

8 de septiembre de 2021

## Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 Segundo trimestre de 2021

**La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda aumenta 2,4 puntos y se sitúa en el 3,3%**

**Los precios de la vivienda suben casi dos puntos y medio respecto al trimestre anterior**

### Evolución anual de los precios de vivienda

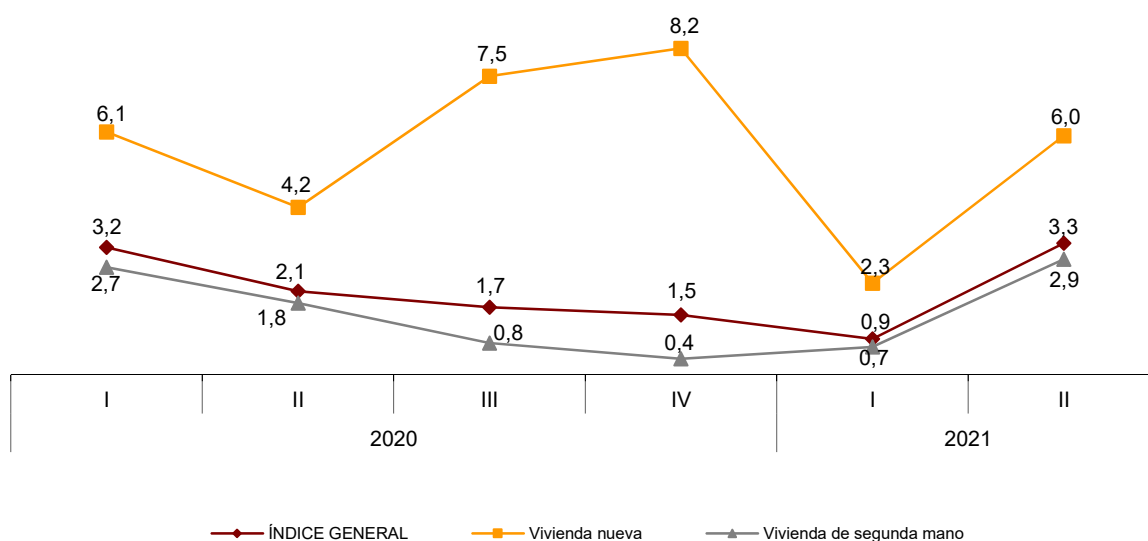
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el segundo trimestre de 2021 aumenta 2,4 puntos y se sitúa en el 3,3%, su nivel más alto desde el cuarto trimestre de 2019.

Por tipo de vivienda, la tasa anual de la vivienda nueva sube casi cuatro puntos, hasta el 6,0%.

Por su parte, la variación de la vivienda de segunda mano alcanza el 2,9%, más de dos puntos por encima de la registrada el trimestre anterior.

### Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje

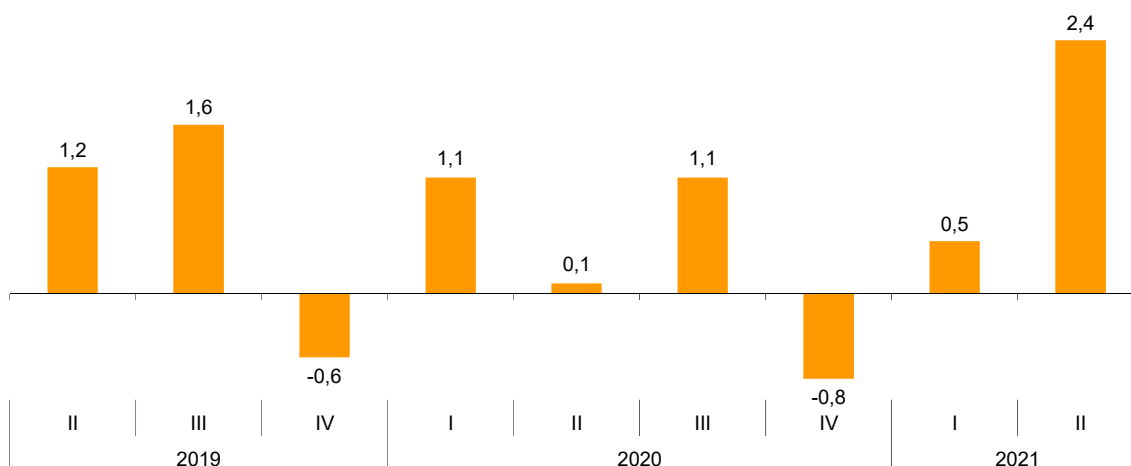


## Evolución trimestral de los precios de vivienda

La variación trimestral del IPV general en el segundo trimestre de 2021 es del 2,4%.

### Tasa trimestral del IPV

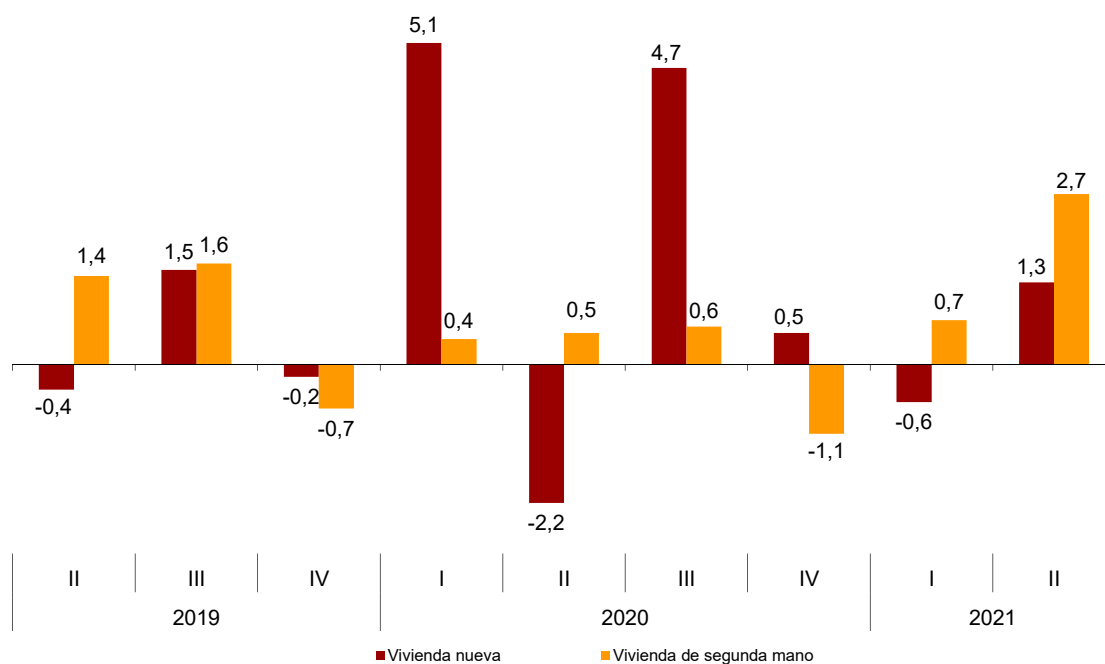
Índice general. Porcentaje



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben 1,3 puntos entre el segundo y el primer trimestre de 2021. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan 2,7 puntos.

### Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

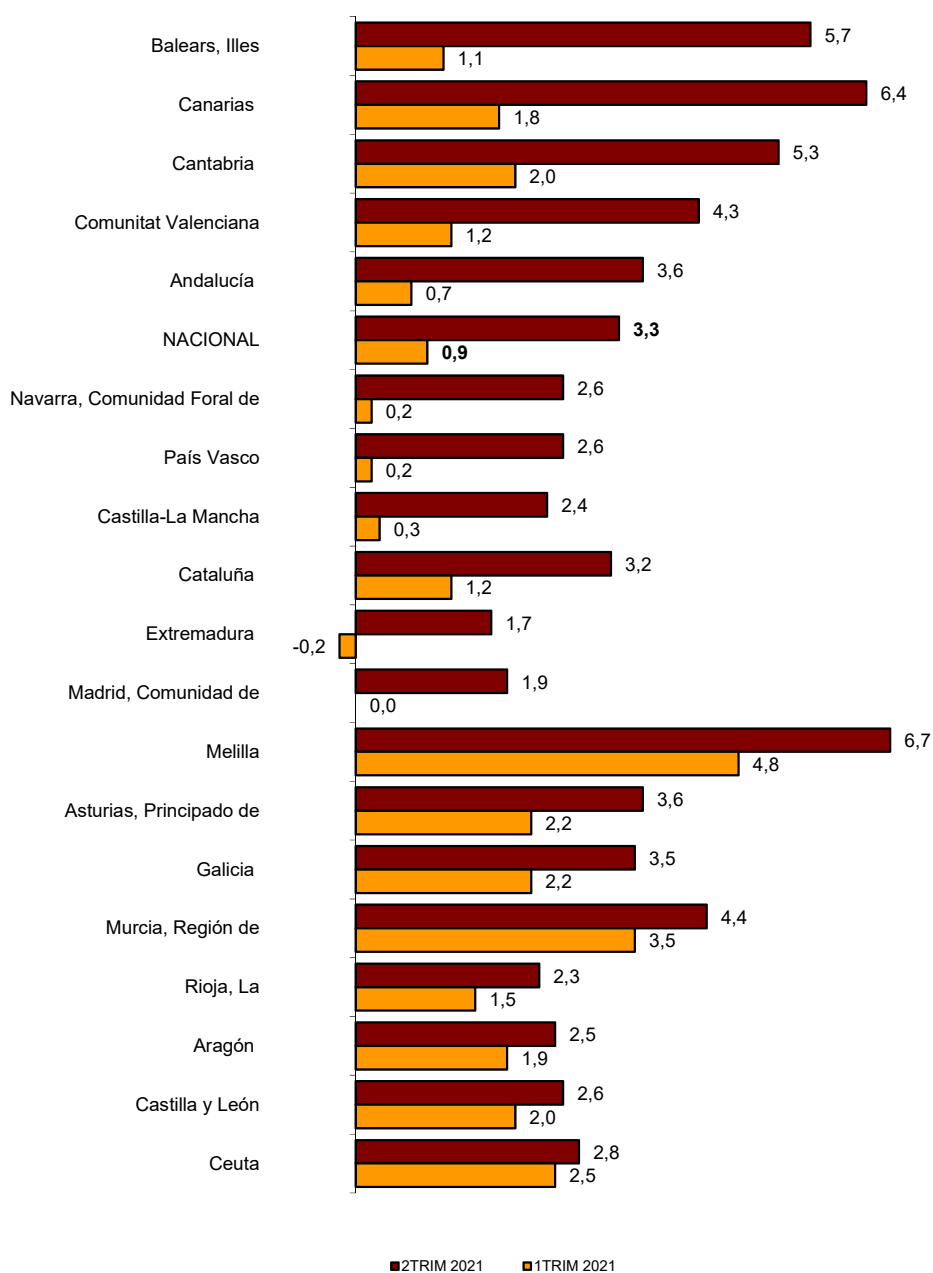
La tasa anual del IPV en el segundo trimestre de 2021 aumenta respecto al primero en todas las comunidades autónomas.

Los mayores incrementos se producen en Illes Balears, Canarias y Cantabria, con una subida de 4,6 puntos en las dos primeras y de 3,3 puntos en la última.

Por su parte, las comunidades donde menos aumenta la tasa anual son Castilla y León, Aragón y La Rioja, con subidas de seis décimas en las dos primeras y de ocho décimas en la tercera.

## Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

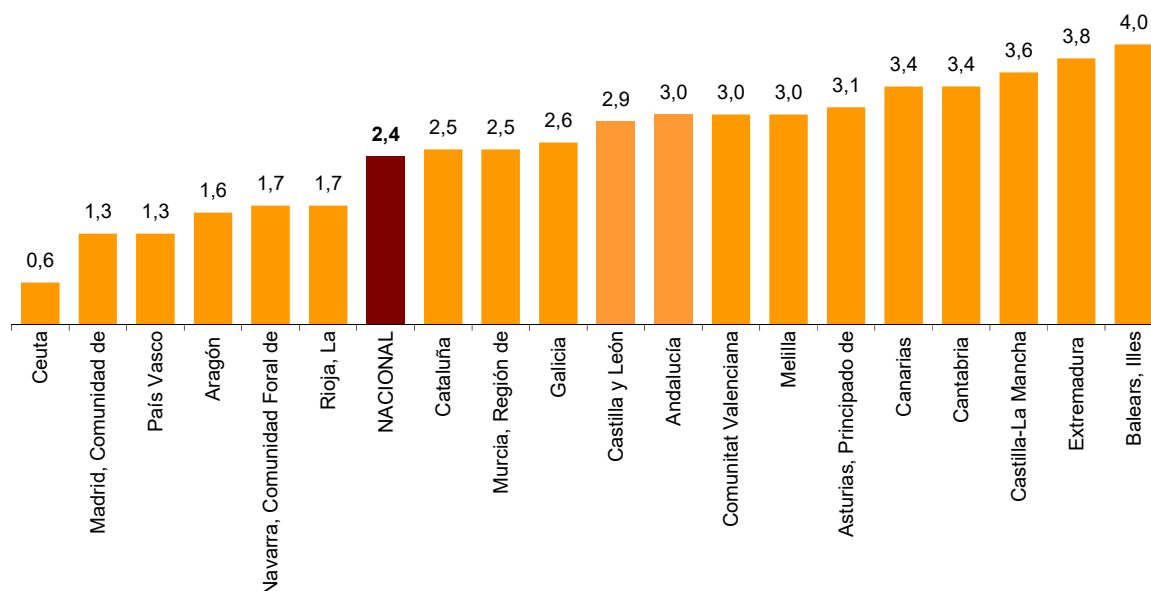
Los precios de la vivienda presentan tasas trimestrales positivas en el segundo trimestre de 2021 en todas las comunidades autónomas.

Las mayores subidas se producen en Illes Balears, Extremadura y Castilla-La Mancha, con incrementos del 4,0%, 3,8% y 3,6%, respectivamente.

Por su parte, Comunidad de Madrid (1,3%), País Vasco (1,3%) y Aragón (1,6%), registran las menores subidas trimestrales.

### Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



### Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

## Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Período base:** 2015.

**Periodo de referencia de las ponderaciones:** dos años anteriores al corriente.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Número de observaciones:** alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

**Clasificación funcional:** Vivienda nueva y de segunda mano.

**Método general de cálculo:** Laspeyres encadenado.

**Método de recogida:** registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

## Índices de precios de vivienda. Base 2015 Segundo trimestre de 2021

### 1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	130,9	2,4	3,0	3,3	2,4	3,0
Vivienda nueva	141,1	1,3	0,7	6,0	0,218	0,117
Vivienda de segunda mano	129,5	2,7	3,4	2,9	2,212	2,838

### 2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	123,9	3,0	2,8	3,6
Aragón	122,7	1,6	2,8	2,5
Asturias, Principado de	118,9	3,1	4,0	3,6
Baleares, Illes	141,7	4,0	3,9	5,7
Canarias	125,2	3,4	5,0	6,4
Cantabria	123,7	3,4	4,5	5,3
Castilla y León	118,5	2,9	2,9	2,6
Castilla-La Mancha	111,8	3,6	2,1	2,4
Cataluña	141,1	2,5	3,4	3,2
Comunitat Valenciana	121,0	3,0	3,0	4,3
Extremadura	109,1	3,8	2,4	1,7
Galicia	119,0	2,6	3,6	3,5
Madrid, Comunidad de	145,8	1,3	2,3	1,9
Murcia, Región de	119,1	2,5	2,8	4,4
Navarra, Comunidad Foral de	116,1	1,7	3,2	2,6
País Vasco	123,3	1,3	2,1	2,6
Rioja, La	120,5	1,7	2,6	2,3
Ceuta	139,0	0,6	0,5	2,8
Melilla	139,0	3,0	4,5	6,7

### 3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	141,1	1,5	0,3	5,6
Aragón	123,0	0,4	0,5	2,0
Asturias, Principado de	128,6	1,7	2,2	4,1
Baleares, Illes	147,8	0,4	-1,6	9,5
Canarias	135,7	3,8	4,9	6,5
Cantabria	127,1	2,6	2,9	4,3
Castilla y León	131,9	2,4	1,3	4,1
Castilla-La Mancha	129,5	3,2	2,0	1,7
Cataluña	152,4	1,9	0,4	6,5
Comunitat Valenciana	134,1	2,6	1,9	5,3
Extremadura	131,3	1,7	0,7	2,7
Galicia	134,5	1,6	2,6	3,5
Madrid, Comunidad de	149,3	0,3	0,3	7,3
Murcia, Región de	141,2	3,6	2,8	6,8
Navarra, Comunidad Foral de	123,1	0,4	0,5	2,1
País Vasco	139,0	-0,3	-1,0	7,2
Rioja, La	138,8	2,3	2,2	5,1

### 4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	122,0	3,4	3,3	3,4
Aragón	122,7	1,9	3,5	2,7
Asturias, Principado de	117,5	3,4	4,3	3,6
Baleares, Illes	141,6	4,4	4,5	5,6
Canarias	124,3	3,3	5,0	6,4
Cantabria	123,3	3,5	4,7	5,5
Castilla y León	116,8	3,0	3,2	2,4
Castilla-La Mancha	108,5	3,6	2,1	2,5
Cataluña	140,1	2,6	3,8	2,9
Comunitat Valenciana	119,2	3,1	3,3	4,2
Extremadura	107,3	4,0	2,5	1,6
Galicia	116,1	2,7	3,7	3,5
Madrid, Comunidad de	144,9	1,6	3,0	0,8
Murcia, Región de	116,1	2,3	2,8	4,0
Navarra, Comunidad Foral de	113,6	2,3	4,4	2,7
País Vasco	120,1	1,7	3,0	1,6
Rioja, La	118,3	1,6	2,7	2,0