasas anuales, tanto para el índice general como por tipo de vivienda, son las más bajas desde el primer trimestre de 2015.

Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje

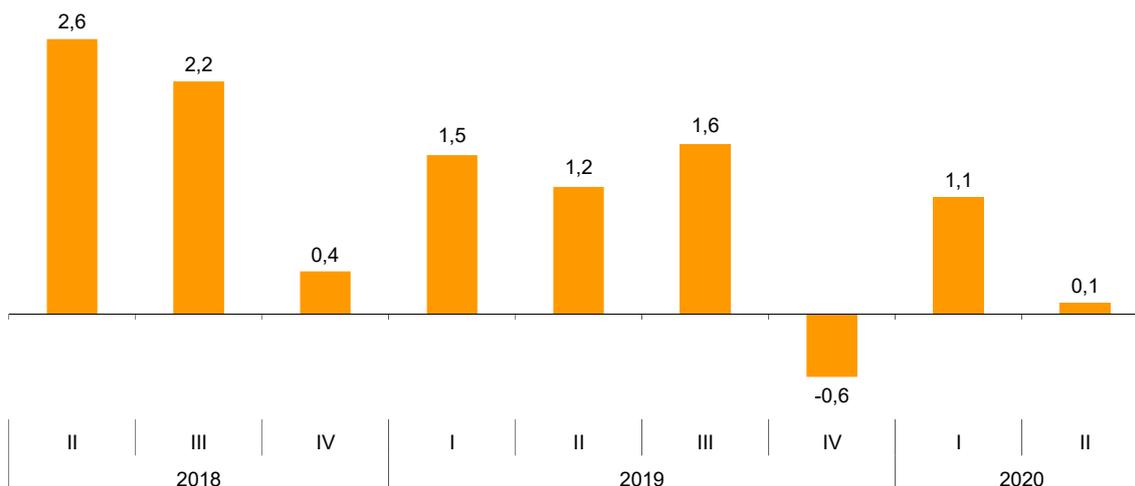


Evolución trimestral de los precios de vivienda

La variación trimestral del IPV general en el segundo trimestre de 2020 es del 0,1%.

Tasa trimestral del IPV

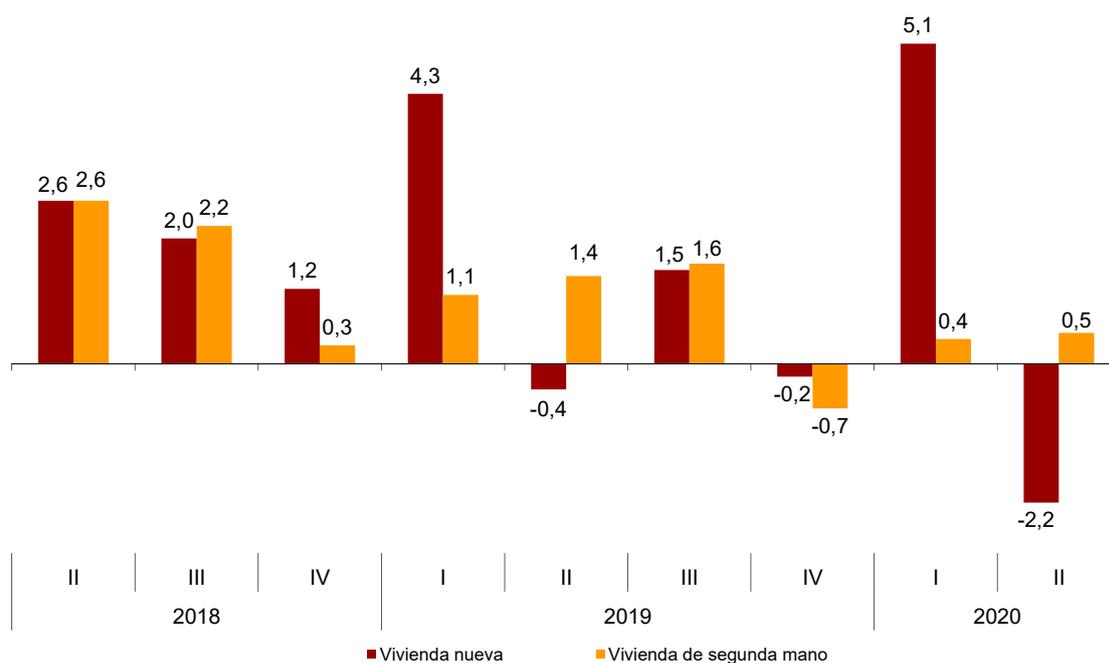
Índice general. Porcentaje



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva descienden más de dos puntos entre el segundo y el primer trimestre. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano suben cinco décimas.

Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

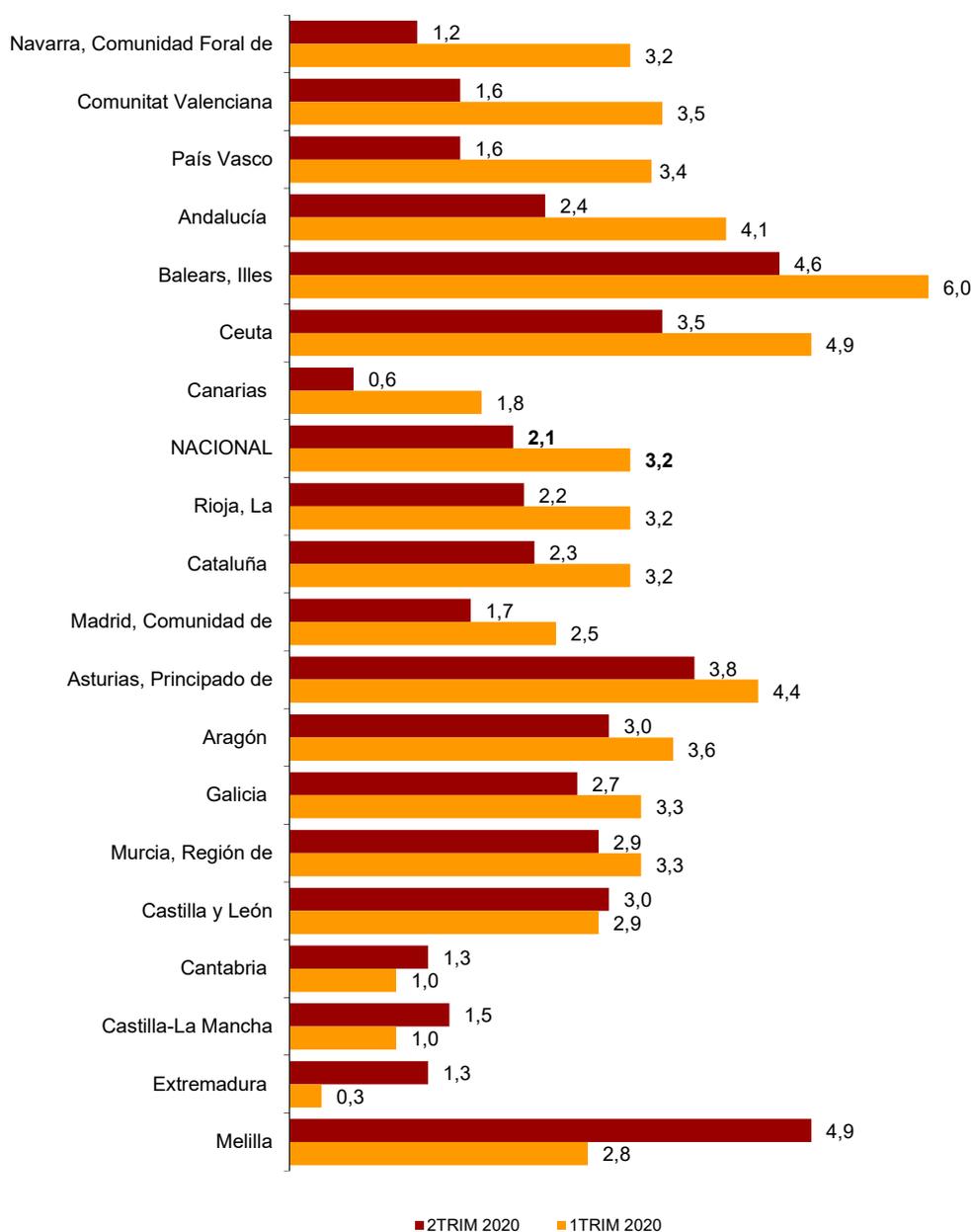
La mayoría de las comunidades autónomas disminuyen su tasa anual en el segundo trimestre respecto al primero.

Los mayores descensos se producen en Comunidad Foral de Navarra, Comunitat Valenciana y País Vasco, con bajadas de 2,0, 1,9 y 1,8 puntos, respectivamente.

Por su parte, Extremadura, Castilla-La Mancha y Cantabria son las comunidades donde más se incrementa la tasa anual, con subidas de 1,0, 0,5 y 0,3 puntos, respectivamente.

Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

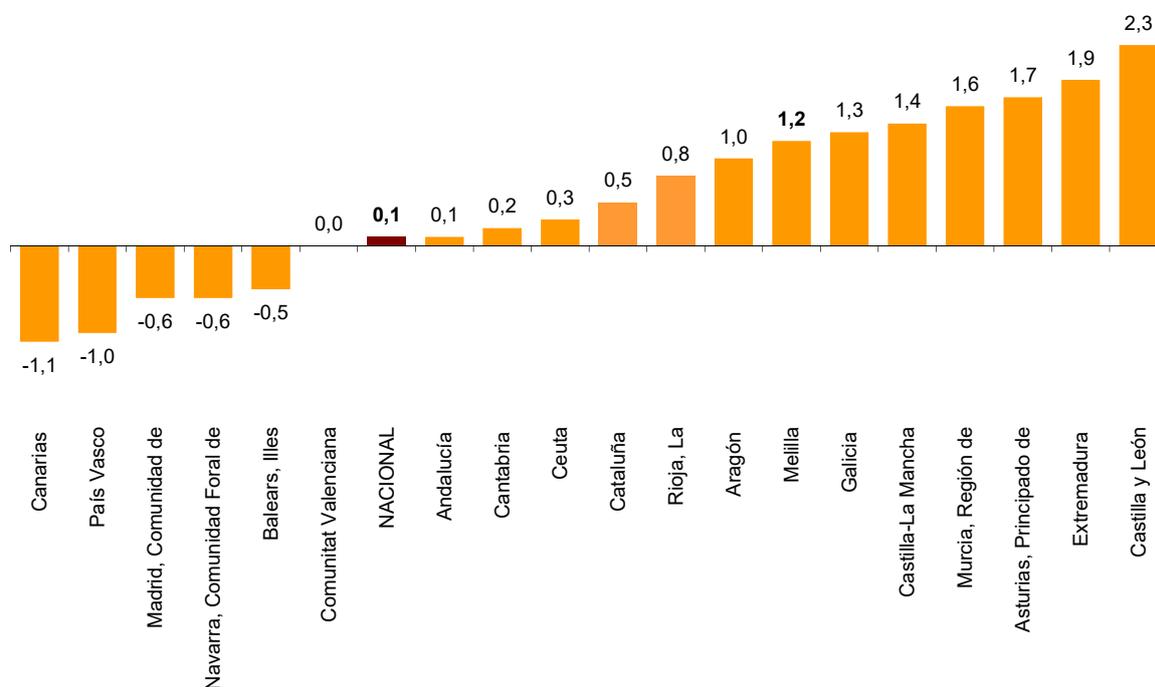
Los precios de la vivienda aumentan en el segundo trimestre de 2020 respecto al primero en 11 comunidades autónomas, disminuyen en cinco y se mantienen estables en Comunitat Valenciana.

Las mayores subidas se producen en Castilla y León, Extremadura y Principado de Asturias, con incrementos del 2,3%, 1,9% y 1,7%, respectivamente.

Por su parte, Canarias (-1,1%) y País Vasco (-1,0%) registran las mayores bajadas trimestrales.

Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

Nota sobre el efecto de la COVID-19 en el IPV

La entrada en vigor del Real Decreto 463/2020 de 14 de marzo por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19 ha hecho que el número de compraventas de vivienda en el segundo trimestre de 2020 haya sido sensiblemente menor que en los trimestres anteriores.

A pesar de este descenso, el número de compraventas de vivienda realizadas este trimestre permite calcular el Índice de Precios de Vivienda con una calidad similar a la habitual.

Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Período base: 2015.

Periodo de referencia de las ponderaciones: dos años anteriores al corriente.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Número de observaciones: alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

Clasificación funcional: Vivienda nueva y de segunda mano.

Método general de cálculo: Laspeyres encadenado.

Método de recogida: registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Índices de precios de vivienda. Base 2015

Segundo trimestre de 2020

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	126,8	0,1	1,2	2,1	0,1	1,2
Vivienda nueva	133,1	-2,2	2,8	4,2	-0,324	0,382
Vivienda de segunda mano	125,9	0,5	0,9	1,8	0,406	0,798

2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	119,6	0,1	0,9	2,4
Aragón	119,7	1,0	1,4	3,0
Asturias, Principado de	114,7	1,7	2,2	3,8
Baleares, Illes	134,1	-0,5	0,7	4,6
Canarias	117,7	-1,1	-0,5	0,6
Cantabria	117,5	0,2	0,4	1,3
Castilla y León	115,5	2,3	1,6	3,0
Castilla-La Mancha	109,2	1,4	0,9	1,5
Cataluña	136,7	0,5	1,2	2,3
Comunitat Valenciana	116,0	0,0	0,4	1,6
Extremadura	107,3	1,9	1,1	1,3
Galicia	114,9	1,3	1,3	2,7
Madrid, Comunidad de	143,1	-0,6	1,9	1,7
Murcia, Región de	114,1	1,6	1,5	2,9
Navarra, Comunidad Foral de	113,2	-0,6	1,2	1,2
País Vasco	120,3	-1,0	1,7	1,6
Rioja, La	117,7	0,8	1,4	2,2
Ceuta	135,2	0,3	2,5	3,5
Melilla	130,3	1,2	3,2	4,9

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	133,6	2,1	3,9	6,9
Aragón	120,6	-1,6	1,6	1,5
Asturias, Principado de	123,6	0,1	3,0	4,5
Balears, Illes	135,0	-3,1	0,3	8,5
Canarias	127,4	0,5	3,7	4,9
Cantabria	121,8	2,8	6,4	5,9
Castilla y León	126,7	1,1	1,4	3,4
Castilla-La Mancha	127,4	-0,6	-0,3	1,7
Cataluña	143,0	-1,8	4,1	7,2
Comunitat Valenciana	127,3	-1,3	1,5	1,9
Extremadura	127,9	-4,0	-4,3	0,9
Galicia	129,9	-0,1	1,5	4,2
Madrid, Comunidad de	139,1	-5,3	2,8	3,0
Murcia, Región de	132,3	4,1	3,6	5,0
Navarra, Comunidad Foral de	120,6	-3,5	2,5	2,3
País Vasco	129,6	-5,4	2,3	3,3
Rioja, La	132,0	3,2	3,4	4,4

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	117,9	-0,1	0,5	1,8
Aragón	119,5	1,8	1,3	3,4
Asturias, Principado de	113,4	1,9	2,1	3,7
Balears, Illes	134,2	-0,3	0,7	4,3
Canarias	116,8	-1,2	-0,9	0,3
Cantabria	116,9	-0,2	-0,5	0,6
Castilla y León	114,0	2,4	1,7	2,9
Castilla-La Mancha	105,9	1,8	1,2	1,5
Cataluña	136,1	0,8	0,9	1,8
Comunitat Valenciana	114,4	0,2	0,2	1,5
Extremadura	105,7	2,4	1,6	1,4
Galicia	112,1	1,5	1,2	2,5
Madrid, Comunidad de	143,7	0,5	1,7	1,4
Murcia, Región de	111,6	1,3	1,2	2,6
Navarra, Comunidad Foral de	110,6	0,8	0,5	0,7
País Vasco	118,2	0,0	1,6	1,3
Rioja, La	116,0	0,6	1,1	1,9